

ETELÄ-PORNAISTEN VESIOSUUSKUNTA

LIITYSMISSOPIMUSEHDOT

Yleistä

1. Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltotaitoksen (jälj. laitos) sopijaosapuoli.
2. Sopijaosapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän liittymissopimuksen ehtoja, Vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen palvelumaksuhinnastoa.
3. Kiinteistöllä, jota liittymissopimus koskee, tulee olla johtoalueen käyttöoikeussopimus. Liittyjän, laitoksen ja Verkko-osuuskunta Kajan välinen johtoalueen käyttöoikeussopimus tehdään samanaikaisesti kuin liittymissopimus.
4. Laitos ja Verkko-osuuskunta Kajo voivat tehdä johtoalueen käyttöoikeussopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, jos kiinteistön omistaja antaa siihen kirjallisen suostumuksensa.
5. Liittyjä vastaa laitokselle edellä 2 kohdassa tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksuista. Silloin kun laitos on tehnyt liittymissopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista on, ellei toisin erikseen sovita, haltijalla. Liittyjä vastaa mahdollisista ylimääräisistä maksuista, jyvityistä lainanhoidtomaksuista ja muista laitoksen päättämistä velvoitteista.
6. Silloin kun liittyjällä on oikeus irtisanoa liittymissopimus tai keskeyttää palvelun vastaanottaminen (vesihuoltolain 11 §), liittyjän tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua liittymissopimuksen päättämisaikankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

7. Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin sen mukaan kuin se on mahdollista. Laitoksen urakka-/vastuuraja sekä vesijohdon että jätevesiviemärin osalta on laitoksen runkoverkossa. Liittyjät vastaavat itse tonttivesijohdon ja tonttiviemärin rakentamisesta maansiirtotöineen. Laitos toimittaa kaikille liittyjille vesimittarin (asennuksesta veloitetaan erikseen).
8. Ennen kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistojen (KVV-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä ja hyväksyttävä laitoksella. Suunnitelmiin tulee kuulua liittämishakemus, KVV-työnjohtajahakemus, asemapiirustus ja vanhasta vesi- ja viemärijärjestelmästä piirustus. Kiinteistön olemassa olevaan puhdasvesijärjestelmään tule vesijärjestelmän kestävyys varmistamiseksi asentaa paineenalennusventtiili kiinteistönomistajan kustannuksella. Laitos suorittaa koeponnistuksen vähintään vesimittariin tai paineenalennusventtiiliin saakka. Laitos edellyttää vanhojen betonisten jätevesiputkien vaihtamista muovisiin rakennuksen ulkopuolella.

9. Tonttijohtojen liitostyön suorittaa laitos tai laitoksen hyväksymä henkilö liittyjän kustannuksella. Mikäli tontilla joudutaan tekemään louhintatöitä, laitoksen urakkaraja-/vastuualue ulottuu lähimmillään 18 metrin päähän kiinteistön rakennusten seinästä. Nk. hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Pumpputkaivo on laitoksen omaisuutta. Pumpputkaivon sähköistyksestä ja sähkön käyttökulusta vastaa liittyjäkiinteistö. Sähkölaitteiden kytkentätöiden suorittaa laitos tai laitoksen hyväksymä sähköasentaja liittyjän kustannuksella. Useamman kiinteistön yhteisen pumpputkaivon sähköt johdetaan pumpputkaivoa lähimmältä kiinteistöltä ja sähkökuluista kiinteistöt sopivat keskenään. Liittyjäkiinteistöt ovat velvollisia vastaamaan pumpputkaivon toiminnasta siten, että kaivoon ei joudu sinne kuulumattomia esineitä esim. kiviainesta, metallia tms. mikä voi vaurioittaa pumpun toimintaa.
10. Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja jätevesien vastaanottamisesta sekä niiden laskutuksesta sovitaan erikseen.
11. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle, jos kiinteistö luovutetaan. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutus-kirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän liittymissopimus siirretään luovutuksensaajalle, ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia liittymissopimuksen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopijaosapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Sopimuksensiirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu kokonaisuudessaan ja muut liittymissopimuksen ehdot on täytetty.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

12. Laitos toimittaa liittyjälle talousvettä ja/tai vastaanottaa liittyjän asumajätevettä, tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä, tätä liittymissopimusta ja Vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja noudattaen.
13. Jollei toisin sovita, liittyjä toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä kerran vuodessa.
14. Jos kiinteistö luovutetaan, vastaa luovuttaja kiinteistön veden kulutuksen ja viemäri-vesien maksuista vesimittarin lukemiseen saakka. Vesimittarin lukeminen on suoritettava viimeistään kahden (2) viikon kuluessa luovutuksesta.
15. Liittyjä saat liittymissopimusta tehdessään yhden kappaleen voimassa olevia Vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja.