



# Quels documents ai-je besoin pour vendre mon bien immobilier ?

## Points généraux

- Extrait complet du registre foncier
- Certificat d'assurance du bâtiment
- Plans d'étage / Plans d'ensemble
- Anciennes estimations du bien (si disponibles)
- Documents relatifs à la construction (si disponibles)
- Liste de tous les investissements et rénovations effectués
- Liste avec l'âge des installations techniques (chauffage, chauffe-eau, ventilation)
- Certificats pour les labels spéciaux tels que Minergie (si disponibles)
- Protocole du dernier contrôle des installations à basse tension (OIBT)
- Documents relatifs à la valeur locative et à la valeur fiscale de l'administration fiscale
- Contrats de servitude, de droit de superficie ou d'usufruit (si applicables)

## Informations supplémentaires pour les maisons individuelles

- Liste des charges annuelles

## Informations supplémentaires pour la propriété par étages

- Déclaration de constitution de la propriété par étages
- Règlement de la copropriété
- Règlement d'administration et d'utilisation
- Procès-verbaux des dernières assemblées de copropriétaires
- Décomptes des charges
- Montant du fonds de rénovation (total et part individuelle)

## Autres vérifications

- Conditions pour le remboursement ou le transfert d'une hypothèque existante