



**BOÉLIA**  
LA TOUR-DE-PEILZ

4 APPARTEMENTS NEUFS  
DE 4.5 PIÈCES DE HAUT STANDING



TERRASSES  
PANORAMIQUES

ORIENTATION  
PLEIN SUD

FINITIONS  
HAUT DE GAMME

[BOELIA.CH](https://boelia.ch)



# BOÉLIA

LOGEMENTS D'EXCEPTION  
AU CŒUR DE LA RIVIERA

NICHÉ SUR LES HAUTEURS RÉSIDENTIELLES DE LA TOUR-DE-PEILZ, BOÉLIA RÉUNIT **4 APPARTEMENTS DE 4.5 PIÈCES**, IMAGINÉS POUR OFFRIR INTIMITÉ, CONFORT ET **QUALITÉ DE VIE**. BÉNÉFICIAINT D'UNE POSITION DOMINANTE FACE AU LÉMAN ET D'UNE ORIENTATION PLEIN SUD, SON **ARCHITECTURE CONTEMPORAINE** S'OUVRE SUR LE PAYSAGE.

TERRASSES ENSOLEILLÉES  
ORIENTÉES PLEIN SUD

1

INTÉRIEURS HAUT DE GAMME  
ET AGENCEMENT OPTIMISÉ

5

ENTRÉES INDÉPENDANTES  
PLACES DE PARC ET JARDINS PRIVATIFS

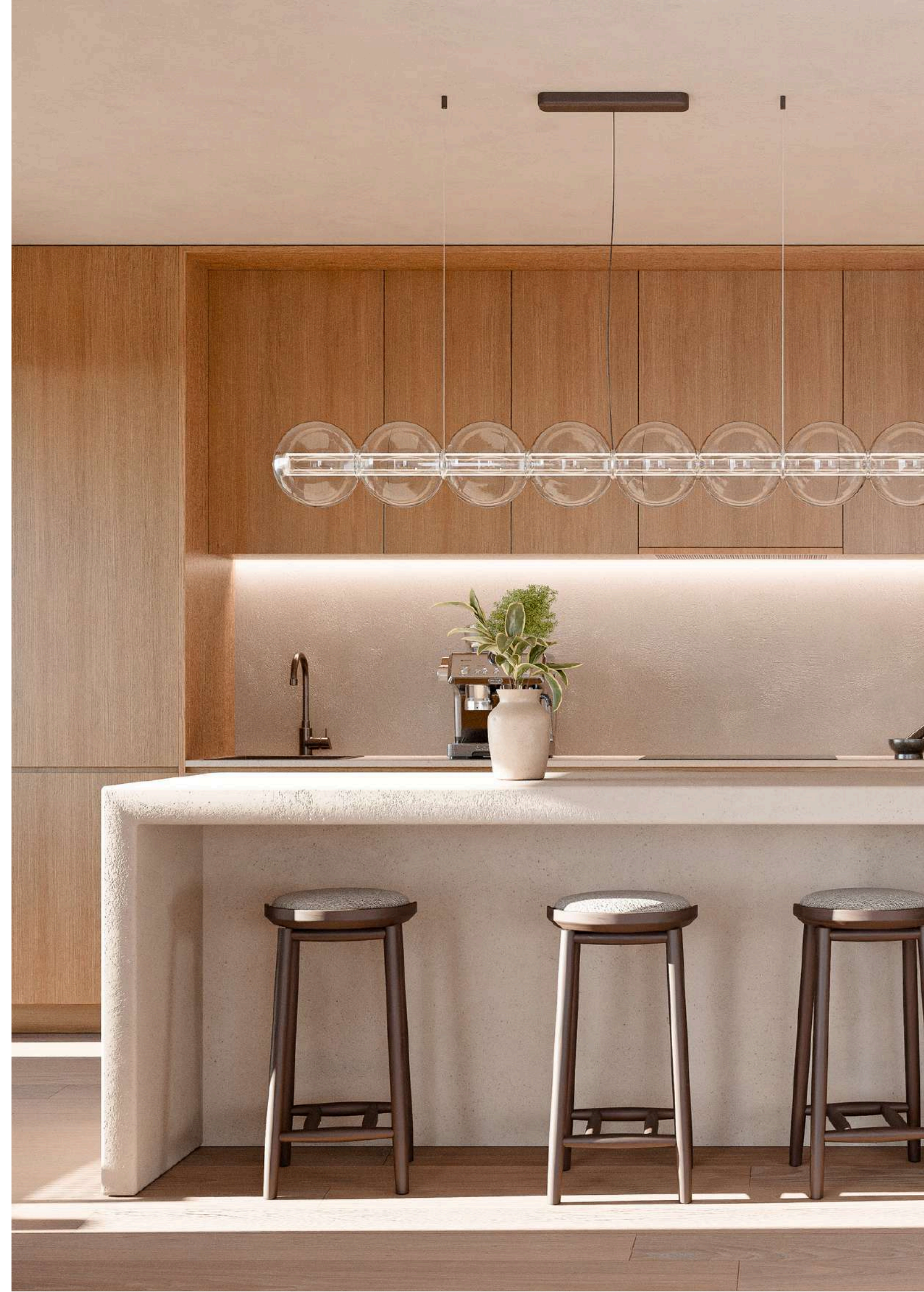
9

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE  
ET CONFORT DURABLE

15

LOCALISATION D'EXCEPTION  
ET COMMODITÉS À PROXIMITÉ

17



TERRASSES ENSOLEILLÉES  
ORIENTÉES PLEIN SUD

VÉRITABLES PIÈCES EXTÉRIEURES, ELLES  
OUVRENT NATURELLEMENT LE SÉJOUR SUR  
LE PANORAMA LÉMANIQUE, DANS UNE  
CONTINUITÉ HARMONIEUSE DES ESPACES.



LES GRANDES BAIES VITRÉES PROLONGENT  
LES PIÈCES DE VIE VERS LES TERRASSES.  
DEPUIS L'INTÉRIEUR, LE REGARD SE POSE  
SANS RUPTURE SUR LE LÉMAN ET LES RELIEFS.

INTÉRIEURS HAUT DE GAMME  
ET AGENCEMENT OPTIMISÉ

LES INTÉRIEURS RÉVÈLENT DES FINITIONS  
ÉLÉGANTES ET DES MATÉRIAUX DE QUALITÉ,  
AU SEIN DE PIÈCES DE VIE PROFITANT D'UN  
ENSOLEILLEMENT DU MATIN AU SOIR.





LE SÉJOUR, AUX VOLUMES GÉNÉREUX, OFFRE UNE LIBERTÉ D'AMÉNAGEMENT ET ACCUEILLE UN ESPACE SALON AINSI QU'UNE CUISINE OUVERTE AVEC SALLE À MANGER.

ENTRÉES INDÉPENDANTES  
PLACES DE PARC ET JARDINS PRIVATIFS

CHAQUE APPARTEMENT DISPOSE DE SON  
ENTRÉE PRIVATIVE, D'UNE PLACE DE PARC  
ET D'UN STATIONNEMENT VÉLOS, OFFRANT  
INTIMITÉ ET TRANQUILLITÉ AU QUOTIDIEN.

LES LOTS 1 ET 2 (REZ) BÉNÉFICIENT D'UN  
ACCÈS CÔTÉ SUD. LES LOTS 3 ET 4 (1ER  
ÉTAGE) DISPOSENT D'UN ACCÈS CÔTÉ NORD.

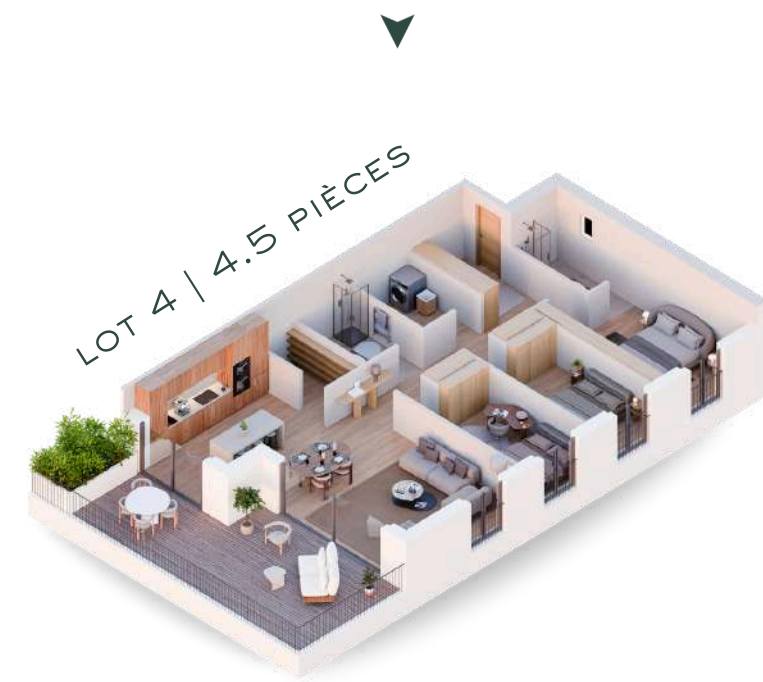
1ER ÉTAGE | ENTRÉE NORD



REZ-DE-JARDIN | ENTRÉE SUD

PROJET | P. 11

1ER ÉTAGE | ENTRÉE NORD



REZ-DE-JARDIN | ENTRÉE SUD

DES JARDINS PRIVATIFS CONÇUS COMME  
UNE EXTENSION NATURELLE DU LIEU DE VIE,  
INTÉGRÉS À UNE COMPOSITION PAYSAGÈRE  
SOIGNÉE STRUCTURANT LES EXTÉRIEURS.



LOT 1 | REZ OUEST

- ① JARDIN
- ② PLACE DE PARC
- ③ PLACES DE VÉLOS

LOT 2 | REZ EST

- ④ JARDIN
- ⑤ PLACE DE PARC
- ⑥ PLACES DE VÉLOS

LOT 3 | PREMIER OUEST

- ⑦ JARDIN
- ⑧ PLACE DE PARC
- ⑨ PLACES DE VÉLOS

LOT 4 | PREMIER EST

- ⑩ JARDIN
- ⑪ PLACE DE PARC
- ⑫ PLACES DE VÉLOS

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET CONFORT DURABLE

CERTIFIÉ MINERGIE, BOÉLIA GARANTIT UN CONFORT OPTIMAL EN TOUTE SAISON, AVEC NOTAMMENT UNE TOITURE VÉGÉTALISÉE INTÉGRANT DES PANNEAUX SOLAIRES.

## LÉGENDE

- HAIE VIVE
- PRAIRIE ET GAZON FLEURI
- ESSENCE SAUVAGE INDIGÈNE
- PAVÉS ENGAZONNÉS
- SOL STABILISÉ
- DALLE TOITURE VÉGÉTALISÉE & PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES
- SURFACE EN ENROBÉ
- TOITURES/TERRASSES
- MURS, BORDURES & ESCALIERS
- ① PLACE DE PARC VISITEURS
- ② BACS À FLEURS
- ③ CONTENEURS



LOCALISATION D'EXCEPTION  
ET COMMODITÉS À PROXIMITÉ

SITUÉE ENTRE LES RIVES DU LÉMAN ET LES MONTAGNES ENVIRONNANTES, À QUELQUES MINUTES DE VEVEY, LA TOUR-DE-PEILZ OFFRE UN CADRE DE VIE APPRÉCIÉ POUR SON PANORAMA ET SA QUIÉTUDE.

## LA TOUR-DE-PEILZ

DÉCOUVRIR LA CARTE INTERACTIVE SUR:

[BOELIA.CH/SITUATION](https://boelia.ch/situation)

CATÉGORIES



DISTANCE



## VIE LOCALE

LA TOUR-DE-PEILZ ET VEVEY PROPOSENT UNE VIE LOCALE ANIMÉE AU RYTHME DES MARCHÉS, COMMERCE DE PROXIMITÉ, CAFÉS ET RESTAURANTS.

LES MARCHÉS DE LA TOUR-DE-PEILZ (SAMEDI) ET DE VEVEY (MARDI ET SAMEDI), LES PROMENADES LE LONG DU PORT OU DANS LES VIGNOBLES, LA PLAGE DE LA MALADAIRE, LE CHÂTEAU DE LA TOUR-DE-PEILZ OU ENCORE LE MUSÉE SUISSE DU JEU PARTICIPENT AU CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ DE LA RIVIERA.



## MOBILITÉ

L'ACCÈS DIRECT AUX AUTOROUTES A9 ET A12 PERMET DE REJOINDRE LAUSANNE EN 30 MINUTES, AINSI QUE GENÈVE ET BERNE EN 1H15.

LA GARE DE LA TOUR-DE-PEILZ, SITUÉE À 5 MINUTES EN VOITURE, DESSERT LES COMMUNES DE LA RIVIERA À TRAVERS L'AXE RELIANT BEX À YVERDON-LES-BAINS VIA LAUSANNE. LA GARE DE VEVEY, ACCESSIBLE EN MOINS DE 10 MINUTES, RELIE NOTAMMENT GENÈVE, LAUSANNE, SION, BRIG OU ST. MORITZ.



## ÉDUCATION

ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES PUBLICS DE LA TOUR-DE-PEILZ ET GYMNASSE DE BURIER ACCOMPAGNENT LA VIE FAMILIALE, DE LA MATERNELLE AU GYMNASSE.

DES ÉTABLISSEMENTS PRIVÉS BILINGUES TELS QUE L'ÉCOLE BLANCPAIN, AINSI QUE DES ÉCOLES INTERNATIONALES DE RENOM COMME HAUT-LAC INTERNATIONAL BILINGUAL SCHOOL OU ENCORE ST. GEORGE'S INTERNATIONAL SCHOOL À MONTREUX, COMPLÈTENT CETTE OFFRE SCOLAIRE.

## COMMERCES

COMMERCES DE PROXIMITÉ, SUPERMARCHÉS ET GRANDES ENSEIGNES SONT RAPIDEMENT ACCESSIBLES ENTRE LA TOUR-DE-PEILZ ET VEVEY.

LE CENTRE MANOR VEVEY, SITUÉ À MOINS DE 10 MINUTES EN VOITURE, RÉUNIT PLUS DE 40 ENSEIGNES TELLES QUE MANOR, FNAC, DECATHLON, FUST OU INTERDISCOUNT. LE CENTRE DE LA TOUR-DE-PEILZ ACCUEILLE ÉGALEMENT UNE COOP, MIGROS ET DENNER, AINSI QUE PLUSIEURS BOULANGERIES ET COMMERCES DE QUARTIER.



## SANTÉ

CABINETS MÉDICAUX, PHARMACIES ET CENTRES DE SOINS SONT PRÉSENTS À LA TOUR-DE-PEILZ ET À VEVEY.

L'HÔPITAL RIVIERA-CHABLAIS PROPOSE PLUS DE 40 SPÉCIALITÉS MÉDICALES. LE SITE DE VEVEY, DISPOSANT D'UNE PERMANENCE MÉDICALE, EST ACCESSIBLE EN MOINS DE 5 MINUTES EN VOITURE, TANDIS QUE LE SITE DE RENNAZ, DISPOSANT D'UN SERVICE D'URGENCES, SE SITUE À MOINS DE 15 MINUTES.



## SPORT

LA TOUR-DE-PEILZ PROPOSE UNE GRANDE VARIÉTÉ DE DISCIPLINES SPORTIVES, COMPLÉTÉES PAR LES INFRASTRUCTURES DE LA RIVIERA.

LE CENTRE SPORTIF DE BEL AIR, SITUÉ À MOINS DE 5 MINUTES EN VOITURE, DISPOSE NOTAMMENT DE TERRAINS DE FOOTBALL ET DE BASKET AINSI QUE D'UNE PISTE D'ATHLÉTISME. LA PISCINE DES MOUSQUETAIRES ET LES ESPACES DE BAINNADE DES RIVES DU LÉMAN SONT ACCESSIBLES EN UNE DIZAINE DE MINUTES.

## LAC & VIGNOBLES

NAVIGATION, VOILE, WAKEBOARD, PLONGÉE, KAYAK OU ENCORE BAINNADE SUR LES RIVES DU LÉMAN, AVEC LIAISONS EN FERRY DEPUIS VEVEY NOTAMMENT VERS ÉVIAN ET SON HÔTEL ROYAL.

PROMENADES DANS LES VIGNOBLES DE LAVAUX ET DÉGUSTATIONS LORS DES CAVES OUVERTES VAUDOISES DES VINS DE LA RÉGION TELS QUE LE DOMAINE DE VILLARD, GONELLES ET ALLOURS.



## ÉVÉNEMENTS

MONTREUX JAZZ ET COMEDY FESTIVAL, FÊTES DES VIGNERONS, SEPTEMBRE MUSICAL, ROCK TRIBUTE FESTIVAL, BIENNALE IMAGES, BEACH FOOD FESTIVAL.

CINÉMA OPEN AIR SUR LA PLACE SCANAVIN DANS LA VIEILLE VILLE DE VEVEY OU ENCORE MONTREUX NOËL, L'UN DES MARCHÉS DE NOËL LES PLUS EMBLÉMATIQUES D'EUROPE, PARTICIPENT À LA VIE ÉVÉNEMENTIELLE DE LA RIVIERA LÉMANIQUE.



## MONTAGNES

STATIONS DE SKI TELLES QUE VILLARS, LES DIABLERETS, GLACIER 3000, LEYSIN, LES PORTES DU SOLEIL OU ENCORE VERBIER, ACCESSIBLES EN MOINS D'UNE HEURE DE ROUTE, AINSI QUE DES STATIONS DE PROXIMITÉ COMME LES PLÉIADES OU LES PACCOTS À MOINS DE 15 MINUTES.

EN ÉTÉ, RANDONNÉE, VTT, LUGE D'ÉTÉ OU ENCORE PARAPENTE À LA TOUR-DE-PEILZ COMPLÈTENT LES NOMBREUSES ACTIVITÉS OUTDOOR DE LA RÉGION.



CONTACT



NOTRE ÉQUIPE EST  
À VOTRE DISPOSITION

+41 21 711 77 55  
INFODEVIMMO@SENZI.CH



BOELIA.CH



# BOÉLIA

LA TOUR-DE-PEILZ



BOÉLIA | SENZI © 2026

TOUTES LES INFORMATIONS RÉPERTORIÉES DANS CETTE BROCHURE, NOTAMMENT LES SURFACES, LES PLANS ET LES IMAGES 3D, SONT UTILISÉS À DES FINS PUBLICITAIRES. ELLES SONT COMMUNIQUÉES À TITRE INDICATIF ET N'ONT AUCUNE VALEUR CONTRACTUELLE POUVANT ENGAGER SENZI SA.