



PRŮMYSLOVÁ HALA

DMC Brno Sokolnice

Připravený projekt flexibilní průmyslové haly v brněnské lokalitě

DMC Brno Sokolnice představuje připravovaný developerský projekt moderní průmyslové haly v atraktivní lokalitě jižně od Brna. Projekt je koncipován jako flexibilní řešení pro lehkou výrobu, logistiku i R&D a technologické provozy s důrazem na efektivitu, udržitelnost a možnost přizpůsobení konkrétnímu uživateli.

Díky připravenosti projektu nabízíme jeho realizaci formou Design & Build, a to jak pro nájemní využití, tak pro výstavbu do vlastnictví klienta.

Lokalita a dostupnost

Areal se nachází v obci Sokolnice v bezprostřední blízkosti Brna, s výbornou dostupností pro zaměstnance i logistiku. Lokalita nabízí napojení na městskou i regionální dopravní infrastrukturu a zároveň dostupnost kvalifikované pracovní síly z Brna a okolí.

Významnou výhodou je blízkost mezinárodního letiště Brno-Tuřany, které rozšiřuje možnosti pro mezinárodní operace a podporuje rozvoj technologických a vývojových aktivit.

Uživatelé a možnosti využití

Projekt je vhodný pro společnosti hledající flexibilní prostory pro lehkou výrobu, logistiku, R&D nebo technologické zázemí.

V rámci DMC Brno Sokolnice nabízíme řešení formou Design & Build, a to jak pro nájemní využití, tak pro realizaci projektu do vlastnictví klienta. Projekt je tak vhodný i pro společnosti, které chtějí vlastní výrobní či vývojové zázemí a nechtějí zůstat v nájemním vztahu.

Prostor i technické řešení lze plně přizpůsobit konkrétním provozním a technologickým požadavkům.

Technické řešení

Hala bude realizována dle technického standardu dmc construct 4.2 s důrazem na efektivní provoz, energetickou úspornost a dlouhodobou udržitelnost.

Součástí návrhu jsou prvky jako využití fotovoltaiky, efektivní hospodaření s vodou a architektonické řešení umožňující maximální flexibilitu využití prostoru. Budova bude splňovat nejvyšší energetickou třídu PENB A.

Dispozice a flexibilita

Základní plocha haly činí přibližně 4 300 m² s možností rozšíření až na cca 7 000 m² prostřednictvím mezaninových vestaveb.

Tato variabilita umožňuje přizpůsobení projektu různým typům provozů a optimalizaci využití prostoru podle potřeb konkrétního uživatele.

PŘEHLED

7 000 m²

K DISPOZICI

4 300 m²

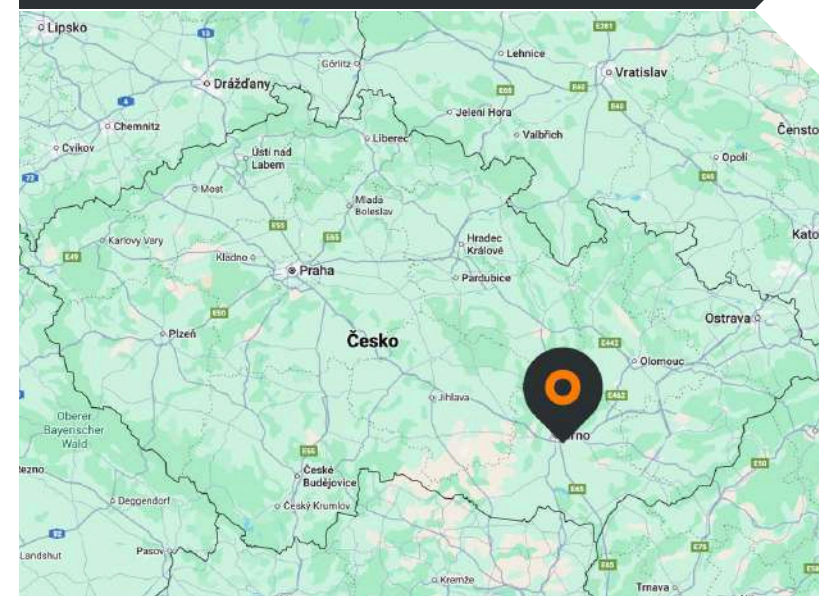
ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

MOŽNÁ EXPANZE

7 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA



ADRESA

Kobylnická
664 52 Sokolnice
Česká republika

[NAVIGOVAT](#)

Galerie

