

Hinweispflicht nach Art. 13 EU-DSGVO

05 - Kunden, Auftraggeber und Vertragspartner

Angaben zum Verantwortlichen:

Verantwortlicher gemäß Artikel 4 Abs. 7 EU-DSGVO: Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH
Herzogstr. 6A
Stuttgart 70176

Vertreter gemäß Artikel 4 Abs. 17 EU-DSGVO: Claudia Thannheimer
0711 66770
info@landsiedlung.de

Datenschutzbeauftragter

Intern/Extern:	Extern
Name	Klaus Reinhard
Firma:	ituso GmbH
Straße:	Fraunhoferstraße 9
Ort:	85221 Dachau
Mail	klaus.reinhard@ituso.de
Telefon	08142 42050 25
Bestellt am:	2025-01-01

Zweck der Verarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten von Kunden, Auftraggebern und Vertragspartnern zur Anbahnung, Durchführung und Abwicklung von Vertrags- und Auftragsverhältnissen. Dies umfasst insbesondere:

- Kommunikation per E-Mail, Telefon und auf sonstigem Wege
- Projektabwicklung und Leistungserbringung
- Rechnungsstellung und Zahlungsabwicklung
- Erfüllung steuerlicher und handelsrechtlicher Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Ansprüchen aus dem jeweiligen Vertragsverhältnis
- Kontaktaufnahme und Korrespondenz mit Verkäufern, Käufern und Bevollmächtigten
- Prüfung von Eigentumsverhältnissen und grundbuchrechtlichen Voraussetzungen- Vorbereitung von Vertragsurkunden und Abstimmung mit beteiligten Stellen (Notare, Grundbuchamt, Behörden)
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Ansprüchen

Grundlagen

- gesetzliche Grundlage (Art. 6 Abs. 1c)
- Vertrag / vorvertragliche Maßnahme (Art. 6 Abs. 1b)

Datenkategorien

- Abrechnungsdaten
- Adressdaten
- Personendaten
- Stammdaten
- Vertragsdaten
- Informationen zu Flurstücken, Eigentumsverhältnissen und sonstigen

Betroffene Personengruppen

- Bevollmächtigte und Ansprechpartner
- Kunden
- Mitarbeiter
- Vermittler
- Käuferinnen und Käufer
- Verkäuferinnen und Verkäufer

Interne Empfänger

- Geschäftsführung / Vorstand
- Recht und Compliance
- Kaufmännische Leitung
- Landwirtschaft und Agrarstruktur
- Flächenmanagement und Grundstücksentwicklung
- Kommunalfonds + Wohnraumoffensive

Externe Empfänger

- Finanzamt
- Gemeinden
- Grundbuchämter
- Notare
- Öffentliche Verwaltung

Es findet keine Speicherung der Daten außerhalb der EU statt.

Dauer der Speicherung

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Dauer des Vertragsverhältnisses sowie nach dessen Beendigung für die gesetzlich vorgeschriebenen Aufbewahrungsfristen gespeichert:

- 10 Jahre für steuerrechtlich relevante Unterlagen (§ 147 Abs. 1 Nr. 1, 4 AO)
- 6 Jahre für sonstige Geschäftsbriefe und handelsrechtliche Unterlagen (§ 257 Abs. 1 HGB)
- Darüber hinaus für die Dauer etwaiger laufender Verjährungsfristen (§§ 195 ff. BGB)

Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit:

Sie haben jederzeit das Recht Ihre Betroffenen-Rechte gegenüber dem Verantwortlichen wahrzunehmen.

Recht auf Widerspruch / Widerruf

Widerspruchsrecht (Art. 21 DSGVO): Soweit die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO beruht, haben Sie das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit Widerspruch einzulegen. Bei Verarbeitungen auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b oder c DSGVO besteht kein Widerspruchsrecht. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an: info@landsiedlung.de

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Sie haben das Recht jederzeit eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen.

Mögliche Folgen der Nicht-Bereitstellung

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist zur Anbahnung und Durchführung des Vertrags- oder Auftragsverhältnisses erforderlich. Ohne diese Angaben können wir Ihnen unsere Dienstleistung nicht anbieten oder nicht ordnungsgemäß durchführen.

Profiling

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung oder ein Profiling im Sinne des Art. 22 DSGVO.