



EntreCasas Crespo

EntreCasas Crespo

Se ubica en el corazón de Villa Crespo, un barrio residencial de la Ciudad de Buenos Aires que combina identidad barrial, vitalidad urbana y una escala amable para vivir.

Es un edificio de diseño contemporáneo que refleja nuestra manera de entender la arquitectura: con calidad, funcionalidad y sensibilidad hacia quienes lo habitarán. Consta de 4 pisos y 9 viviendas exclusivas de 2, 3 y 4 ambientes, diseñadas con especial atención a la amplitud, la luz natural y el confort cotidiano.

Además cuenta con un local comercial en planta baja y ocho cocheras privadas en subsuelo.

Juan Ramirez de Velazco 1053 • Villa Crespo



El barrio

Villa Crespo es uno de los barrios más buscados por quienes buscan combinar la tranquilidad de un entorno residencial con la energía de la vida urbana. A pasos de Palermo Soho y con identidad propia, ofrece un equilibrio ideal entre movimiento y calma.

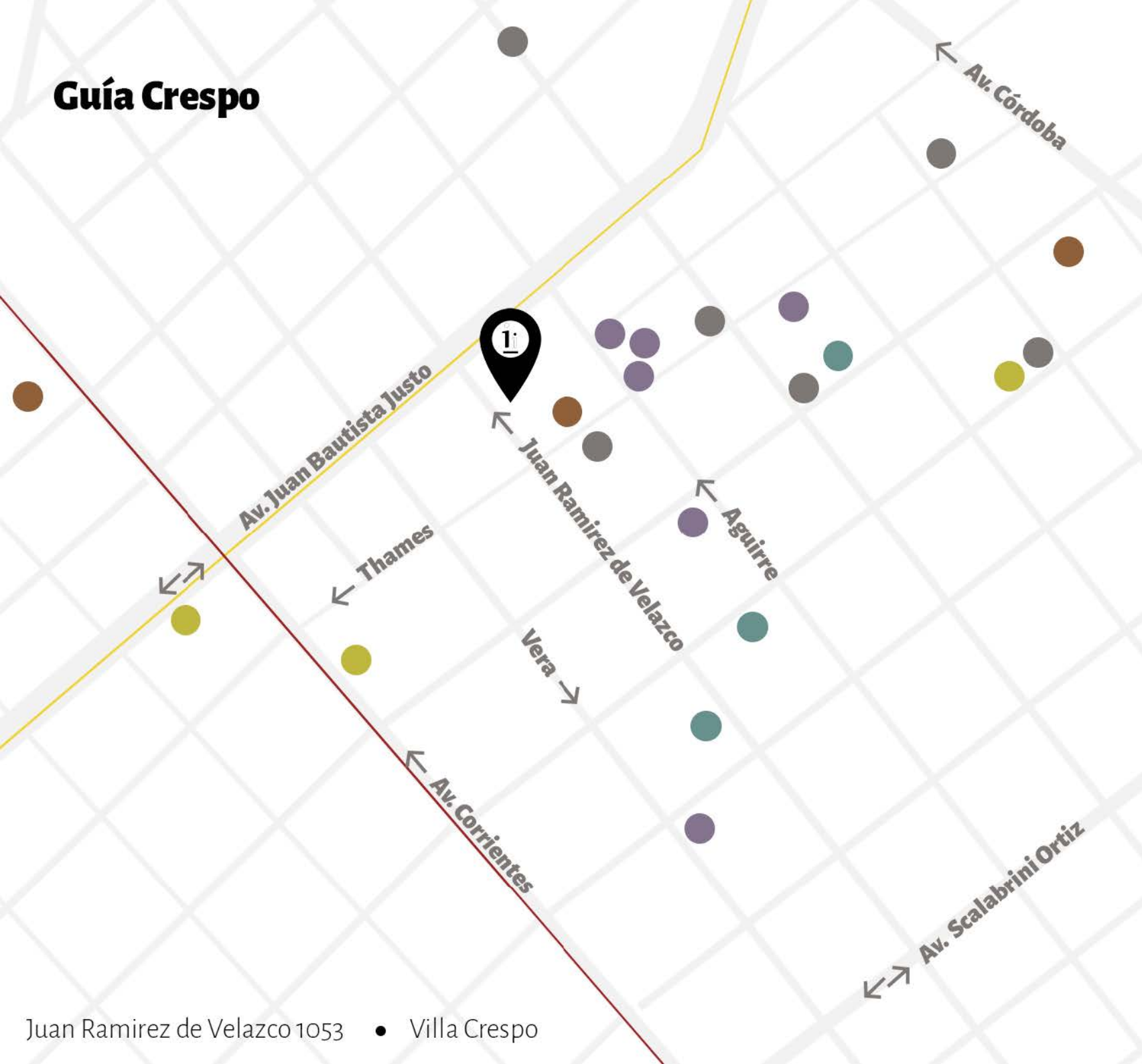
Con calles arboladas, plazas y una vibrante vida cultural, el barrio se ha transformado en un polo de atracción para jóvenes, familias y profesionales. La gastronomía es uno de sus puntos fuertes: cafés de autor, cervecerías y propuestas gourmet conviven en cada cuadra.

Su conectividad es perfecta con el resto de la ciudad. A solo metros se encuentra la estación Malabia de la línea B de subte, numerosas líneas de colectivo y accesos rápidos a avenidas principales como Corrientes, Córdoba, Juan B. Justo y Scalabrini Ortiz. Además, la cercanía con estaciones de tren y bicisendas lo convierten en un barrio accesible y dinámico.





Guía Crespo



Cultura

Movistar Arena
Microteatro
Fetiché libros

Gastronomía

Mercat de Villa Crespo
Cancha Pizza
Julia
Sarkis
Chuí
Nani

Cafeterías

Inverso
Raíz
Nila Gluten Free
Estudio.te
Café Crespín
Malvón

Educación

Ecos
Paideia
Escuela N°2

Deporte

Megatlon
Coliseum Fitness Center
New Force Gym

Transporte

Subte B

Metrobus



Cada unidad cuenta con generosas expansiones al exterior, que extienden la vida hacia afuera, promueven el encuentro, y ofrecen espacios reales de descanso. Buscamos que cada vivienda se sienta como una casa: cómoda, luminosa, con aire y con alma.

El proyecto se distingue por una cuidada selección de materiales nobles: el hormigón como estructura sólida y moderna, el vidrio como elemento que potencia la luz natural y la relación con el exterior, y la madera que aporta calidez y sofisticación a cada ambiente.

EntreCasas Crespo es parte de una forma de hacer ciudad: pensado para habitar a un ritmo propio, con privacidad y con una idea de comunidad siempre presente.

Materialidad

Juan Ramirez de Velazco 1053 • Villa Crespo

Living y comedor

- Cielorraso de hormigón visto.
- Paredes enlucidas en yeso.
- Piso flotante.
- Carpinterías de aluminio de alta prestación color negro.
- Vidrios DVH (doble vidrio hermético).
- Pre-instalación de aire acondicionado para sistema split en todos los ambientes.
- Sistema de agua caliente sanitaria y calefacción por radiadores con caldera individual dual a gas.



Cocina

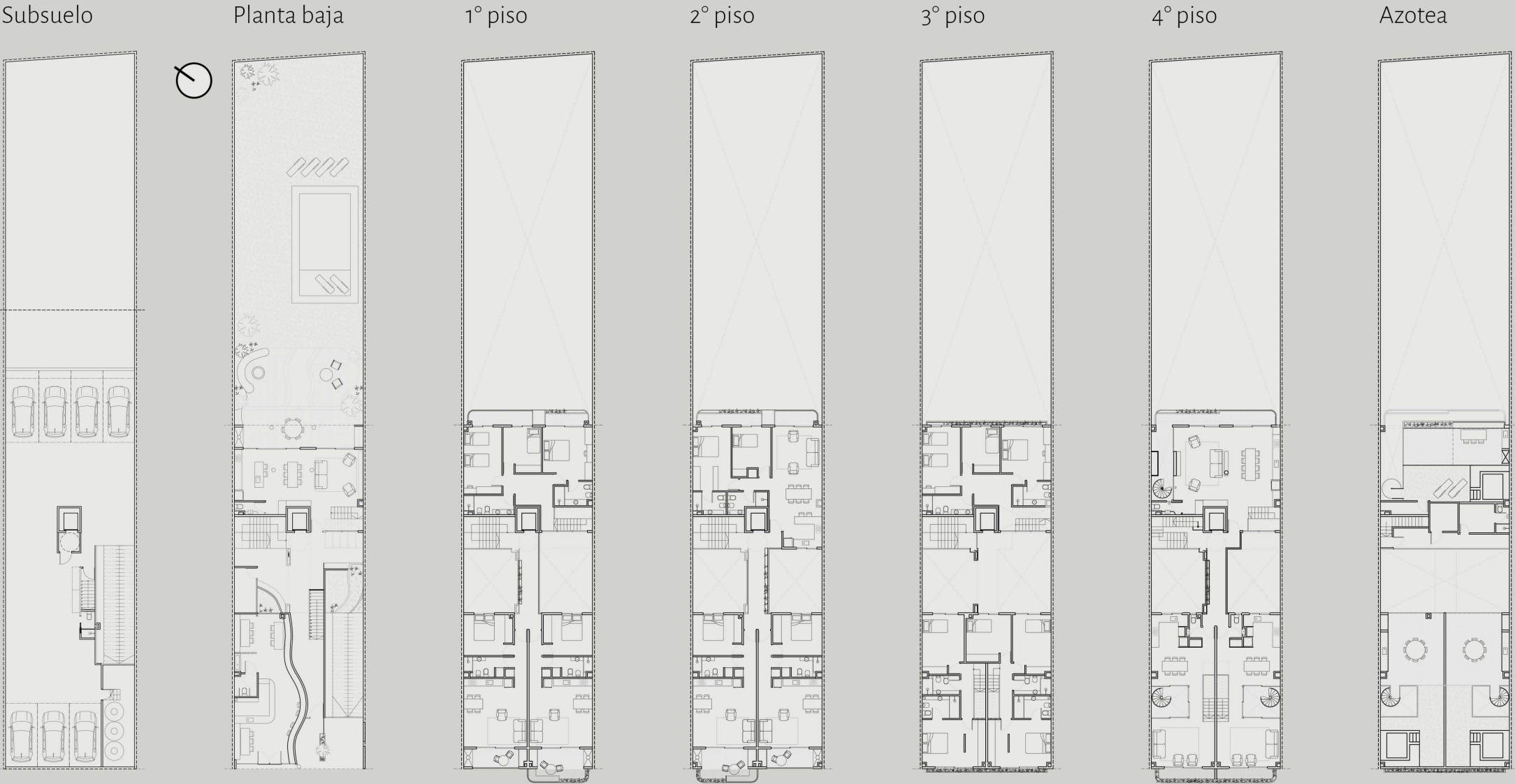
- Muebles de cocina enchapado en melamina.
- Mesada de Purastone o similar color blanco.
- Bacha de acero inoxidable marca Johnson o similar.
- Grifería monocomando FV o similar.
- Horno eléctrico multifunción.
- Anafe de 4 hornallas a gas.
- Spar sobre anafe.
- Conexión para lavarropas y lavavajillas.



Unidades

Juan Ramirez de Velazco 1053 • Villa Crespo

Plantas generales



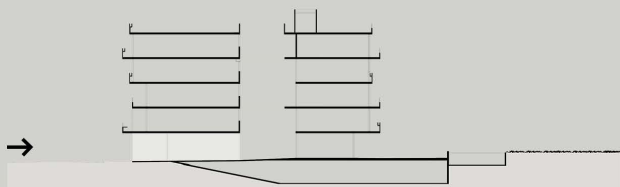
Juan Ramirez de Velazco 1053

Local **comercial**

Planta baja - Frente

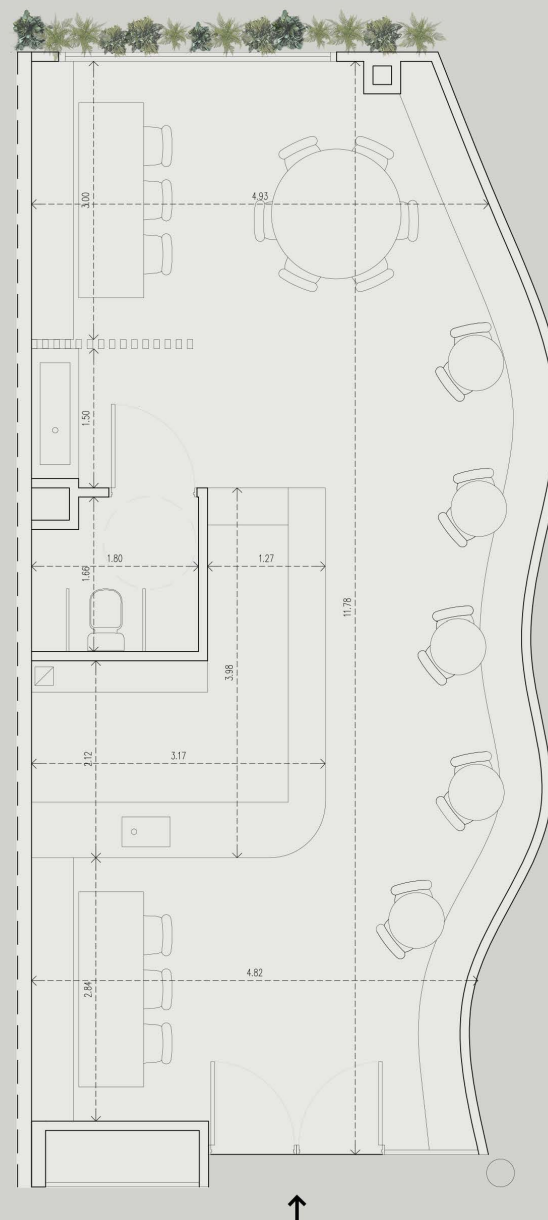
Sup. cubierta 60 m²

Sup. total 60 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

***Cochera no incluida.



Casa **UNO**

Dúplex con jardín, pileta y parrilla

4 ambientes

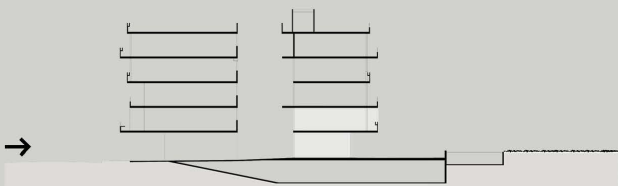
Planta baja - contrafrente

Sup. cubierta 123 m²

Sup. semicubierta 41 m²

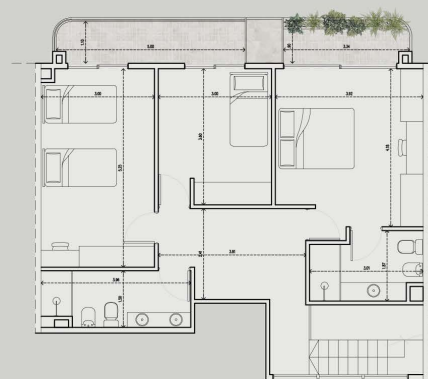
Sup. descubierta 280 m²

Sup. total 444 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

**Cochera no incluida.



Casa **DOS**

Balcón con parrilla

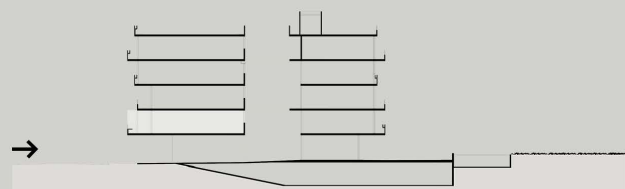
2 ambientes

Primer piso - Frente

Sup. cubierta 50 m²

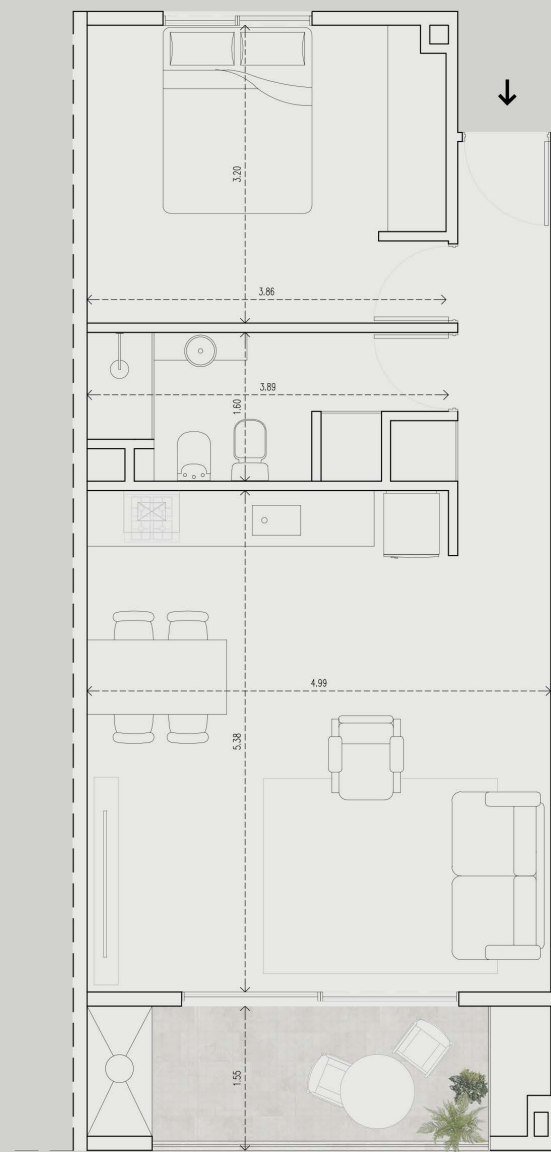
Sup. semicubierta 8 m²

Sup. total 58 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

**Cochera no incluida.



Casa **TRES**

Balcón con parrilla

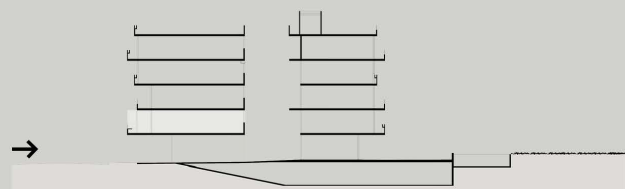
2 ambientes

Primer piso - Frente

Sup. cubierta 50 m²

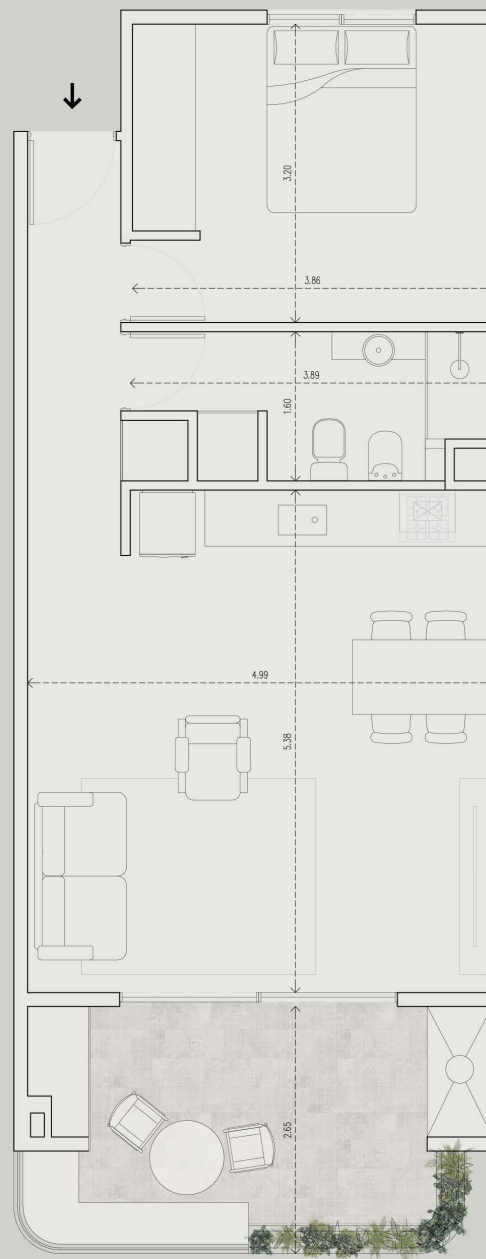
Sup. semicubierta 13 m²

Sup. total 63 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

**Cochera no incluida.

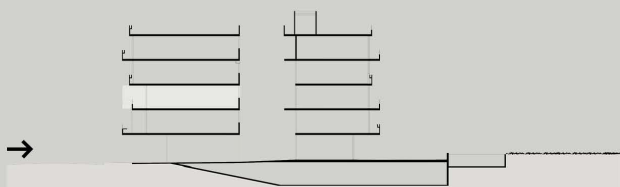


Casa **CUATRO**

Balcón con parrilla

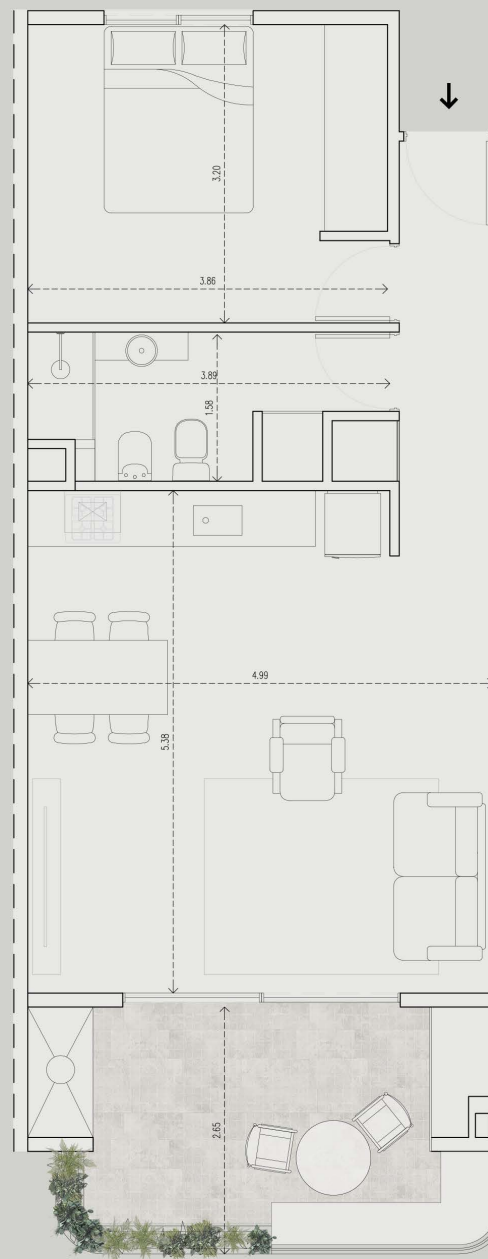
2 ambientes
Segundo piso - Frente

Sup. cubierta 50 m²
Sup. semicubierta 13 m²
Sup. total 63 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

**Cochera no incluida.



Casa **CINCO**

Balcón con parrilla

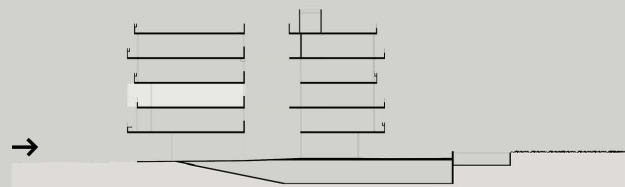
2 ambientes

Segundo piso - Frente

Sup. cubierta 50 m²

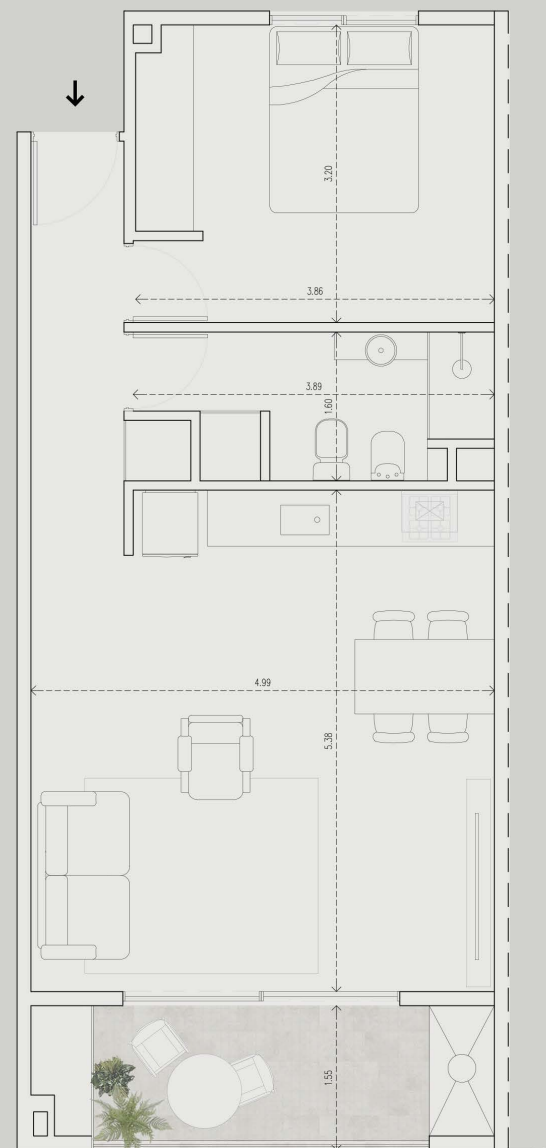
Sup. semicubierta 8 m²

Sup. total 58 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

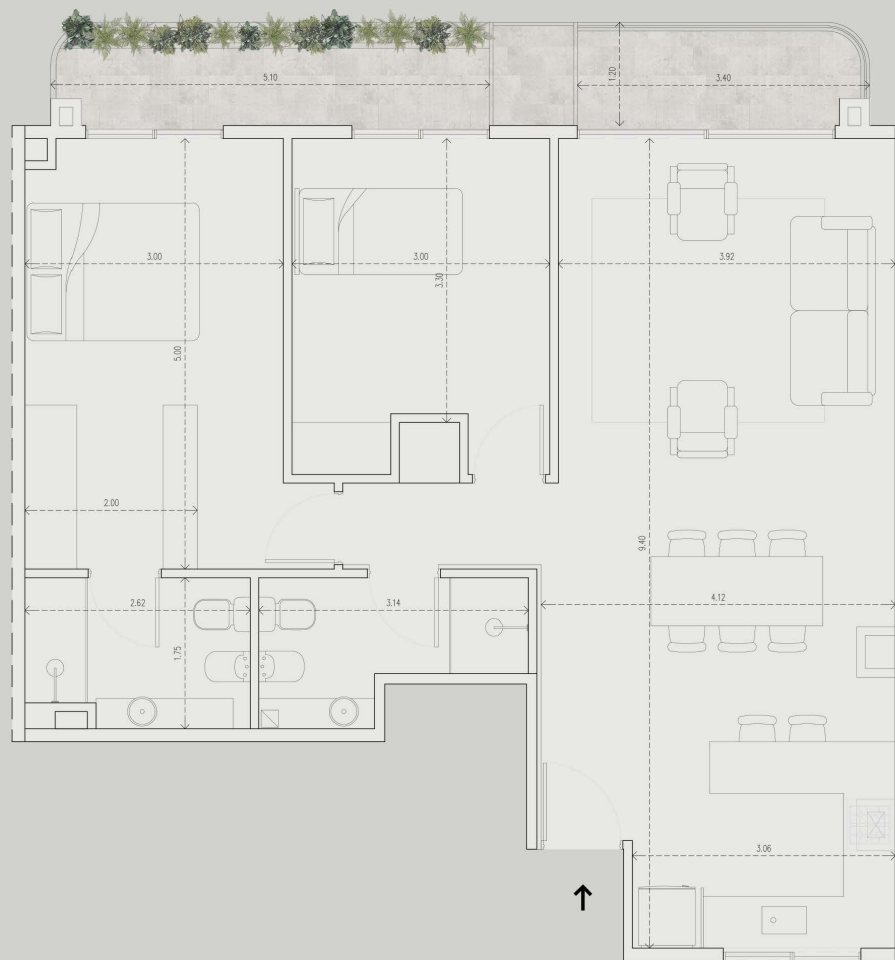
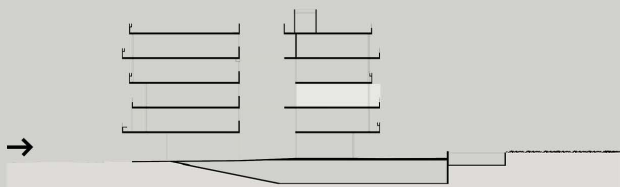
**Cochera no incluida.



Casa **SEIS** Con balcón

3 ambientes
Segundo piso - Contrafrente

Sup. cubierta 77 m²
Sup. semicubierta 11 m²
Sup. total 88 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

**Cochera no incluida.

Casa **SIETE**

Dúplex con terraza, pileta y parrilla

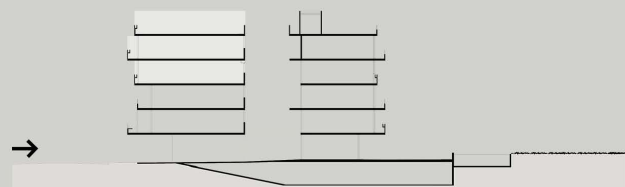
3 ambientes

Tercer piso - Frente

Sup. cubierta 104 m²

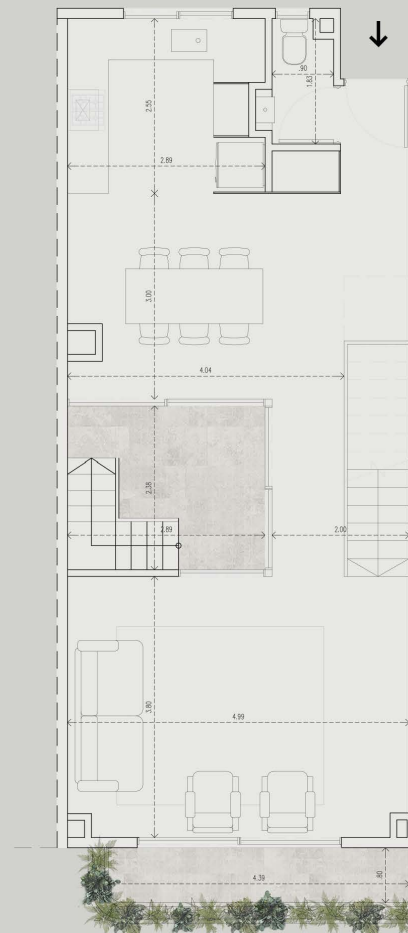
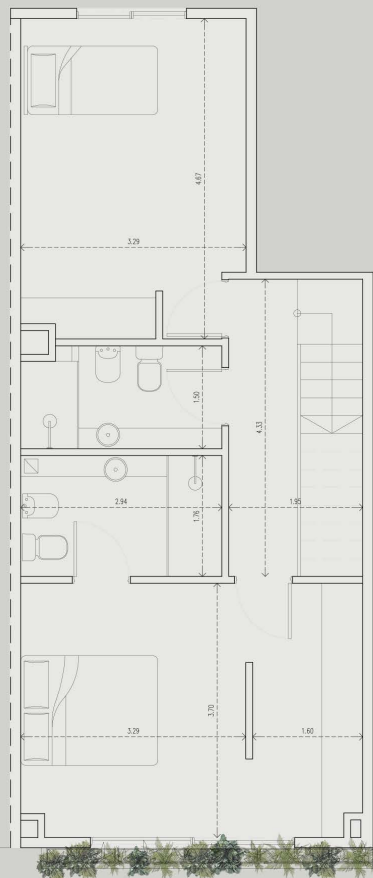
Sup. semicubierta 65 m²

Sup. total 169 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

**Cochera no incluida.



Casa **OCHO**

Dúplex con terraza, pileta y parrilla

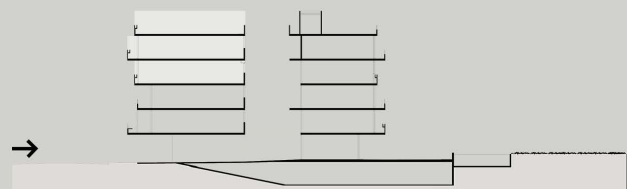
4 ambientes

Tercer piso - Frente

Sup. cubierta 117 m²

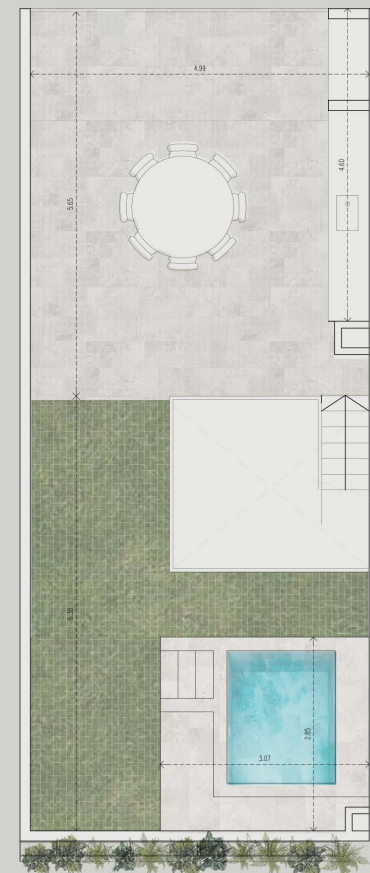
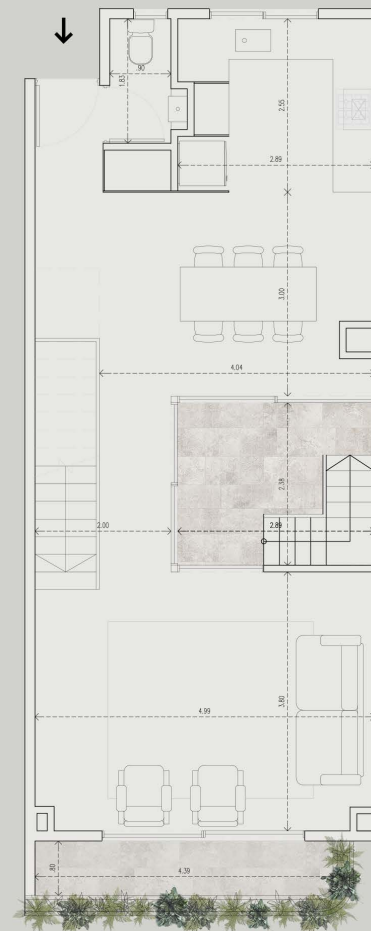
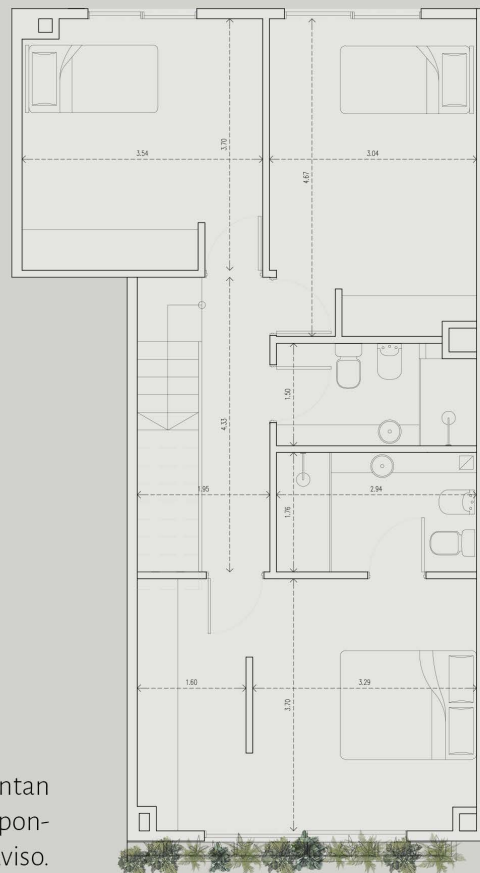
Sup. semicubierta 65 m²

Sup. total 182 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

**Cochera no incluida.



Casa **NUEVE**

Dúplex con terraza, pileta y parrilla

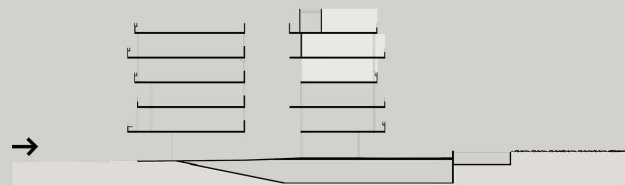
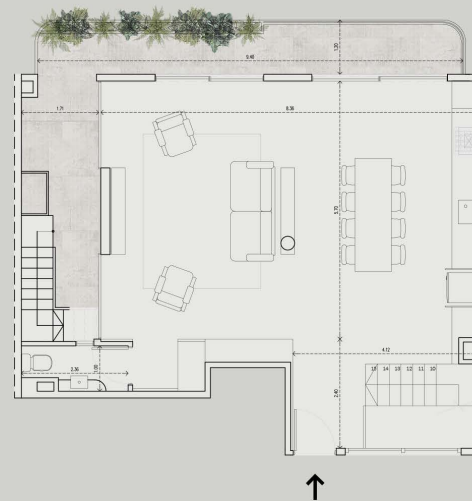
4 ambientes

Tercer piso - Contrafrente

Sup. cubierta 134 m²

Sup. semicubierta 73 m²

Sup. total 207 m²

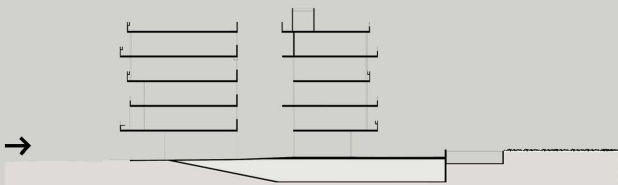


*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

**Cochera no incluida.

Cocheras + bicicleteros + sala de máquinas

Subsuelo



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

**Cochera no incluida.

