



THE
QUARTER

EST 1971

TIMELESS AUTHORITY GUIDING MODERN DECISIONS

Innehåll

INNEHÅLL

- 01 Bakgrund
- 02 Byggnaden
- 03 Området
- 04 Interiör
- 05 Partier & väggbeklädnader
- 06 Trapphus
- 07 Hisskorgsinredning
- 08 Lokaler
- 09 Kontakt



BAKGRUND

The Quarter is more than a place –
it's a statement. It's where visionaries
gather to shape the future, grounded
by a legacy of strength and defined
by an aura of control.

Byggnaden

Kv: Järnplåten 29

Uppförd: 1968-71

Byggherre: Skaraborgs enskilda bank

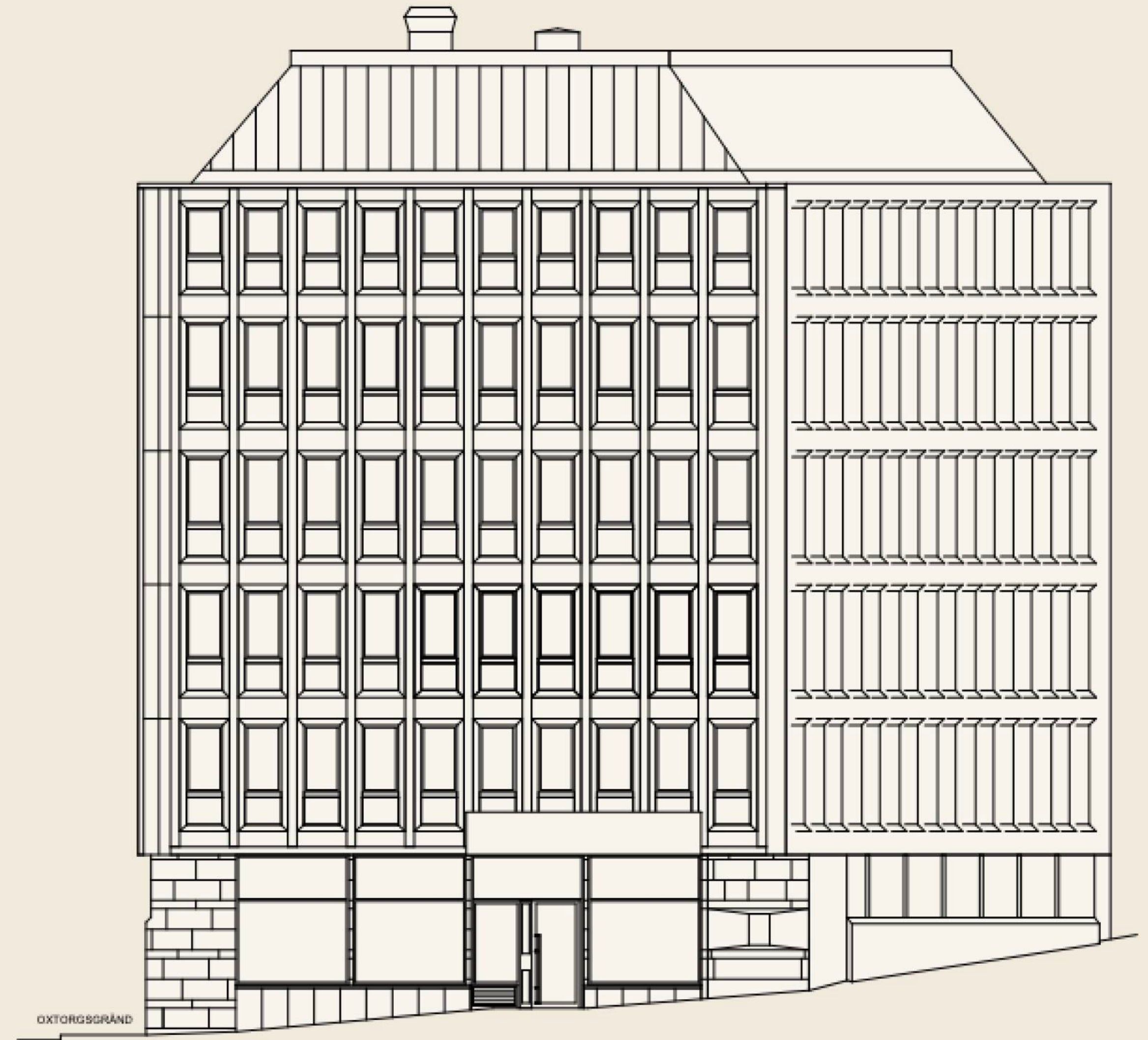
Arkitekter: Halper & Karlén

Våningsplan: 10, varav 4 under mark

LOA: ca 3.169 m²

Fasad: Eloxerad aluminiumplåt / sockelvåning i röd-rosa granit

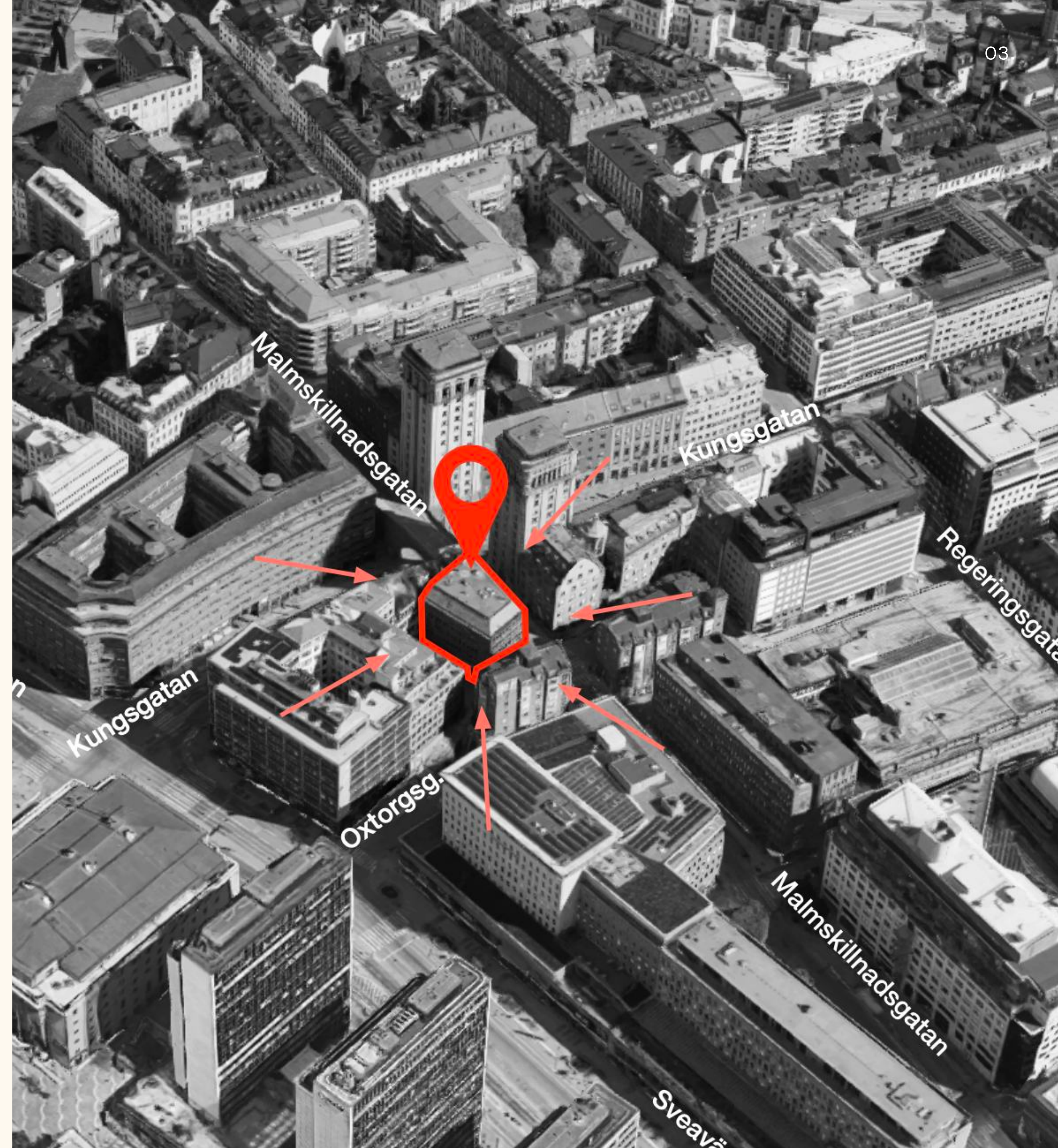
Kulturhistorisk klassificering: Gul



Området

MALMSKILLNADSGATAN 35

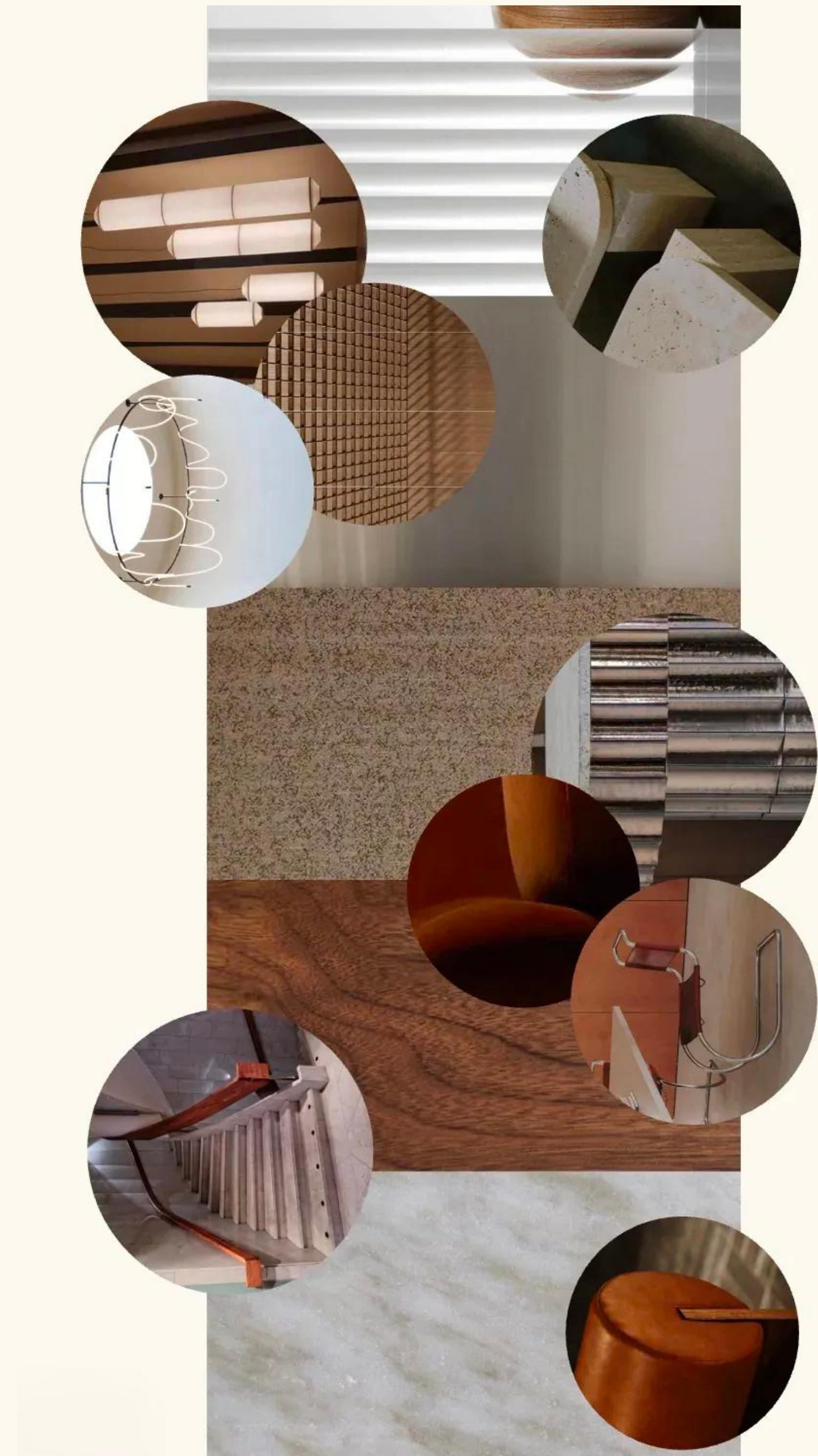
Platsen ligger centralt men har ingen fasad mot huvudgatan, vilket ger ett skyddat läge från biltrafik. Området är både litet och exklusivt, med huvudflöden från Sveavägen, Oxstorgsgatan och Malmskillnadsgatan. Dessutom ligger det i nära anslutning till områden som Mood, Brunkebergstorg och Bibliotekstan.



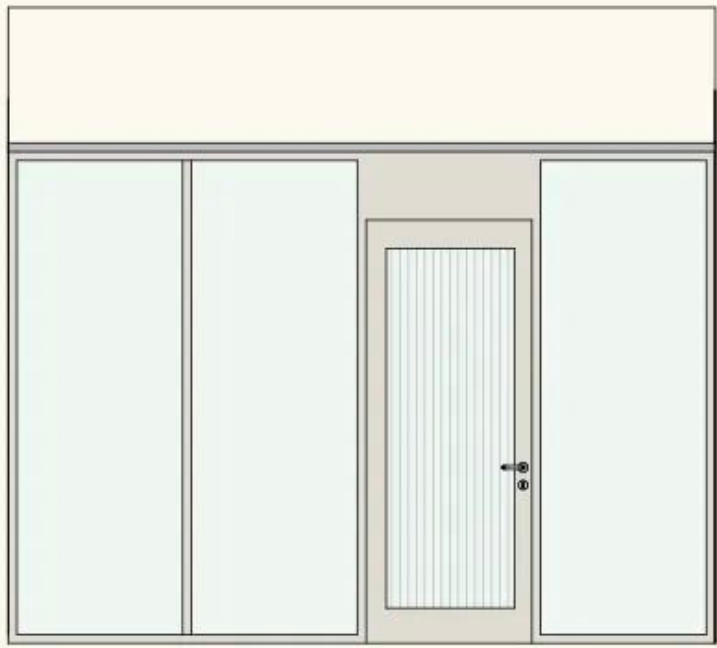
Interiör

MALMSKILLNADSGATAN 35

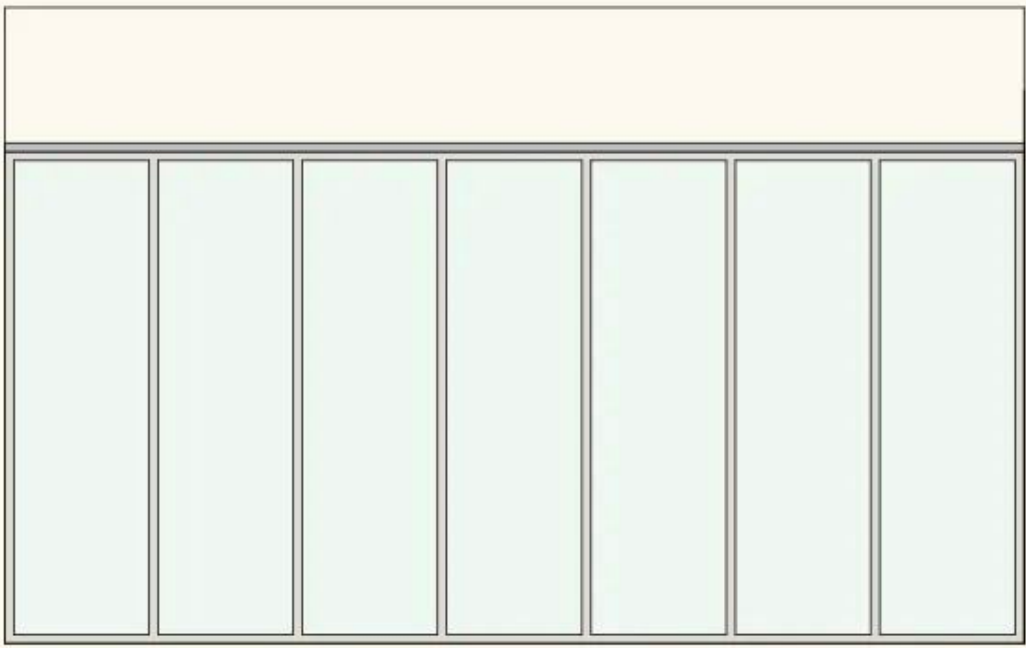
Interiören präglas av naturliga material och en varm, nedtonad färgskala. Trä, sten och läder samspelar med taktila ytor och mjuka former som skapar en lugn och genomarbetad helhet. Detaljer i metall och diskret belysning tillför ett samtida uttryck, där funktion möter hantverk. Resultatet är en sofistikerad och tidlös miljö med en tydlig känsla av kvalitet och omsorg.



Partier & väggbeklädnader



Elevation AB



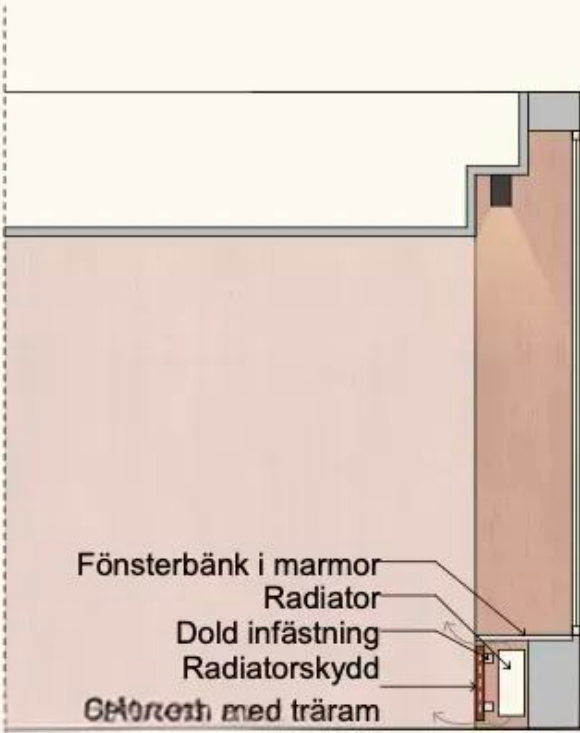
Elevation BC



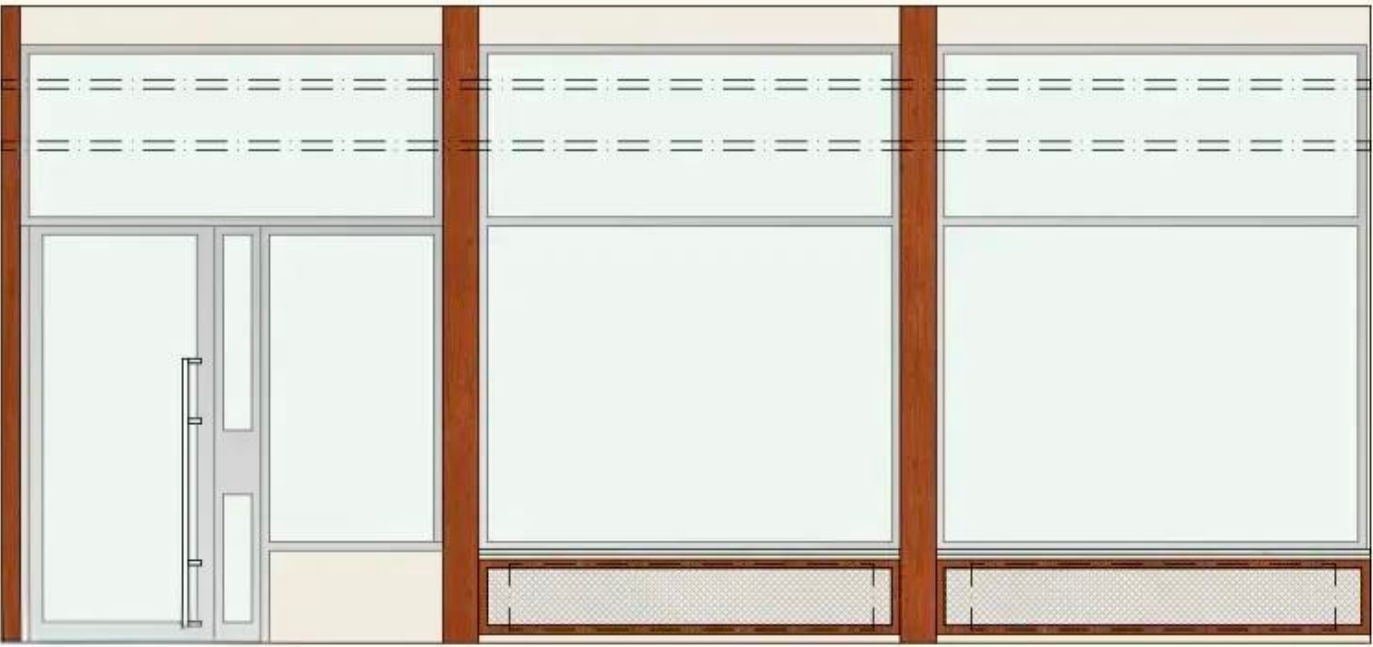
Elevation CD

PARTIER

Stålglaspartier utförs i obehandlat stål med jämn indelning och dörrblad med ornamenterat glas, typ flutes clear från press glas, som monteras mot laminerat brandglas.



Sektion lösningar radiator och undertak



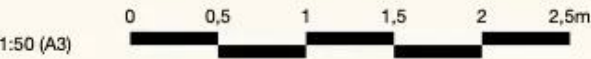
Elevation DE

VÄGGBEKLÄDNADER

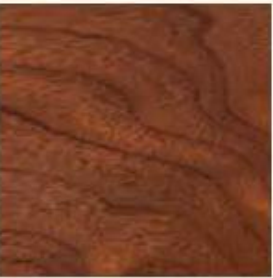
Utförs i träpanel med träslag och ytbehandling lika befintligt trappräcke. Indelning lika glaspartier. Infälld belysning mot vägg och plats för hyresgästskyltning.

FÖNSTERBÄNKAR

Fönsterbräda i vit marmor, i samma utförande som golvet. Fronter i träram med metallmesh.



Golv i vit marmor



Väggbeklädnad i trä lika trappräcke



Fönsterbänk i vit marmor lika golv



Radiatorskydd i metallmesh



Glas, flutes clear



Stålprofiler

Trapphus

GOLV

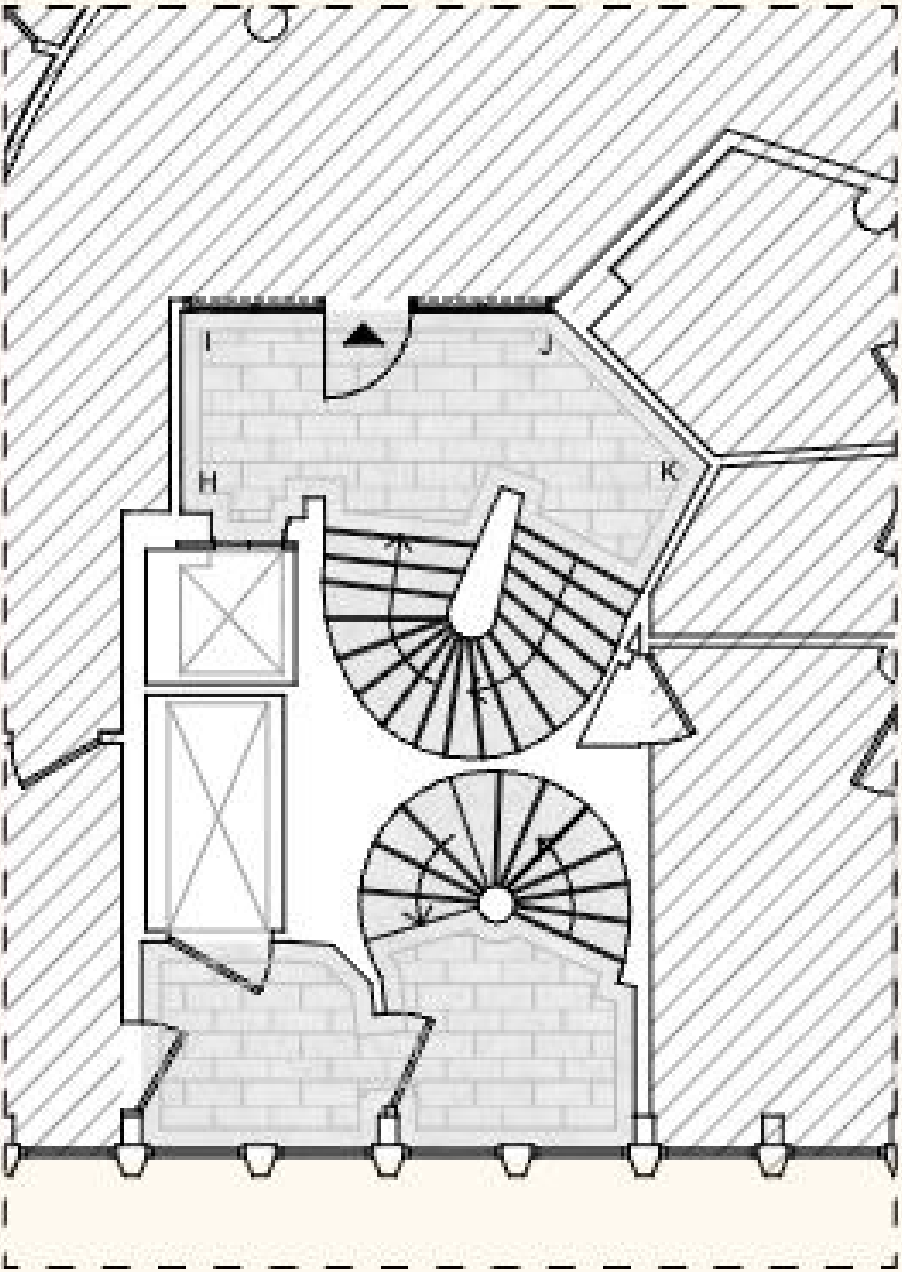
Golv kompletteras och ilagas med vit marmor lika befintlig. Läggnig i fallande längder. Hela ytan slipas och impregneras med stensåpa i samråd med stentreprenör. Kontrastmarkeringar på första och sista trappsteget kompletteras lika befintlig.

UNDERTAK

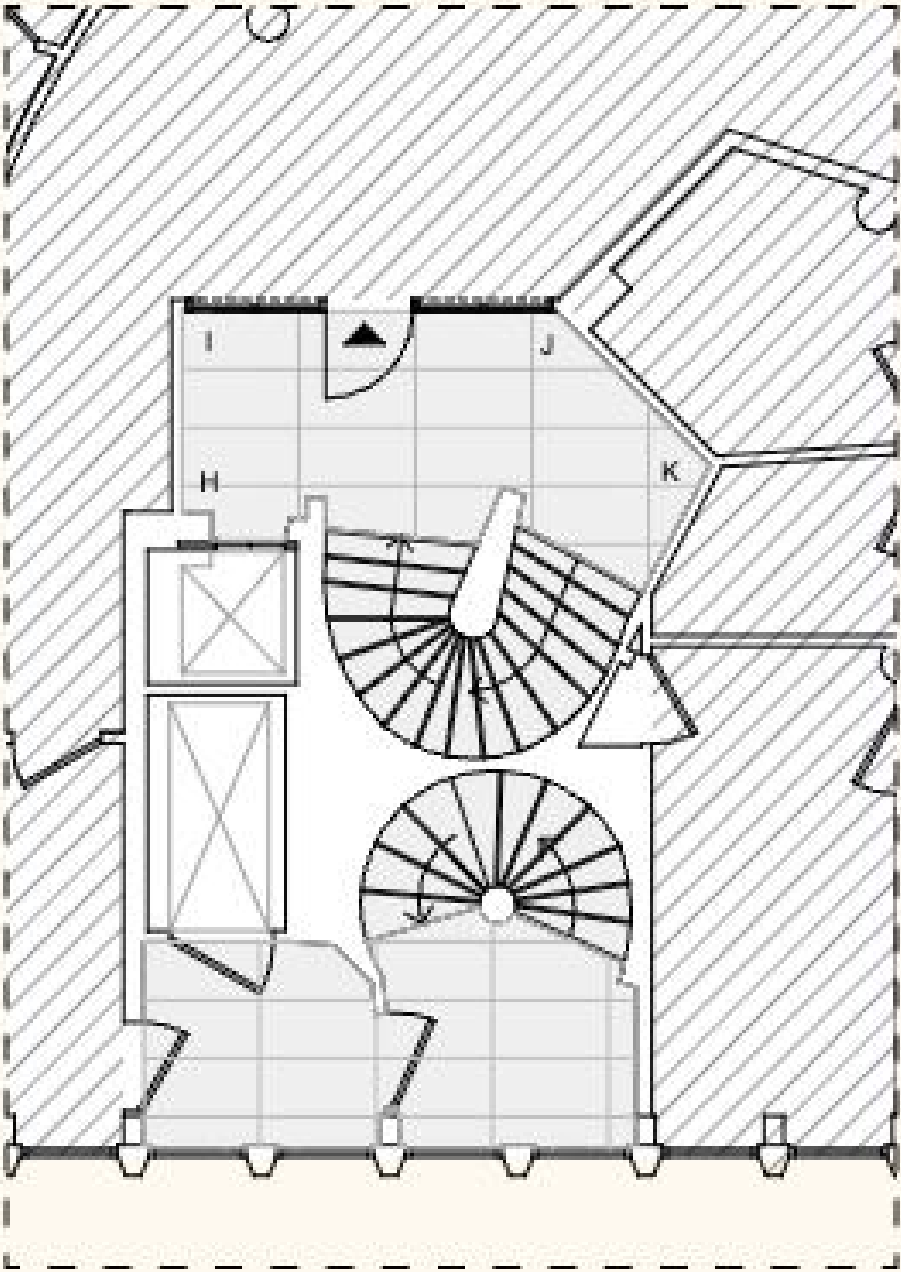
Pendlat undertak i fast gips. Kompletteras lika befintligt i hela ytan och bearbetas till skarvfritt utförande. Belysning med infällda downlights lika entréplan.

ENTRÉPARTIER HG

Nya stålglaspartier till hyresgäster i trapphuset skapar en öppen, ljus och välkomnande känsla som stärker orienterbarhet och utblickar. Utförs i obehandlat stål, centrerad dörr och dörrblad med ornamenterat glas, typ flutes clear från press glas, som monteras mot laminerat brandglas.



Golv

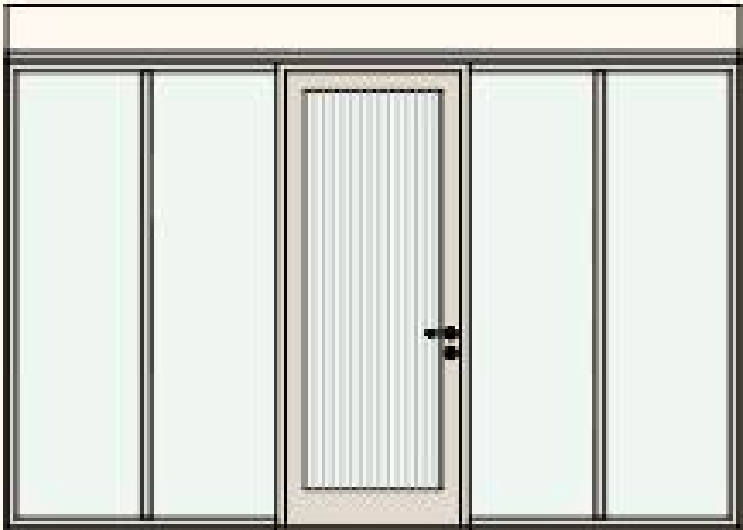


Undertak

Entrépartier



Elevation HI



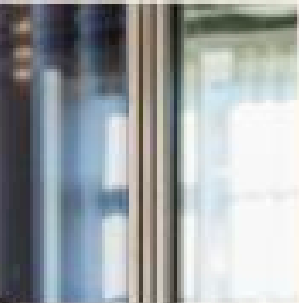
Elevation IJ



Elevation JK



Glas



Stålprofiler



Hisskorgsinredning

GOLV

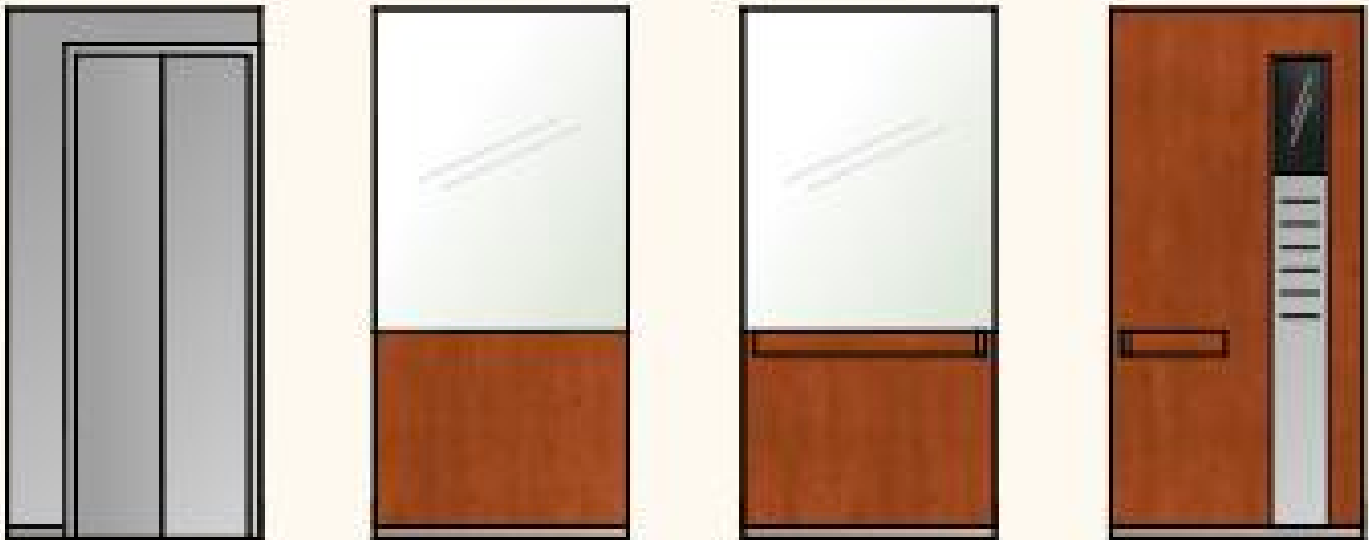
Golv kompletteras och ilagas med vit marmor lika befintlig. Läggnig i fallande längder. Hela ytan slipas och impregneras med stensåpa i samråd med stenentreprenör.

UNDERTAK

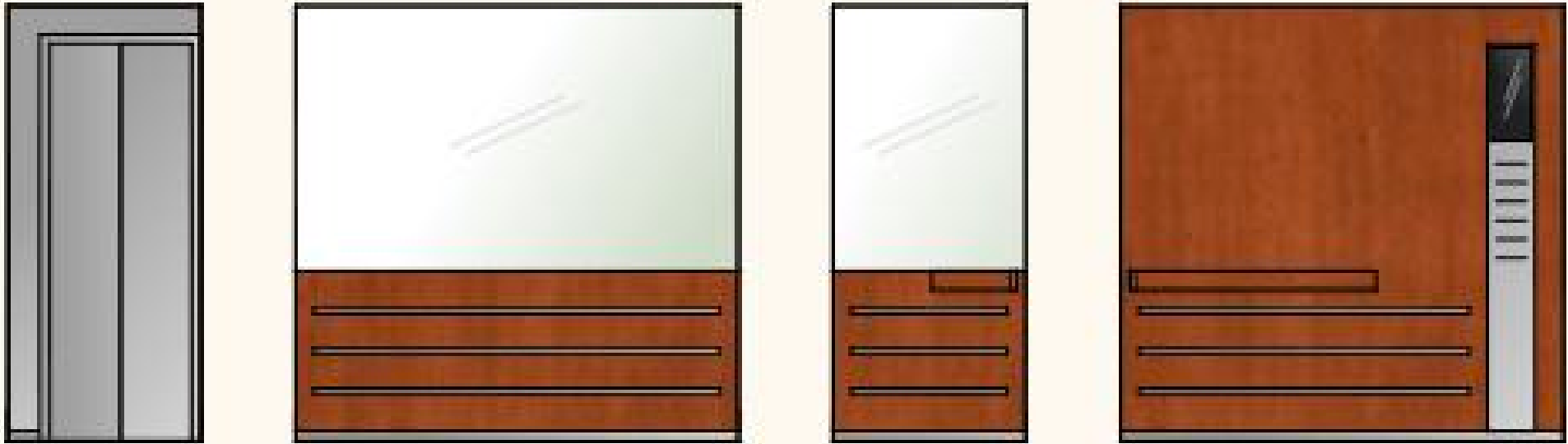
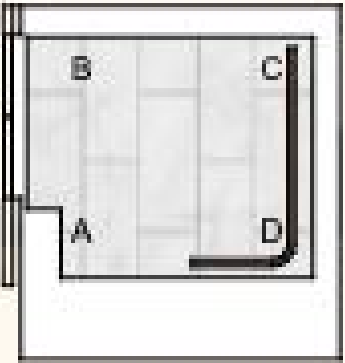
Undertak i bakbelyst plexiglas som skapar en hel, upptänd mjukt belyst yta.

VÄGGBEKLÄDNAD

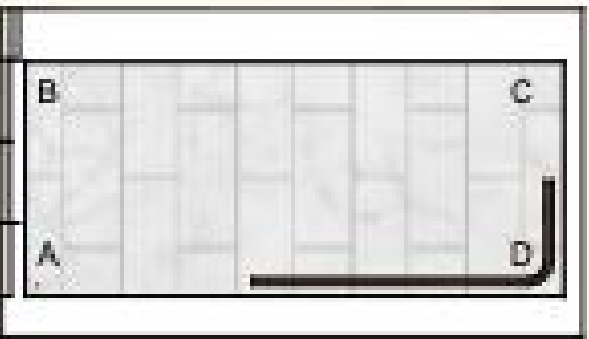
Väggar bekläs med träpanel lika entréplan upp till bröstning. Vagg ovan utförs med utfallande spegel. Lasthiss utförs med avbärarlister i rostfritt.



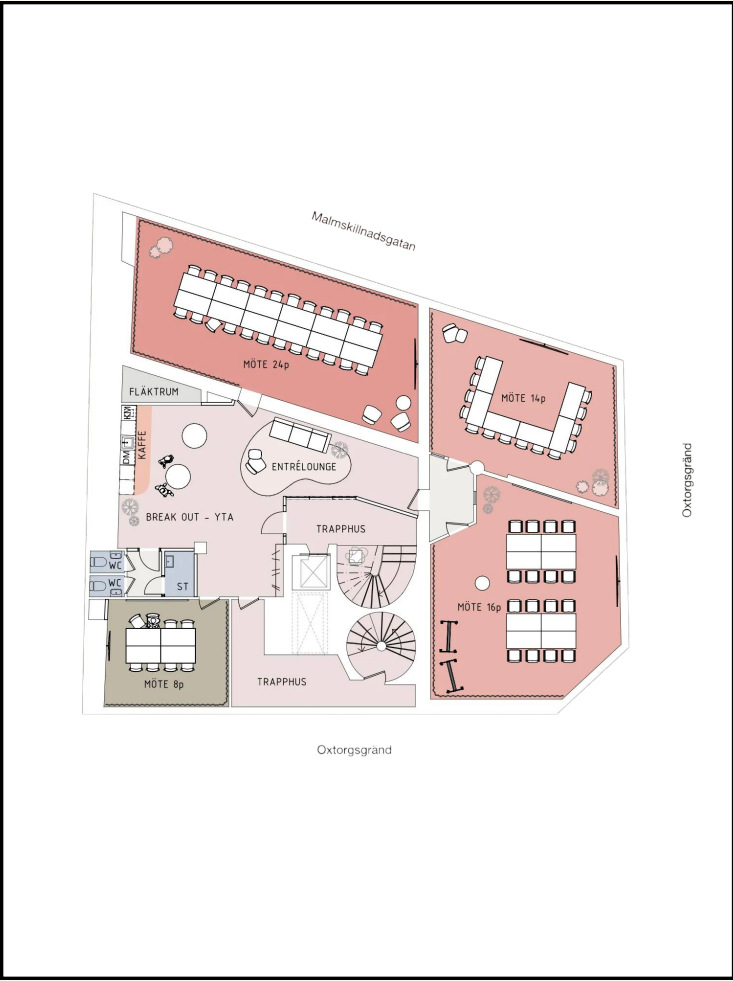
Elevation AB Elevation BC Elevation CD Elevation DA



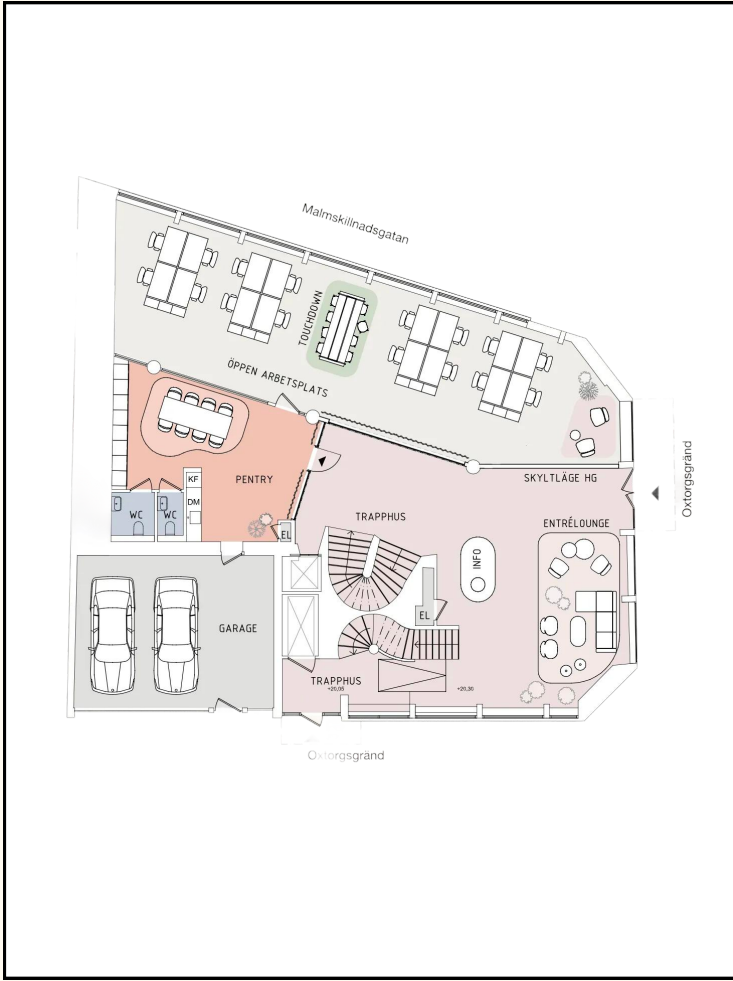
Elevation AB Elevation BC Elevation CD Elevation DA



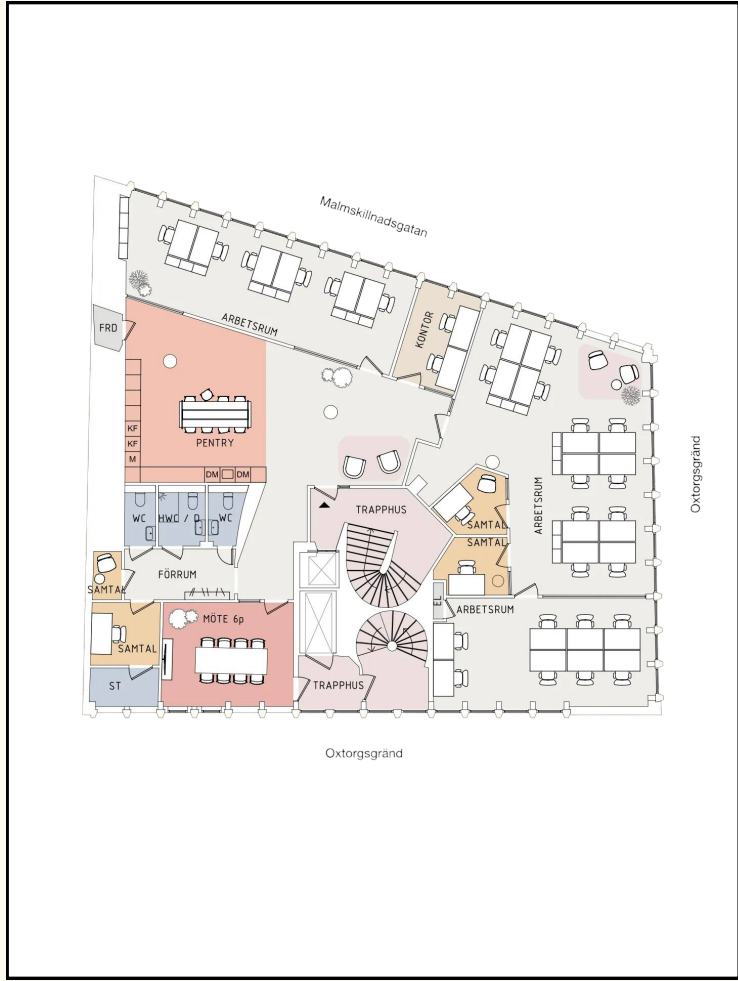
Lokalerna



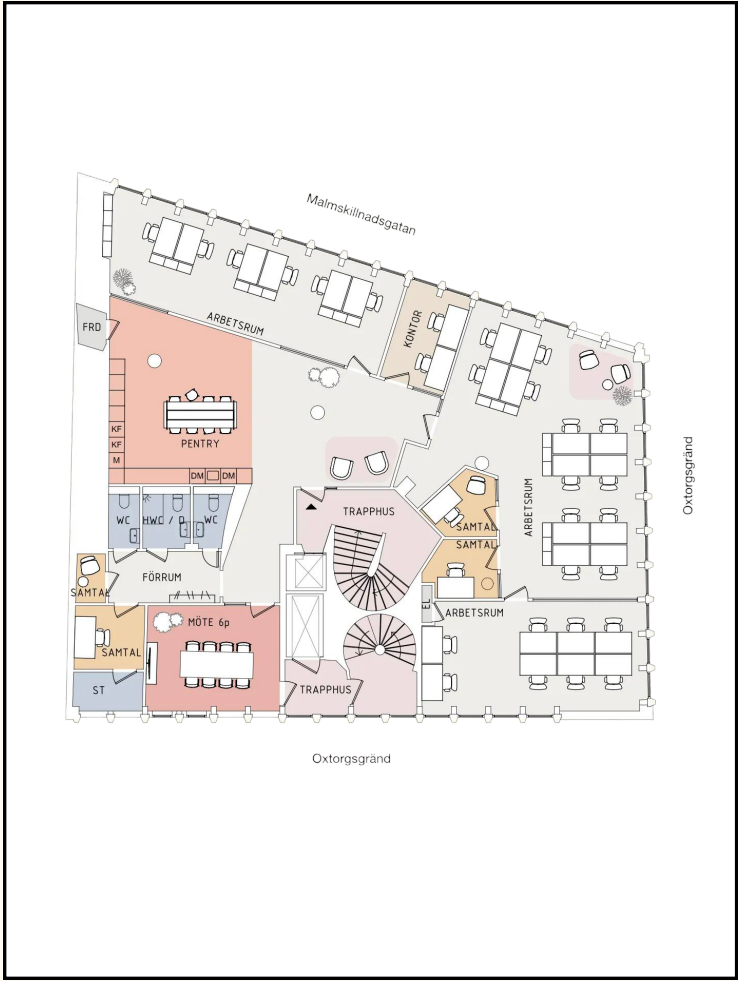
-01. Storlek 322 kvm



00. Storlek 160 kvm



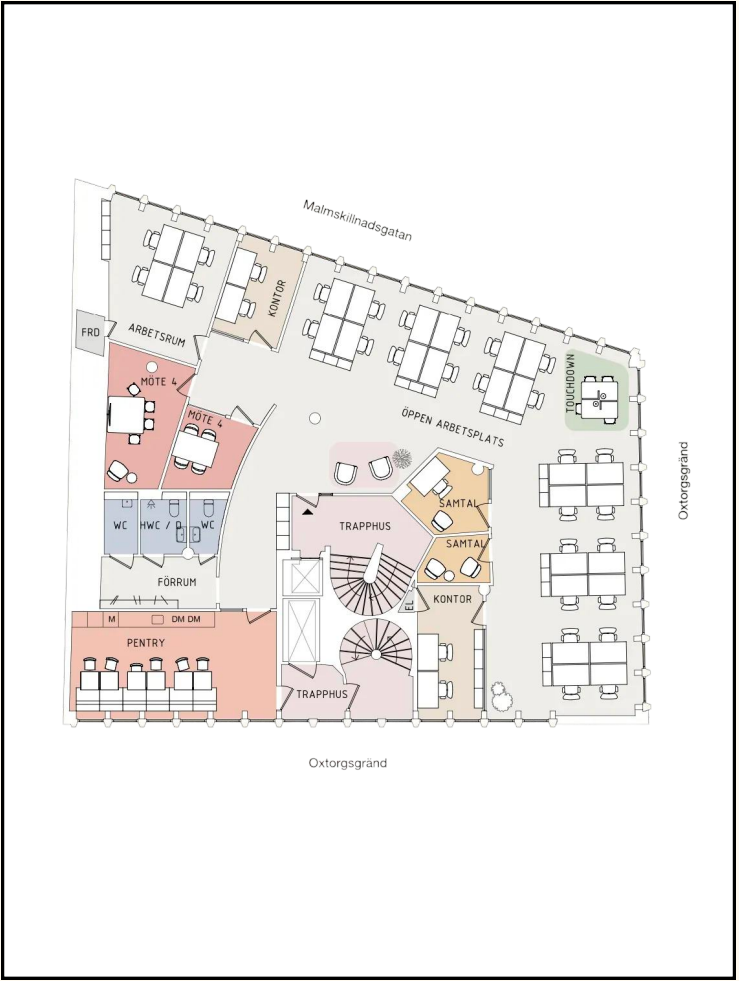
01. Storlek 169 kvm



01. Storlek 133 kvm



02. Storlek 310 kvm

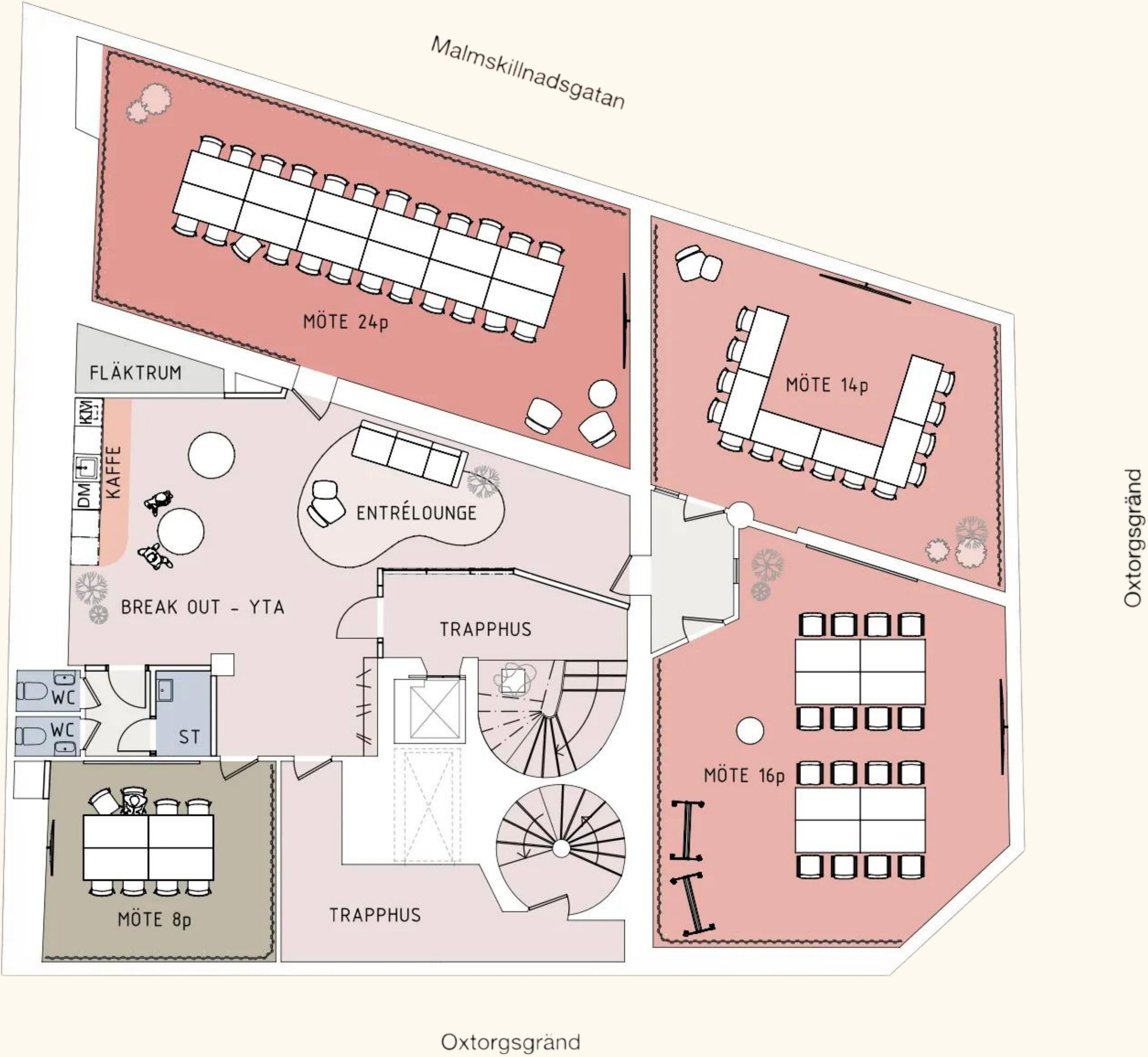


05. Storlek 312 kvm

MALMSKILLNADSGATAN 35

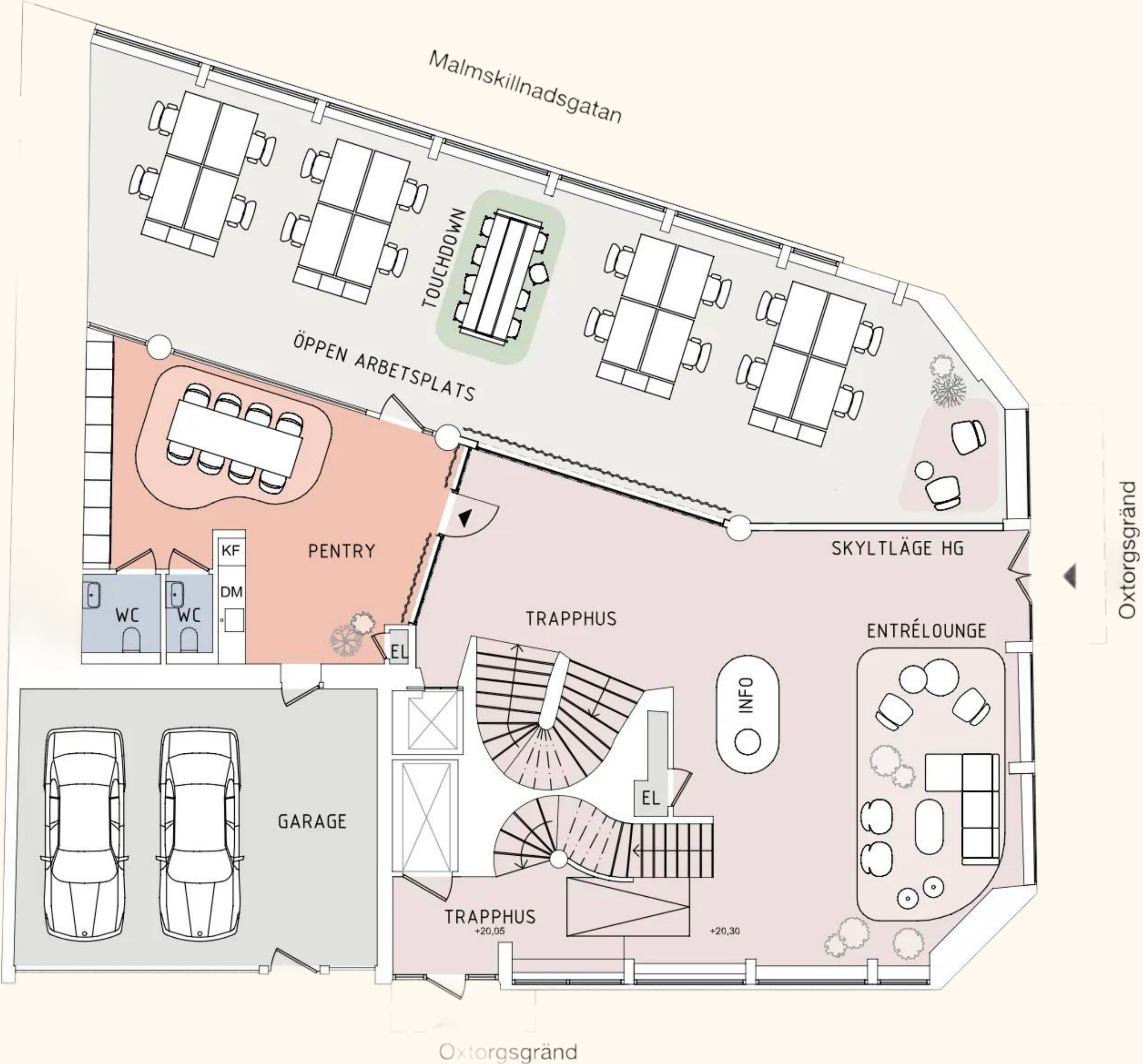
Lokalerna utformas med ett öppet och välkomnande anslag, vilket ger ett genomgående och samlat uttryck i hela fastigheten. Miljön är exklusiv, med sammanlänkade entréer som skapar ett naturligt flöde och god tillgänglighet till samtliga våningsplan.

Plan -01



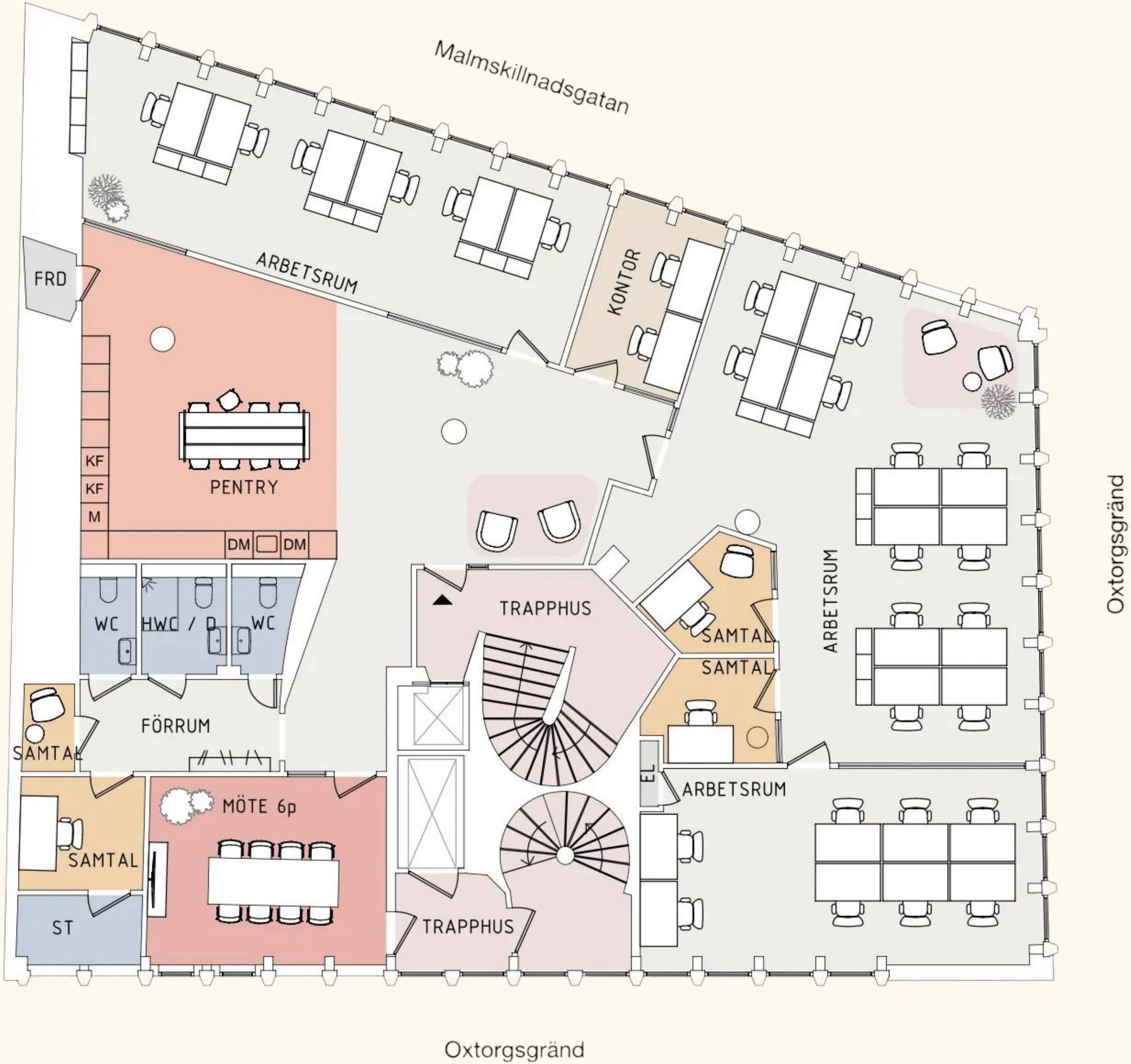
STORLEK
322 kvm

Plan 00



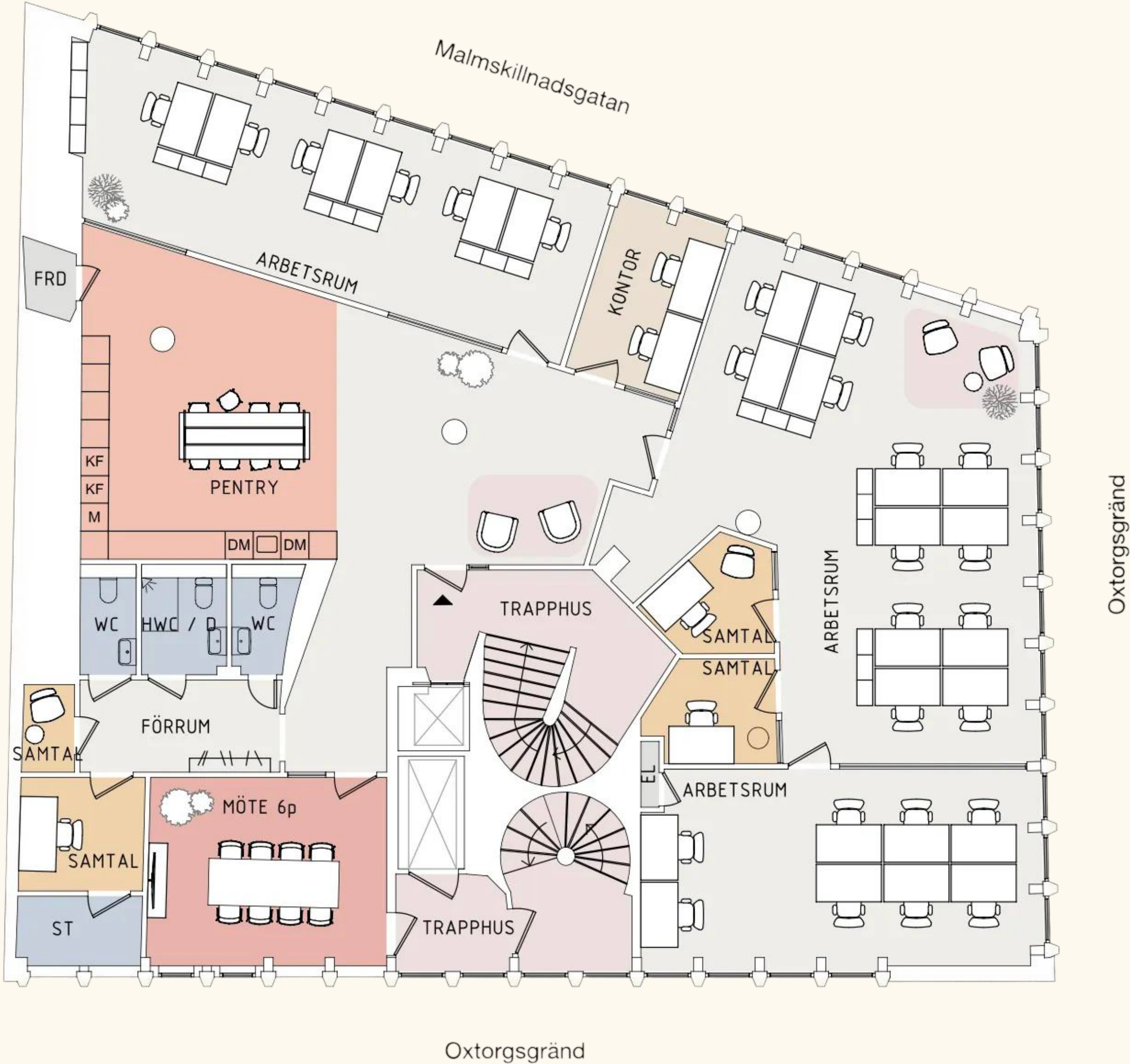
STORLEK
160 kvm

Plan 01



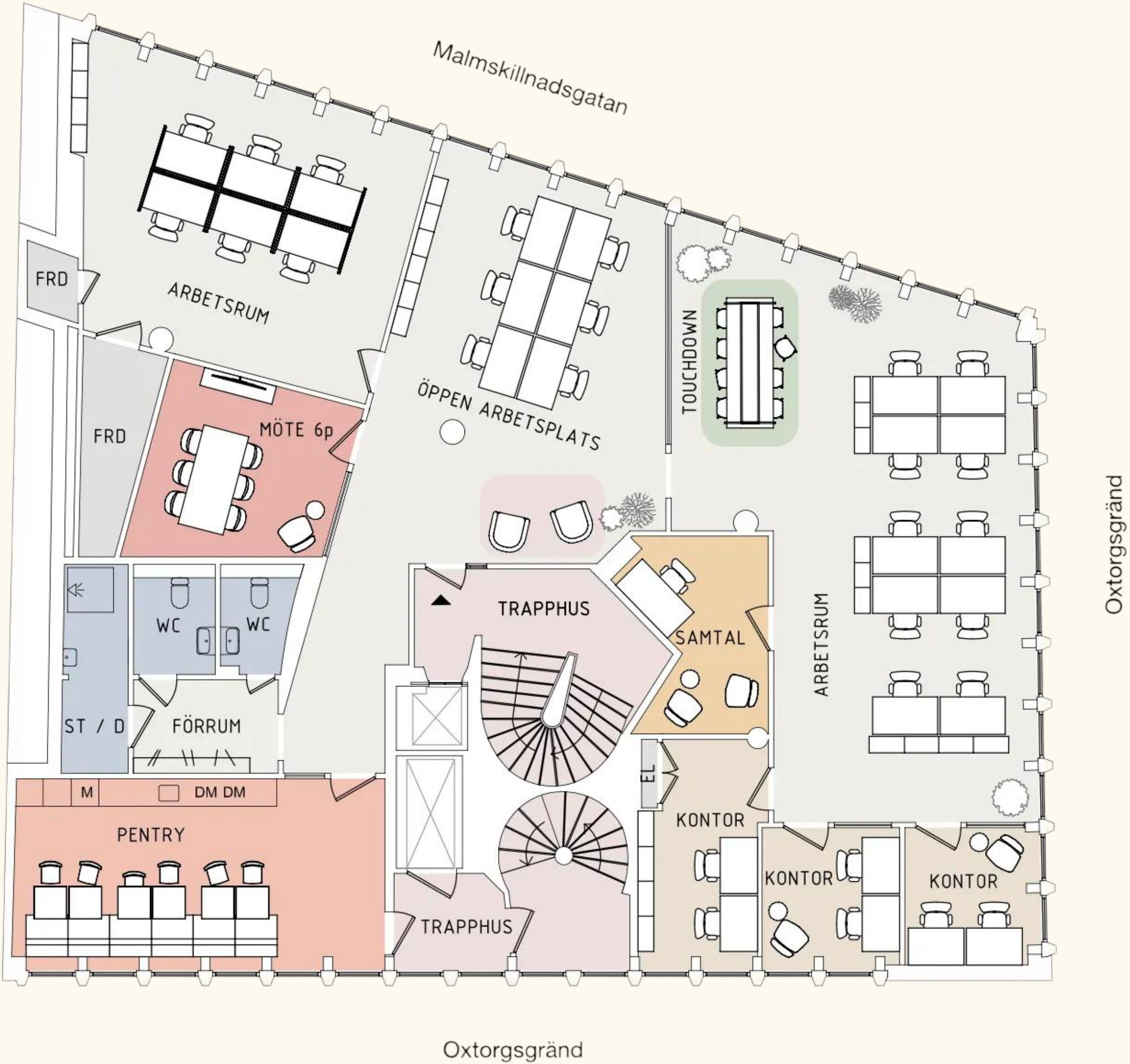
STORLEK
169 kvm

Plan 01



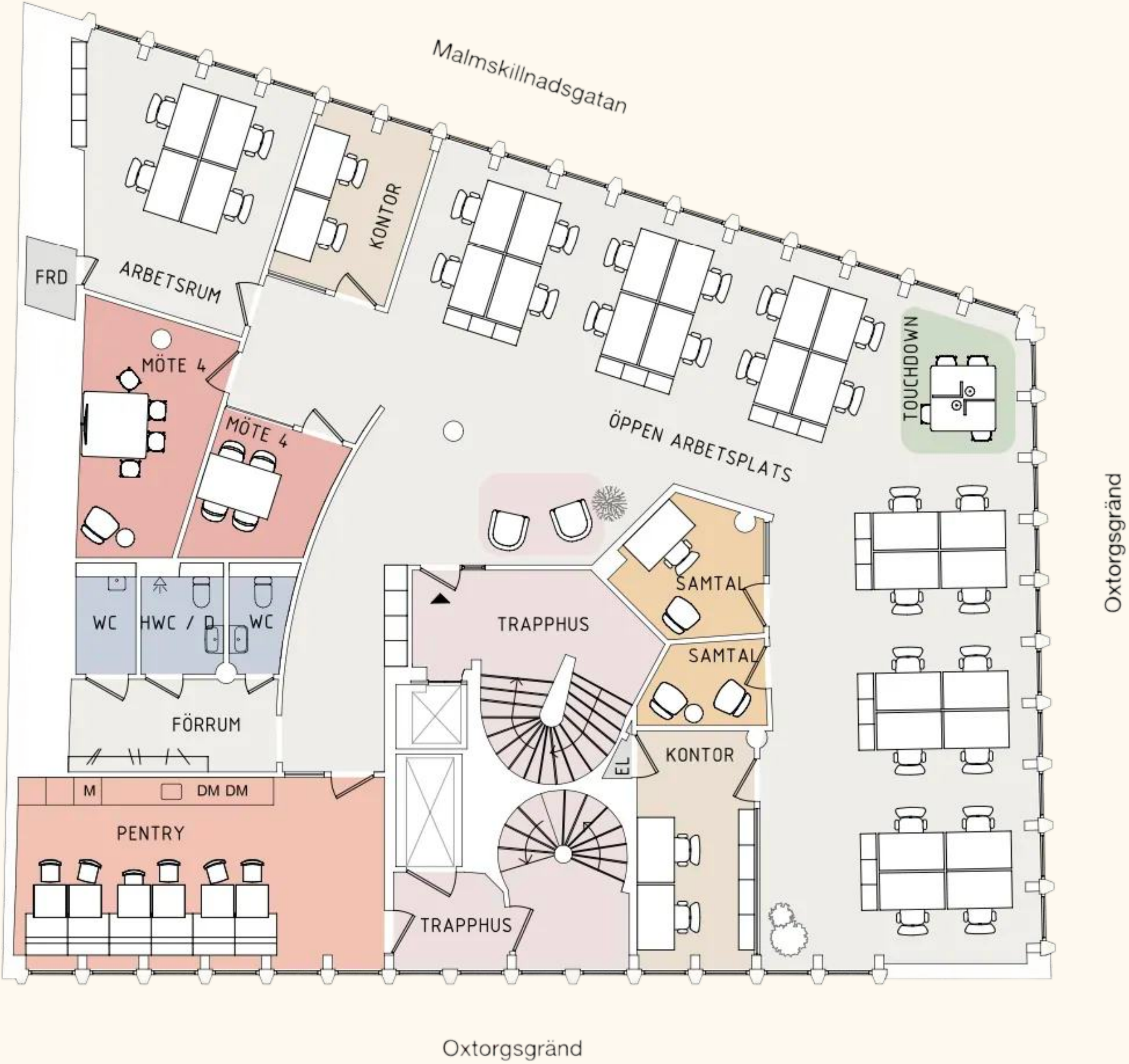
STORLEK
133 kvm

Plan 02



STORLEK
310 kvm

Plan 05



FILIP NORDSTRÖM

filip.nordstrom@coeli.se

08 545 916 45

Coeli