

## WARTUNGSVERTRAG

zwischen

ToolRamp GmbH, handelnd unter Heizko  
Berner Straße 75, 81476 München (nachfolgend „Auftragnehmer“)

und dem Kunden gemäß den Angaben im Unterschriftenbereich dieses Vertrags (nachfolgend „Auftraggeber“)

wird folgender Wartungsvertrag geschlossen:

### §1 VERTRAGSGEGENSTAND

Der Auftragnehmer übernimmt die regelmäßige Wartung der Heizungsanlage des Auftraggebers.

Die Wartung erfolgt ausschließlich für private, wohnwirtschaftlich genutzte Heizungsanlagen.

Art der Anlage (bitte auswählen):

- Wärmepumpe
- Gasheizung
- Ölheizung

### §2 LEISTUNGSUMFANG

Der Leistungsumfang umfasst eine jährliche Standard-Wartung gemäß Herstellervorgaben und den allgemein anerkannten Regeln der Technik.

Die Wartung beinhaltet insbesondere:

- Sicht- und Funktionsprüfung der Anlage
- Reinigung wesentlicher Bauteile
- Prüfung sicherheitsrelevanter Komponenten
- Kontrolle von Einstellungen und Betriebswerten

Reparaturen, Instandsetzungen sowie Ersatz- und Verschleißteile sind nicht Bestandteil.

Erforderliche Zusatzleistungen werden dem Auftraggeber separat angeboten und nur nach Zustimmung durchgeführt.

Zusatzleistungen sowie Notfall- und Bereitschaftseinsätze, die nicht ausdrücklich Teil der vertraglichen Wartungsleistungen sind, werden gesondert und gemäß der jeweils gültigen Preisübersicht für Zusatz- und Notfallleistungen (Anlage A) abgerechnet.

### §3 VERGÜTUNG

Der Auftraggeber zahlt für die Wartungsleistungen wahlweise:

- a. 39,00 € monatlich, oder
- b. 399,00 € jährlich

Alle Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Die Abrechnung erfolgt im Voraus entsprechend der gewählten Zahlungsweise.

### §4 VERTRAGSBEGINN UND LAUFZEIT

Der Vertrag beginnt zu dem Zeitpunkt, der zuerst eintritt:

- Durchführung des ersten Wartungstermins
- Unterzeichnung dieses Vertrags

Der Vertrag hat eine Mindestlaufzeit von 12 Monaten.

Er verlängert sich jeweils automatisch um weitere 12 Monate, sofern er nicht mit einer Frist von 3 Monaten zum Laufzeitende gekündigt wird.

### §5 DURCHFÜHRUNG DER WARTUNG

Der Wartungstermin wird rechtzeitig zwischen den Parteien abgestimmt.

Der Auftraggeber stellt sicher, dass zum vereinbarten Termin ein freier, sicherer und ungehinderter Zugang zur Heizungsanlage besteht.

Kann der Wartungstermin aus Gründen, die der Auftraggeber zu vertreten hat (insbesondere Nichterscheinen, fehlender Zugang oder kurzfristige Absage), nicht durchgeführt werden, ist der Auftragnehmer berechtigt, eine Ausfall- bzw. Stornogebühr in Höhe von 100,00 € zu berechnen.

Dem Auftraggeber bleibt der Nachweis vorbehalten, dass dem Auftragnehmer kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

## §6 KÜNDIGUNG

Die Kündigung des Vertrags richtet sich nach den Regelungen in §4 dieses Vertrags.

Das Recht zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

## §7 HAFTUNG

Der Auftragnehmer haftet unbeschränkt bei Vorsatz.

Bei grober Fahrlässigkeit ist die Haftung des Auftragnehmers auf den vertragstypisch vorhersehbaren Schaden begrenzt.

Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet der Auftragnehmer nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten) und ebenfalls beschränkt auf den vorhersehbaren Schaden.

Die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit bleibt unberührt.

## §8 SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Textform (§ 126b BGB). Die Textform ist insbesondere durch E-Mail gewahrt.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung tritt eine Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, München.

Name: .....

Adresse: .....

Ort, Datum: .....

Unterschrift: .....

Firmenstempel der ToolRamp GmbH

**ANLAGE A:**  
**PREISÜBERSICHT FÜR ZUSATZ- UND NOTFALLLEISTUNGEN**

**NOTFALL- UND BEREITSCHAFTSDIENSTE**

Leistung	Preis
Notfalleinsatz: Mo-Fr, 08:00-17:00 Uhr	120,00 €
Notfalleinsatz: Mo-Fr, ab 17:00 Uhr, Samstag	180,00 €
Notfalleinsatz: Sonntag, gesetzlicher Feiertag	220,00 €

**STUNDENSÄTZE FÜR ARBEITSLEISTUNGEN**

Art der Arbeitsleistung	Preis pro Stunde
Reguläre Arbeitszeit	80,00 €
Notfall-Arbeitszeit (Mo–Sa)	110,00 €
Notfall-Arbeitszeit (So / Feiertag)	140,00 €

**ANFAHRT UND MATERIAL**

Position	Regelung
Anfahrt innerhalb/außerhalb des Servicegebiets	Inklusive
Kleinmaterial (z.B. Dichtungen, Schrauben)	Pauschale 19,00 €
Anfahrt innerhalb des Servicegebiets	Einkaufspreis zzgl. 20 % Aufschlag