

STADTVILLA

AUS HAUS WIRD ZUHAUSE





Wengert
Bauunternehmen

FIRMA WENGERTER

Unser Familienunternehmen Wengerter besteht seit 90 Jahren und verwirklicht in vierter Generation Ihre Projekte mit Leidenschaft. Schulen oder Gewerbebauten, Einfamilienhäuser oder große Wohnanlagen: Wir vereinen Tradition, Innovation und Nachhaltigkeit - und das deutschlandweit.

Weil das eigene Zuhause Geborgenheit, Sicherheit und Stabilität bedeutet, liegt uns Ihr persönliches Wohnglück besonders am Herzen. Für jede Familie ist bei unserem Angebot an Einfamilienhäusern etwas dabei.

Stadtvilla

Die Stadtvilla punktet mit einem gut durchdachten Grundriss, den Sie an Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen anpassen können. Mit ihrem repräsentativen Aussehen und der großzügigen Fläche lässt sie viel Raum für individuelle Freiheit.

Dank der effizienten und standardisierten Bauweise erreichen wir für Sie niedrige Festpreise, und sichern gleichzeitig höchste Qualität durch unsere Massivbauweise. Stein auf Stein.

Mit einem Haus von Wengerter erfüllen Sie sich Ihren Traum von den eigenen vier Wänden - mit Wohnraum für sich und Ihre ganze Familie. Mit uns legen Sie das Fundament für die Zukunft Ihrer Familie.

Bei uns kommt alles aus einer Hand: So geht sorgenfreies Bauen für Sie. Unsere eigenen Unternehmen und langjährigen Partner garantieren die Qualität in jeder einzelnen Bauphase.

Mit dieser Broschüre bekommen Sie eine gute Vorstellung von der Stadtvilla und einen ersten Einblick in unser Unternehmen. Haben Sie Fragen? Dann sprechen Sie uns gerne persönlich an.



WER SIND WIR?

Scan for Video



„Zukunft entsteht dort, wo Tradition auf neue Ideen trifft“

M. Sc. Bauing. Michael Bosse
Geschäftsführer

„Stein auf Stein - so profitieren auch die Enkel noch“

Dr.-Ing. Heinrich Wengerter
Geschäftsführer

„Der Weg ins eigene Zuhause verdient Verlässlichkeit und Kompetenz“

Dipl.-Ing. Zana Barisic
Geschäftsführerin

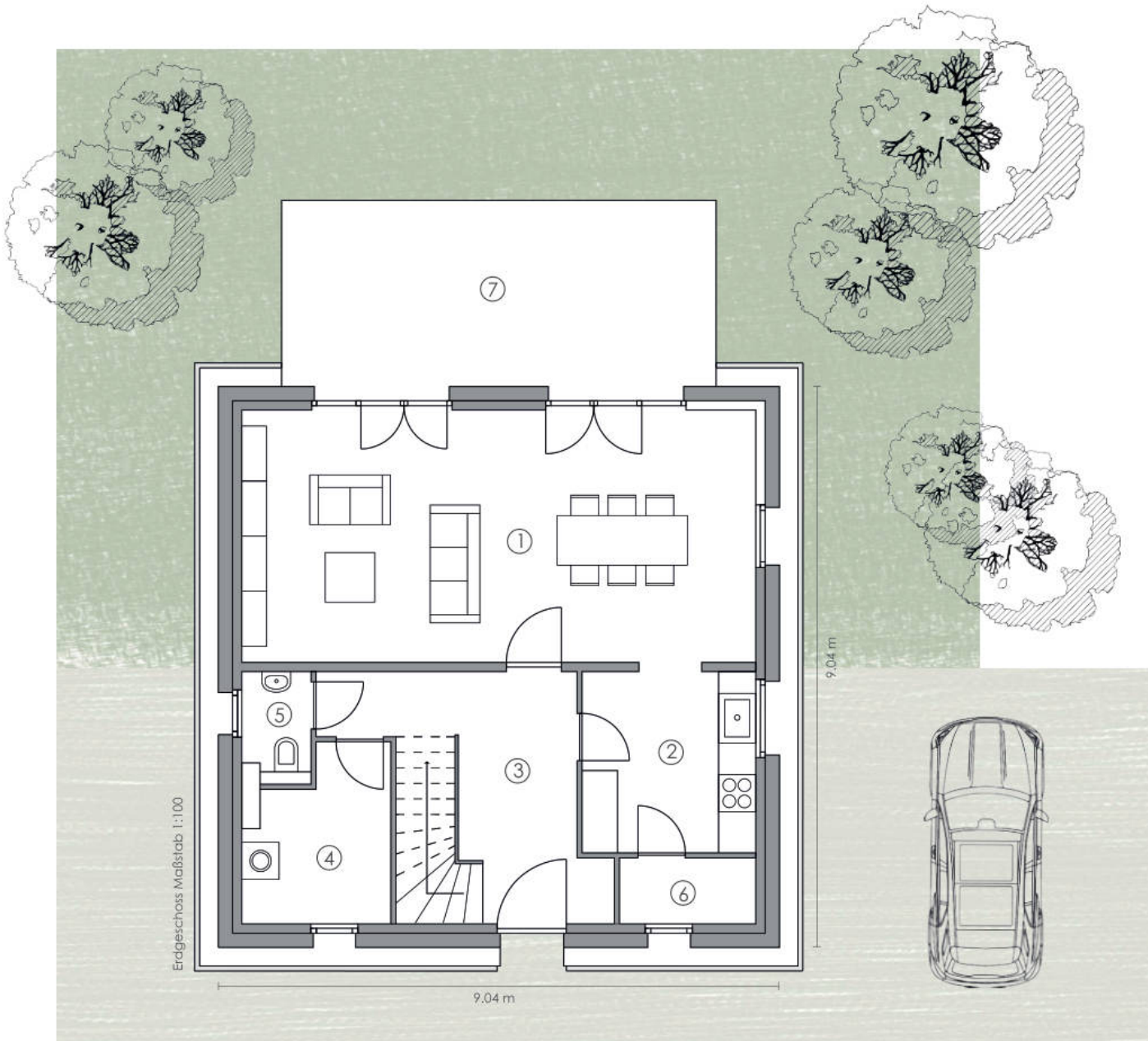


DER TRAUM VOM EIGENHEIM

Stellen Sie sich vor, wie Sie nach Hause kommen, in Ihr Refugium, die Tür hinter sich schließen und Geborgenheit spüren. Das ist ein echter Traum - den Sie sich mit uns jetzt erfüllen können.

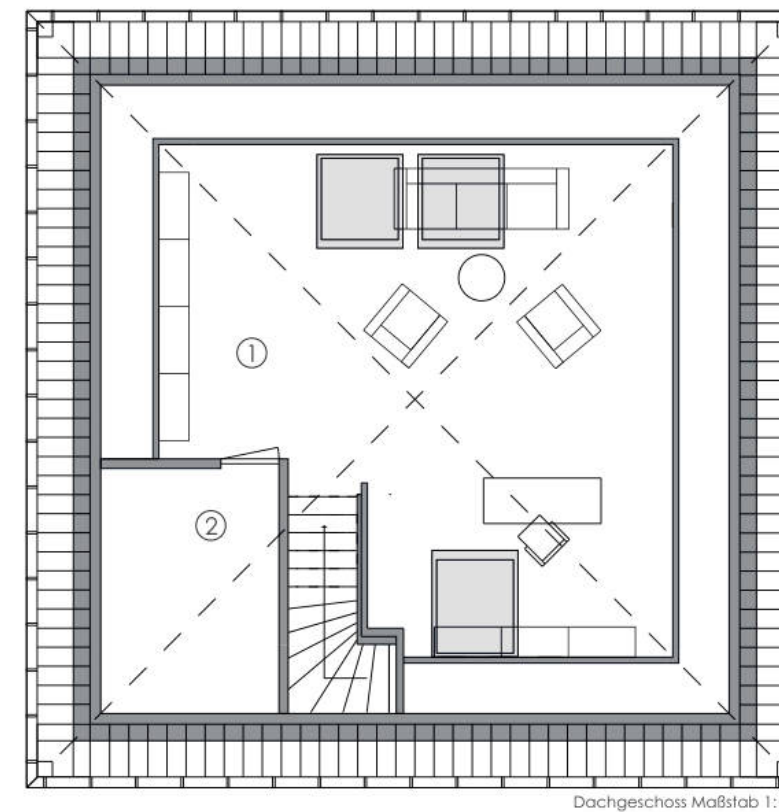
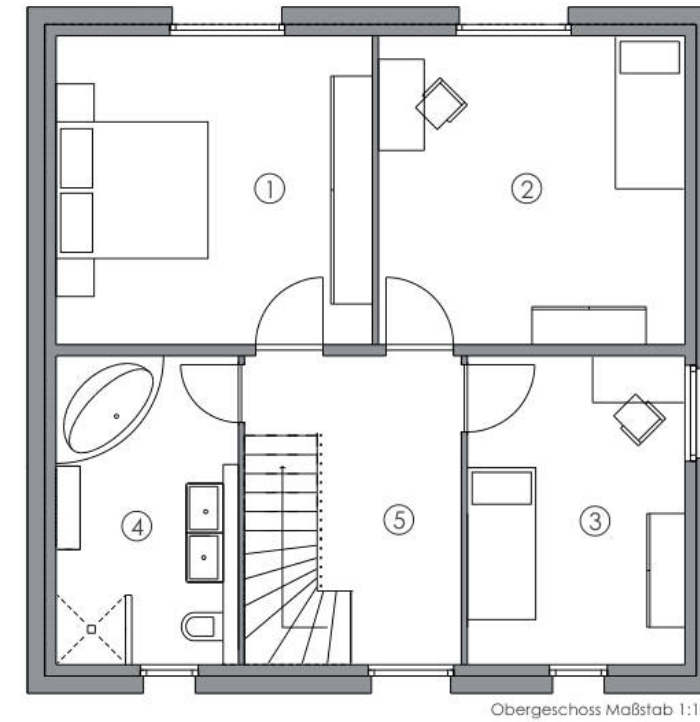
Vor allem für junge Familien ist die Stadtvilla attraktiv: Entscheiden Sie sich für ein Wengerter-Haus in unseren Wohnanlagen, schonen Sie Ihr Budget. Sie genießen Ihre Privatsphäre und sind gleichzeitig - ebenso wie Ihre Kinder - Teil einer Gemeinschaft.

Ihr persönliches Zuhause können Sie ganz nach Ihrem Geschmack gestalten. In dieser Broschüre stellen wir Ihnen eine Auswahl vor, welche Grundrisse und Aufteilungen möglich sind. Diese lassen sich dann ganz konkret an Ihre Vorstellungen und Bedürfnisse anpassen.



Erdgeschoss			Obergeschoss		
	Wohnfläche	Zusätzliche Nutzfläche		Wohnfläche	Zusätzliche Nutzfläche
1 Wohn-/Esszimmer	33.29	-	1 Schlafzimmer	16.75	-
2 Küche	8.27	-	2 Kinderzimmer	16.22	-
3 Flur	12.36	1.90	3 Kinderzimmer	11.50	-
4 Hauswirtschaftsraum	5.81	-	4 Badezimmer	9.18	-
5 Gäste WC	1.83	-	5 Flur	8.71	-
6 Vorrat	2.29	-	Gesamt	62.36	-
7 Terrasse (x 0.5)	10.22	10.22			
Gesamt	74.07	12.12			

Dachgeschoss			Wohnfläche gesamt	
	Wohnfläche	Zusätzliche Nutzfläche	152.75 qm	
1 Atelier	15.95	19.48	Nutzfläche gesamt	38.85 qm
2 Abstellraum	0.37	7.25		
Gesamt	16.32	26.73	INSGESAMT	191.60 qm



VARIANTE CLASSIC

Viel Platz für Sie und Ihre Familie

Unsere Classic-Stadtvilla verfügt über einen durchdachten Grundriss und kann in unterschiedlichen Varianten gebaut werden. Sie kann als freistehendes Einfamilienhaus, aber auch als Doppelhaus errichtet werden.

Alle Varianten überzeugen mit einem großzügigen Raumangebot. Der offene Eingangsbereich der Basisausführung wirkt einladend und bietet Garderobe und Schuhen ausreichend Platz. Das Wohn- und Esszimmer nutzt die komplette Breite des Hauses. Die bodentiefen Panoramafenster lassen sich öffnen: Hier gelangen Sie auf die große Terrasse und damit in den Garten.

Die separate Küche mit angrenzendem Vorratsraum können Sie direkt über den Flur und zusätzlich über das Esszimmer erreichen. Ebenso befindet sich ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss.

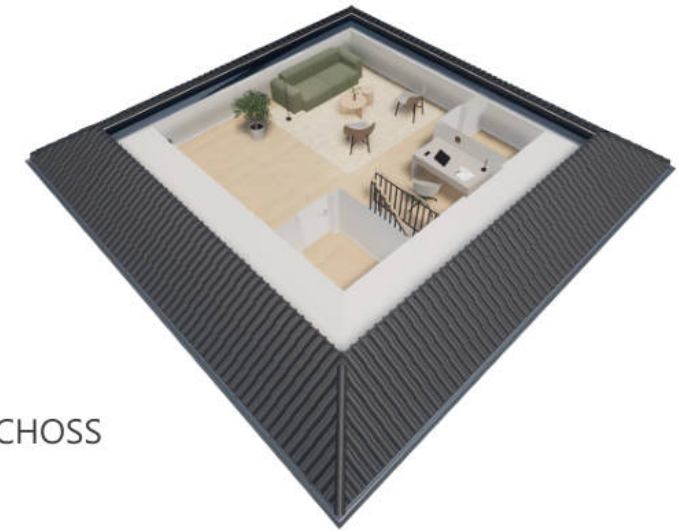
Von der Diele gelangen Sie über eine offene Treppe ins Obergeschoss. Die beiden großen, zum Garten hin ausgerichteten Zimmer, können Sie als Schlaf- oder Kinderzimmer nutzen. Einen weiteren Raum können Sie wahlweise als Büro, Gäste- oder Kinderzimmer nutzen.

Im geräumigen Tageslichtbad steht Ihnen eine Dusche mit ebenerdigem Einstieg, Badewanne, Doppelwaschtisch und selbstverständlich auch die Toilette zur Verfügung. In der komfortablen Wellness-Oase können Sie Ihren Tag schon mit guter Laune beginnen.

Sie können das Dachgeschoss als Stauraum oder als Studio nutzen. Bei einer Dachneigung von 32,5 Grad ist - bei Einbau von Dachfenstern ein Dachstudio mit ca. 32 Quadratmetern möglich. Ein zusätzlicher Stauraum bietet Platz für all die Dinge, die Sie nicht täglich benötigen.



VIRTUELLE ROOMTOUR
Scan for Video



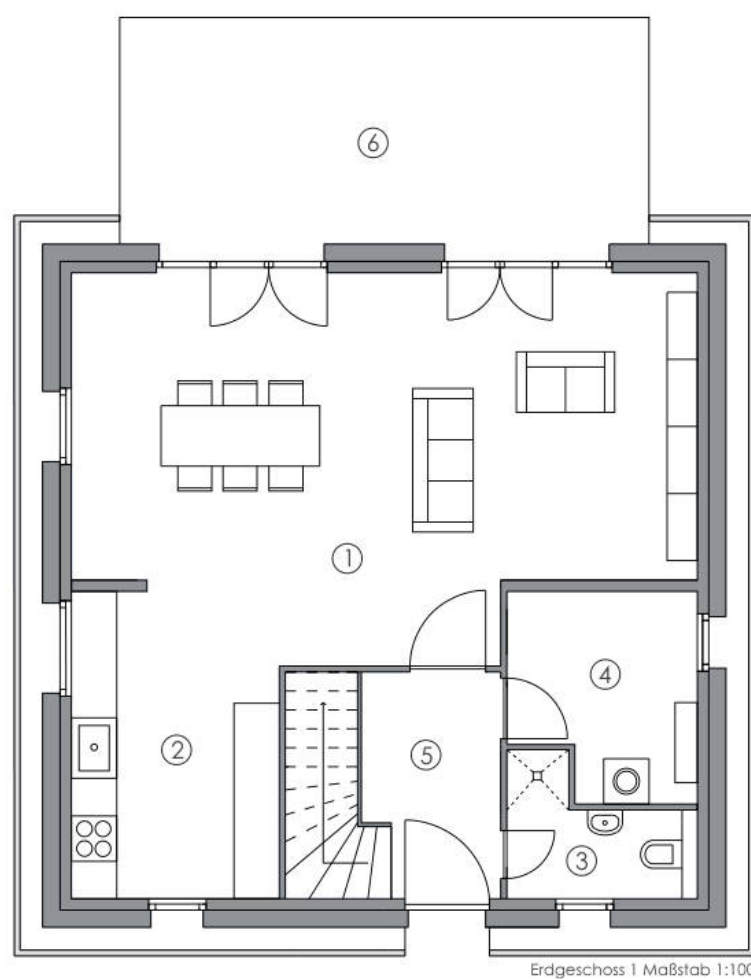
SCHNITT DACHGESCHOSS



SCHNITT OBERGESCHOSS



SCHNITT ERDGESCHOSS



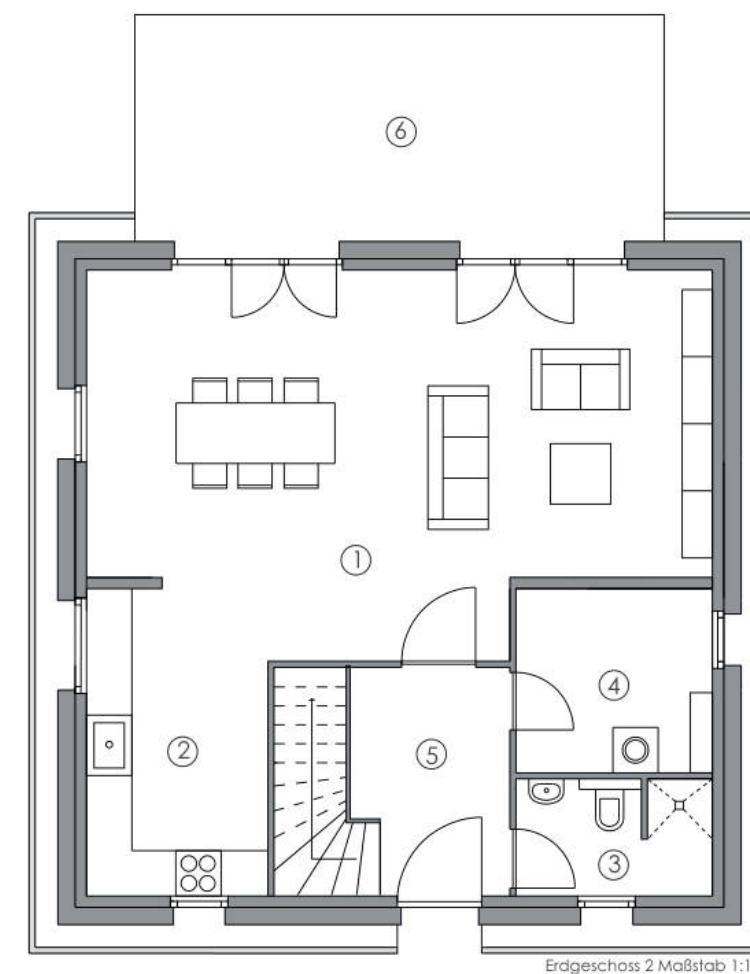
ERDGESCHOSS Variationen

Variation 1: Kochfans werden die offene Küche lieben: Mit zwei gegenüberliegenden Arbeitsflächen und ausreichend Stauraum lässt sich jedes Gericht mühelos zubereiten und im großzügigen Essbereich auftragen. Im Gäste-WC befindet sich in einer Nische eine Dusche.

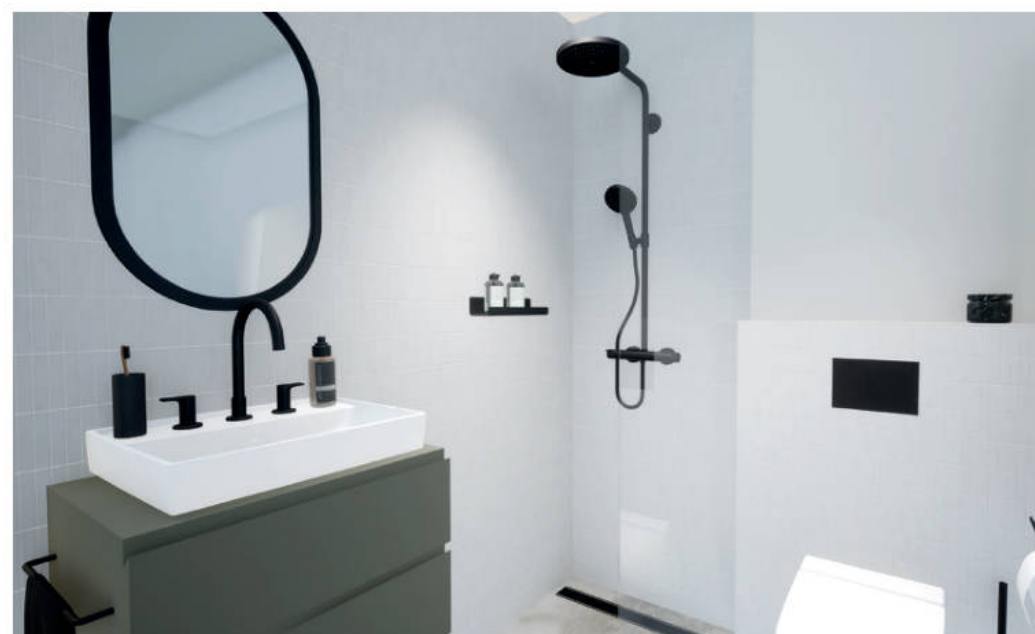
Variation 2: Der Eingangsbereich ist großzügig gestaltet und ermöglicht einen direkten Zugang zum Hauswirtschaftsraum mit seinen Abstellmöglichkeiten. Einkäufe können schnell verräumt werden - und es bleibt mehr Zeit für die wirklich wichtigen Dinge des Lebens.

Erdgeschoss Variationen

- 1 Wohn-/Esszimmer
- 2 Küche
- 3 Gäste WC
- 4 Hauswirtschaftsraum
- 5 Flur
- 6 Terrasse



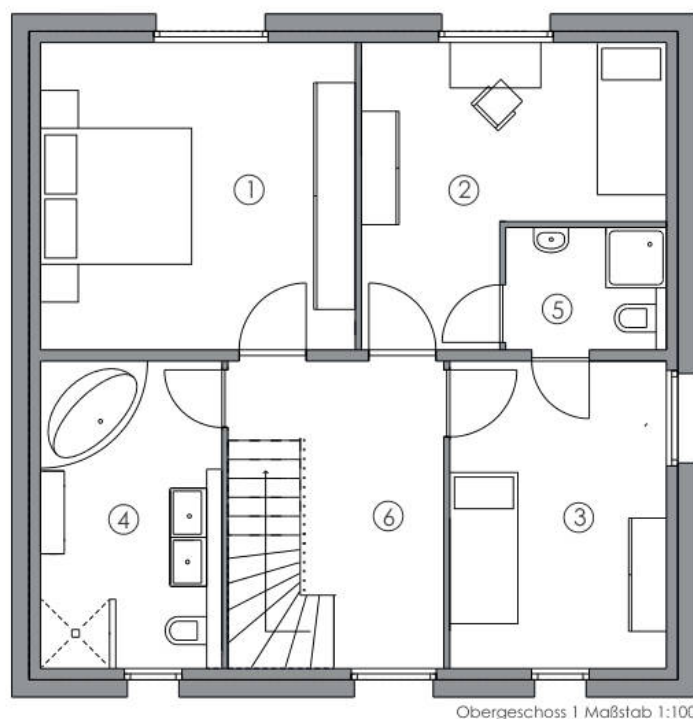
Beispiel EG Wohn- und Esszimmer



Beispiel EG Gäste WC



Beispiel Garten



Obergeschoss 1 Maßstab 1:100

OBERGESCHOSS Variationen

Variation 1: Die Stadtvilla verfügt über ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, während sich die beiden Kinder- bzw. Gästezimmer ein Bad teilen.

Variation 2: Bei dieser Variation gibt es zusätzlich eine Ankleide im Schlafzimmer. Die Kinder- bzw. Gästezimmer haben ein eigenes Bad, das vom Flur aus zugänglich ist.



Obergeschoss 2 Maßstab 1:100

Obergeschoss Variationen

- 1 Schlafzimmer (mit Ankleide)
- 2 Kinderzimmer
- 3 Gäste-/Kinderzimmer
- 4 Badezimmer
- 5 Badezimmer
- 6 Flur



Beispiel OG Schlafzimmer



Beispiel OG Badezimmer



Beispiel OG Kinderzimmer

DACHGESCHOSS Variationen

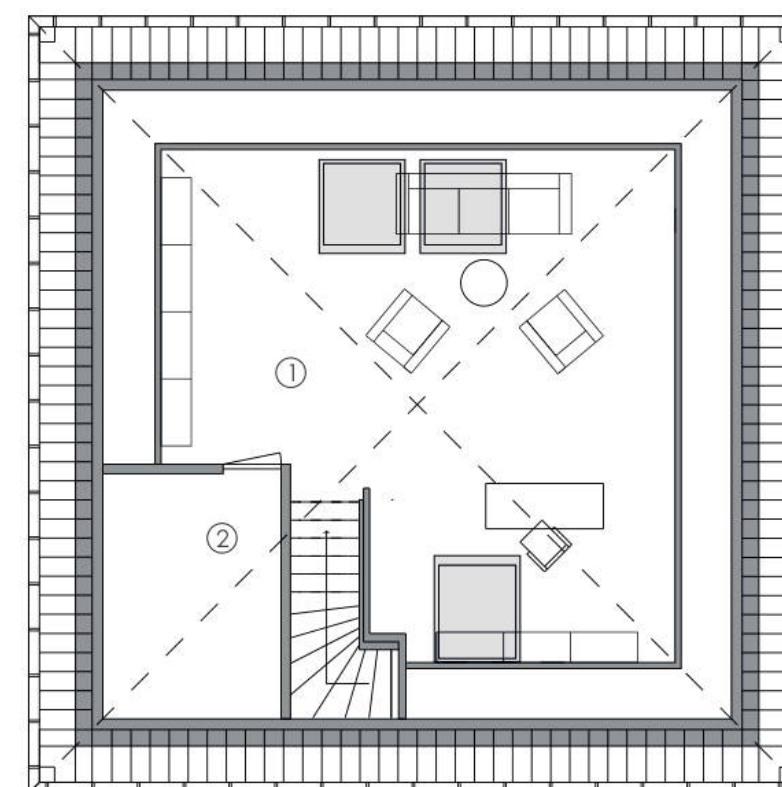
Im Dachgeschoss besteht die Möglichkeit, ein großes Studio mit ein oder zwei Abstellmöglichkeiten einzurichten. Sie haben die Freiheit, den Raum nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten.

Dachgeschoss Variationen

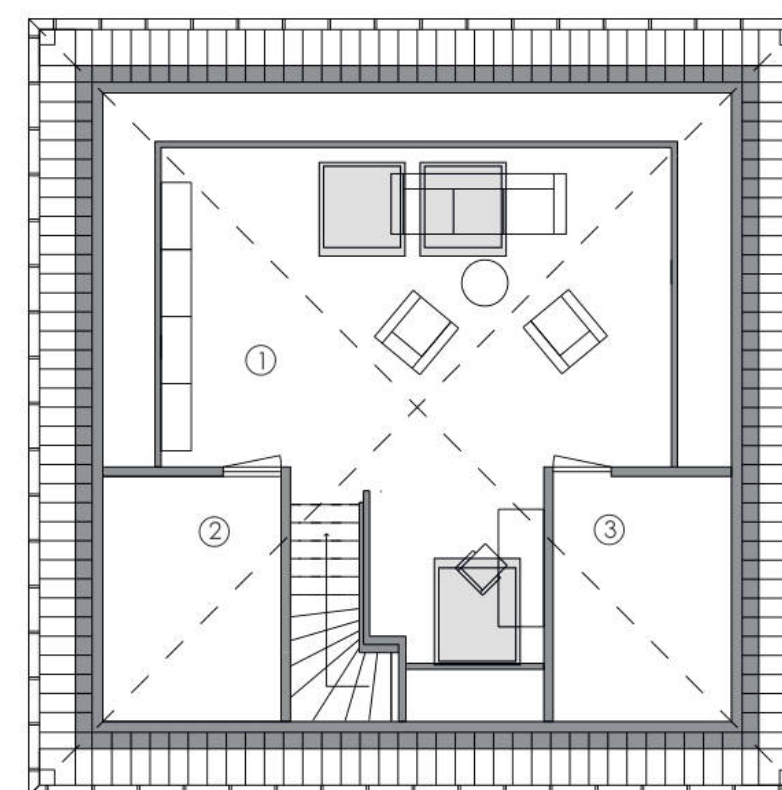
- 1 Atelier
- 2 Abstellraum
- 3 Abstellraum



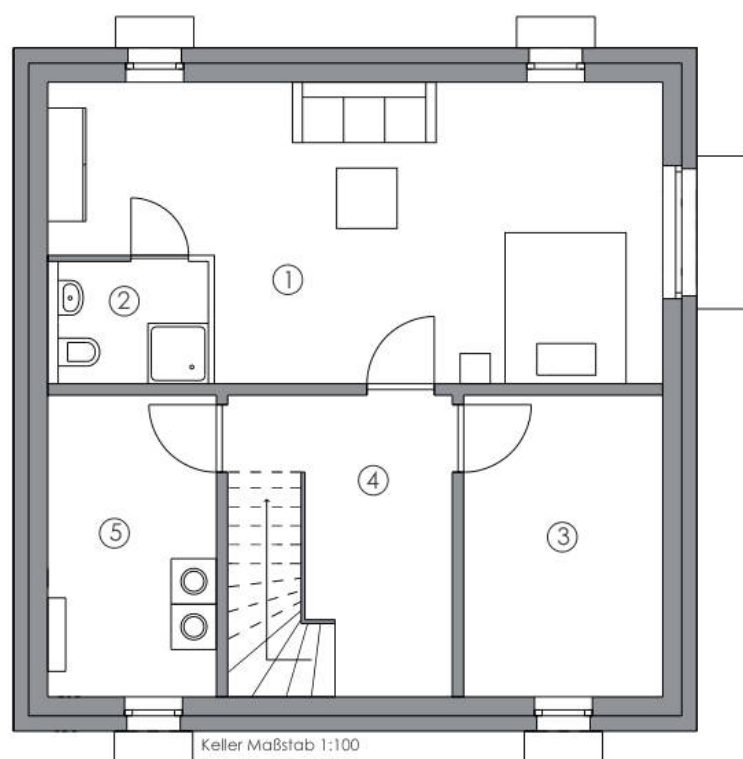
Beispiel Dachgeschoss



Dachgeschoss Basic Maßstab 1:100



Dachgeschoss 1 Maßstab 1:100

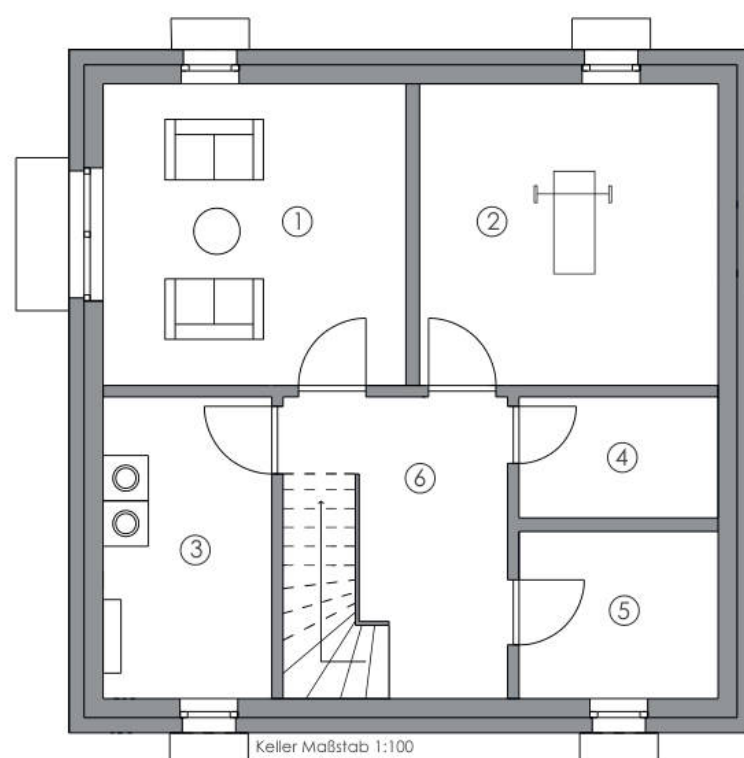


Kellergeschoss Variation 1

- 1 Schlaf-/Wohnraum
- 2 Duschbad
- 3 Lager/Abstellraum
- 4 Flur
- 5 Hauswirtschaftsraum

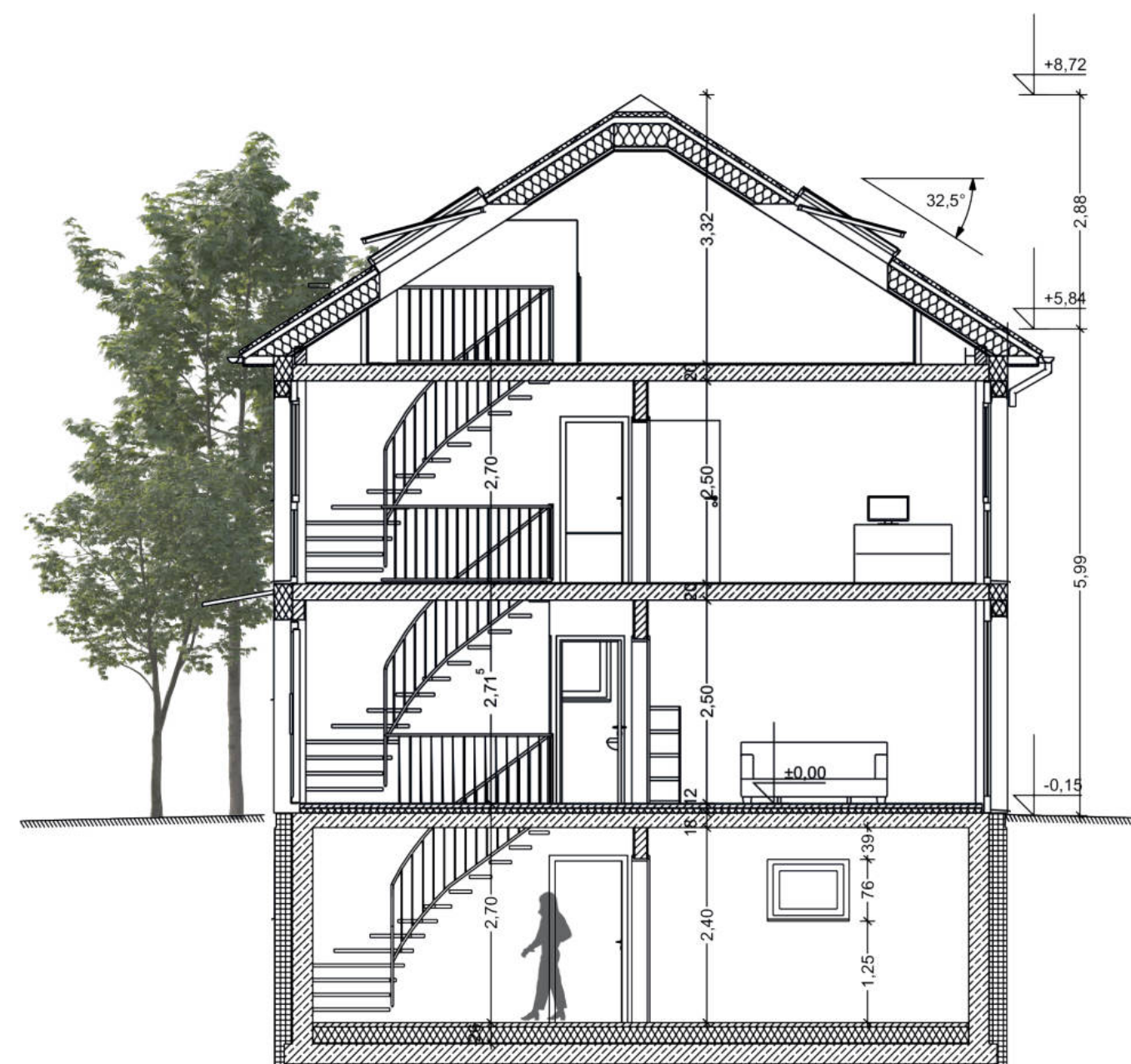
KELLERGESCHOSS Variationen

Entscheiden Sie sich für eine Stadtvilla mit Keller, können Sie dort eine größere Lounge, einen Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum unterbringen. Alternativ können Sie sich für einen großzügigen Hauswirtschaftsraum mit drei Abstellmöglichkeiten und einer kleineren Lounge entscheiden.

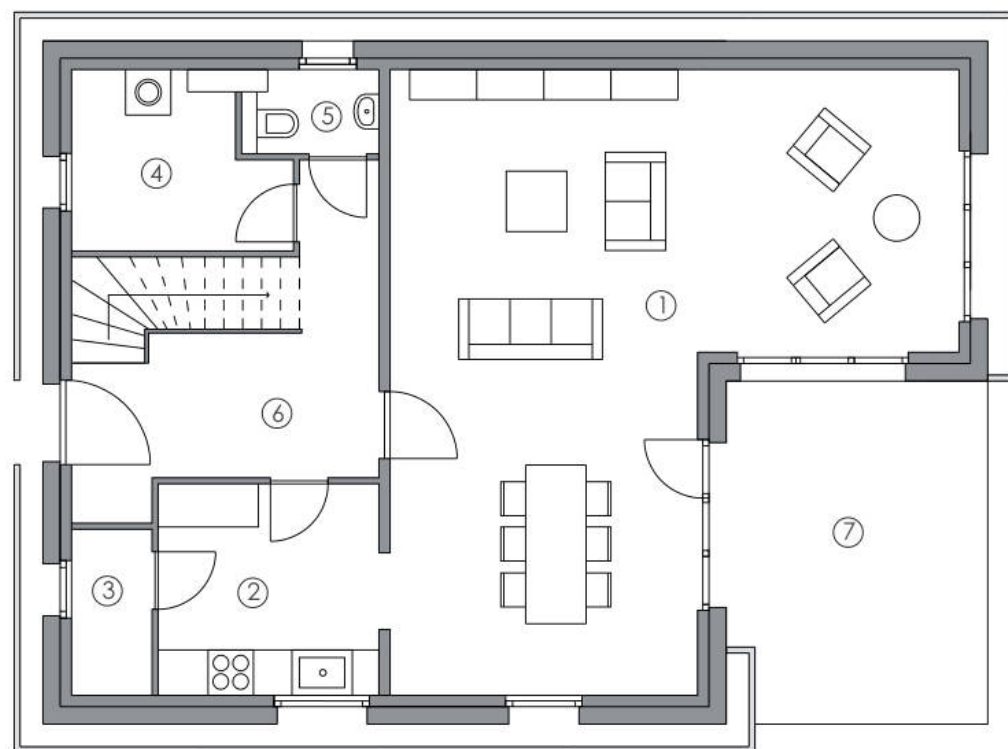


Kellergeschoss Variation 2

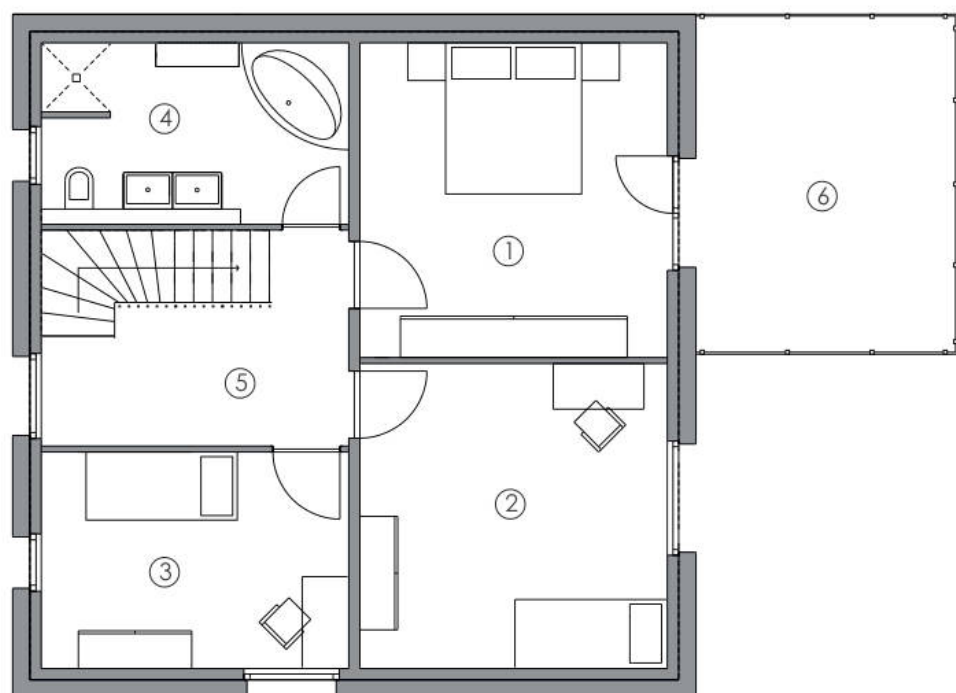
- 1 Lounge
- 2 Fitnessraum
- 3 Hauswirtschaftsraum
- 4 Lager/Abstellraum
- 5 Lager/Abstellraum
- 6 Flur



Schnitt Stadtvilla mit Keller Maßstab 1:100



Erdgeschoss Maßstab 1:100



Obergeschoss Maßstab 1:100

STADTVILLA MIT DACHTERRASSE

Mit einer Erweiterung in L-Form stehen Ihnen im Wohn- und Esszimmer luxuriöse 46 Quadratmeter zur Verfügung. Gleichzeitig entsteht eine von zwei Seiten geschützte Terrasse: Hier können Sie Ihren persönlichen Wohlfühlraum im Freien schaffen. Die Dachterrasse im Obergeschoss verwandelt den angrenzenden Raum in ein echtes Refugium mit Panoramablick: Genießen Sie die großartige Aussicht mit Ihrem morgendlichen Kaffee oder einem Glas Wein am Abend.

Erdgeschoss

- 1 Wohn-/Esszimmer
- 2 Küche
- 3 Vorrat
- 4 Hauswirtschaftsraum
- 5 Gäste WC
- 6 Flur
- 7 Terrasse

Obergeschoss

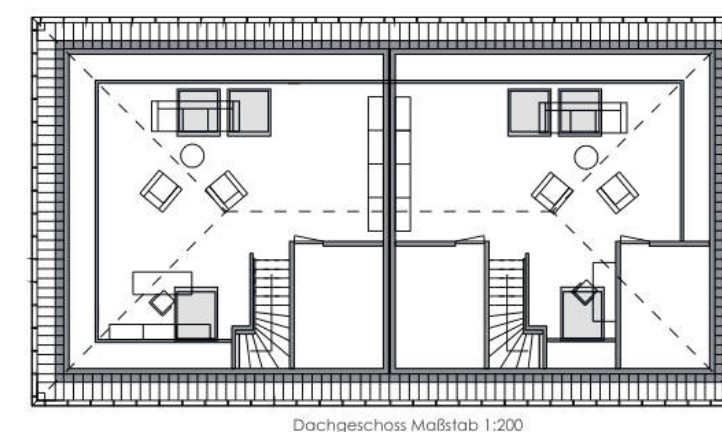
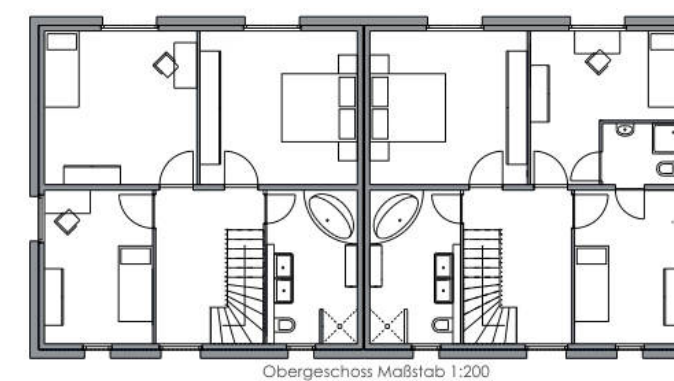
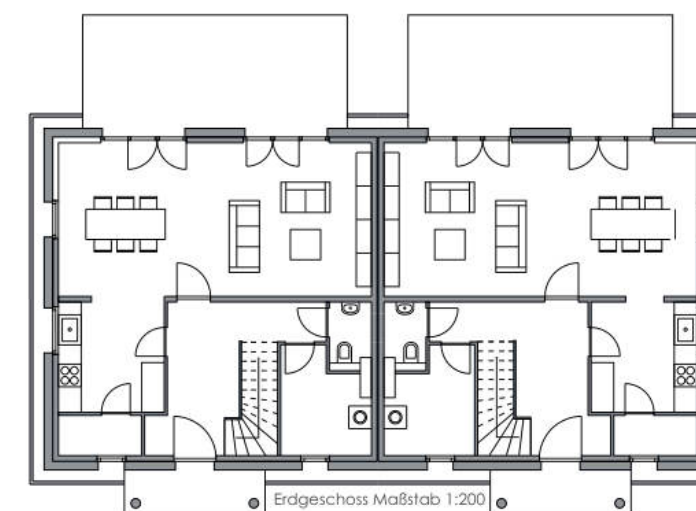
- 1 Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- 3 Gäste/Kinderzimmer
- 4 Badezimmer
- 5 Flur
- 6 Terrasse

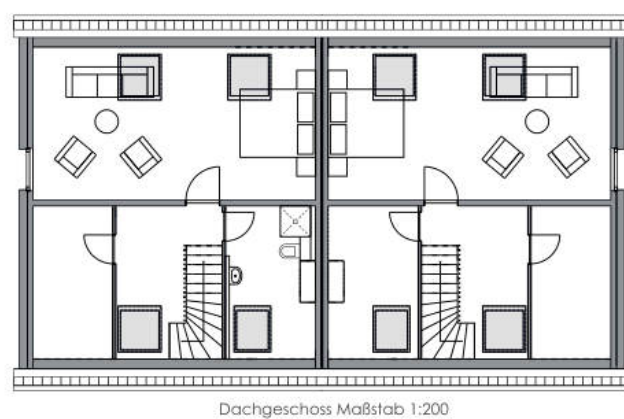
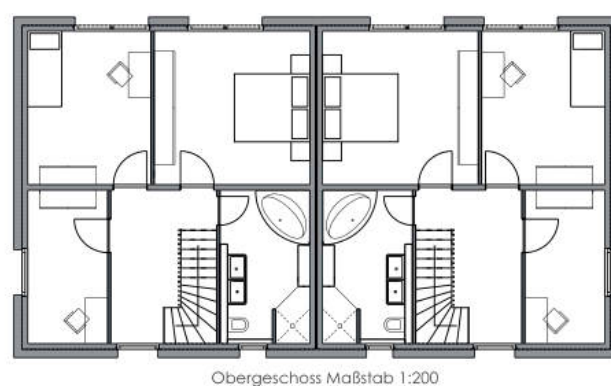
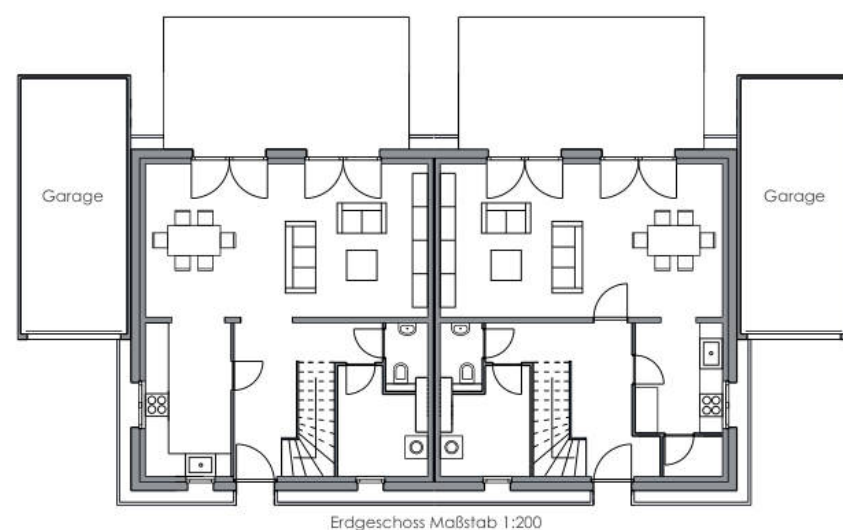


STADTVILLA ALS DOPPELHAUS mit Walmdach

Für den Bau einer Stadtvilla brauchen Sie ein großzügiges Grundstück. Mit einer Stadtvilla als Doppelhaus reduzieren sich die Kosten für das Grundstück und die Erschließung. Gleichzeitig sind die laufenden Kosten geringer.

Da im Dachgeschoss an einer Seite die Dachschräge entfällt, ist der hier vorhandene Raum deutlich geräumiger. Wie bei den anderen Variationen können Sie den Grundriss der Stadtvilla als Doppelhaus ebenfalls nach Ihren Vorstellungen und Wünschen anpassen.





STADTVILLA ALS DOPPELHAUS mit Satteldach

Das Satteldach mit seiner typischen Neigung ist konstruktiv bewährt, praktisch und preiswert zugleich. Daher ist die Stadtvilla mit Satteldach als Doppelhaus einfach vorteilhaft. Da der baurechtlich geforderte Mindestabstand von bis zu drei Metern an der gemeinsam genutzten Seite entfällt, bleibt mehr Platz für die Wohnfläche selbst bei einem kleineren Grundstück.

Wie bei allen Stadtvillen kann der Grundriss des Doppelhauses an die Bedürfnisse Ihrer Familie angepasst werden.

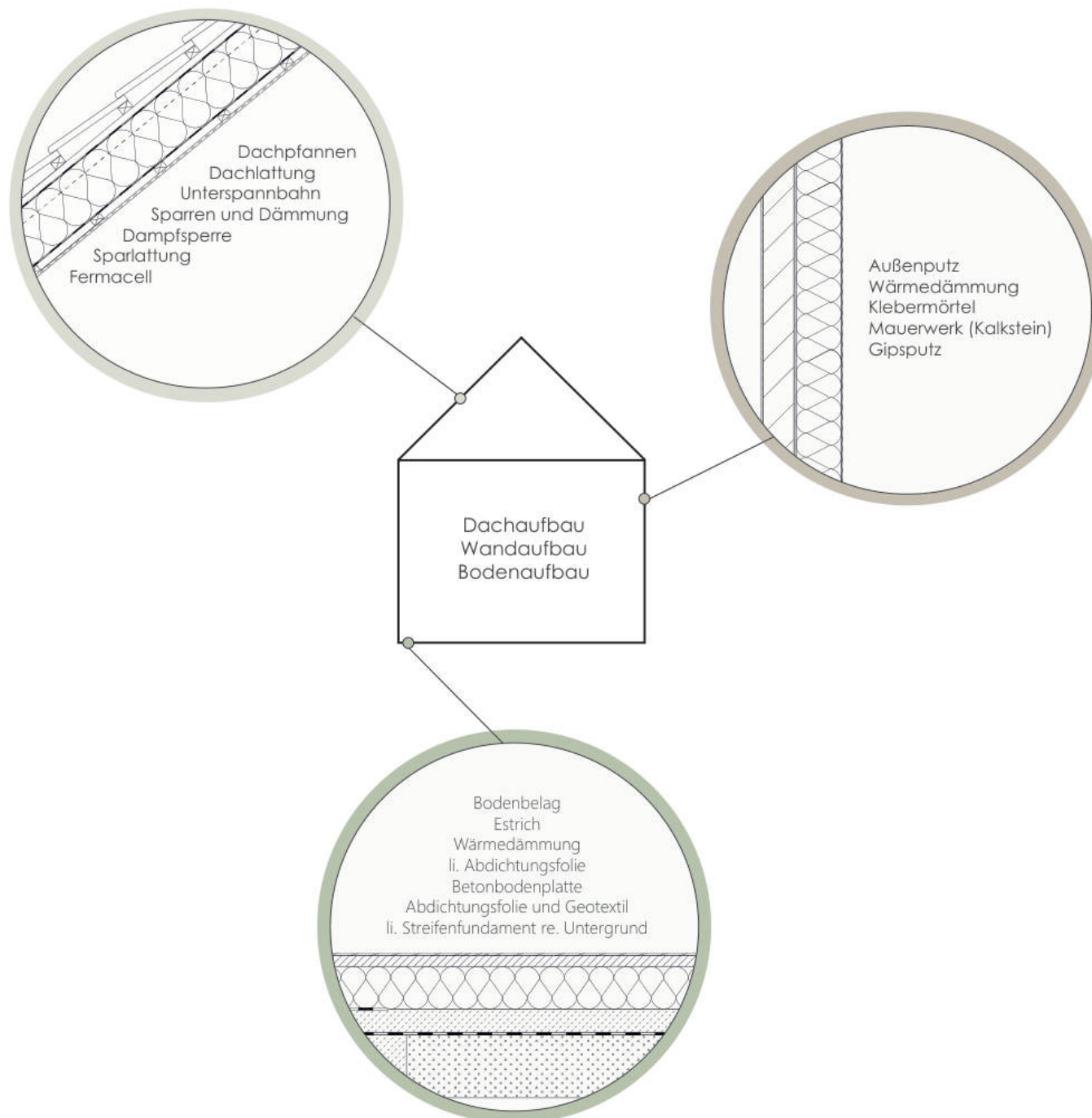
Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus individuell nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und lassen Sie sich von unseren Experten beraten.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den genannten Informationen um allgemeine Angaben handelt. Für detaillierte Informationen und spezifische Anfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



ALLGEMEINE BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG (Auszug in Kurzform)



Fundament

Das Haus steht auf Betonfundamenten und erhält eine Betonbodenplatte mit einer außenliegenden Abdichtung. Die Stärke der Fundamente richtet sich nach den statischen Anforderungen. Die Bodenplatte ist oben mit einer 20 cm starken Wärmedämmung versehen.

Außenwände

Die Außenwände bestehen aus Kalksandstein-Mauerwerk und sind mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen. Die Gesamtwandaufbaustärke beträgt etwa 40 cm und entspricht den Anforderungen des Gebäude-Energiegesetzes (GEG).

Innenwände

Die tragenden Wände bestehen entweder aus Kalksandstein-Mauerwerk oder Beton. Die nichttragenden Wände bestehen aus massivem, natürlichem Gipsmauerwerk. Alle Wände sind tapezierfähig und entsprechen der Qualitätsstufe Q2.

Decken

Die Decken bestehen aus massivem Stahlbeton und sind tapezierfähig in Qualitätsstufe Q2.

Dach

Das Dach wird mit Dachziegeln eingedeckt und verfügt über eine Dämmung gemäß den Anforderungen des GEG. Für den Dachstuhl wird zertifiziertes Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft verwendet. Die Dachrinnen und Regenfallrohre bestehen aus Titanzinkblech.

Fenster

Alle Fenster sind Markenfabrikate aus weißem Kunststoff mit silberfarbenen Griffen der Widerstandsklasse RC1N. Sie verfügen über eine dreifach isolierende Verglasung gemäß den Anforderungen des GEG. Mit Ausnahme der Dachflächenfenster sind alle Fenster mit grauen Vorbau-Kunststoffrollläden ausgestattet. Die Aluminium-Rollläden der Terrassenfenster im Erdgeschoss sind geteilt, um die Bedienung zu erleichtern.

Heizungsanlage

Bei kleineren Wohnanlagen mit bis zu 16 Häusern werden Luft-Wasser-Wärmepumpen zur Wärmezeugung eingesetzt. Bei größeren Projekten mit mehr als 16 Häusern ist ein grünes Nahwärmenetz mit einer modernen Heizzentrale und einer Biomasse-Pelletheizung vorgesehen.

Wärme im Haus

Im Wohnbereich im Erdgeschoss sorgt eine 20 cm starke Dämmung im Fußboden für behagliche Wärme. In allen Geschossen sorgen Plattenheizkörper mit Thermostatventilen für gemütliche Wärme.

Kontrollierte Wohnraumlüftung (Standardleistung)

Durch Lufteinström-Elemente wird frische, sauerstoffreiche Luft in die Wohn- und Schlafräume geleitet, während verbrauchte Luft beispielsweise aus den Feuchträumen abgesaugt wird.

Sanitär (siehe Planung in den jeweiligen Etagen)

Die Sanitäranlagen umfassen Waschtische aus Porzellan, der Badewanne aus emailliertem Stahl, einer bodengleich gefliesten Dusche, wandhängenden Tiefspülklosetts aus Keramik, sowie verchromten Armaturen. Sämtliche Objekte sind Markenfabrikate.

Elektroarbeiten

Die Elektroinstallation umfasst ausreichend Steckdosen und Lichtschalter, die alle von Markenfabrikaten stammen.

Innenputz der Beton- und Mauerwerkswände

Alle Betonwände und gemauerten Wände im Wohnbereich erhalten einen Gipsputz.

Außenputz

Auf der etwa 22 cm starken Dämmung gemäß GEG wird ein zweilagiger Putz aufgebracht. Die Fassade erhält einen Anstrich, wobei der Sockel farblich abgesetzt wird.

Fliesen

Der Duschbereich wird bis zur Decke gefliest, während die restlichen Wände in Bädern und Gäste-WCs bis zu einer Höhe von 1,20 m gefliest werden. In Küche, Bad, Hauswirtschaftsraum (sofern vorhanden), WC und Diele werden Bodenfliesen verlegt. In der Küche ist ein Fliesen Spiegel vorgesehen. Die Innenfensterbänke der Wohnräume bestehen aus Jura-Marmor.

Treppe

Die Treppe besteht aus einer Harfentreppe aus Stahl mit massiven Trittstufen aus Buche. Der Handlauf ist ebenfalls aus massiver Buche gefertigt.

Türen

Die Haustür ist aus weißem Kunststoff mit einem 6-Kammer-System und einem 3-Fallen-Schloss. Die Innentüren sind alle in Weißlack ausgeführt.

Blower-Door-Dichtheitsprüfung

Die thermische Hülle des Hauses wird auf ihre Dichtheit geprüft (Blower-Door-Test).

TÜV

Die Qualität und Sicherheit des Baus wird durch eine baubegleitende Qualitätskontrolle des TÜV Süd überwacht. Ein neutraler Baugutachter stellt sicher, dass alle Anforderungen erfüllt werden.

INDIVIDUELLE INNENAUSSTATTUNG FÜR IHR ZUHAUSE

Sie möchten Ihr Zuhause ganz nach Ihren Wünschen gestalten? Dann nutzen Sie unser umfangreiches Angebot an Innenausstattung. Bei uns haben Sie die freie Wahl: Türen, Treppen, Fensterbänke, Armaturen, Lichtschalter und vieles mehr bieten wir Ihnen in einer großen Auswahl an.

Darüber hinaus können Sie auch die gewünschte Haustechnik auswählen und sich von der Standardvariante bis hin zum vollautomatisierten MyHome entscheiden.

Unsere Berater stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen bei Fragen weiterzuhelfen.

PERFEKT ABGESTIMMTE BÖDEN UND WÄNDE FÜR IHR ZUHAUSE

Ihr Zuhause ist der Raum, den Sie mit Ihrer Familie und Ihren Freunden teilen. Hier möchten Sie sich geborgen und glücklich fühlen. Wenn Boden, Wände und Mobiliar perfekt aufeinander abgestimmt sind, spiegelt dies Ihren persönlichen Lebensstil wider.

Bei unseren langjährigen Partnern haben Sie eine große Auswahl an Bodenbelägen wie Fliesen, Laminat und Parkett. Lassen Sie sich von unseren Experten beraten und entscheiden Sie sich für die Materialien, die am besten zu Ihnen und Ihrem Stil passen.

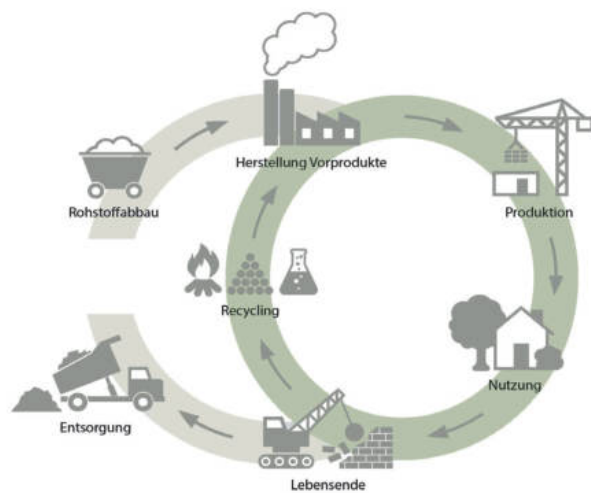
Unsere Maler und Tapezierer gestalten Ihre Räume mit der passenden Wandfarbe und schaffen so Ihr ganz persönliches Zuhause.

Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Gestaltung Ihres individuellen Wohnraums behilflich zu sein.



MASSIVHÄUSER SIND ENERGIEEFFIZIENT

Jedes Bauvorhaben kostet Geld und eine Menge Energie. Daher achten unsere Architekten und Ingenieure besonders darauf, dass die eingesetzten Baustoffe und Materialien so wenig Ressourcen wie möglich verbrauchen und die Gebäude so lange wie möglich genutzt werden können. Wir verwenden natürliche Kalksandsteine für den Bau unserer Häuser. Damit ist ein gutes Raumklima und dank der Wärmespeicherfähigkeit der Steine eine hervorragende Energieeffizienz garantiert.



QUALITÄTSZIELE NACHHALTIGES GEBÄUDE

Unsere Häuser werden im Standard KfW40 gebaut und sind optional QNG+ zertifiziert. Das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen vergibt für qualitativ und ökologisch hochwertige Gebäude ein staatliches Gütesiegel, das „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ (QNG). Dieses wird nur von akkreditierten Zertifizierungsstellen vergeben und stellt hohe Anforderungen an ökologische und ökonomische Qualität der Gebäude, sowie an die Qualität der Planungs- und Bauprozesse. Hier wird die gesamte Energieeffizienz, Energieverbrauch, Wärmedämmung, Dichte von Türen und Fenstern, luftdichte Gebäudehülle, Umweltfreundlichkeit der verwendeten Baustoffe, mögliche Recyclingfähigkeit der eingesetzten Baustoffe und der Einsatz regenerativer Energien unter die Lupe genommen. Ist das Gebäude mit einem solchen Qualitätssiegel ausgezeichnet, gibt es für Sie als Bauherren eine höhere staatliche Förderung.



BESSERE ÖKOBILANZ: Bauen ohne Keller

Da ein Keller in der Herstellung aufwändig ist, wird dabei auch eine Menge Energie verbraucht. Nachhaltiger ist Bauen ohne Keller. Je weniger Baustoffe ein Bauwerk benötigt, desto besser ist die Ökobilanz.

WÄRME BRAUCHT ENERGIE

Wahlweise werden die Häuser mittels modernster Luft-Wasser-Wärmepumpenanlagen oder einem CO₂-neutralem Nahwärmenetz mit der nötigen Energie und Warmwasser versorgt.

DIE SONNE SCHICKT KEINE RECHNUNG

Steigen die Preise für fossile Brennstoffe, wird auch der daraus gewonnene Strom teuer. Damit Sie als Bauherren diesen stetig steigenden Preisen nicht länger ausgesetzt sind, setzen wir auf Photovoltaik. Je mehr Strom auf dem eigenen Hausdach selbst erzeugt werden kann, desto weniger muss aus der Leitung bezogen werden. Überschüssiger Strom wird gespeichert und kann beispielsweise nachts genutzt werden.



Effizienzhaus 40 Standard mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)

Das QNG-Siegel ist ein Qualitätssiegel für hochwertiges und nachhaltiges Bauen. Geschaffen vom Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat, kurz: BMI, muss ein Gebäude dafür bestimmte Anforderungen erfüllen. Ziel des Ministeriums ist es, die Qualität der Neubauten zu optimieren, vor allem in Hinblick auf ökologische, ökonomische und soziokulturelle Faktoren.

Voraussetzung für die Erteilung des QNG-Siegels ist der Effizienzhaus 40 Standard. Dieser gewährleistet einen hoch energieeffizienten Baustandard: Der Wärmeverlust der Häuser ist minimal und der geringe Wärmebedarf wird intelligent durch die Kombination von Photovoltaik und Nahwärmenetz gedeckt. Während ein Einfamilienhaus im Durchschnitt 25.000 kWh/Jahr an Wärme benötigt (laut Check24), benötigt ein Wengerter-Haus gerade einmal 4.500 kWh/Jahr (laut Heizkostenabrechnung).

Wir stellen uns gerne den hohen Anforderungen an die Planung und Ausführung des Effizienzhauses 40 - und das ohne Mehrkosten für Sie als Bauherren. Damit haben Sie die nötige Voraussetzung für die Erteilung des QNG-Zertifikates. Neben der Energieeffizienz wird hierbei auch der Bau und der gesamte Lebenszyklus des Gebäudes betrachtet. Sind alle Voraussetzungen erfüllt, wird nach Abschluss des Bauprojekts das Zertifikat erteilt.

Entscheiden Sie sich für ein Haus von Wengerter, profitieren Sie von der finanziellen Förderung durch die KfW-Bank und eventuellen regionalen Förderungen. Gleichzeitig leisten Sie einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz, schonen die Ressourcen und erhalten ein Zuhause, in dem sich auch noch Ihre Enkelkinder wohlfühlen werden.

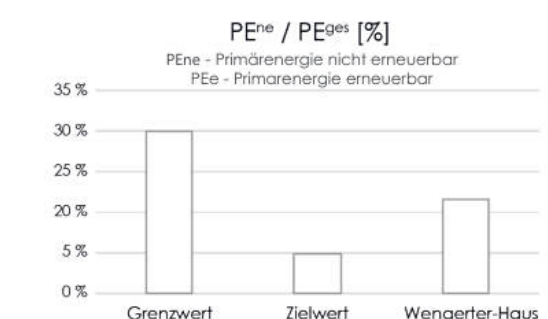
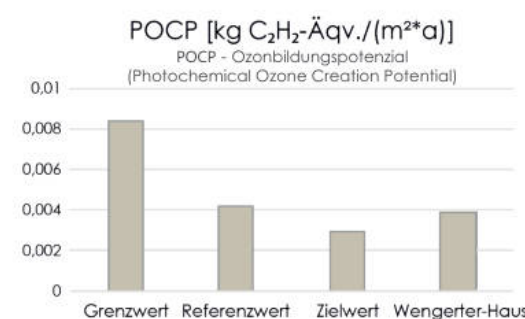
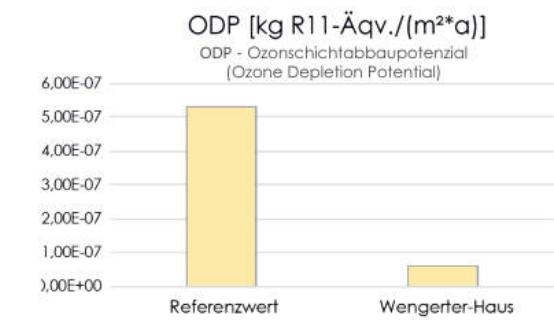
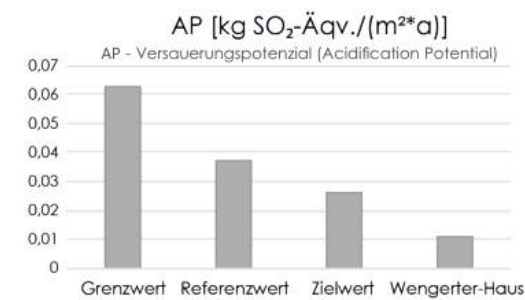
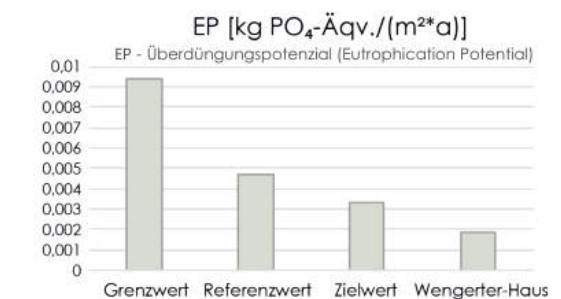
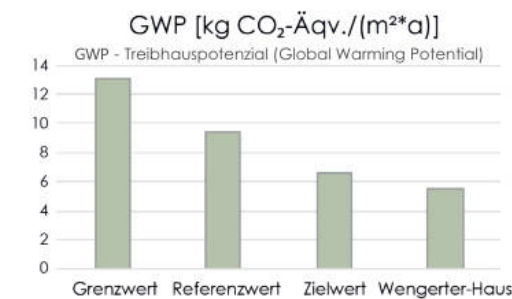
Unser Wengerter-Haus - Ihr Vorteil

Entscheiden Sie sich für ein Haus von Wengerter, meistern wir die hohen Anforderungen der QNG-Zertifizierung gemeinsam mit Ihnen. Schließlich sind unsere Häuser per se so optimiert, dass die Bedingungen für die Zertifizierung in der Basisausstattung bereits erfüllt werden.

Für ein förderfähiges Eigenheim eignen sich alle Haustypen gleichermaßen -

Vereinbaren Sie am besten gleich einen Termin: Wir zeigen Ihnen, wie Sie mit Hilfe der Förderung zu Ihrer Traumimmobilie kommen.

Auszug aus unserer Ökobilanz





ZERTIFIKATE FÜR IHR HAUS

Energieausweis

Die Wengerter-Niedrigenergiehäuser erfüllen die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes GEG und halten die Betriebskosten niedrig. Durch den Einsatz von Biomasse (Pellets) in unserer Nahwärmeversorgung erreichen wir das QNG+-Haus. Unsere registrierten und von der KfW-Bank zugelassenen Sachverständigen und Energieexperten bieten Ihnen eine energetische Fachplanung und Baubegleitung.

ZERTIFIKAT über die Luftdichtigkeit Ihres Gebäudes

Unsere Häuser erfüllen die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes GEG und bieten zahlreiche Vorteile wie die Vermeidung von Bauschäden, höheren Wohnkomfort, besseren Schallschutz, höhere Luftqualität, verringerten Heizenergiebedarf und den Nachweis der Bauqualität.

TÜV-Zertifikat

Der TÜV-Süd begleitet das gesamte Bauvorhaben und kontrolliert die Einhaltung unserer hohen Qualität. Von Baugenehmigung, Baubeschreibung, Planungsunterlagen über Begehung der Baustelle während der Bau- und Ausbauphasen bis hin zur Dokumentation und Kontrolle achtet der Gutachter auf die korrekte Ausführung sämtlicher Arbeiten.

Näheres erfahren Sie unter: www.tuev-sued.de

Garantieurkunde

Ab Übergabe Ihres Hauses gewähren wir Ihnen fünf Jahre Garantie. Darüber stellt Ihnen das Wengerter Bauunternehmen eine Garantieurkunde aus. Gleichzeitig gelten selbstverständlich die Gewährleistungsfristen des BGB.

Ihr hochwertiges Eigenheim zum günstigen Preis:

- Niedrigenergiehäuser nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- Effizienzhaus KfW40 – Förderung durch die KfW-Bank
- Klimafreundliches Bauen mit Nachhaltigkeit QNG-plus – Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)
- Hocheffiziente Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher
- Blower Door Test (Luftdichtigkeit des Hauses wird bestätigt)
- Energiepass (das Gebäude wird energetisch bewertet)
- 2-stufige Wohnraumlüftung für ökologisch richtige Lüftung
- Optimale Schalldämmung durch Massivbauweise mit Kalksandvollstein
- Hervorragende Wärmedämmung durch Wärmeverbundsystem (22 Zentimeter)
- Fenster mit 3-fach Isolierverglasung gemäß GEG
- Moderne Sanitär- und Elektroausstattung
- Tageslicht-Bad beim Mittelhaus (optional) und Gäste-WC
- Duschbad im Dachgeschoss (optional)
- Türen und Beschläge in 1A-Qualität
- Individuelle und umfangreiche Raumgestaltungs- und Ausstattungsmöglichkeiten
- Baubegleitende Qualitätskontrolle durch den TÜV Süd
- Modernste Luft-Wasser-Wärmepumpenanlagen bzw. CO2-neutrales Nahwärmenetz



Die WENGERTER Unternehmensgruppe

Heinrich Wengert Hoch- und Tiefbau GmbH
Heinrich Wengert Elektrotechnik GmbH
Heinrich Wengert Projektbau GmbH
Wengert Massivhaus GmbH
Frankenwärme FW GmbH
WEBO Solar GmbH

Röllbacher Straße 16
63911 Klingenberg am Main

Tel.: 0 93 72 / 94 80 80 - 0
Fax: 0 93 72 / 94 80 80 - 18

E-Mail: info@wengert-bau.de
Internet: www.wengert-bau.de



Instagram



Homepage



Facebook