

PRŮMYSLOVÁ HALA

DMC Kvasiny

Připravený průmyslový projekt v bezprostřední blízkosti Škoda Auto

DMC Kvasiny představuje připravený developerský projekt v jedné z nejvýznamnějších automobilových lokalit v České republice. Skupina Demaco zde disponuje pozemkem s pravomocným stavebním povolením pro výstavbu moderní průmyslové haly o velikosti přibližně 18 000 m², což umožňuje rychlé zahájení výstavby dle požadavků konkrétního uživatele.

Projekt je koncipován jako flexibilní řešení pro výrobní i logistické provozy s vazbou nejen na automobilový sektor a jehodo davatelský řetězec, ale i na jiná odvětví jako je potravinářský nebo elektrotechnický průmysl.

Lokalita a dostupnost

DMC Kvasiny se nachází pouhých 1,3 km od nákladní brány závodu Škoda Auto, což zajišťuje výjimečnou logistickou dostupnost pro dodavatele i návazné provozy.

Lokalita leží v jádru automobilového průmyslu, s přímou vazbou na výrobu modelů Škoda Superb, Kodiaq a Karoq. Významnou výhodou je také dostupnost pracovní síly v regionu a napojení na silniční infrastrukturu.

Pozemek je plně zasíťovaný a připravený pro realizaci – veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici s dostatečnou kapacitou i pro technologicky náročné provozy.

Uživatelé a možnosti využití

Projekt je určen především pro společnosti napojené na automobilový průmysl, které chtějí využít bezprostřední blízkosti výrobního závodu Škoda Auto.

V rámci DMC Kvasiny nabízíme flexibilní řešení formou Design & Build, a to jak pro nájemní využití, tak pro realizaci projektu do vlastnictví uživatele. Díky tomu je možné celý projekt přizpůsobit jeho konkrétním technologickým, provozním i investičním požadavkům.

Dispozice haly i technické řešení lze upravit na míru jak výrobním, tak logistickým operacím.

Technické řešení

Plánovaná hala bude realizována dle technického standardu dmc construct 4.2 s důrazem na efektivitu provozu, energetickou úspornost a dlouhodobou udržitelnost.

Vnitřní dispozice i technické řešení budou navrženy na míru konkrétnímu uživateli, včetně přizpůsobení výrobním technologiím a logistickým procesům. Budova bude splňovat nejvyšší energetickou třídu PENB A.

Další rozvoj

Pro projekt je vydáno pravomocné stavební povolení na výstavbu haly o velikosti přibližně 18 000 m², což umožňuje okamžité zahájení realizace. Pozemek o velikosti větší, než 5 ha nabízí dostatek možných zpevněných ploch, parkování pro PKW a LKW nebo cross-dokovou úpravu.

Projekt zároveň umožňuje flexibilní dělení jednotek, přičemž minimální velikost samostatného prostoru by měla být přibližně 5 000 m².

Díky připravené infrastruktuře a vydanému povolení je možné projekt realizovat v krátkém čase od podpisu smlouvy.

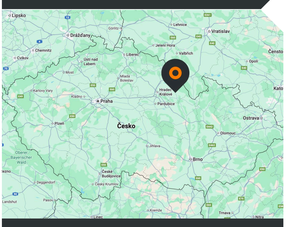
PŘEHLED

18 000 m²
K DISPOZICI

18 000 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0
MOŽNÁ EXPANZE

18 000 m²
CELKOVÁ PLOCHA



ADRESA

Průmyslová
517 01 Solnice
Česká republika

NAVIGOVAT

Plánek

Kvasiny - as permitted



Kvasiny - possible split to units and access from all sides



Seznam budov

K DISPOZICI	BUDOVA	PLÁNEK
18 000 m²	KVA1	Na vyžádání

Galerie



