AUDIT SÉCURITÉ N° 1 - 05/08/2026

Prochaine réunion : **09/09/2026 09:00**

Timeless Architects

61 rue Jean Guéhenno

35700 Rennnes

France

06 05 04 03 02

sebastien@archireport.com

PROJET



Villa Lumia - 2026 - Audit de sécurité
Alexander Leonhardt

61 rue Jean Guéhenno

35700 Rennes

Rénovation d'une villa de standing dans le centre de Rennes

+33 2 90 38 04 48

email@client.com

P PRÉSENT A ABSENT E EXCUSÉ A ABSENT NON EXCUSÉ

C CONVOQUÉ À LA PROCHAINE RÉUNION N NOMBRES D'ABSENCES

CLIENT		Téléphone	Email		C	N
Megan Leonhardt	18 rue de la marre 35700 Rennes	+33 6 05 04 03 02		P		

INTERVENANTS ENTREPRISES		Téléphone	Email		C	N
Gros oeuvre Jérôme Martin	West Maconnerie 10 allée des pierres 35000 Rennes	5566778899	jerome.westmaconnerie.yopmail30@yopmail.com	A		
Jose Dupont	Bois et Murs	3344556677	jose.boismurs.yopmail78@yopmail.com	P		
Charpente Pierre Latour	Charpente and Co	1122334455	pierre.latour.yopmail53@yopmail.com	A		1
Isolation **Cloisons** Léo Thierry	LT Peintures		leo@archireport.com	A		
Peintures Sophie Martin	Peinture de l'Ouest	0011223344	sophie.martin.yopmail3@yopmail.com	A		
Sols et carrelage Caroline Carré	Liss' carrelage	6677889900	caroline.carre.lisscarrelage82.yopmail94@yopmail.com	A		
Extérieurs Paul Waters	Waters company		paul.waters.yopmail8@yopmail.com	A		
Jacques Phase	Rouge phase			P		
Marc Langlois	Nova Agencement	0605040302	marc@archinova.com			

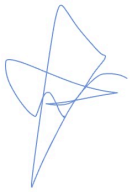
MAÎTRISE D'OUVRAGE		Téléphone	Email		C	N
Sébastien TIMELESS	Timeless Architecte 61 rue Jean Guéhenno 35700 TimelessVille	+33 6 04 03 02 01	sebastien@timelessarchitects.com			

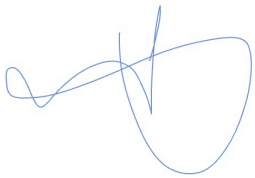
CALENDRIER

Début des travaux : 01/11/2025

Objectif réception : 21/05/2026

SIGNATURES





Megan Leonhardt Jose Dupont Jacques Phase

RÉPARTITION DES LOTS PAR INTERVENANT	Lots / Sous-lots	Démarrage	Fin	Avancement
Jérôme Martin (West Maconnerie)	Gros oeuvre	14/11/2025	12/01/2026	100%
Pierre Latour (Charpente and Co)	Charpente	17/02/2026	20/03/2026	56%
Léo Thierry (LT Peintures)	Isolation	19/02/2026	27/02/2026	56%
	Cloisons	02/03/2026	17/03/2026	43%
Sophie Martin (Peinture de l'Ouest)	Peintures	13/03/2026	20/04/2026	0%
Caroline Carré (Liss' carrelage)	Sols et carrelage	21/04/2026	14/05/2026	37%
Paul Waters (Waters company)	Extérieurs	24/02/2026	19/05/2026	47%

REMARQUES GÉNÉRALES

N°	Description	Statut
1.2	**Câble électrique traversant une circulation** **Localisation :** Couloir du R+1 **Constat :** Une rallonge électrique traverse le couloir sans protection. **Risque :** Trébuchement et détérioration du câble. **Action demandée :** Déplacer le câble hors circulation ou installer un passe-câble adapté. **Priorité :** Haute 	À corriger

CLOISONS

Intervenants associés: LT Peintures - Léo Thierry

N°	Description	Statut
1.1	**Circulation encombrée au rez-de-chaussée** **Localisation :** Hall d'entrée – rez-de-chaussée **Constat :** Plusieurs cartons et chutes de matériaux sont stockés dans le passage principal. La largeur de circulation est réduite. **Risque :** Chute de plain-pied et gêne en cas d'évacuation. **Action demandée :** Évacuer les déchets et maintenir un passage libre d'au moins 90 cm. **Priorité :** Haute 	À corriger sans délai
1.3	**Trémie insuffisamment protégée** **Localisation :** R+2 – zone escalier **Constat :** La protection périphérique de la trémie est incomplète sur un côté. **Risque :** Chute de hauteur d'un opérateur ou de matériel. **Action demandée :** Installer un garde-corps complet avec lisse haute, sous-lisse et plinthe. **Priorité :** Critique 	Nécessite une intervention urgente