

Begutachtung von Schäden aller Art im GALABAU sowie von Baum-/Gehölzschäden (Nach der Methode Koch)

Wir unterstützen Versicherungen bei der fachlichen Beurteilung von Schadenfällen an Außenanlagen und Gehölzen incl. Sportstätten, insbesondere bei der Abgrenzung von Ausführungs- und Tätigkeitsschäden /-fehlern, Fremdeinwirkungen und der Beurteilung, ob ein versichertes Ereignis vorliegt oder nicht. Die schadenbedingt relevanten Kosten werden festgestellt. Die Beseitigung/Reparatur vorhandener Schäden wird auf Wunsch/Rücksprache organisiert.

Qualifikation / Expertise

Durch die langjährige praktische Erfahrung im Garten- und Landschaftsbau und der Qualifikation im Hochbau, des Geschäftsführers und der Mitarbeiter, erstellen wir nachvollziehbare Schadenursachenanalysen, die eine klare Zuordnung von Verantwortlichkeiten ermöglichen.

Mission

Unsere Mission ist es, Schadenfälle fachlich belastbar zu bewerten und Versicherungen eine sichere Grundlage für Regulierung, Ablehnung oder Regressentscheidungen zu bieten.

Kostenkalkulation

Begutachtung	105,-€/Std.
Gutachtenerstellung / -ausarbeitung	85,-€/Std.
Anfahrt	85,-€/Std.
Fahrtkosten	0,80,-€/km

Ansprechpartner und Kontakt

Marc Grass

Sachverständiger für Haftpflichtschäden an Außenanlagen und Gehölzen

Telefon: 01736346524

E-Mail: marc.grass@marcant-bau.info

Anschrift: Oderblick 1, 38312 Cramme

Gerne stehe ich für ein Gespräch über eine mögliche Zusammenarbeit und dem Austausch zu unseren Leistungen und Ihren Erwartungen, incl. dem unverbindlichen Kennenlernen zur Verfügung.



Unser Leistungen:

Sachverständige für Haftpflichtschäden an Außenanlagen und Gehölzen

Wir unterstützen Versicherungen bei der fachlichen Bewertung von Schäden an Außenanlagen und Gehölzen mit besonderem Augenmerk auf:

- Ausführungs- und Baufehler
- fehlerhafte Herstellung oder Materialwahl
- Schäden infolge von Erd-, Bau- oder Pflegearbeiten
- Abgrenzung zwischen Schadenereignis und Mangel

Ziel ist eine klare, belastbare Verantwortungszuordnung als Grundlage für Regulierung und/oder Regress.

Begutachtung von Außenanlagen

- Wege, Plätze, Zufahrten, Einfassungen
- Setzungen, Verformungen und Rissbildungen
- Schäden infolge unzureichender Untergrundvorbereitung
- Schäden durch Bau- oder Erdarbeiten Dritter

Begutachtung von Gehölzen

- Absterben oder Schädigung nach Bauarbeiten
- Schäden durch Bodenverdichtung oder Abgrabungen
- Wurzelbeschädigungen
- Folgeschäden an angrenzenden Bauwerken

Ursachenanalyse

- fachliche Bewertung von Ausführung und Herstellung
- zeitliche Einordnung des Schadens
- Abgrenzung: einmaliges Schadenereignis vs. schleichender Mangel

Haftpflichtspezifischer Prüffokus

- Fremdverursachung ja / nein
- Zusammenhang zwischen Tätigkeit und Schaden
- Abgrenzung Mangel vs. versicherter Haftpflichtschaden
- Einschätzung der Regressfähigkeit

Gutachtenerstellung

- klare Aussagen zur Schadenursache und Haftung
- nachvollziehbare Verantwortungszuordnung
- verständliche Darstellung für Schadenregulierer
- Fotodokumentation und technische Erläuterungen