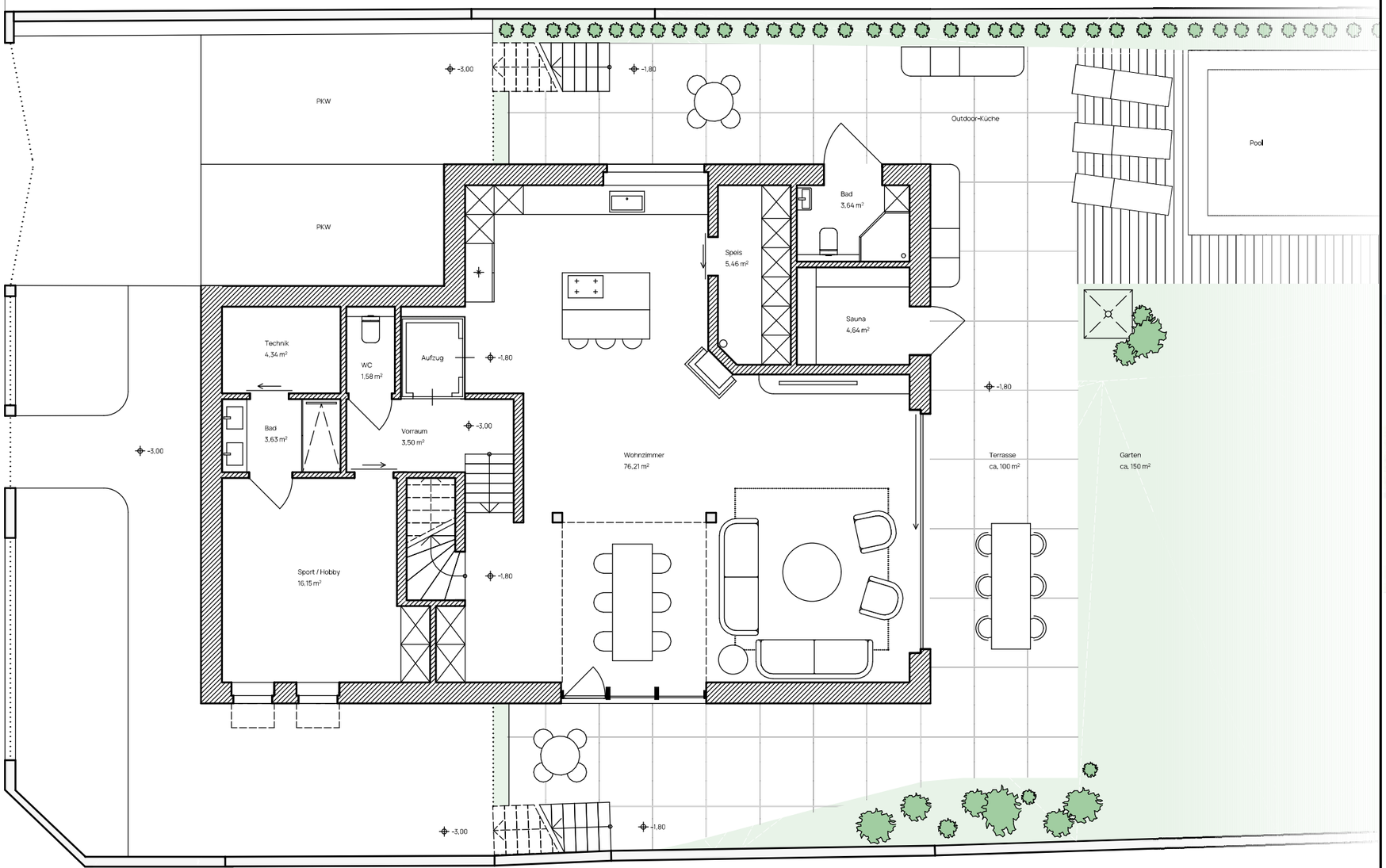


Unverbindliche Plankopie - Änderungen vorbehalten. Die Ausstattung erfolgt gemäß im Kaufvertrag vereinbarter Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung & Bepflanzung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Die Größen- und Höhenangaben können sich durch die Detailplanung ändern. In den Plänen vorhandene Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - es sind Naturmaße zu nehmen.

5 m

M 1:100 | Originalgröße A3 N

Garten-Niveau **ca. 90 m²**

Raumhöhe: ca. 3,20 m

01	**Bad**	ca. 3,64 m²
02	**Sauna**	ca. 4,64 m²
03	**Speis**	ca. 5,46 m²
04	**Wohnzimmer**	ca. 76,21 m²
	Terrassenfläche	ca. 100 m²
	Gartenfläche	ca. 150 m²

Keller-Niveau **ca. 29 m²**

Raumhöhe: ca. 2,70 m

01	**Bad**	ca. 3,63m²
02	**Sport / Hobby**	ca. 16,15 m²
03	**Technik**	ca. 4,34 m²
04	**Vorraum**	ca. 3,50 m²
05	**WC**	ca. 1,58 m²

Franz in MAUER

Garten **Franz-Graßler-Gasse 58**
Geschoß 1230 Wien



Perspektive: Franz-Graßler-Gasse

Wohnnutzfläche	**ca. 293 m²**
Gartengeschoß	**ca. 90 m²**
Erdgeschoß	ca. 31 m²
Obergeschoß	ca. 75 m²
Dachgeschoß	ca. 97 m²
Keller	ca. 29 m²
Garten	ca. 150 m²

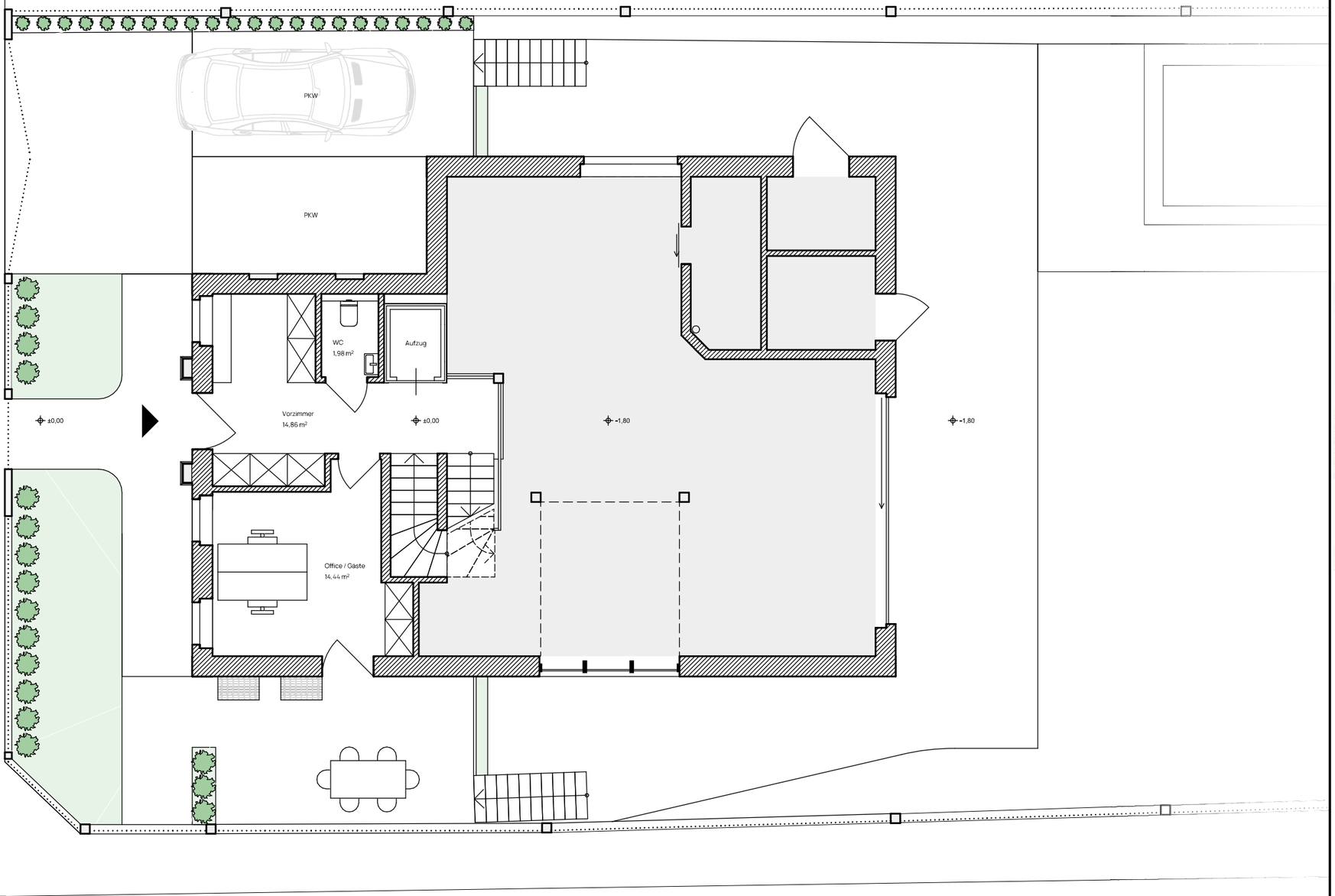
Kontakt

Ing. Ivan Perkovic Geschäftsführer

E-Mail office@aureas.at
Mobil +43 664 39 304 15

www.aureas.at

Ein Projekt von AUREAS AUSTRIAN REAL ASSETS



Unverbindliche Plankopie - Änderungen vorbehalten. Die Ausstattung erfolgt gemäß im Kaufvertrag vereinbarter Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung & Bepflanzung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Die Größen- und Höhenangaben können sich durch die Detailplanung ändern. In den Plänen vorhandene Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - es sind Naturmaße zu nehmen.

5 m

M 1:100 | Originalgröße A3

N

Straßen-Niveau **ca. 31 m²**

Raumhöhe: ca. 4,60 m

01	**Office / Gäste**	ca. 14,44 m²
02	**Vorzimmer**	ca. 14,86 m²
03	**WC**	ca. 1,98 m²

PKW-Stellplätze	2
Vorgarten	ca. 25 m²

Franz in MAUER

Erd-
Geschoß

Franz-Graßler-Gasse 58
1230 Wien



Perspektive: Franz-Graßler-Gasse

Wohnnutzfläche	**ca. 293 m²**
Gartengeschoß	ca. 90 m²
Erdgeschoß	**ca. 31 m²**
Obergeschoß	ca. 75 m²
Dachgeschoß	ca. 97 m²
Keller	ca. 29 m²
Garten	ca. 150 m²

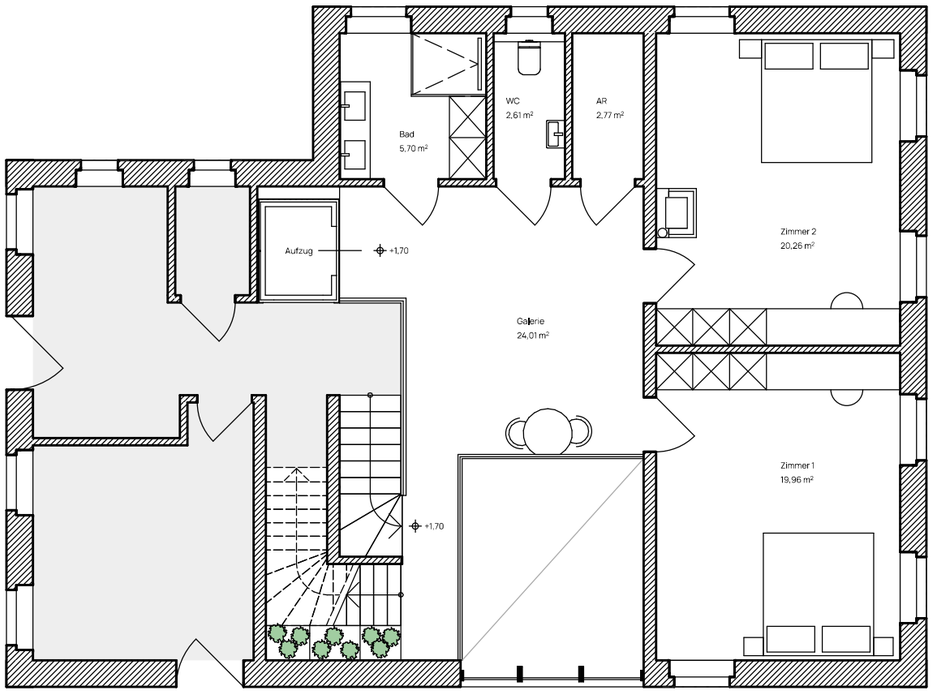
Kontakt

Ing. Ivan Perkovic Geschäftsführer

E-Mail office@aureas.at
Mobil +43 664 39 304 15

www.aureas.at

Ein Projekt von AUREAS AUSTRIAN REAL ASSETS



Unverbindliche Plankopie - Änderungen vorbehalten. Die Ausstattung erfolgt gemäß im Kaufvertrag vereinbarter Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung & Bepflanzung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Die Größen- und Höhenangaben können sich durch die Detailplanung ändern. In den Plänen vorhandene Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - es sind Naturmaße zu nehmen.

5 m

M 1:100 | Originalgröße A3

N

Obergeschoß — ca. 75 m²

Raumhöhe: ca. 2,90 m

01	**Abstellraum**	ca. 2,77 m²
02	**Bad**	ca. 5,70 m²
03	**Galerie**	ca. 24,01 m²
04	**WC**	ca. 2,61 m²
05	**Zimmer 1**	ca. 19,96 m²
06	**Zimmer 2**	ca. 20,26 m²

Franz in MAUER

Ober-
Geschoß

Franz-Graßler-Gasse 58
1230 Wien



Perspektive: Franz-Graßler-Gasse

Wohnnutzfläche	**ca. 293 m²**
Gartengeschoß	ca. 90 m²
Erdgeschoß	ca. 31 m²
Obergeschoß	**ca. 75 m²**
Dachgeschoß	ca. 97 m²
Keller	ca. 29 m²
Garten	ca. 150 m²

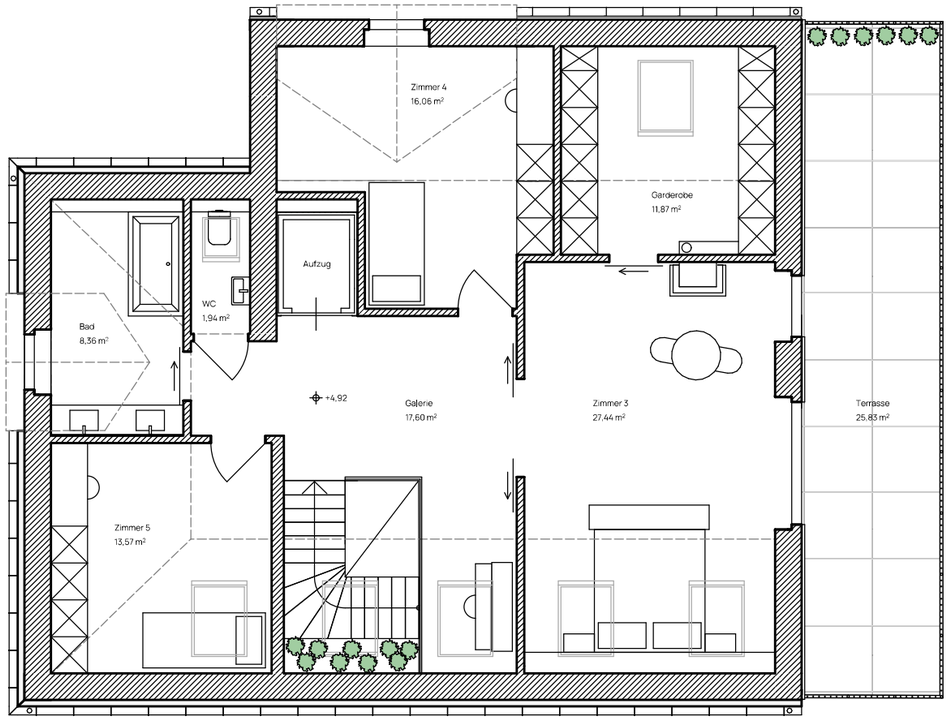
Kontakt

Ing. Ivan Perkovic Geschäftsführer

E-Mail office@aureas.at
Mobil +43 664 39 304 15

www.aureas.at

Ein Projekt von AUREAS AUSTRIAN REAL ASSETS



Unverbindliche Plankopie - Änderungen vorbehalten. Die Ausstattung erfolgt gemäß im Kaufvertrag vereinbarter Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung & Bepflanzung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Die Größen- und Höhenangaben können sich durch die Detailplanung ändern. In den Plänen vorhandene Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - es sind Naturmaße zu nehmen.

5 m

M 1:100 | Originalgröße A3

N

Dachgeschoß — ca. 97 m²

Raumhöhe: ca. 3,00 m

01	**Bad**	ca. 8,36 m²
02	**Galerie**	ca. 17,60 m²
03	**Garderobe**	ca. 11,87 m²
04	**WC**	ca. 1,94 m²
05	**Zimmer 3**	ca. 27,44 m²
06	**Zimmer 4**	ca. 16,06 m²
07	**Zimmer 5**	ca. 13,57 m²
Terrasse		ca. 25,83 m²

Franz in MAUER

Dach-
Geschoß

Franz-Graßler-Gasse 58
1230 Wien



Perspektive: Franz-Graßler-Gasse

Wohnnutzfläche	**ca. 293 m²**
Gartengeschoß	ca. 90 m²
Erdgeschoß	ca. 31 m²
Obergeschoß	ca. 75 m²
Dachgeschoß	**ca. 97 m²**
Keller	ca. 29 m²
Garten	ca. 150 m²

Kontakt

Ing. Ivan Perkovic Geschäftsführer

E-Mail office@aureas.at
Mobil +43 664 39 304 15

www.aureas.at

Ein Projekt von AUREAS AUSTRIAN REAL ASSETS