

HAUSTECHNIK STUDIO AG



WIR ÜBERNEHMEN VERANTWORTUNG FÜR MENSCHEN, GEBÄUDE UND DIE ZUKUNFT.

Geschätzte Leserin, geschätzter Leser

Die Stärken der Haustechnik Studio AG liegen insbesondere in den Bereichen Heizung, Lüftung, Klima, Kälte und Sanitär (HLKKS). Genau in diesen Bereichen möchten wir mit unserem Fachwissen Ihre Bedürfnisse Realität werden lassen.

Um dies zu erreichen, arbeiten wir hart daran, Tag für Tag ein Stück besser zu werden.

Der Mensch steht bei uns im Fokus. Genau deshalb ist es uns ein persönliches Anliegen, all unseren Kunden einen persönlichen Ansprechpartner zur Seite zu stellen. Ihre Ideen und Wünsche sind unser Ansporn, eine nachhaltige und durchdachte Lösung zu entwickeln, die sich in der Praxis bewährt.



Ob klassisch in 2D, digital mit BIM, beratend oder führend: Sie bestimmen den Rahmen und wir sorgen für die passende Planung. Um den entsprechenden Überblick auch in herausfordernden Situationen zu behalten. Wir übernehmen die Verantwortung und stehen als zuverlässiger Begleiter bei der Verwirklichung des Projekts an ihrer Seite. Von der ersten Idee bis zur erfolgten Umsetzung.

Ich lade Sie ein, sich selbst ein Bild zu machen, wie wir denken, planen und arbeiten. Überzeugen Sie sich selbst, was moderne Haustechnikplanung alles leisten kann und dass wir der richtige Partner an ihrer Seite sind.

Robin Portmann

Geschäftsleiter, Haustechnik Studio AG

UNSERE KERNKOMPETENZEN

HAUSTECHNIKPLANUNG HLKKS



VORSTUDIEN

Wir entwickeln erst Lösungsansätze, indem wir die Machbarkeit und die Bewilligungsfähigkeit prüfen.



PROJEKTIERUNG

Das Projekt wird konkret ausgearbeitet und es werden visualisierte Pläne erstellt. Es findet eine Koordination mit weiteren involvierten Parteien wie Architekten, Fachplanern etc. statt, bevor die Bewilligungsunterlagen schlussendlich erstellt und eingereicht werden.



AUSSCHREIBUNG

Wir erstellen die Ausschreibungsunterlagen, holen Unternehmerangebote ein und prüfen sowie bereinigen diese sorgfältig. Anschliessend erarbeiten wir transparente Offertvergleiche und geben der Bauherrschaft fundierte Vergabeempfehlungen.



REALISIERUNG

Erstellung der Ausführungsunterlagen inklusive Installationsplänen sowie Begleitung der Ausführung durch regelmässige Kontrollrundgänge und gezielte Qualitätssicherung. Zusätzlich Organisation der gewerkespezifischen Abnahmen, Koordination der Inbetriebnahme und Instruktion der Bauherrschaft zu den haustechnischen Anlagen.



UNSERE KERNKOMPETENZEN

BERATUNG & EXPERTISE



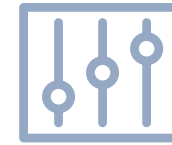
BAUHERRENBERATUNG

Erfassung und Übersetzung von Nutzer- und Bauherrenbedürfnissen in technische Anforderungen sowie Entwicklung von Standards, Qualitätszielen und Schnittstellen. Ergänzend Beratung bei Umbauten, Sanierungen und Neubauten inkl. Unterstützung bei Ausschreibung und Vergabe.



PROJEKTBEURTEILUNG

Neben technischen sowie wirtschaftlichen Machbarkeitsanalysen zeigen wir Potenziale für Optimierungen oder Einsparungen in der gesamten Gebäudetechnik auf. Neue Lösungsansätze inklusive Varianten gehören ebenso zu unseren Kompetenzen wie die fundierte Fachplanung. Weiter stehen die Prüfung der Genehmigungsfähigkeit der Konzepte sowie die Einhaltung der behördlichen Anforderungen im Mittelpunkt.



STEUERUNG UND MANAGEMENT

Termin- und Bauprogramme werden auf ihre Umsetzbarkeit geprüft. Allfällig Terminverzügen werden frühzeitig erkannt und deren Ursache entsprechend analysiert.

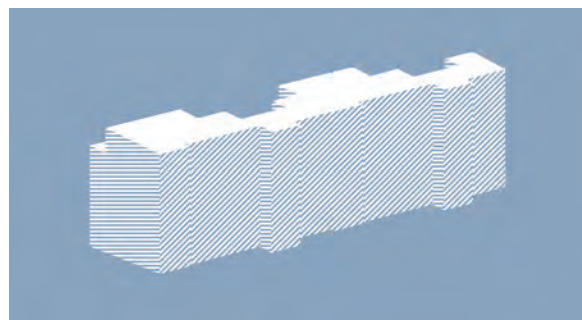


KOSTENKONTROLLE

Prüfung von Kostenschätzungen auf Plausibilität und Vollständigkeit sowie Einholen und Vergleichen von Angeboten. Zudem Bewertung und Kontrolle von Nachträgen und Unterstützung bei Mehrkostenverhandlungen.



↘ EINBLICK IN UNSERE AKTUELLEN PROJEKTE

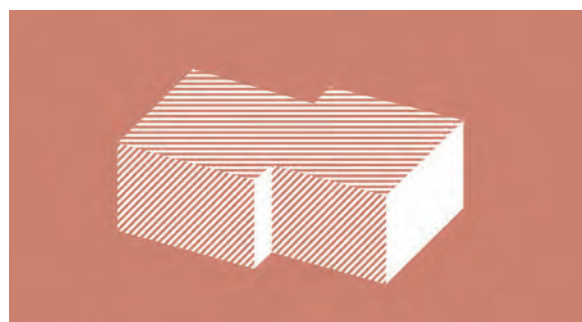


Ersatzneubau MFH Riedhaldensteig, Zürich

Ersatzneubau mit 42 Wohneinheiten mit Gewerbeflächen mit Minergie Standard.

Leistungsumfang:

Fachplanung HLKS und räumliche Fachkoordination mit Kanalisationsplanung und BIM, SIA-Phase 32-53



Neubau MFH, Lenzburg

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Eigentumswohnungen mit Minergie-P-Standard.

Leistungsumfang:

Fachplanung HLKS und räumliche Fachkoordination mit Kanalisationsplanung, SIA-Phase 31-53.



Neubau MFH «Lakeside», Birrwil

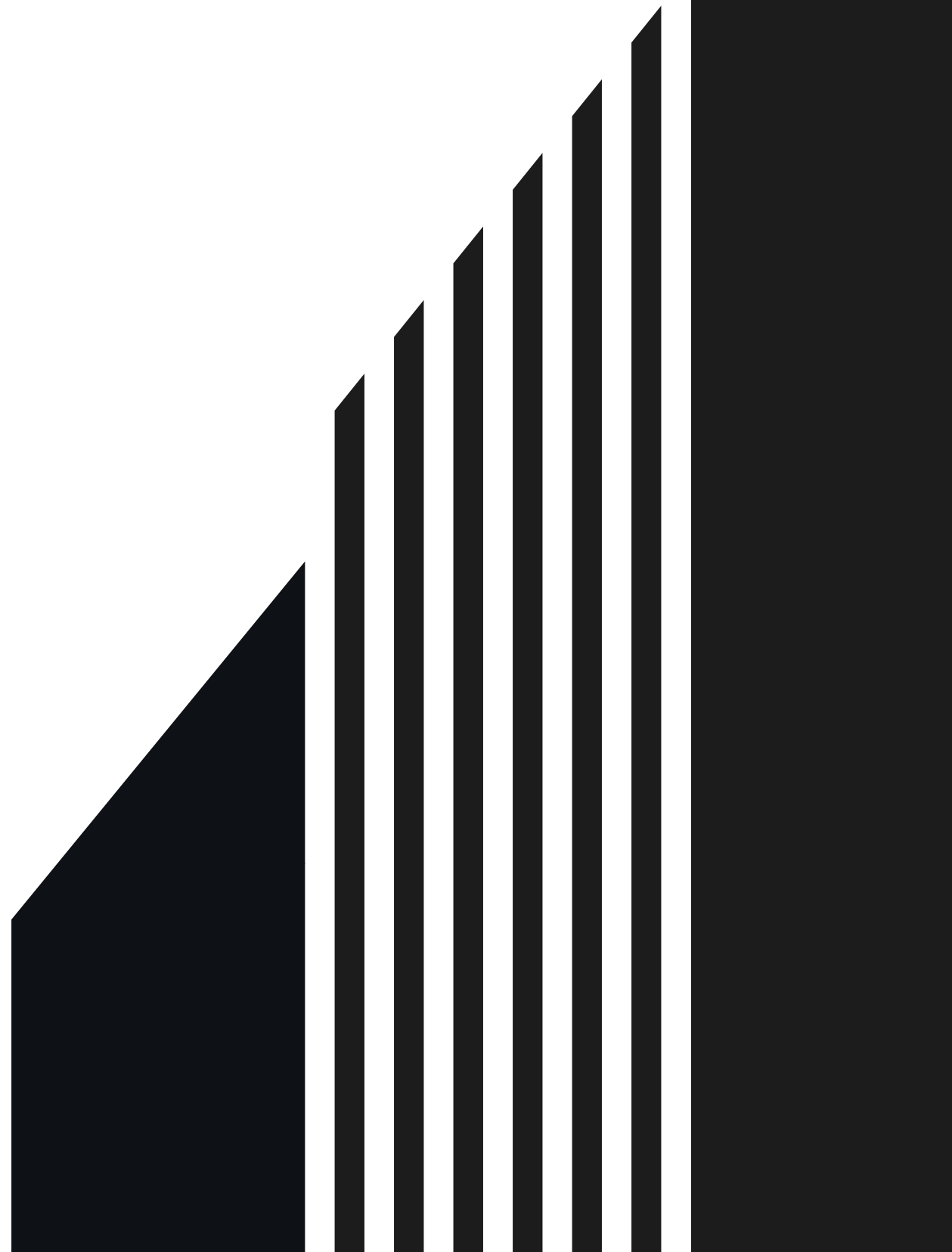
Neubau eines Mehrfamilienhauses in Hanglage mit fünf Eigentumswohnungen sowie Umnutzung eines denkmalgeschützten Bauernhauses mit zwei Eigentumswohnungen.

Leistungsumfang:

Fachplanung HLKS und räumliche Fachkoordination, SIA-Phase 31-53.

HABEN WIR SIE ÜBERZEUGT?

Dann kontaktieren Sie uns oder kommen sie vorbei. Denn wir schätzen das persönliche Gespräch.



Haustechnik Studio AG

Hardstrasse 11

5702 Niederlenz

+41 62 885 60 00

info@haustechnik-studio.ch

haustechnik-studio.ch

