



# Welche Unterlagen benötige ich für den Verkauf meiner Immobilie?

## Allgemeine Punkte

- Grundbuchauszug (vollständig, inkl. Angaben zu Grundpfandrechten)
- Gebäudeversicherungsausweis
- Grundrisspläne
- Ältere Schätzungen (falls vorhanden)
- Unterlagen zum Bau und der Ausstattung wie z.B. Baubeschrieb (falls vorhanden)
- Liste aller getätigten Investitionen und Renovationen
- Liste mit dem Alter der technischen Anlagen (Heizung, Boiler, Lüftung, Küchengeräte)
- Zertifikate zu speziellen Labels wie z.B. Minergie (falls vorhanden)
- Protokoll der letzten Kontrolle der Niederspannungsinstallationen
- Unterlagen zum Eigenmietwert und Steuerwert vom Steueramt
- Dienstbarkeits-, Baurechts- oder Nutznießungsverträge (falls vorhanden)

## Zusätzlich bei Einfamilienhäusern

- Auflistung der jährlichen Nebenkosten

## Zusätzlich bei Stockwerkeigentum

- Begründungserklärung Stockwerkeigentum
- Reglement zur Stockwerkeigentümerschaft
- Verwaltungs- und Nutzungsordnung
- Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen
- Nebenkostenabrechnungen
- Höhe des Erneuerungsfonds (gesamthaft und eigener Anteil)

## Weitere Abklärungen

- Konditionen für Ablösung oder Übertragung einer vorhandenen Hypothek