



PRŮMYSLOVÝ PARK

DMC ValMez

Moderní průmyslový areál s důrazem na energetiku a efektivitu provozu

DMC ValMez je strategický průmyslový areál o rozloze přibližně 13 hektarů, který skupina Demaco akvírovala v roce 2022. Projekt představuje transformaci stávajícího výrobního areálu v moderní průmyslový hub s důrazem na efektivní využití existující infrastruktury, energetickou kapacitu a dlouhodobou udržitelnost.



Součástí rozvoje areálu byla výstavba nové haly DMC 1 o ploše přibližně 11 000 m², která byla uvedena do provozu v roce 2024. Tato hala umožnila společnosti SCHOTT konsolidovat své aktivity do jednoho moderního prostoru, snížit provozní náklady a optimalizovat výrobní i logistické procesy.

Lokalita a dostupnost

Areál DMC ValMez se nachází v těsné blízkosti centra Valašského Meziříčí s výbornou dostupností pro zaměstnance i logistiku. V bezprostředním okolí se nachází zastávky městské a železniční veřejné dopravy, areál je zároveň dobře dostupný pro individuální dopravu, cyklisty i pěší.

Napojení na hlavní silniční tah směrem na Rožnov pod Radhoštěm a dále na regionální dopravní síť zajišťuje efektivní obsluhu pro nákladní dopravu i každodenní provoz areálu.

Uživatelé a možnosti využití

Areál je dlouhodobě využíván technologicky náročnými výrobními společnostmi. Klíčovým uživatelem je společnost SCHOTT, která v areálu rozvíjí své aktivity a využívá moderní prostory přizpůsobené svým specifickým požadavkům.

Další plánované budovy nabídnou flexibilní řešení pro výrobu i logistiku s možností přizpůsobení dispozic, technologií i standardu podle konkrétního uživatele.

Technické řešení a energetická infrastruktura

DMC ValMez se vyznačuje nadstandardní energetickou a technickou infrastrukturou, která umožňuje provoz i pro energeticky náročné výroby a další rozvoj v oblasti energetiky.

Areál disponuje:

- připojením na velmi vysoké napětí (110 kV) a vlastní lokální distribuční soustavou (LDS),
- rezervovaným příkonem 11 MW a rezervovaným výkonem 17 MW,
- plánovaným bateriovým úložištěm o kapacitě 13 MW,
- vlastní vysokotlakou a středotlakou plynovou stanicí,
- vlastním zdrojem vody a kapacitním systémem hospodaření s dešťovou i splaškovou vodou.

Součástí areálu je také plně vybavené zázemí pro zaměstnance, včetně kantýny, fitness a školícího či konferenčního centra s kapacitou až 150 osob.

Celý areál je rozvíjen s důrazem na efektivní využití energií a další rozvoj energetických řešení, které odpovídají současným i budoucím požadavkům průmyslových uživatelů.

Další rozvoj

V DMC ValMez počítáme s výstavbou až čtyř nových budov o celkové ploše přibližně 30 000 m², které budou realizovány podle technického standardu dmc construct 4.2 a přizpůsobeny konkrétním potřebám budoucích uživatelů.

Financování

Realizace projektu je financována Českou spořitelnou, a.s. (Erste Group).

Hlavní nájemce

SCHOTT
glass made of ideas

Plánek



Seznam budov

| K DISPOZICI | BUDOVA | PLÁNEK |
|-----------------------|--------|-------------|
| 0 m ² | DMC 1 | Na vyžádání |
| 12 267 m ² | DMC 2 | Na vyžádání |
| 11 638 m ² | DMC 3 | Na vyžádání |

Galerie



PŘEHLED

0 m²

K DISPOZICI

56 964 m²

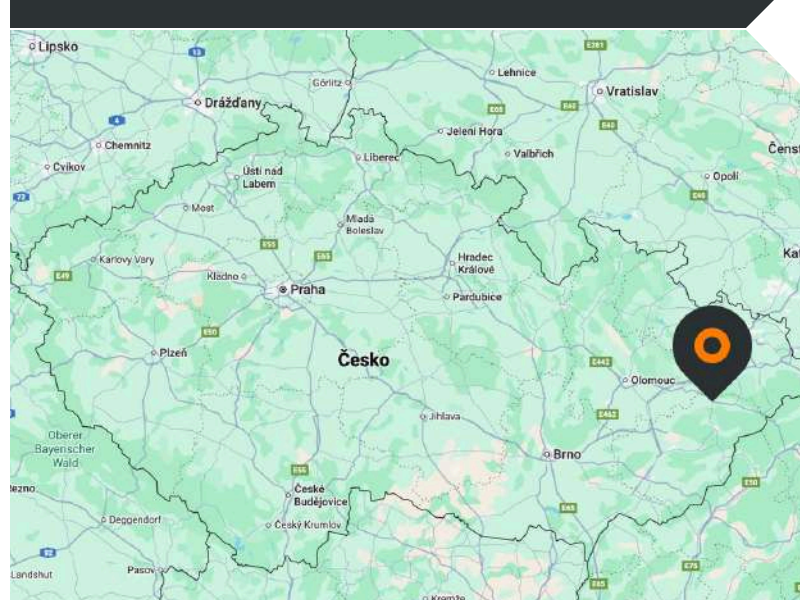
ZASTAVĚNÁ PLOCHA

30 000 m²

MOŽNÁ EXPANZE

67 826 m²

CELKOVÁ PLOCHA



ADRESA

Zašovská 850
757 01 Valašské Meziříčí
Česká republika

[NAVIGOVAT](#)