

# Recherche de locaux d'exposition – Paris

## My Magic City

Paris, le 20 mai 2026



# Présentation : My Magic City



# My Magic City

## Présentation

Une expérience culturelle immersive autour d'une maquette architecturale géante de Paris (~200 m<sup>2</sup>), enrichie d'une scénographie en 3D mapping et de créations sonores originales.

### ÉQUIPE & PARRAINAGE

Fondé par Laurent Blanc (ex-directeur publicité Renault, fondateur des magazines IDEAT et The Good Life).

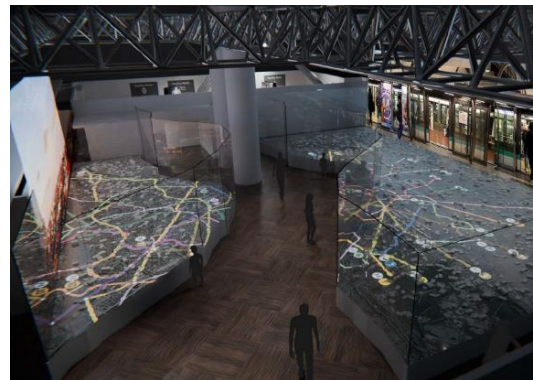
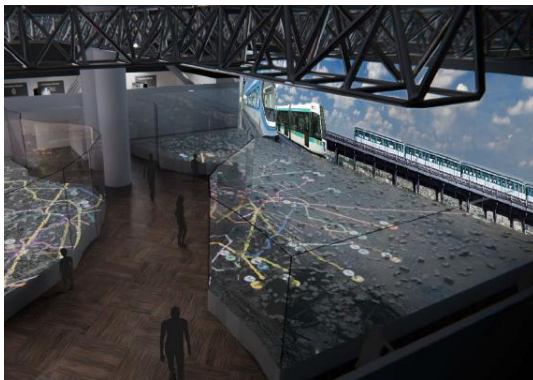
Parrainé par Jean-Michel Wilmotte, architecte urbaniste.

### CONCEPT

Un dispositif inédit pour révéler Paris en mouvement : maquette artisanale monumentale, projection immersive, parcours pédagogique sur l'histoire et l'évolution urbaine de la capitale.

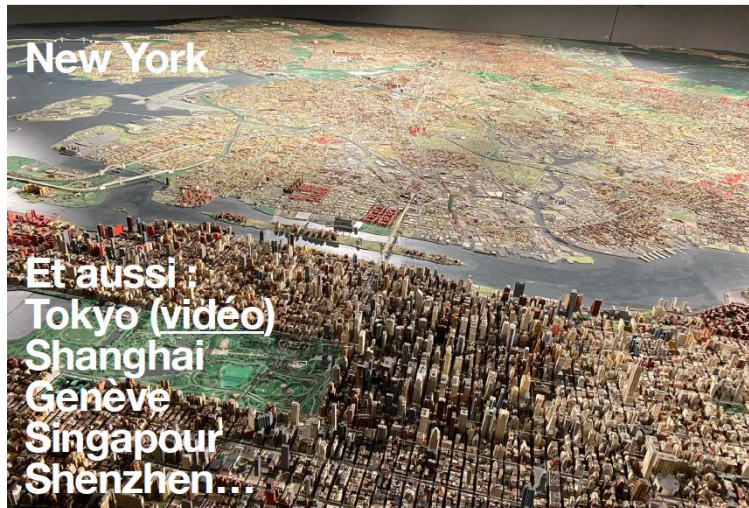
**+200 000**

OBJECTIF  
visiteurs par an



# My Magic City

Les grandes maquettes dans le monde



# Critères de la recherche



# Critères de la recherche

## Détail du besoin immobilier



PRISE D'EFFET  
2<sup>e</sup> trimestre 2027



SURFACE TOTALE  
600 à 1 000 m<sup>2</sup> SUBL · un seul niveau



DURÉE DU BAIL  
3 ans minimum, idéalement renouvelables



TYPE DE BAIL  
Bail commercial 3/6/9 ans



PROGRAMME  
Salle de maquette ~500 m<sup>2</sup> · billetterie · sas · boutique



DESTINATION  
ERP — espace recevant du public



BESOINS TECHNIQUES  
Lumière contrôlée · H. libre  $\geq$  3 m

### SOUHAITÉ (NICE TO HAVE)

Mezzanine pour vue plongeante sur la maquette

### DÉLAI GLOBAL DE RÉALISATION

14 mois dont 2 à 3 mois d'installation


# Critères de la recherche

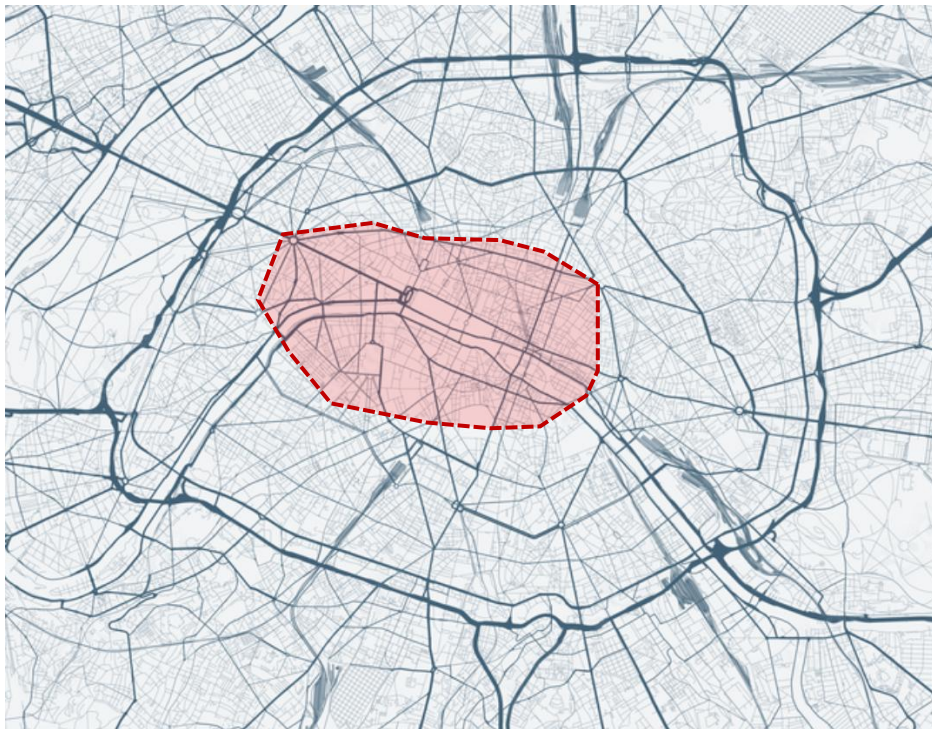
## Localisation recherchée

Un site au cœur de Paris, au plus près des grands flux touristiques et des axes de transport structurants avec une visibilité maximale, accessibilité immédiate et un rayonnement international.

 Paris centre

 Flux touristiques

 Hub transport





**Upside**Management 

---

6 rue Royale 75008 Paris  
[www.upsidemanagement.fr](http://www.upsidemanagement.fr)

Stéphane Bund  
[sbund@upsidemanagement.fr](mailto:sbund@upsidemanagement.fr)