



PRŮMYSLOVÁ HALA

Tachov

Referenční projekt stavebního managementu průmyslové haly

V roce 2022 jsme v pozici stavebního manažera realizovali výrobní halu Gama pro investiční skupinu Urbanity a nájemce Eurostyle Systems (skupina GMD). Projekt potvrzuje schopnost Demaca řídit komplexní průmyslové stavby s důrazem na koordinaci, náklady a kvalitu provedení.



Moderní a flexibilní prostor

Hala nabízí přibližně 13 500 m² pronajímatelné plochy s možností rozšíření o dalších cca 2 000 m². Objekt byl realizován dle standardu dmc construct 4.0 a zahrnuje specifická technická řešení odpovídající výrobní technologii nájemce, včetně jeřábů, zesílených základů a technologických rozvodů.

Architektonickým prvkem projektu je také výrazné řešení fasády, které odlišuje objekt v rámci areálu.

Efektivní řízení projektu

Projekt byl dokončen v požadovaném termínu a zároveň s úsporou oproti původnímu rozpočtu. Klíčovou roli sehrál transparentní přístup ke stavebnímu managementu založený na principu otevřených knih, který umožnil průběžnou kontrolu nákladů a jejich optimalizaci.

Rekonstrukce infrastruktury

Součástí projektu byla rozsáhlá modernizace areálové infrastruktury, včetně kompletní rekonstrukce inženýrských sítí. Ta zahrnovala obnovu dešťové a splaškové kanalizace, výstavbu retenční nádrže a výměnu požárního i pitného vodovodu.

Současně došlo k modernizaci areálové silniční sítě, což výrazně zlepšilo dopravní obslužnost celého prostoru.

Veškeré práce byly realizovány za plného provozu areálu bez omezení stávajících nájemců.

Financování

Financování projektu zajistila Česká spořitelna, a.s. (Erste Group).

PŘEHLED

0 m²

K DISPOZICI

13 500 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

2 000 m²

MOŽNÁ EXPANZE

15 500 m²

CELKOVÁ PLOCHA



ADRESA

Oldřichovská 1437
347 01 Tachov
Česká republika

[NAVIGOVAT](#)

Galerie

