



PRŮMYSLOVÁ HALA

Kolín Ovčáry – Yusen Logistics

Referenční projekt Design & Build pro moderní logistiku

V průmyslové zóně Kolín – Ovčáry realizujeme v režimu Design & Build výstavbu nové skladové haly pro společnost Yusen Logistics (Czech). Projekt navazuje na dlouhodobou aktivitu našeho týmu v této lokalitě a potvrzuje schopnost Demaca realizovat technicky náročné stavby i za plného provozu stávajících areálů.

Efektivní logistické řešení

Nová cross-docková hala o ploše více než 22 000 m² je navržena pro vysoce efektivní logistický provoz. Objekt nabídne 27 hydraulických ramp, 9 přímých vjezdů a světlou výšku 12 metrů, což umožňuje optimalizaci toku zboží a maximální využití prostoru.

Projekt zároveň klade důraz na udržitelnost a energetickou efektivitu. Součástí řešení je instalace 766 fotovoltaických panelů, systém hospodaření s dešťovou vodou, úsporné LED osvětlení, střešní světlíky a infrastruktura pro elektromobilitu. Budova bude splňovat nejvyšší energetickou třídu PENB A.

Udržitelnost a efektivní využití zdrojů

Specifikem projektu je maximální využití stávajících materiálů. Demolované zpevněné plochy jsou recyklovány a znovu využívány při zakládání nové haly, což významně snižuje ekologickou stopu výstavby.

Nový objekt bude technologicky propojen se stávajícími provozy a umožní centralizované řízení prostřednictvím systému BMS, čímž se zvyšuje efektivita celého logistického areálu.

Realizace

Projekt je realizován v režimu Design & Build s důrazem na koordinaci návrhu a výstavby a schopnost reagovat na provozní i technologické požadavky klienta v průběhu realizace.

Dokončení stavby je plánováno na závěr roku 2026.

PŘEHLED

0 m²

K DISPOZICI

22 000 m²

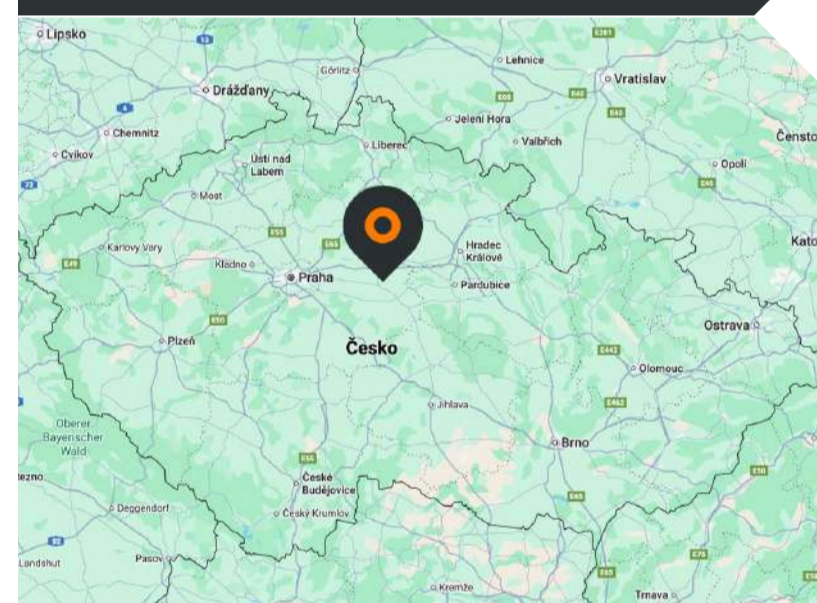
ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

MOŽNÁ EXPANZE

22 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA



ADRESA

Průmyslová zóna Ovčáry

280 02 Ovčáry – Kolín 2

[NAVIGOVAT](#)



Galerie

