Visite de chantier 1

06/11/2025

Villa Lumia - 2026
61 rue Jean Guéhenno
35700 Rennes



Prochaine réunion

25/12/2025 09:00

Timeless Architects
61 rue Jean Guéhenno
35700 Rennnes
France
06 05 04 03 02
email@archi.com

PROJET



Villa Lumia - 2026
Alexander Leonhardt
61 rue Jean Guéhenno
35700 Rennes
Rénovation d'une villa de standing dans le centre de Rennes
+33 2 90 38 04 48
email@client.com

P PRÉSENT A ABSENT E EXCUSÉ A ABSENT NON EXCUSÉ C CONVOQUÉ À LA PROCHAINE RÉUNION N NOMBRES D'ABSENCES

MAÎTRISE D'OUVRAGE		Téléphone	Email		C	N
Megan Leonhardt	Cap Maîtrise 18 rue de la marre 35700 Rennes	2233445566	megan.leon.yopmail38@yopmail.com	P		

INTERVENANTS ENTREPRISES		Téléphone	Email		C	N
Gros oeuvre Jérôme Martin	West Maconnerie	5566778899	jerome.westmaconnerie.yopmail30@yopmail.com	A		
Ossature Jose Dupont	Bois et Murs	3344556677	jose.boismurs.yopmail78@yopmail.com	A	9:10	1
Charpente Pierre Latour	Charpente and Co	1122334455	pierre.latour.yopmail53@yopmail.com	A	9:00	
Peintures Sophie Martin	Peinture de l'Ouest	0011223344	sophie.martin.yopmail3@yopmail.com	P	9:30	
Sols et carrelage Caroline Carré	Liss' carrelage	6677889900	caroline.carre.lisscarrelage82.yopmail94@yopmail.com	A	10:00	1
Extérieurs Paul Waters	Waters company		paul.waters.yopmail8@yopmail.com	P	9:30	

CALENDRIER

Début des travaux : 01/11/2025

Objectif réception : 21/05/2026

SIGNATURES



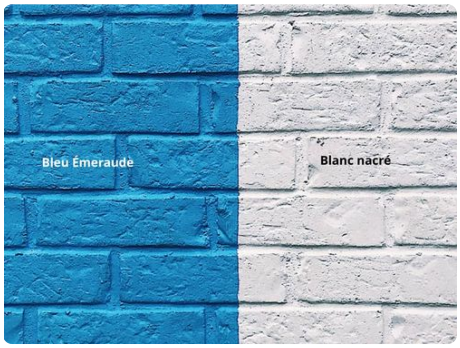
Jose Dupont | Pierre Latour | Caroline Carré | Paul Waters

RÉPARTITION DES LOTS PAR INTERVENANT	Lots / Sous-lots	Démarrage	Fin	Avancement
Jérôme Martin (West Maconnerie)	Gros oeuvre	14/11/2025	12/01/2026	100%
Jose Dupont (Bois et Murs)	Ossature	24/12/2025	18/02/2026	62%
Pierre Latour (Charpente and Co)	Charpente	17/02/2026	20/03/2026	56%
Sophie Martin (Peinture de l'Ouest)	Peintures	13/03/2026	20/04/2026	0%
Caroline Carré (Liss' carrelage)	Sols et carrelage	21/04/2026	14/05/2026	37%
Paul Waters (Waters company)	Extérieurs	24/02/2026	19/05/2026	47%

REMARQUES GÉNÉRALES

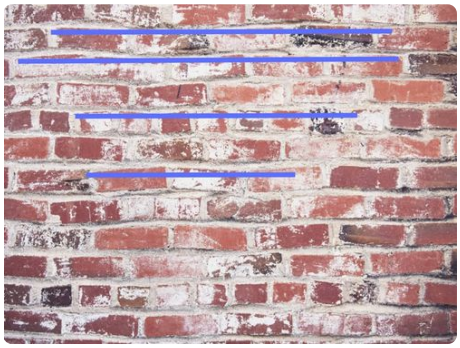
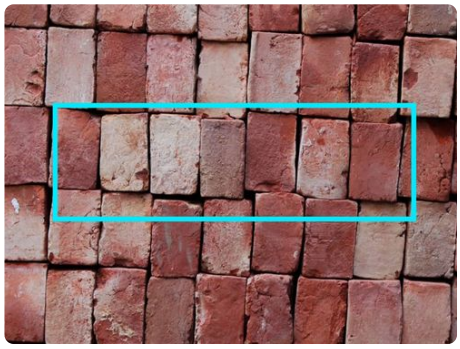
N°	Description	Créé le	Date limite	Statut
1.1 x2	Penser à nettoyer le chantier en fin de journée ! 	06/11/2025		En cours
1.2	Liste de points de contrôle de réunion de chantier Points de contrôle réunion (100%) : ☑ Avancement conforme depuis la dernière réunion ☑ Planning respecté (aucun retard significatif) ☑ Aucun point bloquant identifié ☑ Travaux conformes (pas de non-conformité majeure) ☑ Aucune décision urgente à prendre	06/11/2025		Information

MEGAN LEONHARDT (CAP MAÎTRISE)

N°	Description	Créé le	Date limite	Statut
1.3	Le chantier avance bien et le planning initial est respecté. Nous ferons le point définitif sur le choix des sols et des peintures lors de la prochaine réunion de chantier. Voici les gammes de couleurs prévues.   Intervenants associés : Megan Leonhardt (Cap Maîtrise)	06/11/2025		En cours

GROS OEUVRE

Intervenants associés: West Maconnerie - Jérôme Martin

N°	Description	Créé le	Date limite	Statut
1.4	Le muret de l'entrée est à refaire. Gros problème d'alignement des rangs de briques  	06/11/2025	06/11/2025	En cours
1.5	Finaliser les bandes de redressement et le seuil avant la pose des huisseries prévue semaine prochaine.  **Commentaires :** mardi 10 février 2026 11:40 Un contrôle sur site sera réalisé avant autorisation de pose des huisseries.	06/11/2025	06/11/2025	En cours

OSSATURE

Intervenants associés: Bois et Murs - Jose Dupont

N°	Description	Créé le	Date limite	Statut
1.7 x1	Valider la section des entraits et renforcer si besoin  	06/11/2025		En attente

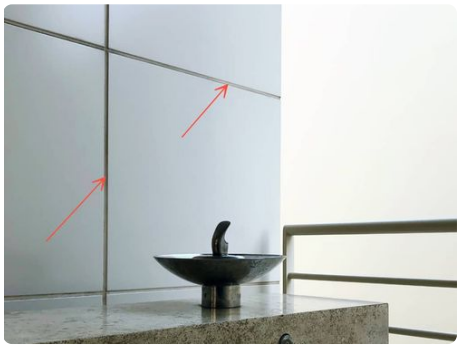
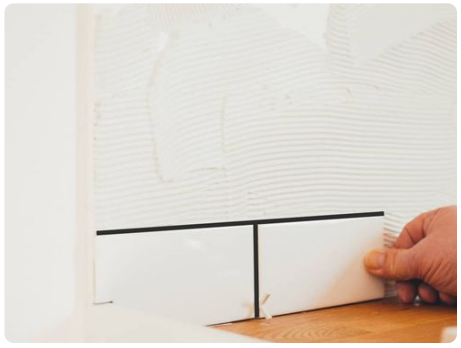
CHARPENTE

Intervenants associés: Charpente and Co - Pierre Latour

N°	Description	Créé le	Date limite	Statut
1.6	Traiter les poutres en bon état et remplacer les pièces abîmées.  	06/11/2025		En cours

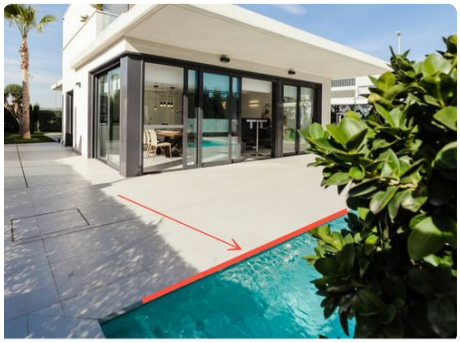
SOLS ET CARRELAGE

Intervenants associés: Liss' carrelage - Caroline Carré

N°	Description	Créé le	Date limite	Statut
1.8 x1	Faire des joints gris foncé pour le carrelage de la cuisine et blanc pour la salle de bain.  	06/11/2025		En cours
1.9 x1	~~Prévoir un jointage blanc pour toute la partie extérieure~~ 	06/11/2025		Clôturée le 06/11/2025

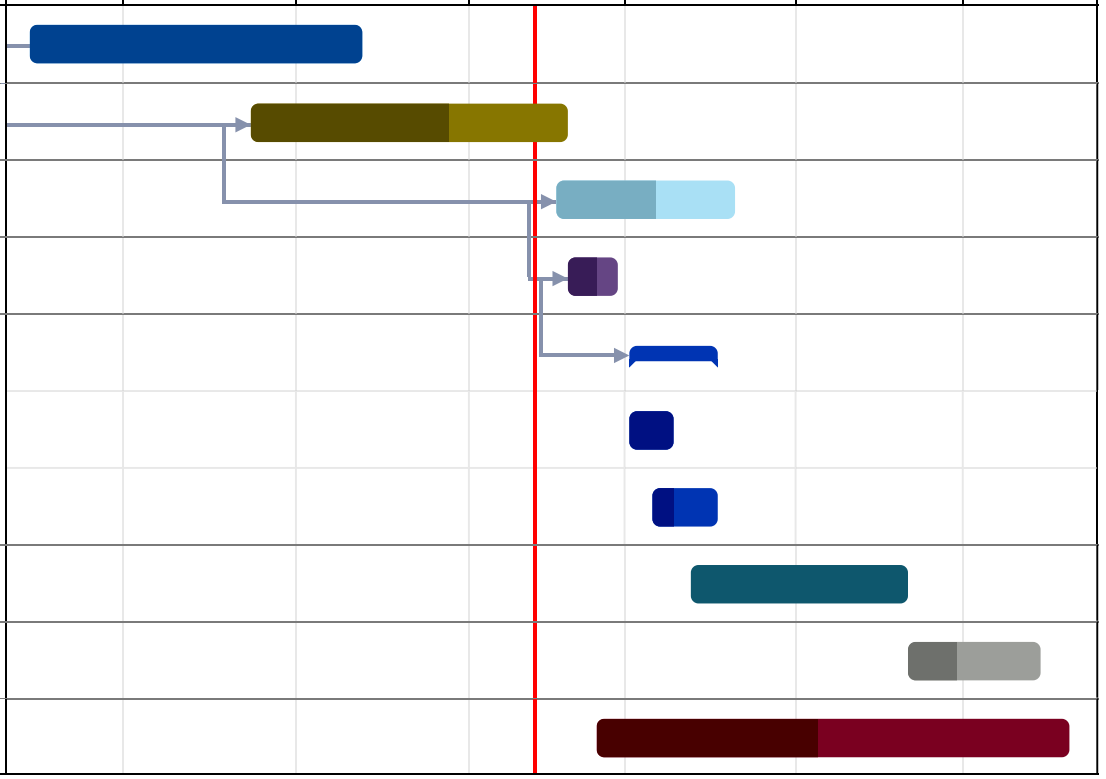
EXTÉRIEURS

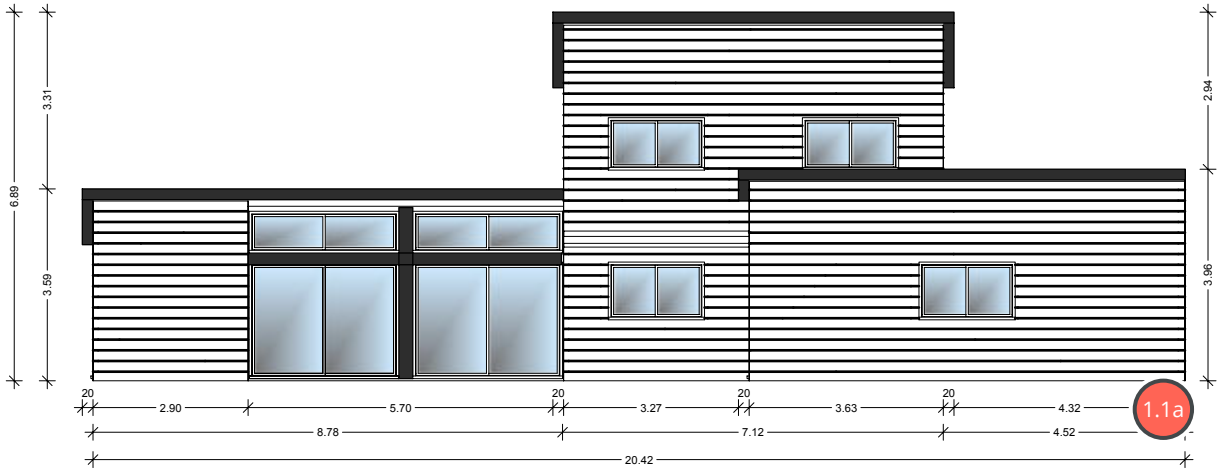
Intervenants associés: Waters company - Paul Waters

N°	Description	Créé le	Date limite	Statut
1.10	Ajouter la bordure anti-dérapante autour de la piscine 	06/11/2025		En cours

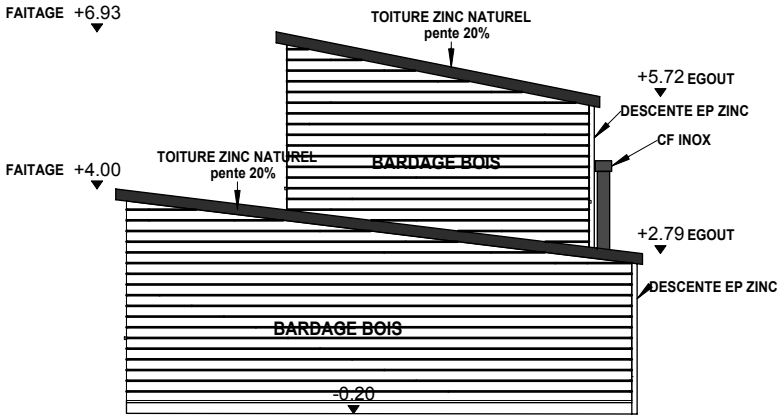
Planning

Du 14/11/2025 au 19/05/2026				
Nom du lot	**Durée**	**Début**	**Fin**	**%**
Gros oeuvre	60 jours	14/11/2025	12/01/2026	100%
Ossature	57 jours	24/12/2025	18/02/2026	62%
Charpente	32 jours	17/02/2026	20/03/2026	56%
Isolation	9 jours	19/02/2026	27/02/2026	56%
Cloisons	16 jours	02/03/2026	17/03/2026	43%
Ossature métallique	8 jours	02/03/2026	09/03/2026	100%
Placo	12 jours	06/03/2026	17/03/2026	32%
Peintures	38 jours	13/03/2026	20/04/2026	0%
Sols et carrelage	24 jours	21/04/2026	14/05/2026	37%
Extérieurs	84 jours	24/02/2026	19/05/2026	47%

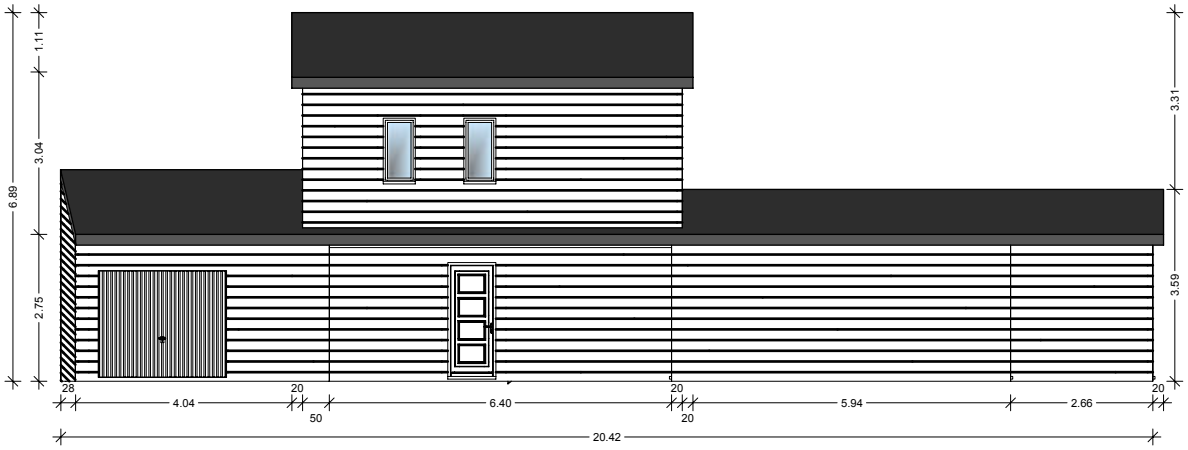




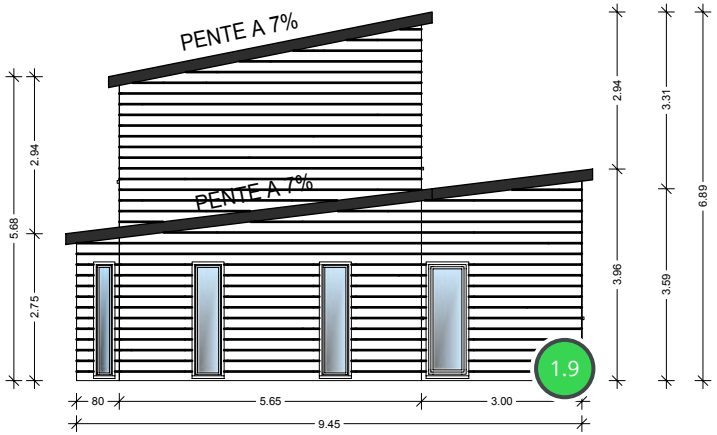
FACADE SUD



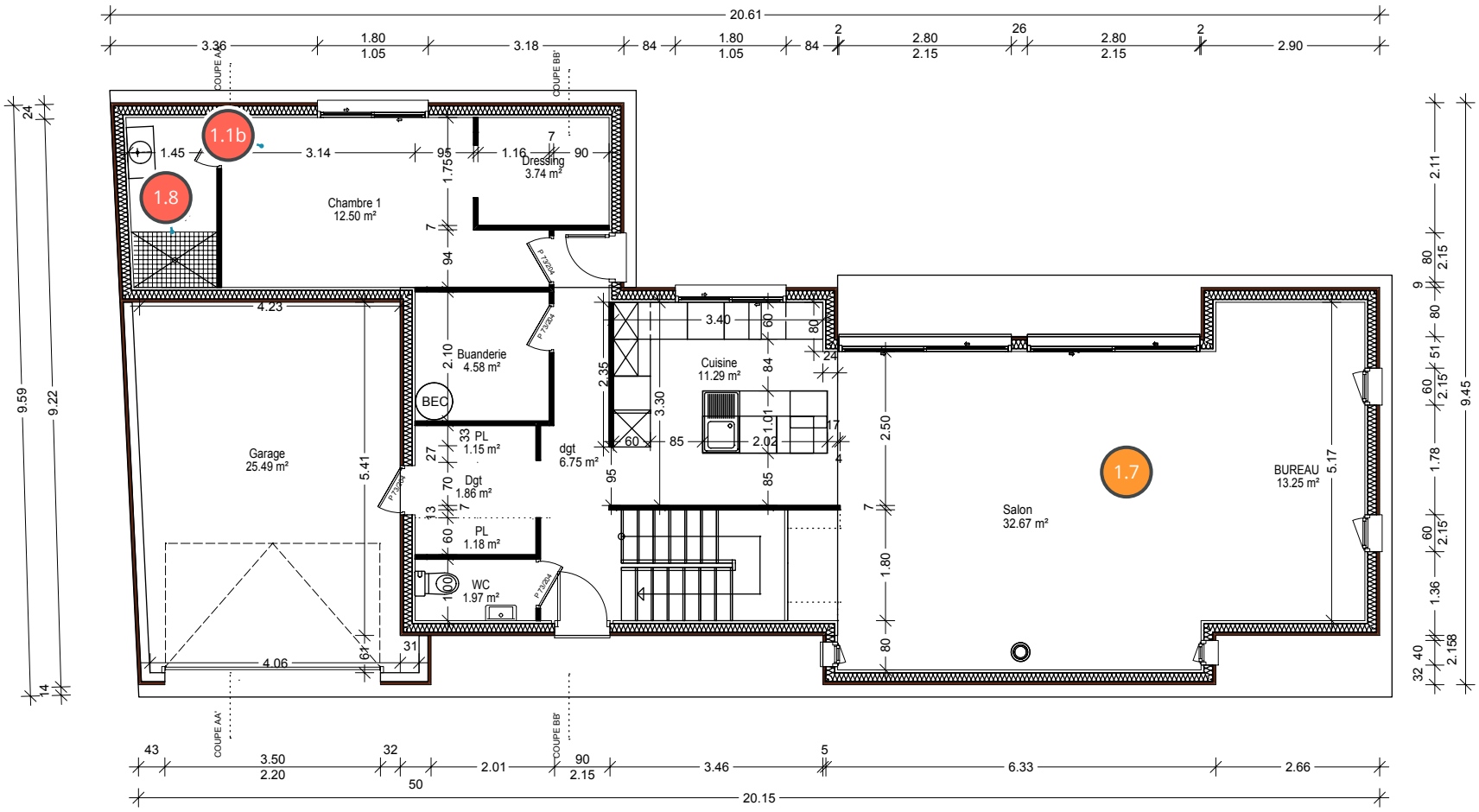
PIGNON EST



FACADE NORD



PIGNON OUEST


1.1b
1.8
1.7
Chambre 1
12.50 m²
Dressing
3.74 m²
Garage
25.49 m²
Buanderie
4.58 m²
BEC
PL
1.15 m²
Dgt
1.86 m²
PL
1.18 m²
WC
1.97 m²
dgt
6.75 m²
Cuisine
11.29 m²
Salon
32.67 m²
BUREAU
13.25 m²
COUPE AA'
COUPE BB'
20.61
20.15
9.59
9.22
9.45

ECHELLE 1/75