



Risicofactoren

De Belegger dient zich bewust te zijn van de gebruikelijke risico's. Investeren brengt altijd risico's met zich mee. Op ieder moment kunnen zich onverwachte ontwikkelingen voordoen die de verwachte rendementen negatief kunnen beïnvloeden. Dat geldt ook voor het beleggen in Certificaten van Aandelen van de Vennootschap. De risico's kunnen tot gevolg hebben dat de waarde van de Certificaten daalt of dat de rendementen lager uitvallen dan verwacht. Dit kan zelfs leiden tot het tenietgaan van het bedrag van uw investering. Het maximale verlies is het bedrag van de koopsom van de Certificaten.

Onderstaande opsomming is niet uitputtend en betreft risico's die zich mogelijk kunnen voordoen. Het is niet in te schatten in welke mate deze risico's zich voordoen en wanneer. Tevens kan een cumulatie van risico's optreden.

Ondernemingsrisico

Het rendement voor aandeelhouders is volledig afhankelijk van de resultaten van de vennootschap. Bij tegenvallende exploitatie kan geen dividend worden uitgekeerd en kan (een deel van) het geïnvesteerde kapitaal verloren gaan.

Achtergestelde positie

Aandeelhouders staan achter obligatiehouders en andere schuldeisers. Dividend of vermogensuitkering vindt pas plaats nadat aan alle verplichtingen is voldaan.

Markt- en economische risico's

De waarde van de onderneming en de aandelen wordt beïnvloed door algemene economische omstandigheden, ontwikkelingen in toerisme en de internationale hospitalitymarkt.

Exploitatierisico

De resultaten zijn afhankelijk van bezettingsgraad, kamerprijzen, kostenstructuur en efficiënt beheer van het vastgoed. Afwijkingen hiervan kunnen het rendement negatief beïnvloeden.

Rendementsrisico

Prognoses zijn gebaseerd op aannames. Er is geen garantie dat de verwachte rendementen worden gerealiseerd.

Waarderingsrisico

Er bestaat geen openbare markt of koers voor de certificaten. De waarde kan moeilijk objectief worden vastgesteld en kan lager uitvallen dan de oorspronkelijke inleg.

Verhandelbaarheid

De Certificaten zijn verhandelbaar onder voorwaarden. Er wordt echter geen markt aangehouden voor de inkoop en verkoop van de Certificaten. Deze kunnen alleen door de Certificaathouders worden verkocht of onder voorwaarden worden ingekocht door de Vennootschap. De Certificaten zijn daarom illiquide.

Geen trackrecord

De vennootschap is recent opgericht en heeft nog geen historisch financieel resultaat opgebouwd.

Spreidingsrisico

De onderneming is geconcentreerd in één project, één sector (hospitality) en één geografische locatie (Zanzibar).

Afhankelijkheid van derden

De exploitatie is gedeeltelijk afhankelijk van externe partijen zoals de hoteloperator, ontwikkelaar en beheerders. Tekortschieten van deze partijen kan directe financiële gevolgen hebben.

Managementrisico

De onderneming is sterk afhankelijk van de kennis, ervaring en inzet van de directie. Het wegvallen van sleutelpersonen kan negatieve gevolgen hebben.

Valutarisico

Inkomsten worden gegenereerd in USD terwijl de rapportage en waardering in euro's plaatsvinden. Wisselkoersschommelingen kunnen het resultaat beïnvloeden.

Inflatierisico

Stijgende kosten kunnen sneller toenemen dan de inkomsten, wat de winstgevendheid drukt.

Politiek en juridisch risico

Wijzigingen in wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in Nederland of Tanzania kunnen negatieve gevolgen hebben voor de onderneming.

Fiscaal risico

Veranderingen in fiscale wetgeving of interpretatie kunnen het netto rendement voor aandeelhouders beïnvloeden.

Onverzekerbare schade

Sommige risico's, zoals natuurrampen, oorlog of terrorisme, zijn mogelijk niet (volledig) verzekeraar en kunnen tot aanzienlijke verliezen leiden.

Kapitaalverlies

Aandeelhouders lopen het risico hun inleg geheel of gedeeltelijk te verliezen.