**28/01/2025**
Indice n°2

# SUIVI CONTRACTUEL

## SUIVI DES INTEMPÉRIES

| Date | Conditions météorologiques | Impact sur le chantier | Temps perdu (jours) |
|---|---|---|---|
| 24/01/2025 | Pluie abondante (sup 20 mm) | Travaux de terrassement interrompus<br>- Report des travaux au 25/01<br>- Ajustement du planning | 8 |
| 24/01/2025 | Précipitations supérieures à 1 mm | Levage de poutres suspendu<br>- Report au 26/01<br>- À reprogrammer avec les équipes | 1 |
| 24/01/2025 | Température négative (-5°C) | Bétonnage annulé (risque de gel)<br>- Utilisation de bâches chauffantes<br>- Achat de matériel antigel | 6 |
| 24/01/2025 | Orage | Interruption générale pour sécurité<br>- Tous travaux suspendus<br>- Révision du plan de sécurité | 1 |
| 24/01/2025 | Pluie légère | Activité ralentie (pose de tuiles glissante)<br>- Organisation d'activités en intérieur | 3 |
| 27/01/2025 | Vent violent | Arret total<br>Lots associés : 4 Couverture et étanchéité | 6 |
| 28/01/2025 | Inondations | Arret total<br>Lots associés : 2 Fondations | 2 |
| **Total** | | | **27** |

# SUIVI DES PÉNALITÉS

| Lots | Entreprises | Retards exécution | Ecarts qualité | Ecarts sécurité | Ecarts environnement | Retard document | Retard réponse BdC | Absence à une réunion | Retard à une réunion | Autres | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 Terrassement | Terramax Solutions | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 2 Fondations | SolideBase Construction | - € | 1 000 € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 1 000 € |
| 3 Gros œuvre | BâtisFer & Béton | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 4 Couverture et étanchéité | ÉtancheToit Pro | - € | - € | 1 000 € | - € | - € | - € | 250 € | - € | - € | 1 250 € |
| 5 Menuiseries extérieures | LuminAlu Design | - € | - € | - € | 1 000 € | - € | - € | - € | - € | - € | 1 000 € |
| 6 Cloisons et doublages | MurFix Intérieur | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 7 Plomberie | HydroFlow Services | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 200 € | - € | - € | 200 € |
| 8 Électricité | ÉlectroTech Dynamics | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| 9 Chauffage, ventilation et climatisation (CVC) | ClimaZen Solutions | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Autres | | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |

## DÉTAILS

| Date | Lots | Entreprises | Motif | Quantité | Montant unitaire | Commentaire |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 24/01/2025 | 2 Fondations | SolideBase Construction | Ecarts qualité | 1 | 1 000 € | |
| 27/01/2025 | 4 Couverture et étanchéité | ÉtancheToit Pro | Absence à une réunion | 1 | 250 € | |
| 28/01/2025 | 4 Couverture et étanchéité | ÉtancheToit Pro | Ecarts sécurité | 1 | 1 000 € | |
| 24/01/2025 | 5 Menuiseries extérieures | LuminAlu Design | Ecarts environnement | 1 | 1 000 € | |
| 24/01/2025 | 5 Menuiseries extérieures | LuminAlu Design | Ecarts qualité | 1 | - | |
| 24/01/2025 | 7 Plomberie | HydroFlow Services | Absence à une réunion | 1 | 200 € | |

# DEMANDES DE DOCUMENTS

## 2 FONDATIONS

| Date | Entreprises | Document demandé | Indice | Référence | Commentaires | Statut |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 28/01/2025 | SolideBase Construction | Assurance | 1 | 1 | | En attente depuis le 28/01/2025 |

## 3 GROS ŒUVRE

| Date | Entreprises | Document demandé | Indice | Référence | Commentaires | Statut |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 24/01/2025 | BâtisFer & Béton | Plan de ferraillage | 1 | FER-PL-032 | | Refusé - à corriger depuis le 24/01/2025 |

## 8 ÉLECTRICITÉ

| Date | Entreprises | Document demandé | Indice | Référence | Commentaires | Statut |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 24/01/2025 | ÉlectroTech Dynamics | Schéma électrique détaillé | 1 | ELEC-SD-089 | | Reçu le 24/01/2025 |

## 9 CHAUFFAGE, VENTILATION ET CLIMATISATION (CVC)

| Date | Entreprises | Document demandé | Indice | Référence | Commentaires | Statut |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 24/01/2025 | ClimaZen Solutions | Rapport géotechnique | 2 | GEO-RAP-045 | | Favorable depuis le 24/01/2025 |

## AUTRES

| Date | Entreprises | Document demandé | Indice | Référence | Commentaires | Statut |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 24/01/2025 | Etude et compagnie | Plan d'exécution structure | 1 | PL-EXE-001 | | En attente depuis le 24/01/2025 |
| 24/01/2025 | Etude et compagnie | Note de calcul béton armé | 2 | NC-BA-014 | | Favorable depuis le 24/01/2025 |
| 18/02/2025 | | | | | | En attente depuis le 18/02/2025 |

# DEMANDES DE TRAVAUX MODIFICATIFS

| N° DTM | Date | Demandé par | Description des travaux | Statut | Coût estimé (€) | Date prévue de réalisation | Commentaires / Justifications |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 24/01/2025 | Etude et compagnie | Modification de cloison dans le bureau 3<br>Lots associés : 6 Cloisons et doublages | En attente | 2 500 | | |
| 2 | 24/01/2025 | | Ajout de prises électriques dans la salle de réunion<br>Lots associés : 8 Électricité | Validé | 800 | 25/01/2025 | |
| 3 | 24/01/2025 | | Déplacement d'une fenêtre dans la salle 4 | Refusé | | | Impact trop important sur la structure. |
| 4 | 28/01/2025 | | Faire une salle de jeux | En attente | 1000 | | |
| 5 | 18/02/2025 | | | En attente | | | |
| 6 | 18/02/2025 | | | En attente | | | |
| 7 | 18/02/2025 | | | En attente | | | |
| 8 | 18/02/2025 | | | En attente | | | |
| 9 | 18/02/2025 | | | En attente | | | |
| 10 | 18/02/2025 | | | En attente | | | |
| 11 | 18/02/2025 | | | En attente | | | |
| 12 | 18/02/2025 | | | En attente | | | |
| 13 | 18/02/2025 | | | En attente | | | |
| 14 | 18/02/2025 | | | En attente | | | |
| 15 | 18/02/2025 | | | En attente | | | |

# CHOIX ARCHITECTURAUX

## 5 MENUISERIES EXTÉRIEURES

| Date | Élément architectural | Choix Retenu | Commentaires / Justifications | Statut |
|---|---|---|---|---|
| 24/01/2025 | Garde-corps des escaliers | Métal noir avec câbles en inox | Option jugée non sécurisée | Refusé depuis le 24/01/2025 |

## 6 CLOISONS ET DOUBLAGES

| Date | Élément architectural | Choix Retenu | Commentaires / Justifications | Statut |
|---|---|---|---|---|
| 24/01/2025 | Type de carrelage | Carrelage grès cérame, teinte beige | Nécessite approbation client | En attente depuis le 24/01/2025 |

## 8 ÉLECTRICITÉ

| Date | Élément architectural | Choix Retenu | Commentaires / Justifications | Statut |
|---|---|---|---|---|
| 24/01/2025 | Agencement des luminaires | Spots encastrés LED, définir la couleur<br>2 image(s) en annexe (ref : 1.22) | Proposition en cours d'analyse | En attente depuis le 24/01/2025 |

## AUTRES

| Date | Élément architectural | Choix Retenu | Commentaires / Justifications | Statut |
|---|---|---|---|---|
| 24/01/2025 | Revêtement mural | Peinture mate blanc cassé<br>1 image(s) en annexe (ref : 1.18) | Conforme aux attentes | En attente depuis le 24/01/2025 |
| 24/01/2025 | Portes intérieures | Bois naturel avec finition mate<br>1 image(s) en annexe (ref : 1.21) | | Validé depuis le 24/01/2025 |
| 28/01/2025 | Couleur des murs | A définir avec le client<br>Intervenants associés : Etude et compagnie | | En attente depuis le 28/01/2025 |

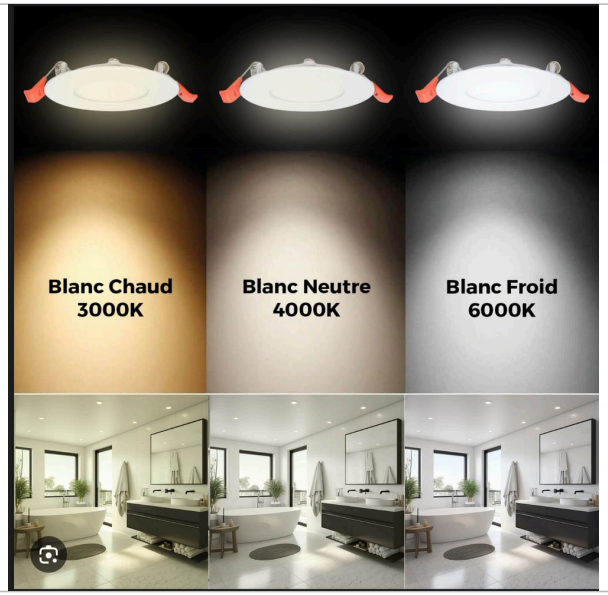
## ANNEXES

1.22



1/2

1.22




2/2

1.18



1/1

1.21



1/1