

EDIFICACIÓN

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



La cimentación será de hormigón armado. La estructura será metálica, con el fin de optimizar el espacio y absorber los posibles movimientos sísmicos. Los forjados serán colaborantes y de hormigón armado, respetando en todo momento la normativa vigente.

CARPINTERÍA Y VIDRERÍA



La carpintería y vidrería serán de aluminio lacado con rotura de puente térmico imitación madera. Serán de apertura batiente principalmente para obtener mejores resultados en cuanto a aislamiento térmico y acústico, pudiendo ser correderas según la habitación de la vivienda.

El acristalamiento de todas las ventanas estará formado por doble vidrio y una cámara de aire.

FACHADAS



La fachada estará formada por ladrillo cerámico con acabado de enlucido de mortero de cemento y pintado según Norma del plan V.I.C, que pertenece al casco antiguo de Villajoyosa.

El tradosado interior estará formado de lana de roca, o similar, y placas de yeso laminado acabado pintado o alicatado, según estancias.

CUBIERTAS



Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad, se ejecutará la mayor parte de la cubierta siendo una cubierta plana invertida con aislamiento térmico y acústico y acabado de suelo antideslizante.

Otra parte de la cubierta se realizará inclinada, con la misma solución constructiva que la cubierta plana, pero en lugar de gres, se acabará con teja cerámica curva, se hará según norma del plan V.I.C. del casco Antiguo de Villajoyosa, manteniendo la estética del resto de construcciones.

INTERIOR DE LA VIVIENDA. ACABADOS

TABIQUERÍA INTERIOR



Las particiones de la vivienda se realizarán mediante placas de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico en el interior de la cámara, a base de lana de roca mineral, y fijado mediante perfilera metálica.

CARPINTERÍA INTERIOR



Las puertas de entrada a cada vivienda serán blindadas, con cerradura de tres puntos de anclaje, y acabadas con el mismo color que las puertas interiores.

Las puertas interiores de paso serán lacadas a gusto del cliente, o en su defecto, de color blanco. Incluso herrajes, manillas y tiradores cromado en mate.

PAVIMENTOS



En el interior de las viviendas se instalará suelo de gres porcelánico de primera calidad. Las terrazas descubiertas se ejecutarán con pavimento de gres de primera calidad antideslizante, con color y textura a definir por el cliente o, en su defecto, por la dirección facultativa.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS



En baños, las paredes irán con revestimiento de gres porcelánico.

En cocina, las paredes irán pintadas, salvo el frente de la encimera que irá alicatado con gres porcelánico.

Los techos de las zonas húmedas y de transición irán revestidos con placas de yeso laminado resistente a la humedad.

EQUIPAMIENTO DE COCINA



La cocina estará equipada con muebles bajos con acabados de melamina, para los exteriores y frentes, encimera de granito, silestone o similar, campana extractora de humos y fregadero.

Espacio y conexión, frigorífico, lavavajillas, placa vitrocerámica, y horno incluido.

INSTALACIONES

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO



Las tuberías serán de material plástico, aprovechando su resistencia y su compatibilidad con cualquier tipo de agua, por su poca rugosidad y menor conductividad térmica frente a los metales, como el cobre. La instalación de saneamiento será de PVC, con bajantes insonorizadas.

Los baños presentan un lavabo suspendido. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada, color blanco, de la marca Roca o similar. Contarán con un plato de ducha de Roca, modelo Ontario o similar, y ducha hidromasaje. Cada baño estará dotado de espejos y mueble de lavabo.

La grifería será de monomando.

Las viviendas dispondrán de llave de corte general y corte independiente en cocina y baños.

Las terrazas dispondrán de toma de agua.

VENTILACIÓN



Viviendas dotadas de ventilación forzada individual compuesto por grupo de ventilación centrífugo y conducciones ocultas de PVC.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES



Instalación y grado de electrificación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Instalación de telecomunicaciones y televisión según normativa vigente.

Instalación domótica con toma de servicios de radiotelevisión en salón, cocina y todos los dormitorios. Banda ancha o fibra en salón, cocina y todos los dormitorios (configurables por el usuario para telefonía o internet al contratar compañía operadora).

Videoportero para acceso a viviendas.

ACS Y CLIMATIZACIÓN



La producción de ACS mediante un sistema centralizado de alta eficiencia y se dispondrá de bomba de calor.

ZONAS EXTERIORES COMUNES

PORTAL Y ESCALERAS



Los pavimentos del portal serán con solado de gres, para tránsito peatonal moderado.

El portal estará iluminado obteniendo un ambiente cálido y acogedor con incluso decoración vegetal.

La iluminación de las zonas comunes será con lámparas de led con bajo consumo de energía.

Se instalarán detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación, permitiendo así reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.