

# STANDARD PROVEDENÍ DŘEVOSTAVBY

---

REZIDENCE  LOCHENICE

[WWW.REZIDENCELOCHENICE.CZ](http://WWW.REZIDENCELOCHENICE.CZ)

## ZÁKLADOVÁ DESKA

- Vyhlobení základové spáry o šíři 500 mm do nezamrzné hloubky, zemní páska 30/4 FeZn, beton C12/15 XO S1-S3, betonářská ocel žebříková pr. 10mm, ztracené bednění 250x300x500, ležatá kanalizace KG v PVC, horizontální hydroizolace charBIT ELAST PV S 40, prostupy, kabelová chránička, hutnitelný materiál, kari síť 6mm 150x150 mm (3x2 m), perimetr tl. 100 mm ve výšce max 600 mm.

## PANELOVÝ SYSTÉM DOMU

- Obvodové stěny domu z panelového systému firmy Stavitelství Kašpar s.r.o. Složení obvodových stěn z interiéru směrem do venkovního prostoru: SDK deska 12,50 mm (Sádrokartonová deska se instaluje pouze při stavbě domu tzv. na klíč), OSB deska, parozábrana, rámovina z KVH profilů 60/140 mm + tepelná izolace Knauf tl. 140 mm, OSB deska, fasádní polystyren EPS 160 mm kotvený hmoždinkami, lepicí stěrka s perlíčkem.
- Vnitřní příčky : OSB deska 12 mm, rámovina z KVH profilů 60x100 mm (pro nosné příčky pak 60x140 mm) + tepelná izolace Knauf tl. 60 mm (pro nosné příčky tl. 140 mm), OSB deska 12 mm. (Opláštění sádrokartonovými deskami je součástí prací na klíč nikoli hrubé stavby domu).
- Střecha: vazníková konstrukce: vazníky KASPER/krokvová sestava: krovy z KVH profilů 60/220 mm.
- Ocelová výstuž konstrukce domu.

## VENKOVNÍ OMÍTKA

- Silikonová omítka, zrnitost 1,5 mm, bílá nebo světlé odstíny dle vzorníku KreaColor skupina FG I, II, III . Tmavé odstíny za příplatek. Kamenný a jiné fasádní obklady za příplatek.

## STŘEŠNÍ KRYTINA

- Betonová taška, barva dle výběru investora.
- Plechová střešní krytina nad střešním arkýřem

## KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

- Lakovaný pozinkovaný plech - odstínu dle výběru investora.

## OKNA

- Plastová - Profil Gealan 9000, trojsklo. PKS/HS portál za příplatek.
- Jednostranný dekor oken.



### VSTUPNÍ DVEŘE

- Plastový profil Gealan 9000, výplň Perito, bílá, prosklené v ceně do 9.000,- Kč.

### VENKOVNÍ PARAPETY

- Hliníkové tažené parapety v odstínu ELOX bronz (C33), stříbrná (C0), tmavě hnědá (RAL 8019), světle hnědá (8003), bílá (9016), tmavý elox.

### STŘEŠNÍ PŘESAHY

- Dřevěné palubkové podbití (síla 15 mm) na pero a drážku, barevná lazura Remmers dle výběru zákazníka.

### VNITŘNÍ TEPELNÁ IZOLACE

- Odizolování přízemí od půdního prostoru - tepelná izolace Knauf Supafil 300 mm. Odizolování přízemí od základové desky - podlahový polystyren 120 mm.

### VNITŘNÍ PARAPETY

- Plastové komůrkové - odstín dle výběru investora.





### VNITŘNÍ DVEŘE

- Laminát/folie - dvevní křídlo vč. obložkové zárubně (cena do 5.000 Kč/ks). Vyběr tvarů prosklení a dekorů dle výběru investora, včetně kliky od firmy Cobra - konkrétní typ a materiál na výběru investora.
- 3 ks interiérových posuvných pouzder

### KERAMICKÉ OBKLADY VNITŘNÍ

- V koupelně do výšky 2,1 m, na WC do výšky 1,4 m (v ostatních místnostech za příplatek). Cena do 550 Kč/m<sup>2</sup>, vzory a barvy dle výběru zákazníka. Formát obkladu do maximální velikosti 45 cm x 45 cm (větší rozměry za příplatek).
- "Imitace dřevěných prken" jejichž delší strana přesáhne 60 cm za příplatek. Mozaiky s nutností spárování za příplatek. Maximální rozměr obkladů do rozměru 120 cm x 60 cm. Ukončení obkladů lišta bílá plastová nebo akryl (ostatní lišty jako je např. nerez, hliník za příplatek). Zděná nika za příplatek.



## KERAMICKÉ DLAŽBY VNITŘNÍ

- Koupelna, WC, zádveří a technická místnost (dlažba v ostatních místnostech za příplatek). Cena do 550 Kč/m<sup>2</sup>, vzory a barvy dle výběru zákazníka. Formát do maximální velikosti 45 cm x 45 cm (větší rozměry za příplatek).
- "Imitace dřevěných prken" jejichž delší strana přesáhne 60 cm za příplatek. Maximální rozměr dlažeb do rozměru 120 cm x 60 cm.
- Ukončení soklů dlažeb lištou bílou plastovou nebo akryl (ostatní lišty jako je např. nerez, hliník za příplatek).

## PODLAHOVÉ KRYTINY

- V ostatních místnostech koberce, plovoucí podlahy, PVC, vinyl - cena do 450 Kč/m<sup>2</sup> (Bellafloor). Barvy a vzory dle výběru zákazníka. Soklové lišty do 50 Kč/mb.

## VYTÁPĚNÍ + OHŘEV TUV

- Tepelné čerpadlo vzduch/voda - Daikin Altherma III - 230 l zásobník a podlahové teplovodní vytápění.

## ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ S REKUPERACÍ

- Zn. Multivac - typ DAPHNE Flat s předeřevem.

## ELEKTROINSTALACE

- Součet vypínačů a zásuvek v počtu 45 ks do 100 m<sup>2</sup> užitné plochy (55 ks nad 100 m<sup>2</sup> užitné plochy). Krytka ABB tango, barva: bílá.
- V každé místnosti 1 ks světelného vývodu ukončeného objímka + žárovka.
- Ventilátor v místnosti, kde není okenní otvor.
- Revize elektroinstalace obsaženo ve standartu vybavení.

### ZDRAVOTNÍ INSTALACE A ZDRAVOTNÍ KARAMIKA

- Rozvody vody a kanalizace v plastu. Keramika Jika - Lyra- Umyvadlo porcelánové bílé v ceně do 2.000 Kč (vč. plastový sifon). Vana v ceně do 6.000 Kč (vč. plastový sifon). WC kombi/závěsné vč. sedátka a tlačítka v ceně do 4.000 Kč.
- Sprchový kout vanička/žlab v ceně do 14.000 Kč.
- Umyvadlová, vanová a sprchová baterie v ceně do 2.000 Kč. Typy dle výběru zákazníka.
- Koupelnový nábytek není součástí standardu (je za příplatek).

### VÝLEZOVÉ SCHŮDKY/SCHODIŠTĚ

- Výlezové schůdky do půdního prostoru WIPPRO GM4 - ISOTEC LUXE.
- Vnitřní schodiště Trep art - buk dům.

### VNITŘNÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN A STROPŮ

- Akrylátová barva, bílá. Barevnost za příplatek.

### KOMÍN/KRBOVÁ KAMNA

- Komín pro krbová kamna - Výrobce Komíny CZ systém Keramo dům RD.



## VNITŘNÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN A STROPŮ

- Akrylátová barva, bílá. Barevnost za příplatek.

## PARKOVÁNÍ

- Krytý vstup a parkovací stání 53,39 m<sup>2</sup> dřevěná konstrukce a palubkové podbití
- Garážová vrata sekční zateplená v ceně do 30.000 Kč - dálkové ovládání.
- Elektrický pohon + další blíže nespecifikované doplňky za doplatek.

## ZÁSUVKY PRO STA A INTERNET

- 4 ks - pouze provedení chráničky pro prostrčení kabelů + ukončení elektrokrabicí, anténní hliníková tyč.

## PŮDNÍ PROSTOR

- Prkenný pochoz (plocha do 15 m<sup>2</sup>), v případě realizace výlezových schůdků.

## TECHNOLOGIE

- Příprava pro klimatizaci.
- Příprava pro fotovoltaickou elektrárnu.

## KANALIZACE

- Kanalizace splašková(kompl.realize) do 5 mb.
- Revizní šachta pro splaškovou kanalizaci.
- Dešťová kanalizace do 48 mb.
- Akumulační nádrž pro dešťovou kanalizaci 4 m<sup>3</sup>.



### UPOZORNĚNÍ:

Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu

**STAVITELSTVÍ**  
 **KAŠPAR**  
s.r.o.

