



PRŮMYSLOVÝ PARK

DMC Pardubice

Stabilní průmyslový park s důrazem na správu, infrastrukturu a dlouhodobý rozvoj

DMC Pardubice je průmyslový park, který skupina Demaco rozvíjí ve spolupráci s partnerem Star Capital Finance. Projekt vznikl transformací bývalého areálu TMS (Továrny Mlýnských Strojů) z 60. let minulého století v moderní výrobní hub zaměřený na technologicky náročné provozy. Dnes představuje jeden z klíčových referenčních projektů Demaca v oblasti asset a property managementu, kde je důraz kladen na dlouhodobou stabilitu, kvalitu prostředí a efektivní provoz areálu.

PŘEHLED

0 m²

K DISPOZICI

91 000 m²

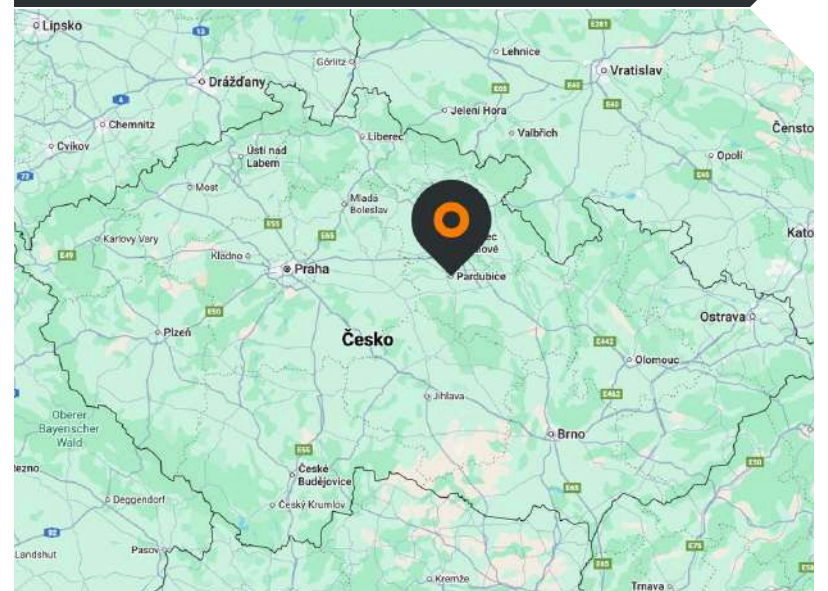
ZASTAVĚNÁ PLOCHA

69 000 m²

MOŽNÁ EXPANZE

160 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA



ADRESA

Průmyslová 387
530 03 Pardubice IV
Česká republika

[NAVIGOVAT](#)



Areál nabízí přibližně 91 000 m² pronajimatelné plochy a jeho rozvoj je založen nejen na výstavbě nových objektů, ale především na systematickém zvyšování kvality infrastruktury a správy celého parku.

Lokalita a dostupnost

DMC Pardubice se nachází v širším centru města s výbornou dostupností pro zaměstnance i logistiku. Lokalita nabízí napojení na městskou hromadnou dopravu i hlavní silniční tahy v regionu.

Areál je dobře dostupný z dálnice D35, která zajišťuje napojení na hlavní dálniční síť České republiky. Významnou výhodou je zároveň přítomnost železničního kontejnerového překladiště, které se nachází přímo v parku a které umožňuje efektivní napojení na železniční dopravu a rozšiřuje logistické možnosti areálu.

Uživatelé a možnosti využití

DMC Pardubice je dlouhodobě orientován na technologicky náročné výrobní společnosti. Mezi klíčové nájemce patří Forvia (dříve Faurecia), pro kterou byla realizována výrobní hala o velikosti přibližně 19 000 m², a společnost Thermo Fisher Scientific, která v areálu provozuje moderní výrobní a vývojové zázemí.

Tyto projekty potvrzují schopnost areálu dlouhodobě podporovat provozy s vysokými nároky na kvalitu prostředí, infrastrukturu i správu.

Technické řešení a infrastruktura

DMC Pardubice prošel v posledních letech rozsáhlou modernizací technické infrastruktury. Klíčovým prvkem byla kompletní rekonstrukce energetiky, která umožňuje spolehlivý a efektivní provoz celého areálu a připravenost na další rozvoj.

Součástí rozvoje jsou také investice do vodního hospodářství a celkové infrastruktury, které zvyšují kvalitu prostředí a dlouhodobou udržitelnost parku.

Projekt pro společnost Forvia byl oceněn nominací v soutěži Best of Realty 2020 a získal certifikaci LEED Silver, potvrzující jeho energetickou efektivitu.

Další rozvoj

DMC Pardubice nadále rozvíjíme s cílem rozšířit nabídku moderních výrobních a logistických prostor. Pro část areálu již disponujeme pravomocným stavebním povolením pro výstavbu přibližně 14 500 m², přičemž další projekty o celkové ploše přesahující 40 000 m² jsou ve fázi přípravy.

Tyto kapacity umožňují flexibilně reagovat na potřeby nových nájemců a připravit prostory na míru jejich technologickým i provozním požadavkům.

Financování

Realizace projektu je financována bankami Raiffeisenbank a Trinity Bank.

Hlavní nájemci



Plánek



Seznam budov

K DISPOZICI	BUDOVA	PLÁNEK
0 m ²	PETRA I	Na vyžádání
0 m ²	KRISTÝNA	Na vyžádání
0 m ²	SIMONA	Na vyžádání
0 m ²	ZUZANA	Na vyžádání
14 300 m ²	P4	Na vyžádání
35 300 m ²	P7	Na vyžádání
14 500 m ²	PETRA II	Na vyžádání
5 300 m ²	IVETA	Na vyžádání
1 500 m ²	RADKA	Na vyžádání
3 700 m ²	EVA	Na vyžádání

Galerie

