PV DE RÉCEPTION MARCHÉ PRIVÉ (MULTI-ZONES)



Désignation de l'opération

Villa Lumia - 2026 - PV reception mutli-zone
61 rue Jean Guéhenno
35700 Rennes

Rénovation d'une villa de standing dans le centre de Rennes

Entre

Nova Agencement,
représenté par :
Marc Langlois
Intervenants entreprises
Tel: 0605040302
marc@archinova.com
Présent : Oui

Timeless Architecte,
représenté par :
Sébastien TIMELESS
61 rue Jean Guéhenno
35700 TimelessVille
Maîtrise d'ouvrage
Tel: +33 6 04 03 02 01
sebastien@timelessarchitects.com
Présent : Oui

Travaux comprenant le(s) lot(s) suivant(s) : **Cloisons, Ossature métallique, Placo**

Travaux comprenant le(s) Logement(s) suivant(s) : **Rez-de-chaussée, Étage**

Le Maître d'ouvrage déclare avoir procédé à la visite des travaux en présence de : Marc Langlois (Nova Agencement).

Le Maître d'ouvrage constate que :

Les ouvrages :

- Sont conformes aux spécifications du marché (devis et avenants éventuels) à l'exception des imperfections ou malfaçons apparentes indiquées à l'annexe « RESERVES »

En conséquence de quoi :

La réception est prononcée avec réserve (figurant à l'Annexe « RESERVES »)

La réception de l'ouvrage produit effet à la date du **04/08/2026**

La date d'effet de la réception des travaux, que la réception soit prononcée avec ou sans réserves et à la condition que l'ensemble des réserves soient définitivement levées dans les délais impartis :

- fait courir le délai de la garantie décennale régie par les dispositions des articles 1792 et suivants du Code civil
- entraîne le transfert au maître d'ouvrage de la garde de l'ouvrage
- rend exigible le solde des travaux

La retenue de garantie sera restituée à la levée des réserves / au terme du délai de garantie de parfait achèvement de 12 mois à compter de la date d'effet de la réception.

Fait à Rennes, le 04/08/2026



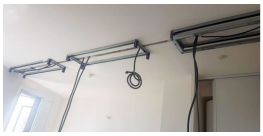


Marc Langlois
Nova Agencement

Sébastien TIMELESS
Timeless Architecte

Rez-de-chaussée

Cloisons

N°	Description	Pièce	Date limite	Statut
1.1	Blocs plafond non finalisés. 	Cuisine		En cours

Étage

Cloisons

N°	Description	Pièce	Date limite	Statut
1.2	Trape d'accès au combles manquante. 	Chambre 1		En cours