

Ausstattungskatalog



*Gestalten Sie
Ihre Wohnträume!*

Wichtige rechtliche Hinweise:

Die Preise gelten nur für den Haustyp 141 und werden dann bei der Bemusterung aktuell und verbindlich genannt. Abweichende Haustypen werden ggf. neu kalkuliert.

Alle Angaben und Daten in diesem Katalog hat der Herausgeber nach bestem Wissen erstellt und sorgfältig überprüft. Dennoch können inhaltliche Fehler nicht vollständig ausgeschlossen werden. Daher erfolgen alle Angaben ohne jegliche Verpflichtungen oder Gewähr. Es wird keinerlei Verantwortung und Haftung für inhaltliche Unrichtigkeiten oder Unvollständigkeiten übernommen. Aus den Grundrissen, techn. Darstellungen und Bildern ist keine Rechtsgrundlage abzuleiten. Es gelten ausschließlich die notariell beurkundeten Verträge und Unterlagen.

Redaktion: Heinrich Wengerter Projektbau GmbH · Stand: 2025

Sehr geehrte Bauherrin, sehr geehrter Bauherr,

wir beglückwünschen Sie zum Erwerb Ihres Hauses und freuen uns darauf, mit Ihnen Ihre individuelle Ausstattung festzulegen.

In Ihrem Kaufpreis ist bereits die komplette hochwertige Klassik-Ausstattung der Häuser gemäß Baubeschreibung enthalten, d. h. bei dieser Einrichtung fallen keine weiteren Kosten an. So können Sie bereits zum vereinbarten Festpreis zwischen designstarken Haustür- und Badausstattungsvarianten auswählen.

Im Laufe unserer zahlreichen Beratungsgespräche mit den Bauherren haben wir erfahren, dass jeder Erwerber seine eigenen Ansprüche an sein neues Eigenheim stellt.

Diese Broschüre zeigt Ihnen die Möglichkeiten, wie Sie Ihr Haus mit den besonderen, wertsteigernden Extras, die das Leben verschönern, ausstatten können.



M.Sc. Bauing. Michael Bosse
Geschäftsführer

Dr.-Ing. Heinrich Wengerter
Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Zana Barisic
Geschäftsführerin

Inhaltsverzeichnis

Hausvarianten	3
Ausbauvarianten	12
Haustüren	18
Innentüren	22
Treppen und Geländer.....	26
Fenster/Dachflächenfenster	30
Heizung	36
Sanitär	38
Hausautomation	44
Multimedia	48
Elektroausstattung	54
Innovationen	60
Maler- und Tapezierarbeiten	66
Bodenbeläge	68
Fliesen/Innenfensterbänke	70
Außenbereich und Garagen	72
Bemusterungshaus	76

Hinweis:

Die im Katalog abgebildeten Dekorationen und Accessoires sind im Preis nicht inbegriffen.
Beachten Sie bitte, dass nach Änderung Ihrer bereits bestehenden Ausführungsplanung,
eine Änderungspauschale von 270,- € erhoben wird.

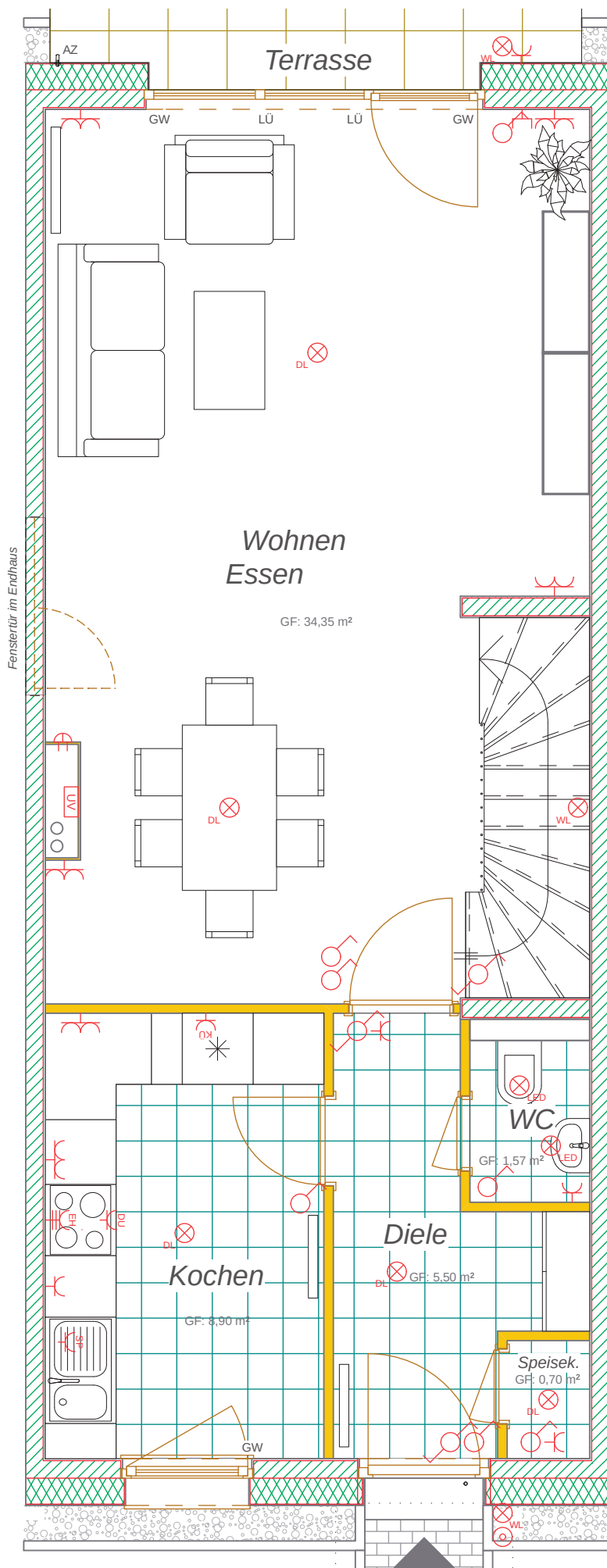
Planen Sie Ihre Hausvariante

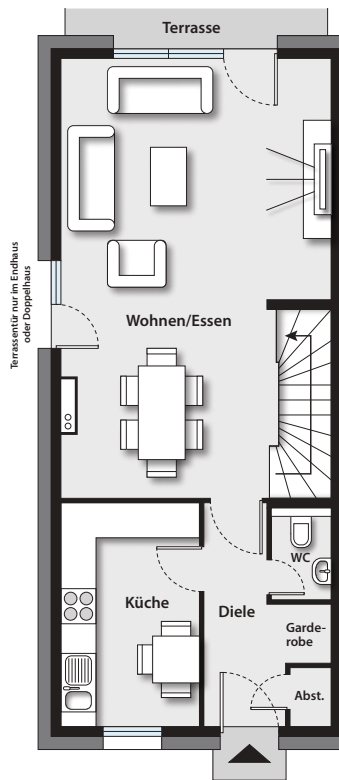


Bestimmen Sie Ihr Energiekonzept. Wählen Sie Ihre Hausvariante aus einer großen Vielfalt von Grundrissmöglichkeiten. Lassen Sie auch Ihre eigenen Ideen einfließen.

Unser Fach- und Planungsteam steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.
Nehmen Sie uns beim Wort und fordern Sie uns.





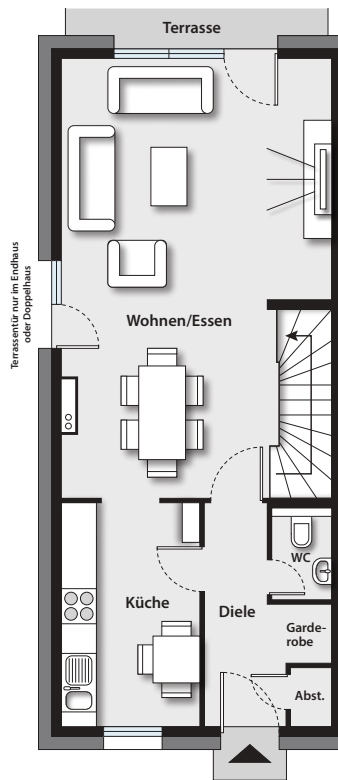


Erdgeschoss 1

Mehrpreis/€

Basisvariante

Standard

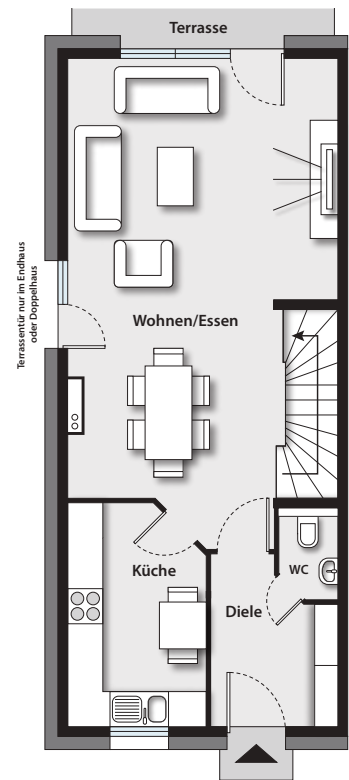


Erdgeschoss 2

Mehrpreis/€

Basisvariante mit
geänderter Küche

im Preis enthalten

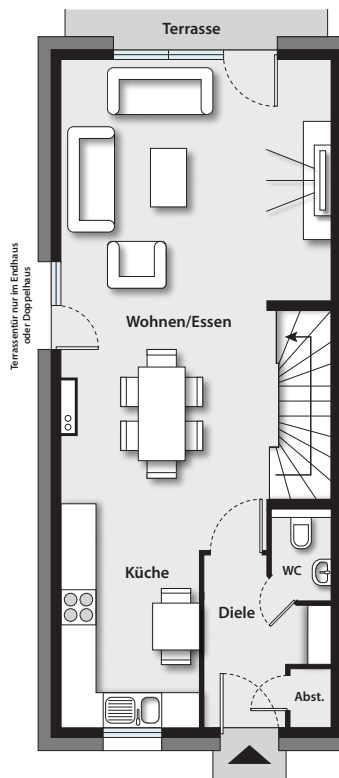


Erdgeschoss 3

Gutschrift/€

vergrößerte Diele ohne
Abstellkammer

- 495,--

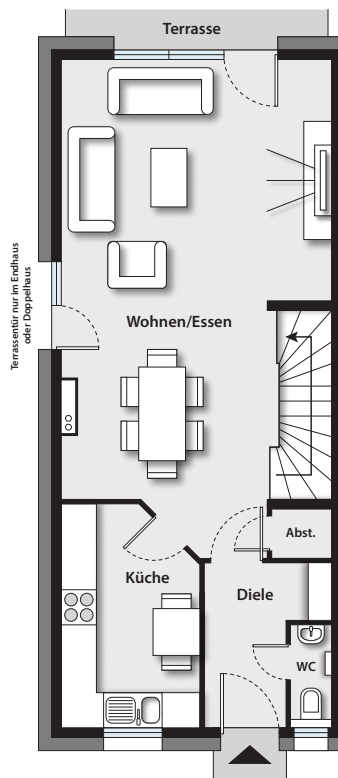


Erdgeschoss 4

Gutschrift/€

Basisvariante mit
offener Küche

- 475,--

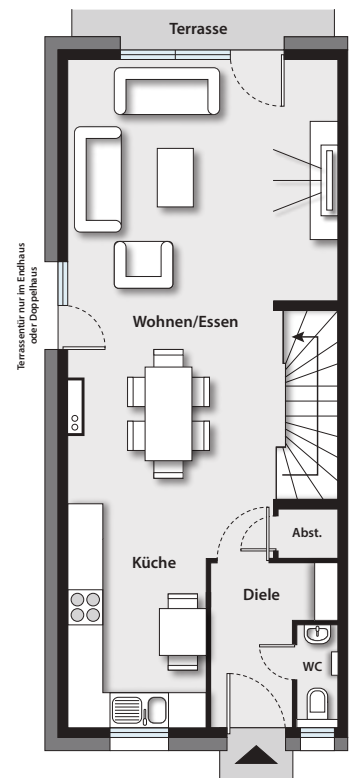


Erdgeschoss 5

Mehrpreis/€

Gäste-WC mit Tageslicht
und Abstellraum

1.995,--

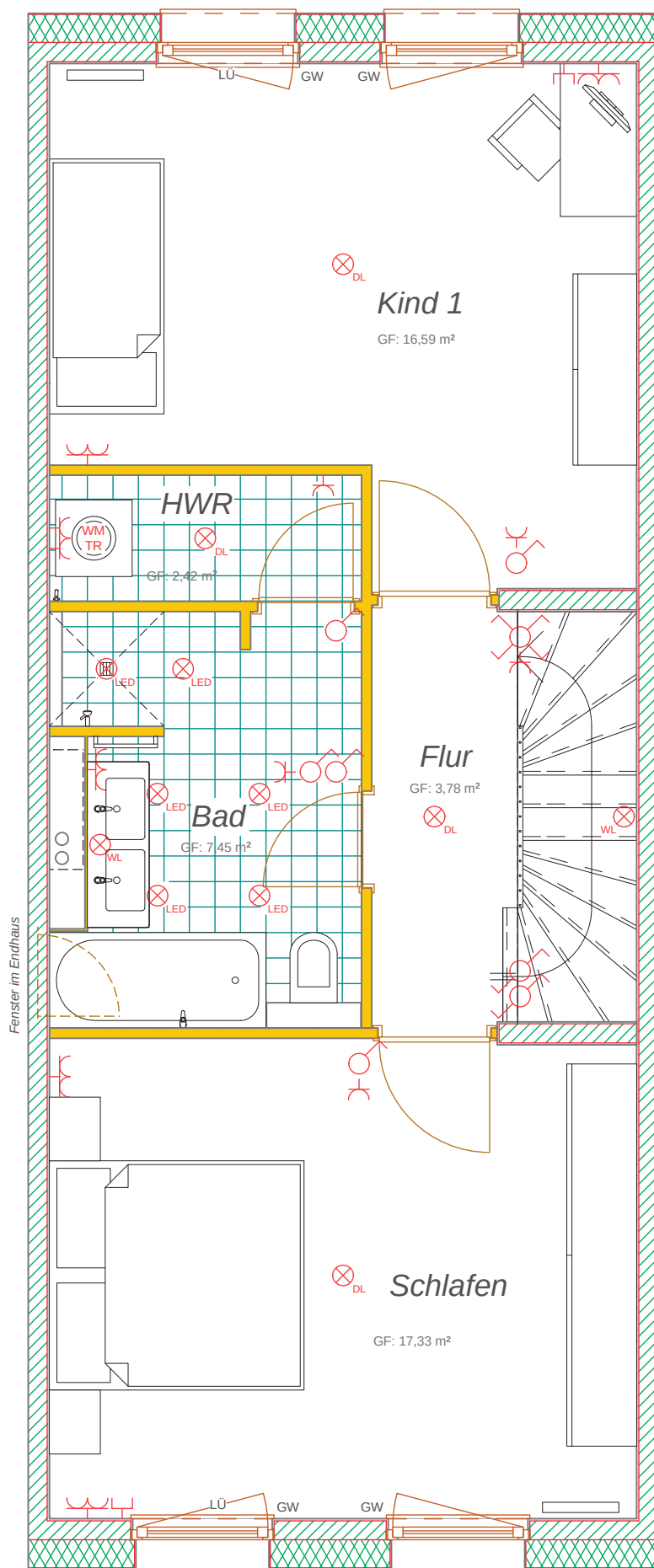


Erdgeschoss 6

Mehrpreis/€

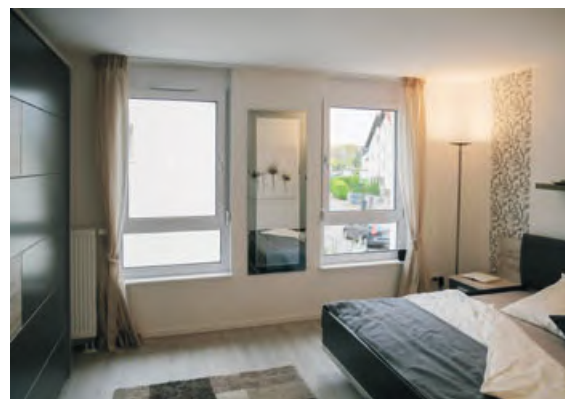
Gäste-WC mit Tageslicht und
Abstellraum; offene Küche

1.520,--



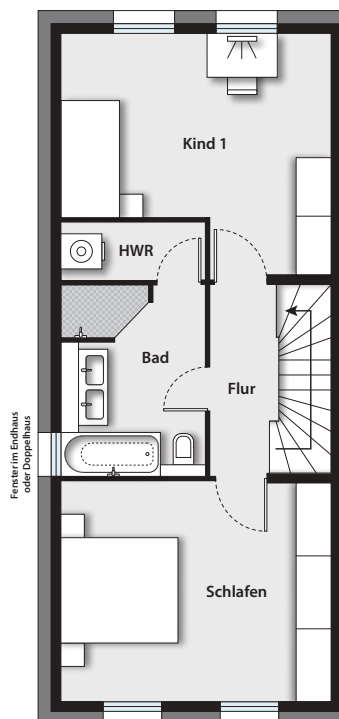
Obergeschoss

Die Möglichkeit im Obergeschoss mit dem etwas anderen Bad, mit separatem Hauswirtschaftsraum und extra Abstellnische im Flurbereich. Alternativ die extravagante Rundbadewanne oder die extra große Badewanne oder das Tageslichtbad mit der Ankleide, oder, oder, oder...



	Steckdose		Ausschalter
	Doppelsteckdose		Wechselschalter
	Unterputzdose/Leerrohr		Kreuzschalter
	Elektroherd		Klingeltaster
	Spülmaschine		Gong
	Kühlschrank		Unterverteilung
	Dunstabzug		
	Brennstelle	GF	Grundfläche
	Deckenleuchte	GW	Gurtwickler
	Wandleuchte	LÜ	Fensterlüfter
	LED-Spot-Lights	AZ	Außenzapfstelle

Maßstab 1:50

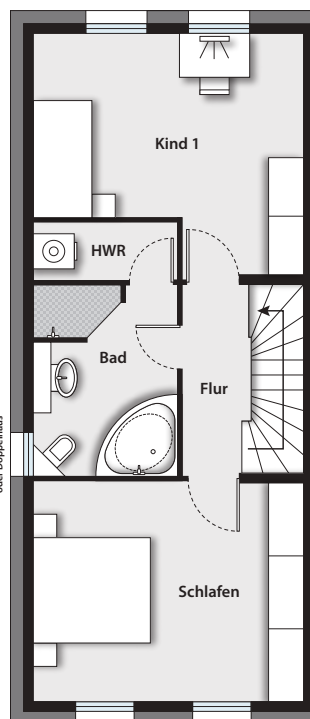


Obergeschoss 1

Mehrpreis/€

Basisvariante

Standard

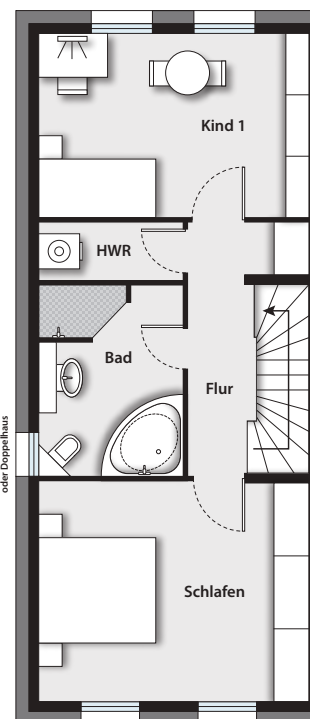


Obergeschoss 2

Mehrpreis/€

mit Rundbadewanne und integriertem HWR

1.460,--

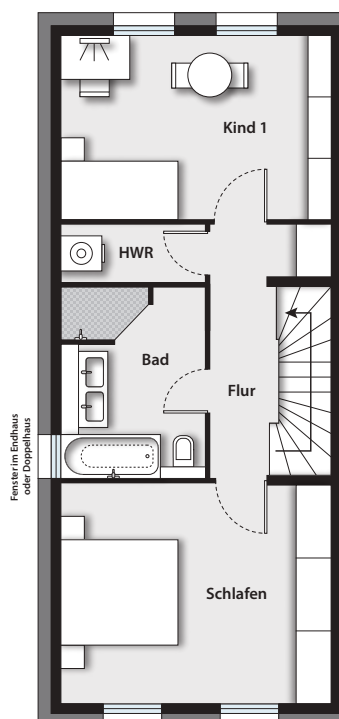


Obergeschoss 3

Mehrpreis/€

mit Rundbadewanne und separatem HWR

1.680,--

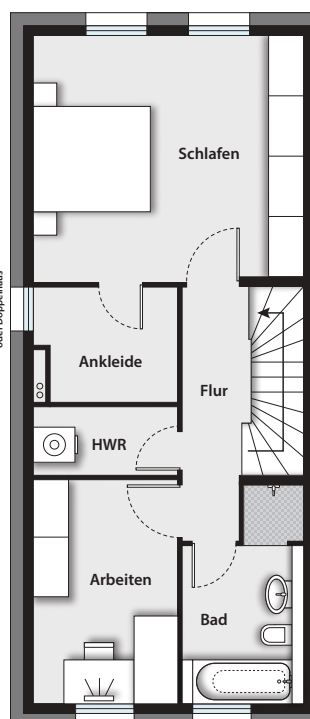


Obergeschoss 4

Mehrpreis/€

Basisvariante mit separatem HWR

220,--

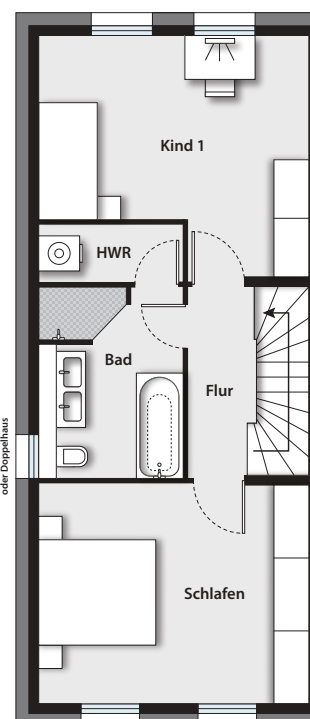


Obergeschoss 5

Mehrpreis/€

Tageslichtbad bei Mittelhaus (nur mit EG 5 und EG 6 mögl.)

5.305,--



Obergeschoss 6

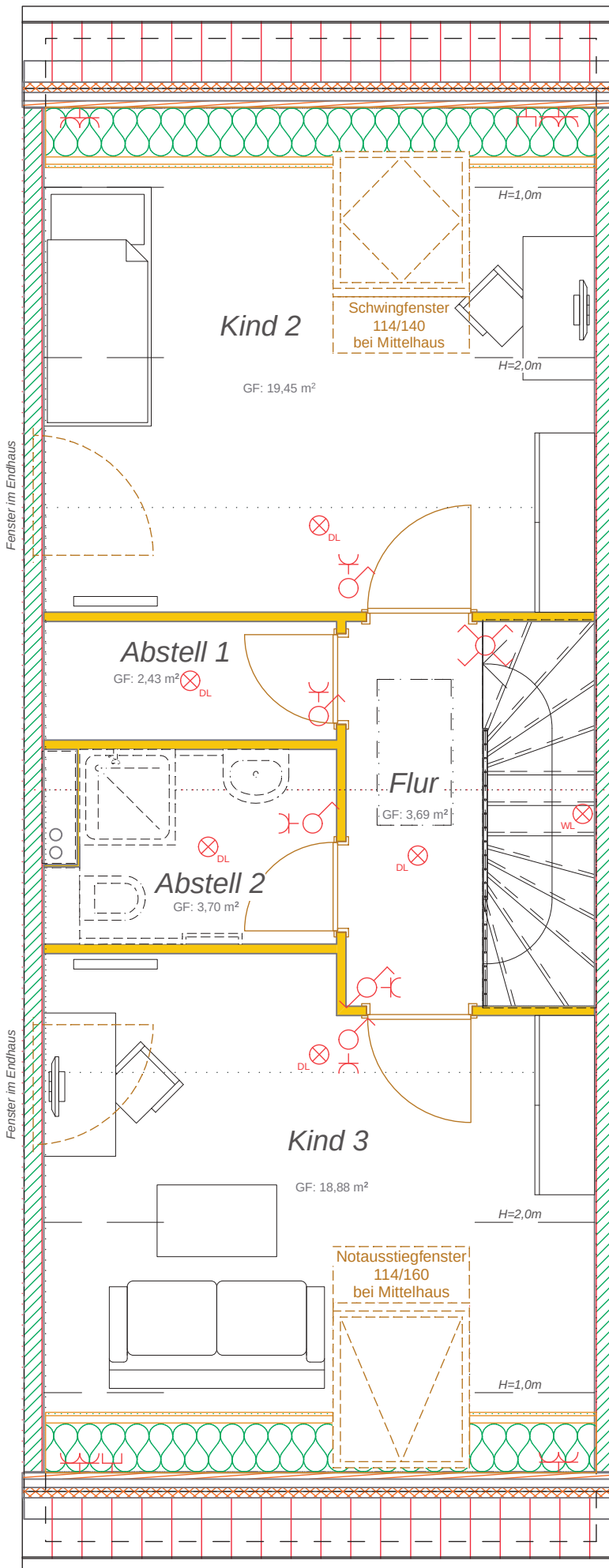
Mehrpreis/€

Bad mit großer Wanne und integriertem HWR

715,--

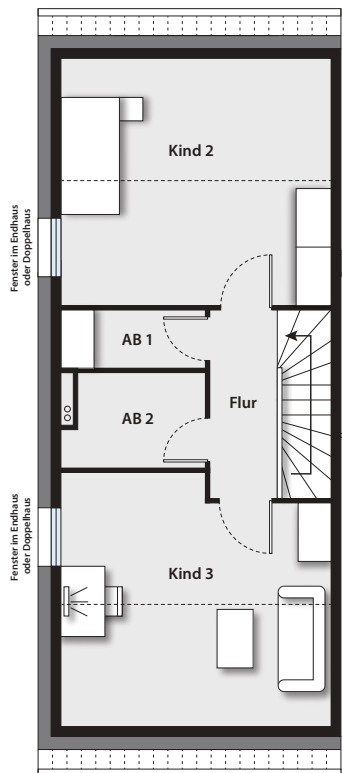
Dachgeschoss

Viele Varianten sind auch im Dachgeschoss möglich. Ein Ankleideraum sowie ein komplett ausgebautes Duschbad mit bodenbündiger Dusche. Ein riesiger Abstellraum, auch als Hauswirtschaftsraum nutzbar. Natürlich kann auch das Duschbad nur vorbereitet werden. Wenn das Budget der Haushaltskasse sich erholt hat, kann das Duschbad ausgebaut werden.



	Steckdose		Ausschalter
	Doppelsteckdose		Wechselschalter
	Unterputzdose/Leerrohr		Kreuzschalter
	Elektroherd		Klingeltaster
	Spülmaschine		Gong
	Kühlschrank		Unterverteilung
	Dunstabzug		
	Brennstelle	GF	Grundfläche
	Deckenleuchte	GW	Gurtwickler
	Wandleuchte	LÜ	Fensterlüfter
	LED-Spot-Lights	AZ	Außenzapfstelle

Maßstab 1:50

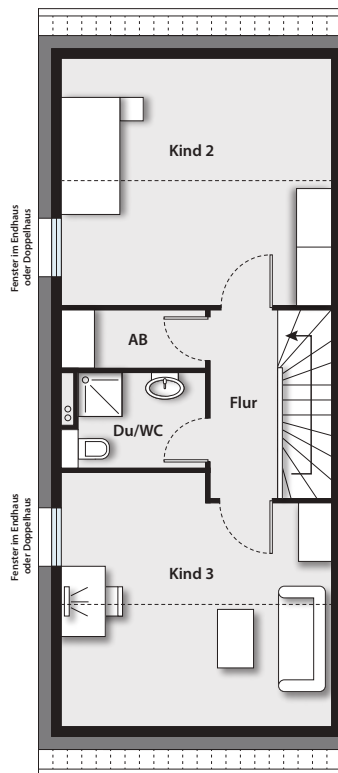


Dachgeschoss 1

Mehrpreis/€

Basisvariante

Standard

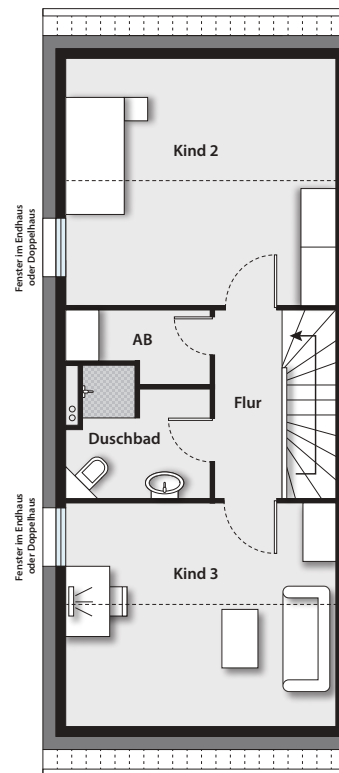


Dachgeschoss 2

Mehrpreis/€

mit ausgebautem Duschbad
(flache Wanne)

8.840,--

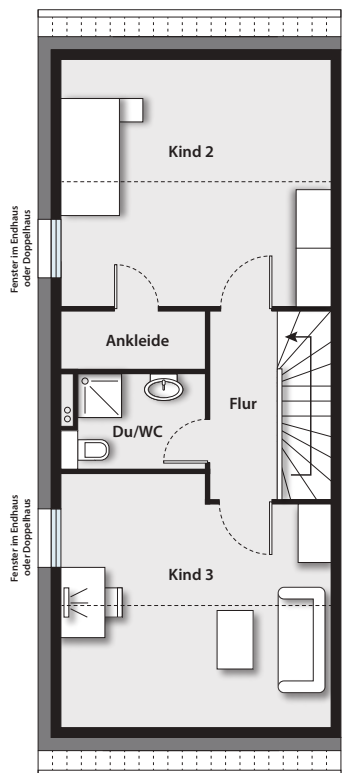


Dachgeschoss 3

Mehrpreis/€

mit ausgebautem Duschbad
(bodentief)

10.680,--

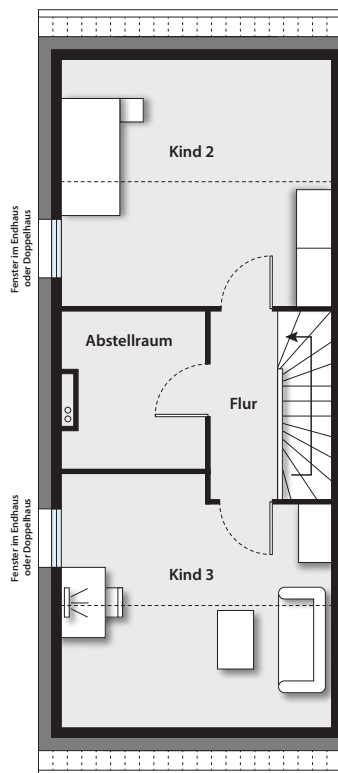


Dachgeschoss 4

Mehrpreis/€

mit ausgebautem Duschbad
(flache Wanne) und Ankleide

8.840,--

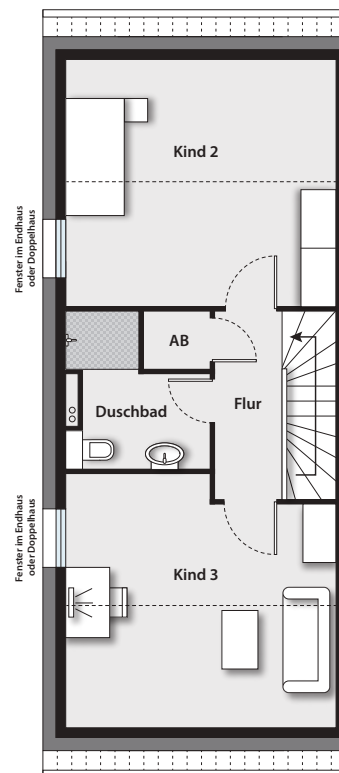


Dachgeschoss 5

Gutschrift/€

mit großem Abstellraum

- 495,--

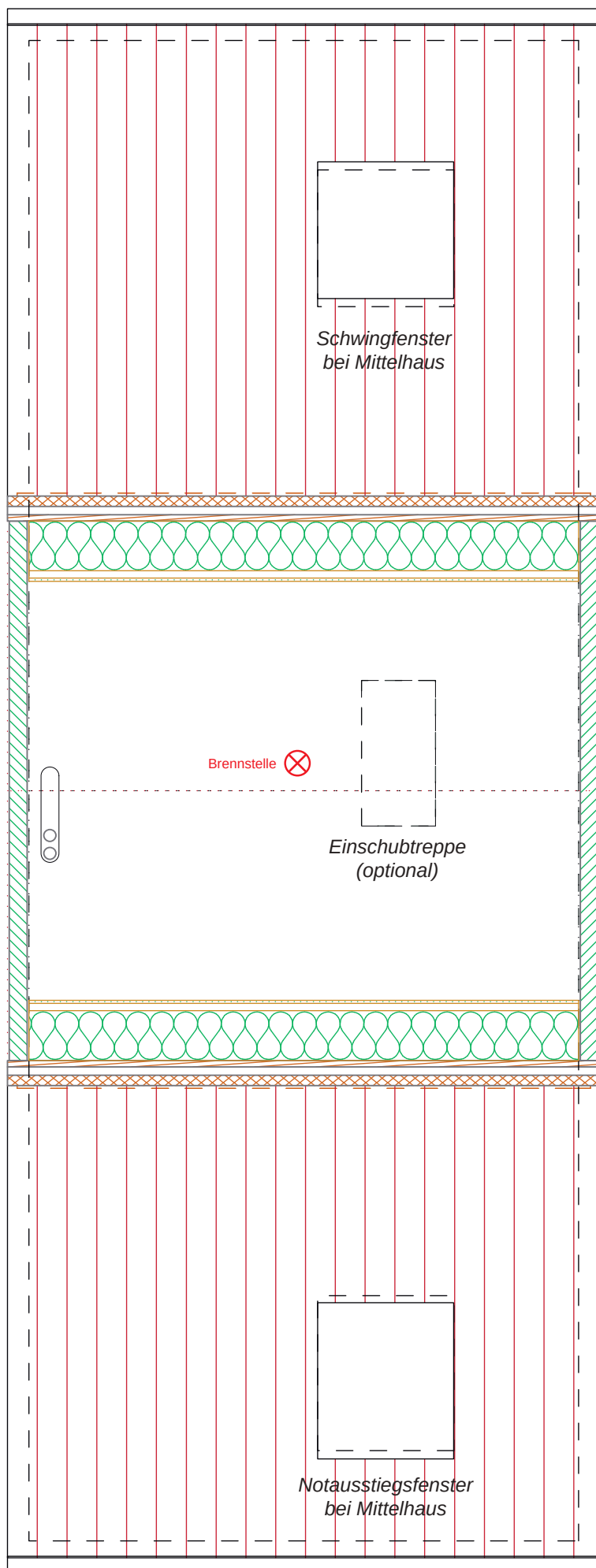


Dachgeschoss 6

Mehrpreis/€

mit kompaktem Duschbad
(bodentief)

11.010,--

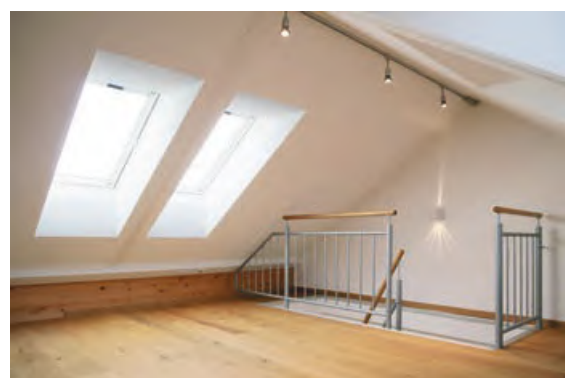


Spitzboden

Der Spitzboden bietet eine große Fläche als Abstellmöglichkeit (Kellerersatz). Die Wärmedämmung erfolgt über die Dachhaut. Ein Dachfenster ist nicht vorhanden. Bei Montage einer SAT-Schüssel ist in jedem Fall ein Dachausstiegfenster zu empfehlen. Viele Vorteile bietet jedoch ein abgesenkter Spitzboden (gegen Mehrpreis).



Abgesenkter Spitzboden



Abgesenkter Spitzboden

	Steckdose		Ausschalter
	Doppelsteckdose		Wechselschalter
	Unterputzdose/Leerrohr		Kreuzschalter
	Elektroherd		Klingeltaster
	Spülmaschine		Gong
	Kühlschrank		Unterverteilung
	Dunstabzug	GF	Grundfläche
	Brennstelle	GW	Gurtwickler
	Deckenleuchte	LÜ	Fensterlüfter
	Wandleuchte	AZ	Außenzapfstelle
	LED-Spot-Lights		

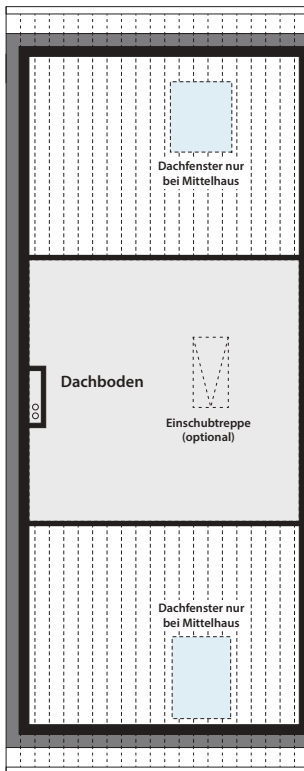
Maßstab 1:50

Ausbau Spitzboden

Folgende Leistungen gehören zum Ausbau des Spitzbodens:

Eine Zweiholmtreppenkonstruktion vom DG zum Spitzboden, Treppenbelag Buche, Brüstungsgeländer DG sowie Handlauf eckig; Verputzen der senkrechten Wandflächen der Giebelwände mit Gipsputz, tapezierfähig; Deckenauswechslung in der Kehlbalkeanlage zum Spitzboden, Verkleidung der Unterseite der Mittelpfetten mit Fermacellplatten.

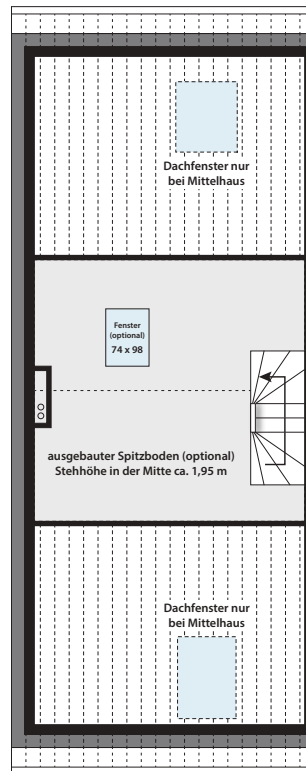
Durch den abgesenkten Spitzboden ergibt sich eine komfortable Stehhöhe im Spitzboden von ca. 1,91 m und eine lichte Höhe im Dachgeschoss von ca. 2,42 m.



Spitzboden 1 (Basisvariante)

Mehrpreis/€

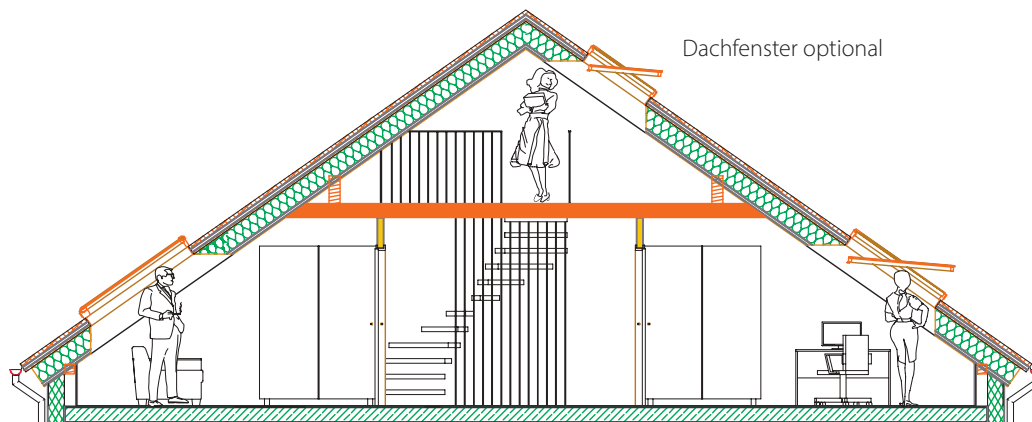
im Grundpreis enthalten



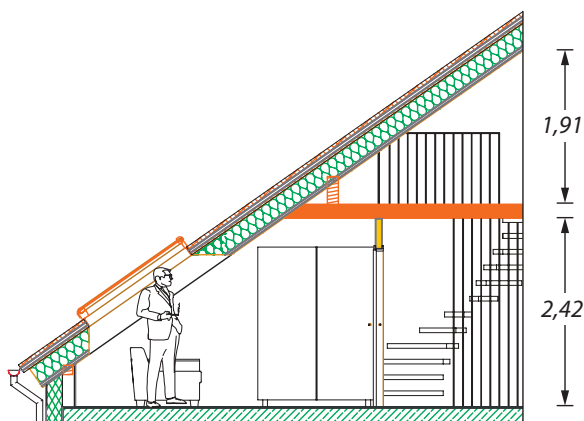
Spitzboden 2

Mehrpreis/€

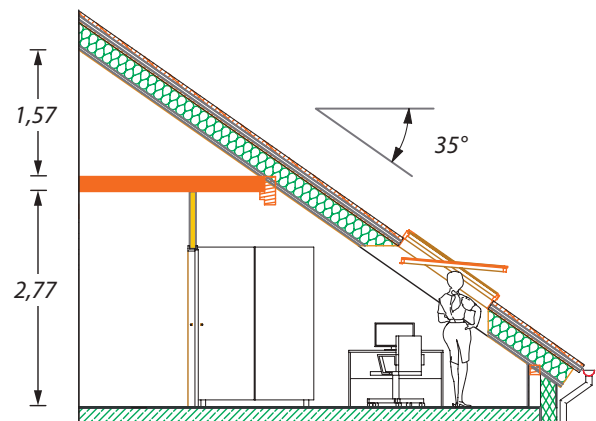
siehe Ausbauvarianten Seite 14



Dachausbau mit abgesenktem Spitzboden



Abgesenkter Spitzboden



Dachausbau Standard

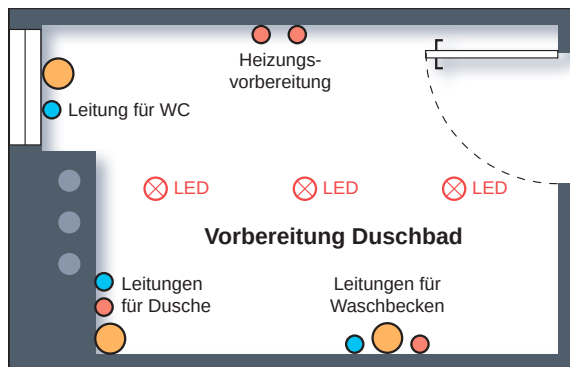
Ausbauvarianten



Hier können Sie Ihre zusätzlichen Wünsche erfüllen. Wir haben für Sie Lösungen erarbeitet, an denen Sie Ihre Freude haben.

Ob ein zusätzliches Duschbad im Dachgeschoss oder ein Abstellraum unter der Treppe im Erdgeschoss oder ein Balkon im Obergeschoss oder ein Kaminzug für das Kaminfeuer oder, oder, oder ...





Vorbereitung Duschbad im Dachgeschoss

Mehrpreis/€

Anschlüsse Ver- und Entsorgung für: Waschbecken; Wand-WC; Duschwanne; Handtuchheizkörper; ein Stromanschluss über dem Waschbecken; eine zusätzliche Steckdose am Waschbecken

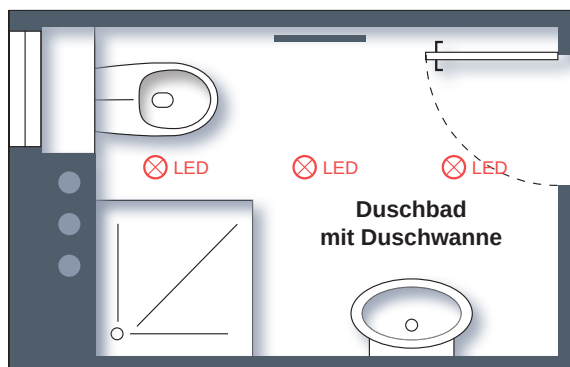
2.460,--

optional: Fenster, Größe: 58 x 118 cm (siehe Seite 31); Rollläden mit Gurtbedienung inkl. Schwenkwickler (nur bei Endhaus oder Doppelhaus)

1.085,--

optional: 3 LED-Einbaustrahler weiß, starr (siehe Seite 58)

450,--



Duschbad im DG mit flacher Duschwanne

Mehrpreis/€

Acryl-Duschwanne 80 x 80 x 2,5 cm; Sockelhöhe ca. 12 cm; Wand-WC; Waschbecken; Handtuchheizkörper; ein Stromanschluss über dem Waschbecken; eine zusätzliche Steckdose am Waschbecken; Fliesen gemäß Baubeschreibung (= DG Variante 2)

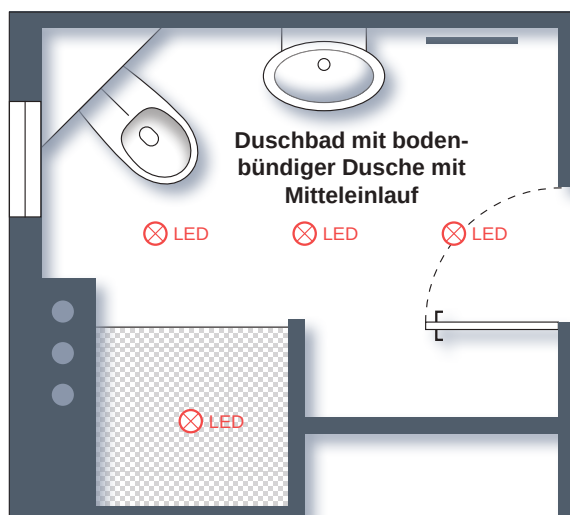
8.840,--

optional: Fenster, Größe: 58 x 118 cm (siehe Seite 31); Rollläden mit Gurtbedienung inkl. Schwenkwickler (nur bei Endhaus oder Doppelhaus)

1.085,--

optional: 3 LED-Einbaustrahler weiß, starr (siehe Seite 58)

450,--



Duschbad im Dachgeschoss, bodenbündig

Mehrpreis/€

bodenbündige Dusche mit Bodeneinlauf, Wand-WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper; ein Stromanschluss über dem Waschbecken; eine zusätzliche Steckdose am Waschbecken; Fliesen gemäß Baubeschreibung (= DG Variante 3); 4 LED-Einbaustrahler weiß, starr (siehe Seite 58)

10.680,--

optional: I-Drain Duschrinne, Länge: 75 cm (siehe Seite 41)

1.515,--

optional: Fenster, Größe: 58 x 118 cm (siehe Seite 33); Rollläden mit Gurtbedienung inkl. Schwenkwickler (nur bei Endhaus oder Doppelhaus)

1.085,--



Pendeltür für Standard-Dusche im Dachgeschoss

Mehrpreis/€

SKIBBO-PLUS Pendeltür 2-flügelig in Nische; chromoptik, ESG klar 4 mm; Höhe: 200 cm, Breite 87-90 cm; mit Griffknopf- und Magnetschließung; nach innen und außen öffnend

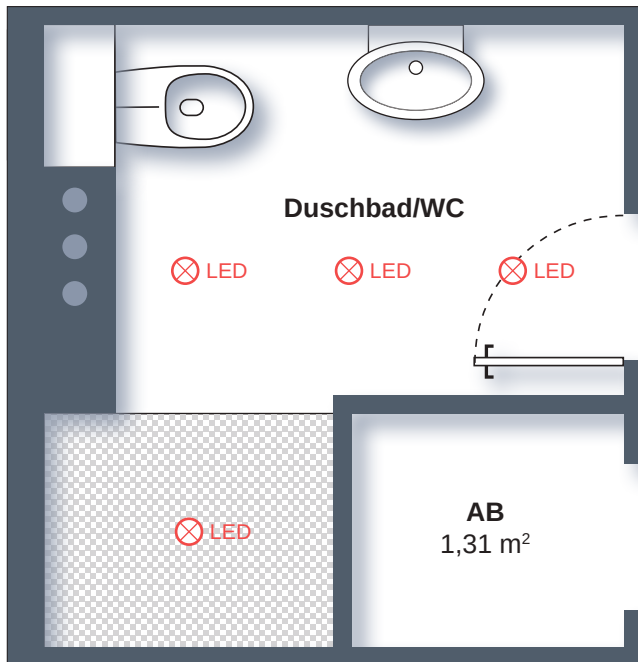
1.635,--

Eckkabine für Duschwanne im Dachgeschoss

Mehrpreis/€

SKIBBO Eckkabine 4-teilig für Duschwanne; 78,5-80 x 78,5-80 x 200 cm; silbermatt eloxiert; ESG klar 3 mm; mit ausschwenkbaren Türelementen (Türelemente: ein Teil fest, ein Teil schiebbar)

1.580,--



Duschbad im Dachgeschoss, bodenbündig „Kompakt“

Mehrpreis/€

bodenbündige Dusche mit Bodeneinlauf; Wand-WC; Waschbecken; Handtuchheizkörper; ein Stromanschluss über dem Waschbecken; eine zusätzliche Steckdose am Waschbecken; Fliesen gemäß Baubeschreibung; 4 LED-Einbaustrahler weiß, starr
(= Dachgeschoss Variante 6)

11.010,--

optional:

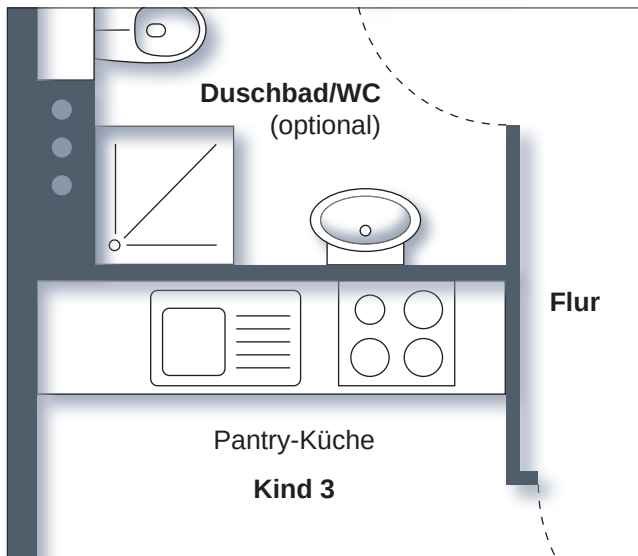
I-Drain Duschrinne, Länge: 75 cm
(siehe Seite 41)

1.515,--

optional:

Fenster, Größe: 58 x 118 cm (siehe Seite 31);
Rollladen mit Gurtbedienung inkl. Schwenkwickler
(nur bei Endhaus oder Doppelhaus)

1.085,--



Vorbereitung Küchenzeile im Dachgeschoss (Pantry-Küche)

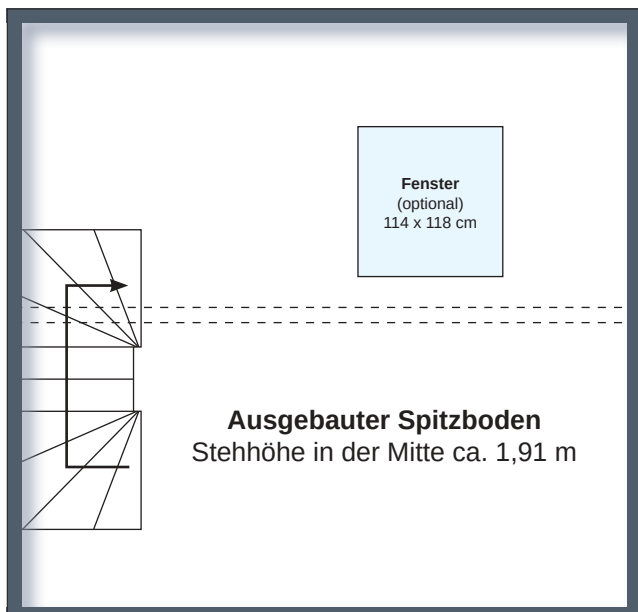
Mehrpreis/€

Vorbereitung einer Küchenzeile im Dachgeschoss; dafür entfällt der kleine Abstellraum mit einer Tür, einer Brennstelle mit Schaltung und einer Steckdose.

Sie erhalten eine extra abgesicherte Steckdose für die Spülmaschine, eine Steckdose für Kühlschrank und Dunstabzug, 4 Arbeitssteckdosen, einen Herdanschluss mit Kochfeld sowie den Anschluss für Kalt- und Warmwasser mit Zu- und Ablauf.

760,--

Hinweis: Nur möglich, wenn Duschbad vorhanden oder vorbereitet.



Ausbau Spitzboden (abgesenkter Spitzboden)

Mehrpreis/€

Ausführung wie auf Seite 11 beschrieben; inkl. zusätzliche Wandbrennstelle mit Wechselschalter an der Treppe zum Spitzboden; Tausch Kontrollschalter gegen Ausschalter im Spitzboden für die Ovalleuchte

6.450,--

optional:

1 Steckdose (siehe Seite 55)

90,--

optional:

Dachfenster mit Ausstiegsmöglichkeit; Größe: 65 x 118 cm (siehe Seite 35); wichtig bei SAT-Antenne

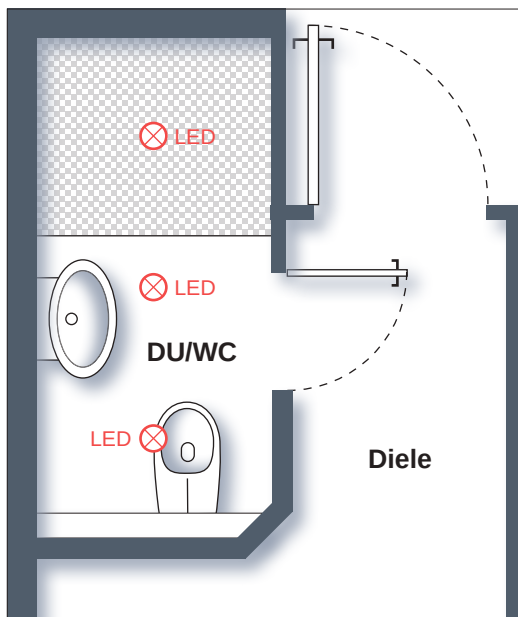
1.695,--



optional:

Schwingfenster
in Kunststoff weiß;
Größe: 114 x 118 cm
(kein Ausstiegfenster)

1.675,--



Duschbad im Erdgeschoss (Erweiterung Gäste-WC)

Mehrpreis/€

bodenbündige Dusche mit Bodeneinlauf; Wand-WC; Waschbecken;
Handtuchheizkörper; Fliesen gemäß Baubeschreibung;
3 LED-Einbaustrahler weiß, starr

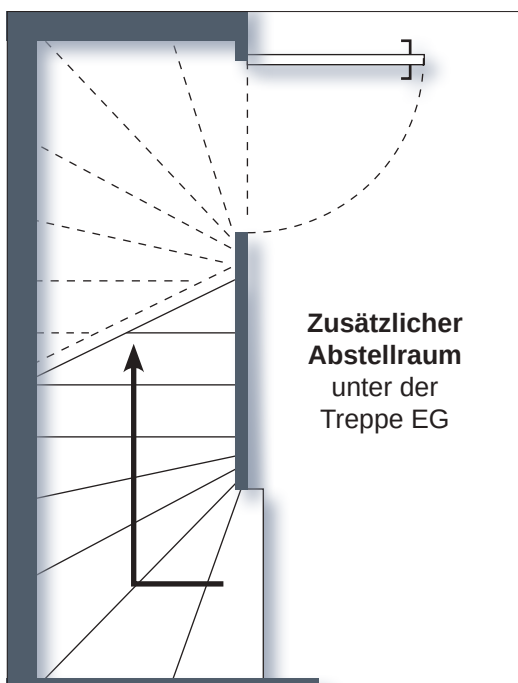
3.990,--

optional:

I-Drain Duschrinne, Länge: 75 cm
(siehe Seite 41)

1.515,--

Hinweis: Die Ausführung ist nicht möglich bei OG-Variante 5
(Tageslichtbad im OG) und nur bei den Grundrissvarianten
Erdgeschoss 1, 2, 3 und 4 möglich!



Zusätzlicher Abstellraum unter der Treppe EG

Mehrpreis/€

Der zusätzliche Abstellraum ist ein nützliches Extra – ideal für
Garderobe, Getränke, Staubsauger, usw.

Das Geländer der Treppe entfällt, dafür wird eine massive
Gipsbauwand erstellt.

Die vorhandenen Treppenstufen werden mit Setzstufen in
Buche massiv ergänzt. Die Tritt- und die Setzstufen erhalten einen
minimalen Wandabstand. Dadurch wird der Abstellraum vor
herabfallendem Schmutz geschützt.

Die sich nun ergebende Abstellkammer wird mit einer Ausschaltung
und einer Brennstelle ausgestattet.

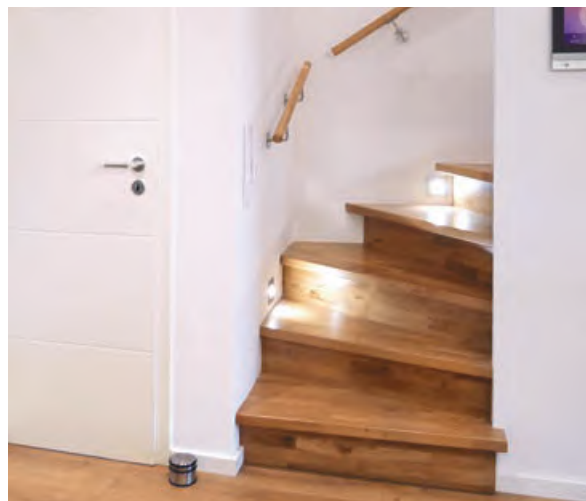
Außerdem wird eine Weißlacktür CPL nach außen öffnend
eingebaut.

3.345,--

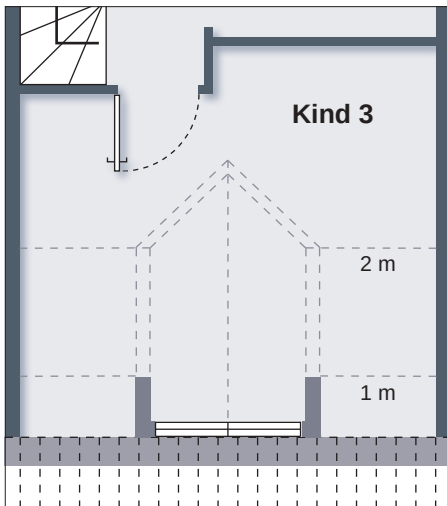
Hinweis: Andere Holzarten für die Treppenstufen siehe Seite 27.



Zusätzlicher Abstellraum unter der Treppe



Treppenstufen ohne Wandabstand



Satteldachgaube

Mehrpreis/€

Satteldachgaube komplett mit Fenster:

Rollladen, Dämmung, Zubehör und Statik; seitliche und vordere Verblechung aus Titan-Zink-Stehfalz

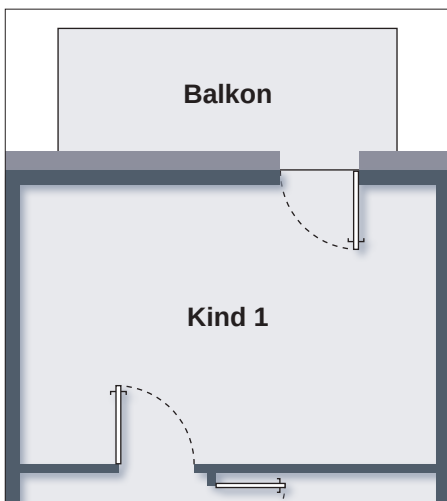
Gaubebreite 2,10 m:

Fenster 2-flügelig; 3-fach verglast; Breite 1,60 m;

Dreh-Kipp mit Stulp

13.470,--

Inkl. Bauantrag durch unseren Architekten.



Balkon

Mehrpreis/€

Freitragender Balkon im Obergeschoss:

Größe ca. 3,50 m breit und 1,30 m tief aus Stahlprofilen gemäß statischer Berechnung mit umlaufendem Geländer aus Rundrohr inkl. Handlauf und senkrechten Füllstäben; Balkonbelag aus schallgedämmt aufgelagerten Lärche-Holzdielen; Oberflächen aller Stahlteile in verzinkter Ausführung; Unterseite: Ausführung als Aluwanne mit Regenrinne und Wasserspeiern; Zugang zum Balkon über eine Dreh-Kipp-Balkontüre anstelle eines Fensterelements mit Unterlicht

14.050,--

Elektroausstattung optional:

1 Brennstelle mit Ausschaltung, 1 Steckdose (siehe Seite 55)

285,--

Einschließlich Koordination mit den zuständigen Baubehörden.



Schneefanggitter

Mehrpreis/€

2 Schneefanggitter verzinkt; Länge: 5 m; Höhe: 20 cm; montiert auf der Hauseingangs- und Gartenseite

1.610,--



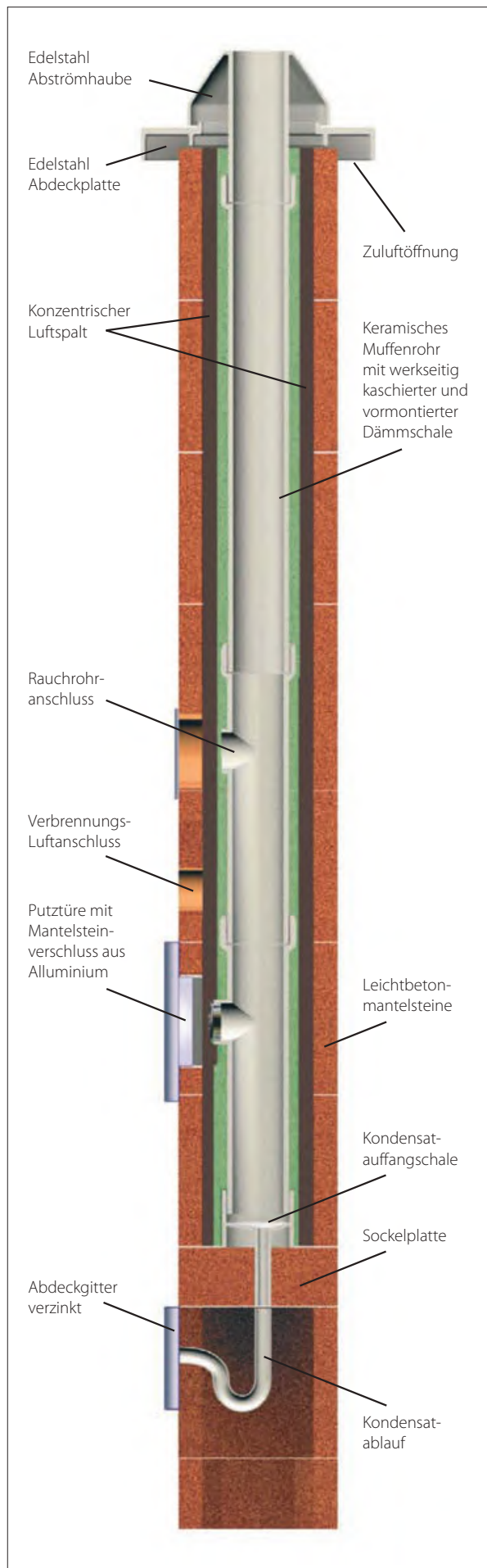
Freitragender Balkon



Schneefanggitter



Satteldachgaube



Schornstein

Mehrpreis/€

Luft-Abgasschornstein für Festbrennstoffe:

Ø = 18 cm; für Kachel-, Kamin- und Pelletöfen

Vom Deutschen Institut für Bautechnik (DIBt), Berlin zugelassen.

Abnahmefähig durch den örtlichen Bezirksschornsteinfeger.

10.060,--

Liefer- und Montageumfang:

- Leichtbeton-Mantelstein
- Dämmschale aus Mineralwolle
- Rauchrohr aus Edelkeramik

Zubehörteile mit:

- Grundbausatz
- Putztür unten und oben
- Rauchrohranschluss
- Tropfwasserleitung (für Kondensat)
- Kaminkopfausbildung mit Kaminabdeckung aus Faserbeton
- Kaminkopfverkleidung aus Kunstschiefer
- Kamineinfassung in Titanzink
- Sparrenhalter zur Fixierung des Schornsteins zwischen den Dachsparren
- Vorbereitung eines Differentialdruckwächters zur Abschaltung einer Lüftungsanlage (Wohnraumlüftung, kontrollierte Wohnraumlüftung usw.); ein Leerrohr zum Kamin herstellen

Hinweis: Der Einbau eines Differentialdruckwächters ist mit dem zuständigen Bezirksschornsteinfeger zu klären.



Der Schornstein ermöglicht den Einbau verschiedener Arten von Kaminöfen, Kachelöfen, Pelletöfen usw.

Haustüren



Die Haustür ist die Visitenkarte Ihres Hauses. Eine Haustür sorgt für Sicherheit und schützt vor Lärm und Witterung.

Harmonisch fügen sich unsere Haustüren in die Fassade Ihres Hauses ein. Das individuelle Design und hochwertige Materialien erfüllen die höchsten Ansprüche in den Bereichen Sicherheit und Ästhetik.

Ein Leben in Harmonie beginnt an der Haustür.



Unsere Haustüren zur Auswahl

Wählen Sie unter unseren 3 Standardhaustüren Ihre persönliche Haustür aus. Diese Haustüren sind Qualitätstüren aus Kunststoff mit einer robusten und pflegeleichten Oberfläche. Optional bieten wir Ihnen auch Alu-Haustüren an (siehe Seite 20).

Sicherheit

- Tresorbolzen
- Sicherheitsschloss
- 4-fach Verriegelung
- Not- und Gefahrenfunktion
- Bohrschutz
- flächenbündiger Profilzylinder

Qualität

- Gesamtbautiefe 94 mm
- 5-Kammer-System
- feuerverzinkter Stahlkern
- Schweißbeckverbinder
- Haustürbänder mit einer Tragkraft von 120 kg

Komfort

- glatte Oberfläche
- sehr pflegeleicht
- extrem wartungsarm
- sehr langlebig
- elektrisch bedienbar
- thermisch getrennte Schwellen

Tagesentriegelungsfunktion

- Die 3-fach selbstverriegelnde automatische Mehrfachverriegelung mit Tagesentriegelungsfunktion (TE) ohne Stromanschluss beugt einem Verziehen des Türblattes vor und bietet einen hohen Dichtschluss der Tür.
- Die Haustür soll tagsüber offen bleiben? Mit diesem System kann die automatische Verriegelung zeitweise manuell aufgehoben werden. Ein öffnen der Tür von außen ist somit auch ohne Schlüssel möglich.
- Standardfunktion: Die 3 Automatik-Fallenriegel lösen nach dem Zuziehen der Tür aus und verriegeln die Tür sicher – durch Drückerbetätigung werden sie wieder zurückgezogen. Die Tagesentriegelung kann mittels Schlüssel-/Drückerbetätigung nur von berechtigten Nutzern aktiviert werden.



Haustür A

Glasfüllung Satinato weiß

Standard



Haustür B

Glasfüllung Satinato weiß

Standard



Haustür C

Glasfüllung Satinato weiß

Standard



Haustür in RC 2 Modell A, B oder C

Ausführung in RC 2 Qualität nach DIN V ENV 1627; zusätzl. Sicherheit durch die RC 2 geprüfte Füllung; die Montage erfolgt mit RC 2 geprüften Schrauben im Mauerwerk

Mehrpreis/€

935,--



ekey Fingerscan inkl. Motorschloss

Ihr Finger ist der Schlüssel! Der im Haustürblatt integrierte Fingerscanner sorgt für Sicherheit und Komfort; mit integriertem Motorschloss; die Tür verriegelt automatisch beim Zuziehen

Mehrpreis/€

4.290,--

Alu-Haustüren „Trend-Line“

Vollendetes Design, modernste Technologie

Unsere Hauseingangstüren aus wärmegeprägten Aluminiumprofilen sind Spitzenerzeugnissen auf dem Bauelementemarkt. Solide Verarbeitung und formschöne Gestaltung der Tür, dauerhafte Funktionssicherheit und Werterhaltung stehen an erster Stelle. Ein stilvolles Zuhause beginnt mit der Haustür! Durch die Verwendung des optimal wärmegeprägten 3-Kammer-Profilsystems mit zusätzlicher Isolierung in der Dämmzone sind die Anforderungen der Energieeinsparverordnungen voll erfüllt.



Ausstattung:

- Tür einwärts öffnend, Dichtungen schwarz
- Aufsatzfüllung (außen) mit 48 mm Füllungsstärke, Gesamtbautiefe 82 mm
- Mittelkammer mit Schaumkern, verzugshemmender Flügel, Türschwelle 20 mm (Rollstuhlgerichtet)
- Innenbeschlag Design-Griff aus Aluminium in Silber
- Stoßgriff Edelstahl 1480 mm mit geraden Stützen
- UD-Wert $\geq 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- Komfort-Schloss 3-fach selbstverriegelnd mit Tagesentriegelung
- 3 Stück 2-teilige Aufsatzbänder 3-dimensional einstellbar, in Weiß
- Sicherheitszylinder mit 5 Schlüsseln, Bohrschutz, Pickingschutz, sowie Not- und Gefahrenfunktion
- 2 Stück Bandsicherungen
- Schutzrosette Edelstahl

Wählbare Verglasungen:



Mattiert mit klaren Linien



Satinato vollflächig

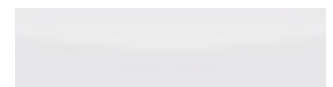
Verglasung:

- 3-fach Wärmeschutzglas mit hochisolierendem Glasverbund in schwarz
- Verbundsicherheitsglas 8 mm, innen als Satinato vollflächig oder mattiert mit klaren Linien

Türbeschlag innen:



Farben:



Tür Innenseite RAL 9016 weiß



Tür Außenseite RAL 7016 Feinstruktur

Hochwertige Pulverbeschichtung:

- 2 Vorzugsfarben, auch 2-farbig (innen RAL 9016 weiß glatt, außen RAL 7016 Feinstruktur)



Haustür Berlin
Beispiel weiß



Haustür Koblenz
Beispiel weiß



Haustür Nürnberg
Beispiel anthrazit



Haustür Stuttgart
Beispiel anthrazit

Alu-Haustüren „Trend-Line“

Mehrpreis/€

P4A-Verglasung; erhöhter Einbruchschutz; Bandseitensicherung beidseitig

Haustür Berlin: schmaler Glasausschnitt

Haustür Koblenz: breiter Glasausschnitt, 4-fach

Haustür Nürnberg: schmaler Glasausschnitt, 3-fach

Haustür Stuttgart: breiter Glasausschnitt

Ausführung 1-farbig: weiß beidseitig

2.115,--

Ausführung 2-farbig: innen weiß, außen anthrazit

2.785,--

Optionales Zubehör für Haustüren „Trend-Line“



RC 2 Sicherheitspaket „Trend-Line“

Mehrpreis/€

P4A-Verglasung;
erhöhter Einbruchschutz;
Bandseitensicherung beidseitig

Standard

Biometrisches System zur Zutrittskontrolle für Haustüren „Trend-Line“

- in einer Griffvariante lieferbar
- flächenbündig eingelassen
- einfaches Einlernen über Masterfinger
- Anschlussmöglichkeiten für Sprechanlage
- Speicherung von ca. 50 bis 80 Fingerabdrücken
- Stromausfallsicherheit, damit Daten nicht verloren gehen
- inklusive Motorschloss und Netzteil (im Rahmen integriert)



Fingerscanner „KA-Easy“

Mehrpreis/€

Der im Haustürblatt integrierte Fingerscanner sorgt für Sicherheit und Komfort; mit integriertem Motorschloss; die Tür verriegelt automatisch beim Zuziehen

4.145,--



Motorschloss

Mehrpreis/€

Vorteil: Die Tür verriegelt automatisch beim Zuziehen

2.690,--

Hinweis: Beim Fingerscanner „KA-Easy“ schon integriert

Innentüren



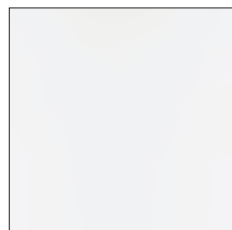
Innentüren, auch Zimmertüren oder Wohnraumtüren genannt, sind elementare Bestandteile von Räumen und gehören damit zu einem ganzheitlichen Wohnraumkonzept bzw. der Einrichtung von Räumen.

Unsere Türen haben über ihre Eigenschaft als Designelement hinaus auch besondere Funktionen. So werden sie den hohen Ansprüchen an Sicherheit, Qualität und Vielfalt gerecht.

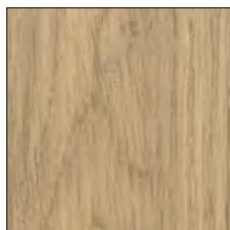


Innentüren mit Türblatt klassisch (CPL)

Wo es hart auf hart geht, müssen Türen eine Menge einstecken können, ohne dass man es ihnen gleich ansieht. Sie können sicher sein, dass auf CPL auch die härteste Beanspruchung kaum Spuren hinterlässt. Schließlich sind die neuen CPL-Oberflächen nicht nur erstaunlich kratz-, stoß- und abriebfest, sondern auch absolut schmutzunempfindlich, hitzebeständig z. B. gegen Zigarettenglut, pflegeleicht und weitgehend resistent gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel.



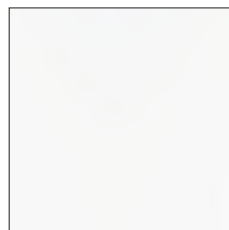
Weißlack CPL



Eiche CPL DA (aufrecht)



Eiche CPL DQ (quer)



Weißlack

Weißlack

Hochwertige, umweltschonende, UV-härtende Acryllacke sorgen dafür, dass Acryllacktüren auch auf Jahre hinaus nichts von dieser Faszination verlieren.



Innentür

Mehrpreis/Stk./€

Weißlack CPL

Türhöhe 2,01 m

Standard

Weißlack CPL

Türhöhe 2,11 m

95,--

Sonderbreite 98,5 cm
in Weißlack
(Zuschlag zur Tür)

95,--

Lüftungsgitter in Tür
(z. B. in HWR)

40,--



Innentür

Mehrpreis/Stk./€

Weißlack Royal 251

Türhöhe 2,01 m

380,--

Weißlack Royal 251

Türhöhe 2,11 m

470,--

Empfehlung:

Dazu passend Ganzglastür Atos (siehe S. 24)



Innentür

Mehrpreis/Stk./€

Eiche CPL DA

Maserung aufrecht
Türhöhe 2,01 m

130,--

Eiche CPL DQ

Maserung aufrecht
Türhöhe 2,11 m

220,--



Innentür

Mehrpreis/Stk./€

Eiche CPL DA

Maserung quer
Türhöhe 2,01 m

130,--

Eiche CPL DQ

Maserung quer
Türhöhe 2,11 m

220,--



Innentür

Mehrpreis/Stk./€

Weißlack Classic C2

Türhöhe 2,01 m

395,--

Weißlack Classic C2

Türhöhe 2,11 m

490,--

Weißlack-Türen werten Ihr Raum-Design auf und bringen elegante Leichtigkeit in Ihr Wohn-Ambiente



Innentür

Mehrpreis/Stk./€

Weißlack Modena M3

Türhöhe 2,01 m

590,--

Weißlack Modena M3

Türhöhe 2,11 m

685,--

Modena Weißlack-Türen werten Ihr Raum-Design auf und bringen elegante Leichtigkeit in Ihr Wohn-Ambiente.



Innentür mit Oberlicht

Mehrpreis/Stk./€

Weißlack CPL

Klarglas	715,--
Satinato	905,--
Mastercarree	890,--

Mit geschosshohen Elementen sorgen Sie für eine großzügige Türen-Optik und nutzen die Raumhöhe optimal aus.



Schiebetür vor der Wand laufend

Mehrpreis/Stk./€

Weißlack CPL

Türhöhe 2,01 m 860,--

Weißlack CPL

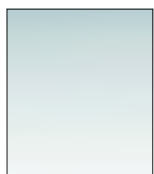
Türhöhe 2,11 m 995,--

Schiebetüren sind die ideale Lösung, wenn es für normale Drehtüren keinen Öffnungs- oder Bewegungsraum gibt.

Glas-Innentüren



Klarglas



Satinato



Mastercarree



Atos

Klarglas mit absolutem Durchblick.

Satinato lässt nur etwas erahnen.

Mastercarree lässt alles verschwimmen.

Atos ist die edle Ausführung.



Innentür

Mehrpreis/Stk./€

Ganzglastürblatt Zarge in Weißlack Türhöhe 2,01 m

Klarglas	425,--
Satinato	740,--
Mastercarree	660,--
Atos	785,--

Echte Lichtblicke für eine freundliche Wohnatmosphäre.



Innentür

Mehrpreis/Stk./€

Ganzglastürblatt Zarge in Weißlack Türhöhe 2,11 m

Klarglas	525,--
Satinato	935,--
Mastercarree	865,--
Atos	980,--

Licht sorgt für ein positives Lebensgefühl.

Innentüren mit Lichtausschnitt

Mehrpreis/Stk./€



Das Zertifikat LGA schadstoffgeprüft versichert, dass in unseren Türen nur geringe Emissionen schädlicher Substanzen enthalten sind.



Lichtausschnitt
Weißlack CPL
Türhöhe 2,01 m



Lichtausschnitt
Eiche CPL DA
Türhöhe 2,01 m



Lichtausschnitt
Eiche CPL DQ
Türhöhe 2,01 m



Lichtausschnitt
Weißlack CPL
Türhöhe 2,11 m



Lichtausschnitt
Eiche CPL DA
Türhöhe 2,11 m



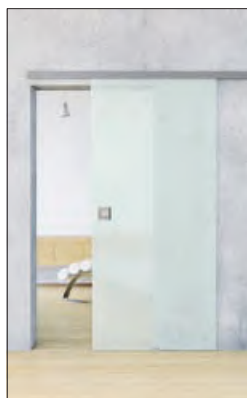
Lichtausschnitt
Eiche CPL DQ
Türhöhe 2,11 m

Hinweis:

Mehrpreis für Ausschnitt und Glas zu den vorh. Innentüren

Ausschnitt mit Klarglas	275,--
Ausschnitt mit Satinato	455,--
Ausschnitt mit Mastercarree	325,--
Ausschnitt mit Atos	520,--

Ausschnitt mit Klarglas	415,--
Ausschnitt mit Satinato	595,--
Ausschnitt mit Mastercarree	480,--
Ausschnitt mit Atos	660,--



Glasschiebetür vor der Wand laufend

Ganzglastürblatt
ohne Zarge
Türhöhe 2,01 m

Klarglas	1.185,--
Satinato	1.235,--
Mastercarree	1.220,--
Atos	1.255,--



Glasschiebetür vor der Wand laufend

Ganzglastürblatt
ohne Zarge
Türhöhe 2,11 m

Klarglas	1.310,--
Satinato	1.365,--
Mastercarree	1.345,--
Atos	1.380,--

Türbeschläge



Beschlag

Mehrpreis/Stk./€

1) Amsterdam Edelstahl	Standard
2) Bonn Edelstahl	Standard
3) Paris Edelstahl	Standard
4) Square Edelstahl	170,--
5) Loredana Edelstahl poliert/matt	95,--



Beschlag Badezellen-Garnitur

Mehrpreis/Stk./€

1) Amsterdam Edelstahl	90,--
2) Bonn Edelstahl	90,--
3) Paris Edelstahl	90,--
4) Square Edelstahl	210,--
5) Loredana Edelstahl poliert/matt	140,--

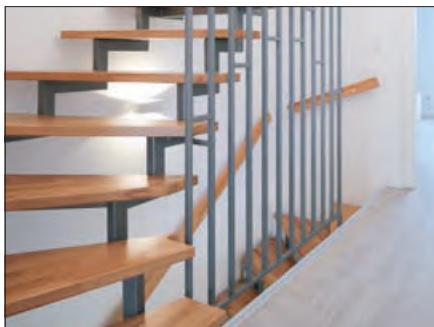
Treppen und Geländer



Die offene und filigrane Treppe für jede Raumhöhe und jede Grundrissvariante.

Wohnhaustreppen sind schon lange nicht mehr der unliebsame Treppenaufgang, sondern rücken in den Fokus der Wohnraumgestaltung und werden somit immer mehr zum Einrichtungsgegenstand.





Treppe mit Stahlgeländer

2 x 1/4 gewendelte Zweiholm-Harfentreppe zwischen den Etagen;
vorgrundierte Rechteck-Stahlprofile; Harfengeländer mit Rahmen
und Füllstäbe aus Quadratrohr 20/20 mm vorgrundiert;
Trittstufen in Buche parkettverleimt, 40 mm dick, Oberfläche fertig lackiert;
Handlauf in Buche rechteckig 80 x 40 mm, mit Abstandhaltern aus Holz;
wandläufige Ausführung, in den Ecken nicht verbunden

Standard

Treppenstufen aus Holz

gemäß Holzauswahl

EG und OG

EG, OG und
Spitzboden

EG und OG bei
geschlossener
Treppe EG

Mehrpreis/€
EG, OG und
Spitzboden bei
geschl. Treppe EG

	Standard	Standard	Standard	Standard
Buche parkettverleimt, lammeliert				
Buche blockverleimt	870,--	1.305,--	995,--	1.430,--
Eiche parkettverleimt	2.565,--	3.850,--	3.740,--	5.025,--
Nussbaum parkettverleimt	5.700,--	8.415,--	7.510,--	10.225,--
Treppenstufen gebeizt	1.590,--	2.325,--	2.110,--	2.850,--

Hinweis: Wählen Sie hierzu einen Handlauf aus Holz oder Edelstahl (siehe unten).



Buche

Buche weiß gebeizt

Eiche

Eiche weiß gebeizt

Nussbaum

Treppenstufen aus Resopal

Resopal-Oberflächen sind stoß-, kratz-, und abriebfest, lichtbeständig und fleckenunempfindlich sowie wasser- und weitgehend chemikalienbeständig. Resopalstufen benötigen keine spezielle Pflege oder Behandlung und sind leicht zu reinigen. Das spart Geld für kostspielige Pflegeprodukte.

gemäß Dekorauswahl

5.700,--

4.635,--

4.635,--

6.535,--



Ruby Limescale

Rustic Oak

Wenge Nakaru

Hinweis: Für Resopal-Treppenstufen empfehlen wir einen Handlauf aus Edelstahl (siehe unten).



Wandseitige Handläufe

Mehrpreis/€

je Geschoss

	Standard
Buche Massivholz eckig	
Buche Massivholz rund	195,--
Eiche Massivholz eckig	210,--
Eiche Massivholz rund	300,--
Edelstahl rund	730,--
Handlauf gebeizt	500,--

Hinweis: Es müssen mindestens 2 Treppen (EG, OG), bzw. bei Ausbau Spitzboden 3 Treppen (EG, OG, Spitzboden) ausgestattet werden.



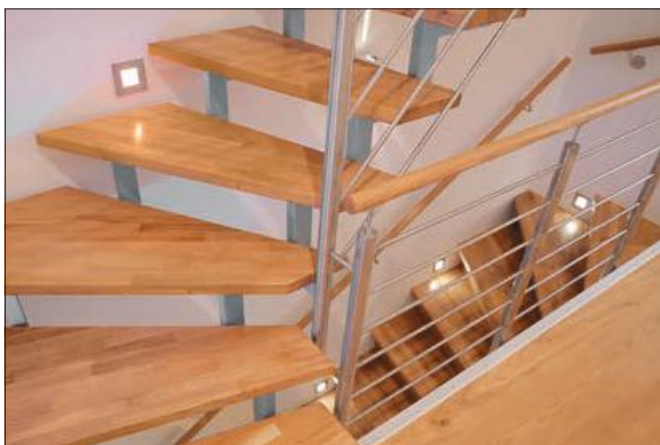
Setzstufen für Treppe EG/OG/Spitzboden

Mehrpreis/€

Setzstufen auf vorhandene Stahlkonstruktion montiert;
Trittstufe mit ca. 3 cm Wandabstand; Setzstufe mit
ca. 4 cm Wandabstand

je Geschoss

Buche parkettverleimt	1.285,--
Eiche parkettverleimt	2.250,--
Nussbaum parkettverleimt	2.865,--
Setzstufen gebeizt	540,--
Resopal-Oberfläche (passend zu den jeweiligen Treppenstufen)	2.100,--

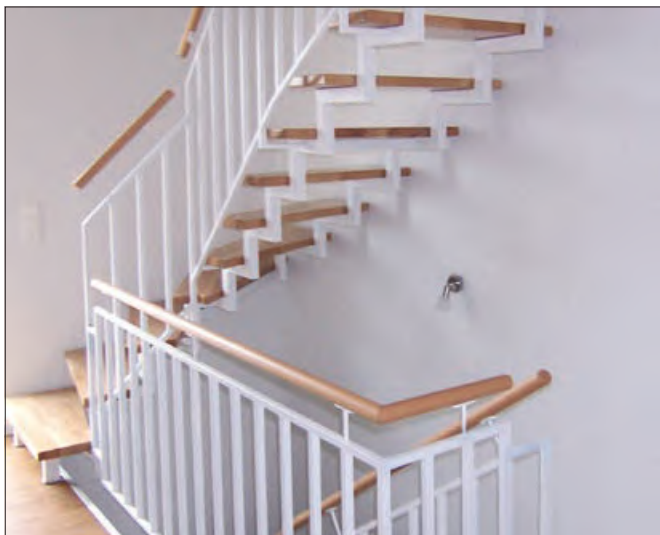


Edelstahlgeländer mit mitlaufenden Füllstäben und Handlauf aus Holz oder Edelstahl

Mehrpreis/€

Geländer aus Edelstahl 1.4301 für gewendelte Treppen
und Brüstungen; Handlauf wahlweise aus Holz oder Edel-
stahl; Pfosten aus Rundrohr; Füllstäbe aus Rundstab
mitlaufend; Edelstahlteile geschliffen Korn 240

EG, OG	7.325,--
EG, OG (bei geschlossener EG-Treppe)	5.410,--
EG, OG, Spitzboden	11.600,--
EG, OG, Spitzboden (bei geschlossener EG-Treppe)	9.680,--



Harfengeländer mit Handlauf aus Holz

Mehrpreis/€

Harfengeländer aus Stahl S-235 für gewendelte
Treppen und Brüstungen; Handlauf aus Holz;
Rahmen und Füllstäbe aus Quadratrohr;
Stahlteile vorgrundiert

EG, OG	2.965,--
EG, OG (bei geschlossener EG-Treppe)	2.095,--
EG, OG, Spitzboden	4.665,--
EG, OG, Spitzboden (bei geschlossener EG-Treppe)	3.795,--

Was sind parkettverleimte bzw. blockverleimte Treppenstufen?

Massive Holzstufen bestehen grundsätzlich aus mehreren Lamellen in einer Breite von ca. 40mm.

Bei den parkettverleimten Stufen sind diese Lamellen in der Länge teilweise mehrfach gestoßen. Daraus ergibt sich die sogenannte Parkettoptik.

Bei den blockverleimten Stufen sind diese Lamellen durchgehen. Daher haben diese Stufen eine höherwertige Ausführung und es entsteht eine ruhigere Optik.

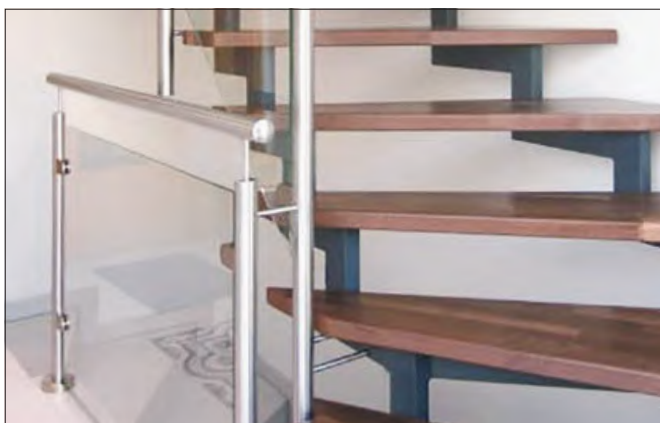


Edelstahlgeländer mit senkrechten Füllstäben und Handlauf aus Holz oder Edelstahl

Mehrpreis/€

Geländer aus Edelstahl 1.4301 für gewendelte Treppen und Brüstungen; Handlauf wahlweise aus Holz oder Edelstahl; Pfosten aus Rundrohr; Füllstäbe aus Rundstab senkrecht; Edelstahlteile geschliffen Korn 240

EG, OG	8.965,--
EG, OG (bei geschlossener EG-Treppe)	6.570,--
EG, OG, Spitzboden	14.180,--
EG, OG, Spitzboden (bei geschlossener EG-Treppe)	11.780,--



Edelstahlgeländer mit Glasfüllungen und Handlauf aus Holz oder Edelstahl

Mehrpreis/€

Geländer aus Edelstahl 1.4301 für gewendelte Treppen und Brüstungen; Handlauf wahlweise aus Holz oder Edelstahl; Pfosten aus Rundrohr; Füllungen mit Sicherheitsglas VSG; Edelstahlteile geschliffen Korn 240

EG, OG	10.770,--
EG, OG (bei geschlossener EG-Treppe)	7.650,--
EG, OG, Spitzboden	16.950,--
EG, OG, Spitzboden (bei geschlossener EG-Treppe)	13.830,--



Stahlgeländer mit senkrechten Füllstäben und Handlauf aus Holz oder Edelstahl

Mehrpreis/€

Geländer aus Stahl S-235 für gewendelte Treppen und Brüstungen; Handlauf wahlweise aus Holz oder Edelstahl; Pfosten aus Rundrohr; Füllstäbe aus Rundstab senkrecht; Stahlteile vorgrundiert

EG, OG	4.635,--
EG, OG (bei geschlossener EG-Treppe)	3.470,--
EG, OG, Spitzboden	7.350,--
EG, OG, Spitzboden (bei geschlossener EG-Treppe)	6.190,--

Hinweis: Bei allen Treppengeländern ist ein wandseitiger Handlauf nicht enthalten, kann aber auf Wunsch bemustert werden (s. Seite 27)



Dachbodentreppe

Mehrpreis/€

Bodentreppe in Holzausführung; Größe: 60 cm x 120 cm als Klapptreppe; Schutzgeländer im Spitzboden; Unterseite streichfähig

1.110,--

zusätzlicher Handlauf an der Treppe

70,--

Fenster/Dachflächenfenster



Formschön und wetterbeständig sollte alles sein, was als fester Bestandteil des Hauses gilt.

Alles was Sie brauchen, um sich rundum wohl zu fühlen. Die extrem wetterfeste und leicht zu reinigende Oberfläche unserer Kunststofffenster setzt darüber hinaus auch in puncto Langlebigkeit und Pflegekomfort neue Maßstäbe.





Terrassentür mit 2 Flügeln und 1 Fensterelement

Mehrpreis/€

Die Terrassentür mit 2 Flügeln (Ausführung mit Stulp) ermöglicht einen breiteren Durchgang zur Terrasse und bietet somit einen größeren Komfort.

Dreh-Kipp-Drehtür mit Stulp statt Standard-Fensteranlage zur Terrasse oder seitlichem Fensterelement bei Endhaus

520,--



Paralell-Schiebe-Kipp-Komfort-Tür (PSKK-Tür)

Mehrpreis/€

Die PSKK-Tür ist die ideale Lösung für eine optimale Flächennutzung im Bereich der Terrassen- und Gartenausgänge. Das Kipp- und Schiebe-System ermöglicht ein problemloses Kippen und Schieben und bietet somit einen großen lichten Durchgang.

PSKK-Tür für Standard-Fensteranlage zur Terrasse

1.350,--

PSKK-Tür für Standard-Fensteranlage zur Terrasse für Kfw 40

1.930,--



Küchenfenster mit Unterlicht

Mehrpreis/€

waagrechter Kämpfer
ca. 30 cm (ideal bei
hoher Spülbecken-
armatur

370,--



Zusätzliches Fenster

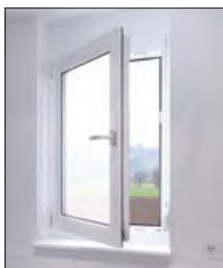
Mehrpreis/€

Im HWR OG (Endhaus)
oder im Bad DG (Endhaus),
inkl. Rollo;

Größe: 58 x 118 cm

1.085,--

**Hinweis: Genehmigung
durch Architekt erforderlich**



Ornamentglas Satinato im Sanitär-bereich

Mehrpreis/€

Gäste-WC, 58 x 123 cm

85,--

Bad OG, 73 x 148 cm

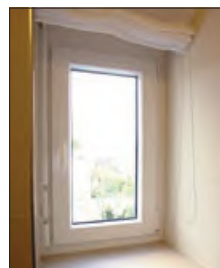
135,--

Bad OG (Tageslicht), 109 x 148 cm

165,--

Bad DG, 58 x 118 cm

95,--



Rollladenkurbel

Mehrpreis/€

je Fenster
(Gurtwickler entfällt)

135,--



Fenstergriff abschließbar

Mehrpreis/€

je Fenster

65,--



Fenstertür innen u. außen abschließbar

Mehrpreis/€

für 1-flügelige Tür

240,--

für 2-flügelige Tür

240,--

für PSKK-Tür, inkl. abschließ-
barem Getriebe mit Profil-
zylinder

460,--



Alu-Panzer-Rollläden

Mehrpreis/€

Mittelhaus komplett

415,--

Endhaus komplett

620,--



Außer der Terrassentüranlage (Standard bereits in Alu) sind alle Fenster mit Kunststoffrollläden ausgestattet. Empfehlung ist, die kompletten Rollläden in Alu auszuführen. Alupanzer-Rollläden sind langlebiger als Kunststoff-Rollläden und bieten einen besseren Einbruchschutz.

Beruhigende Sicherheit in den eigenen vier Wänden

Die WEKU-Fenster mit der 2-Punkt Basis-Sicherheit sind ein Standard, der Maßstäbe setzt. Hoher Widerstand gegen die Aufhebelwerkzeuge eines möglichen Einbrechers durch ausgereifte Konstruktionsmerkmale und hochfeste Materialien. Durch die WEKU-Pilzkopfverriegelung mit Tresorbolzen schützen Sie Ihre Fenster vor möglichen Aushebelversuchen. Sie haben die Wahl, angefangen von der Standardausführung, bis hin zum Beschlag in RC 2 N.



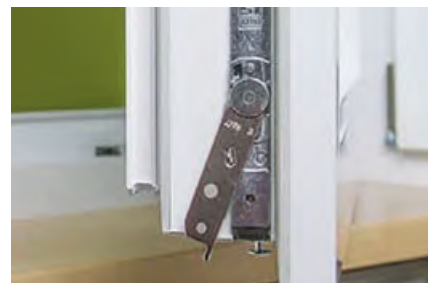
Sicherheitschließstück:

Nur gute mechanische Sicherheitsfenster setzen dem Einbrecher eine massive Zeitverzögerung und hohen Widerstand entgegen.



Mehr an Komfort :

Der einzigartige „Komfortpilz-bolzen“ sorgt für eine besondere Leichtgängigkeit, da er sich selbstständig anpasst und exakt ins Schließblech einläuft.



Flügelheber:

Der Flügelheber ist nicht nur ein Detail des Bedienkomforts, er unterstützt auch die dauerhafte Funktionssicherheit.



Beschlag 2-Punkt Grundsicherheit

Das Standardfenster ist mit 2 mechanischen Sicherungen versehen und bietet somit eine gute Grundsicherheit.

Mehrpreis//€

Standard

Wir empfehlen im EG eine höhere Sicherheitsstufe: RC 1 N, RC 2 N oder RC 2 Class 2.



Beschlag RC 1 N Resistance Class 1

alle Ecken des Fensters sind durch in den Fensterstahl verschraubte Sicherheitsschließstücke ausgestattet. Der Secustik®-Griff mit Sperr-Mechanismus verhindert das Verschieben des Beschlags bei Anbohren des Fenstergriffs.

Mehrpreis/Stk./€

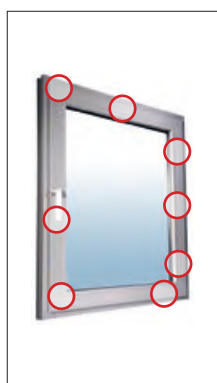
100,--



Sicherheit in RC 2

- Beschlag Widerstandsklasse RC 2
- abschließbarer Griff
- Aufbohrsicherung am Getriebebeschlosskasten
- bei der Montage werden die Beschläge mit druckfestem Material unterfüttert.
- das verwendete Montagematerial ist RC 2 geprüft.

- Sicherheitsglas der Klasse P4A
- das Glas ist vollkommen verklebt. Wird ein Verbundsicherheitsglas zerstört, werden Splitter durch die Klebefolie gehalten. Die verglaste Öffnung bleibt geschlossen, das gewaltsame Eindringen wird erschwert.

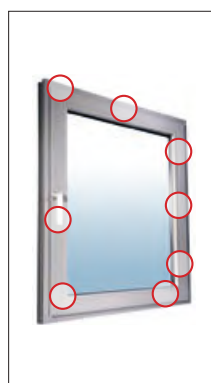


Beschlag in Anlehnung an RC 2 N

Es sind so viele Sicherheitsschließstücke verbaut, wie auf Grund der Größe des Fensterelements möglich. Der Zusatz „N“ bedeutet Normalglas, ohne angriffshemmende Eigenschaften

Mehrpreis/Stk./€

135,--



Beschlag RC 2 Resistance Class 2

Mehrpreis/€

Terrassentür Stand. zum Garten	2.190,--
Terrassentür Standard seitlich	1.255,--
Terrassentür mit 2 Flügeln und 1 Fensterelement	2.265,--
PSKK-Terrassentür zum Garten	2.190,--
Küchenfenster Standard	600,--
Küchenfenster Unterlicht	735,--
Fenster im Gäste-WC	410,--

Sonnenschutz mit Raffstores



Raffstores spenden Schatten und sorgen für Abkühlung

Sie erwarten von Ihrem Sonnenschutz herausragende Optik und verlässliche Funktionalität? Möchten Sie in Ihren Wohnräumen einzigartige Lichtakzente setzen und ein echtes Wohlfühlklima im Innenraum schaffen?

Eine Außenjalousie hält nicht nur Hitze und blendende Sonnenstrahlen draußen. Dank unterschiedlich geneigter und dem menschlichen Blickwinkel nachempfundener Lamellen schützt sie auch vor neugierigen Blicken – bei gleichzeitig sehr guter Sicht nach draußen.



Elektrisch betriebene Raffstores für Terrassentüranlage

Mehrpreis/€

Farben: Lichtgrau, Weißaluminium und Anthrazit

Terrassentüranlage, Größe: 288 x 275 cm (einteilig)

1.185,--

Terrassentüranlage, Größe: 288 x 275 cm (geteilt, 2 Motoren)

2.175,--

seitliche Terrassentür, Größe: 151 x 275 cm

1.025,--



Elektrisch betriebene Raffstores für Fenster

Mehrpreis/€

Farben: Lichtgrau, Weißaluminium und Anthrazit

Küchenfenster, Größe: 112 x 150 cm

975,--

Fenster OG, Größe: 112 x 192 cm

1.050,--

Fenster DG, Größe: 112 x 180 cm

1.020,--



Randge-
bördelte
Lamelle
80 mm



Lamelle
Lichtgrau
RAL 7035



Lamelle
Weißalu
RAL 9006



Lamelle
Anthrazit
RAL 7016

Insektenschutz



Wir Menschen lieben helle, luftige Räume: Licht und Luft bedeuten Leben. Aber nicht alle Lebewesen wollen wir auch in unserer Wohnung haben. Gegen ungebetene Gäste wie Fliegen oder Stechmücken hilft ein Insektenschutzgitter.



Insektenschutz-Drehtür

Mehrpreis/€ Fiberglas Transpatec

Fiberglas-Gewebe/Transpatec-Gewebe; innenliegender Blockmagnet; Magnetschluss; Griff; Torsionsstab zum selbständigen Schließen der Insektenschutztür für einflügelige Terrassentür; in der Terrassentüranlage; Größe: ca. 95 x 275 cm

765,-- 845,--

für zweiflügelige Terrassentür am Hauptflügel; Größe: ca. 95 x 275 cm

715,-- 795,--

für seitliche, einflügelige Terrassentür Endhaus; Größe: ca. 75 x 275 cm

690,-- 760,--

für Balkontür OG; Größe: ca. 112 x 250 cm

750,-- 845,--

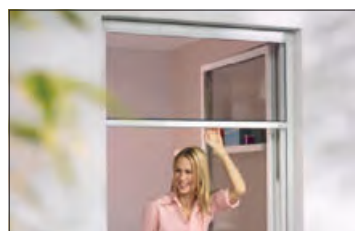


Insektenschutz-Schiebetür für zweiflügelige PSKK-Terrassentür

Mehrpreis/€ Fiberglas Transpatec

umlaufender Rahmen mit Fiberglas-Gewebe/Transpatec-Gewebe; Griffschale innen und außen; aufliegende Mittelsprosse zur Stabilisierung für PSKK-Terrassentür; Größe: ca. 288 x 275 cm

1.075,-- 1.175,--



Insektenschutz als Rollo im Vorbaurollladen integriert (nur als Fiberglasausführung)

Mehrpreis/€

Küchenfenster; Größe: ca. 109 x 148 cm

155,--

Schlafen oder Kind 1; Größe: ca. 109 x 198 cm

210,--

Bad OG; Größe: ca. 73 x 148 cm

125,--

Bad DG; Größe: ca. 58 x 118 cm

95,--

DG Endhaus; Größe: ca. 109 x 186 cm

200,--

Ausführung nur im oberen Bereich, nicht über Unterlicht



WC-Fenster EG; Größe: ca. 47 x 98 cm
(nur mit Spannrahmen möglich)

275,--



Fiberglas

Transpatec

Transpatec Insektenschutz (140 % mehr Luftdurchlass)

Das fast unsichtbare Transpatec-Gewebe besteht aus einem superfeinen High-tech-Faden (Ø 0,13 mm). Dank der neuartigen Webtechnik wird eine außergewöhnliche Homogenität erreicht. Der patentierte Gewebe- und Fadenaufbau hat gegenüber konventionellen Insektenschutzgeweben entscheidende Vorteile. Neben mehr Lichtdurchlass besticht Transpatec beim Insektenschutz vor allem durch eine brillante Durchsicht.

Dachflächenfenster



Schwingfenster Mehrpreis/Stk./€

in Kunststoff;
114 x 140 cm

mit 2-fach-Verglasung 2.060,--



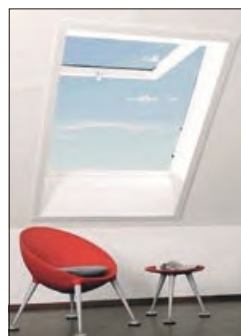
Wohnsicherheits- ausstiegsfenster Mehrpreis/Stk./€

als Notausstiegsfenster; 114 x 160 cm

mit 2-fach-Verglasung 2.370,--

mit 2-fach-Verglasung
und Schallschutz (38 dB) 2.915,--

mit 3-fach-Verglasung
und Schallschutz (37 dB) 2.975,--



Klapp-Schwing- fenster Mehrpreis/Stk./€

in Kunststoff; 114 x 140 cm;
als zusätzl. Dachflächenfenster

mit 2-fach-Verglasung 2.365,--

mit 2-fach-Verglasung
und Schallschutz (38 dB) 2.880,--

mit 3-fach-Verglasung
und Schallschutz (37 dB) 2.895,--



Dachfenster im Spitzboden Mehrpreis/Stk./€

mit Ausstiegsmöglichkeit
für Dachhandwerker,
z. B. Kaminkehrer

Größe: 65 x 118 cm 1.695,--



Wärmeschutzfenster für KfW-40 und KfW-40 Plus Mehrpreis/Stk./€

Klapp-Schwingfenster; Größe: 114 x 140 cm; mit 3-fach-Verglasung;
Schallschutz (37 dB) 3.070,--

Wohndachausstieg R8; Größe: 65x118 cm; 1.985,--

Schwingfenster Q4; in Kunststoff; Größe: 114x140 cm 1.890,--

Tausch Schwingfenster R6 in Klapp-Schwingfenster R8; Größe: 114x140 cm 955,--



Außenrollladen Mehrpreis/Stk./€

für Dachflächenfenster

manuell mit Kurbel 1.345,--



Außenrollladen Mehrpreis/Stk./€

für Dachflächenfenster

elektrisch mit Schalter 1.625,--

elektrisch mit Funk,
inkl. Wandsender 1.800,--



Außenrollo Screen (manuell) Mehrpreis/Stk./€

Sonnen- und Wärmeschutz 310,--



Verdunkelungs- rollo (innen) Mehrpreis/Stk./€

Verdunkelungsrollo 330,--



Außenmarkise elektrisch Mehrpreis/Stk./€

hält Hitze effizient ab und lässt
viel blendfreies Licht herein

elektrisch mit Schalter 1.625,--

elektrisch mit Funk,
inkl. Wandsender 1.800,--



Heizung



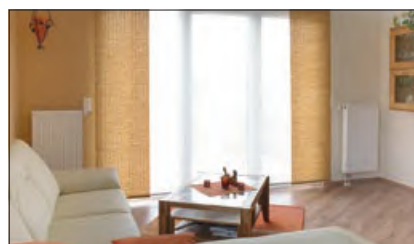
Sich wohlfühlen und immer das richtige Klima, besonders im Winter durch unsere formschönen Heizkörper.

Wählen Sie Ihre persönlichen Standorte der Heizkörper aus. Für das Erdgeschoss können Sie auch optional eine Fußbodenheizung auswählen.



Heizkörper

Durch individuelle Möblierung Ihres Hauses stehen oft die Heizkörper im Weg. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, die Standorte zu verändern und die Standard-Profil-Heizkörper gegen Plan-Heizkörper auszutauschen. Außerdem können Sie alternativ eine Fußbodenheizung im Erdgeschoss auswählen.



Profil-Heizkörper an Außenwand ...



... unter Fenster



... am Kniestock



Kermi-Plan-Heizkörper.



Plan-Heizkörper

Standortveränderung

Mehrpreis/Stk./€

Standortveränderung Heizkörper DG an Giebelwand, einschl. der erforderlichen Verrohrung; Einbauanschlusskasten für Rohrleitung und Heizkörper deckenbündig einbetonieren 135,--

Standortveränderung Heizkörper DG am Kniestock oder unter Dachflächenfenster; inkl. den zusätzlich erforderlichen Standkonsolen sowie Mehrleitungen; Heizkörpergröße: ca. B = 90 cm; H = 30 cm; T = 15,5 cm 580,--

Standortveränderung Heizkörper OG 190,--

Standortveränderung Heizkörper EG 145,--

Standortveränderung Handtuchwärmer OG oder DG 235,--

Warmwasser-Fußbodenheizung:

Mehrpreis/€

Warmwasser-Fußbodenheizung im EG anstelle der vorgesehenen Heizkörper; inkl. Edelstahlverteiler und Rücklauftemperaturbegrenzung; Aufputz-Verteilerschrank weiß lackiert, neben dem Versorgungsschacht; Größe: ca. B = 61 cm; H = 70 cm; T = 12,5 cm

Die Fußbodenheizung wird auf die Dämmung als Tackersystem montiert; die Regelung erfolgt über Aufputz-Raumthermostate als Einzelraumregelung. 6.300,--

Verlegung Verteilerschrank unter die Treppe; einschließl. der erforderlichen Mehrrohrlänge 515,--

Heizkörper an Außenwand

Mehrpreis/€

2 Profil-Heizkörper an Außenwand EG vor Terrasse (Wohnzimmer); Heizkörpergröße: ca. B = 50 cm; H = 90 cm; T = 10 cm 910,--

1 Profil-Heizkörper an Außenwand EG seitlich vor Terrasse (Wohnzimmer) Heizkörpergröße: ca. B = 50 cm; H = 200 cm; T = 10 cm 1.030,--

Spezielle Heizkörper

Mehrpreis/€

Profil-Heizkörper unter Fenster im OG inkl. den zus. erforderl. Mehrleitungen und abschließb. Fenstergriff; Heizkörpergröße: ca. B = 90 cm; H = 30 cm; T = 15,5 cm 255,--

Profil-Heizkörper unter Giebelfenster im DG inkl. unsichtbarer Rohrleitungsverlegung in der Decke und abschließbarem Fenstergriff; Größe wie vor 375,--

Plan-Heizkörper

Mehrpreis/€

Plan-Heizkörper mit glatter Oberfläche im gesamten EG anstelle der Profil-Heizkörper gemäß der der Grundausstattung, einschließlich der Leistungsanpassung 865,--

Plan-Heizkörper wie vor für gesamtes OG 650,--

Plan-Heizkörper wie vor für gesamtes DG 620,--

2 zusätzliche Plan-Heizkörper an Außenwand (EG); Heizkörpergröße: ca. B = 50 cm; H = 90 cm; T = 10 cm 1.165,--

1 zusätzl. Kermi Verteo Plan-Heizk. an Außenwand (EG); Heizkörpergröße: ca. B = 50 cm; H = 200 cm; T = 10 cm 1.300,--



Raumthermostat Warmwasser-Fußbodenheizung



Verteilerschrank



Verteilerschrank unter der Treppe



Tacker-Befestigungssystem

Sanitär



Sicher, hygienisch, nachhaltig: drei Eigenschaften, die man sich im Zusammenhang mit Trinkwasser wünscht.

Dies alles bieten wir mit unserer Auswahl an besten Materialien und höchster Qualitätsverarbeitung durch unsere Fachkräfte. Lassen Sie sich durch unsere Auswahl an Objekten und Armaturen begeistern.



Waschtische



Waschtische Standard

Mehrpreis/€

inkl. Standard-Armaturen und Röhrensifon

Waschtisch Clivia rund
Gäste-WC, Bad, Duschbad

Standard

Doppelwaschtisch
Bad

Standard



Waschtisch Clivia eckig

Mehrpreis/€

B: 45 cm; inkl. Standard-Armatur 55,--

B: 60 cm; inkl. Standard-Armatur 60,--

B: 65 cm; inkl. Standard-Armatur 65,--



Cube

Mehrpreis/€

Breite: 55 cm;
inkl. Standard-Armatur 135,--



Design-Flaschensifon

Mehrpreis/€

Design-Flaschensifon Chrom
statt Röhrensifon

60,--



Doppelwaschtisch Derby

Mehrpreis/€

120 x 48 cm; 1 Becken; 1 Abfluss;
2 Standard-Armaturen 170,--

Toiletten und Keramik



Wand-WC

Mehrpreis/€

als wandhängendes
Tiefspül-WC; weiß mit
Standard-Sitz

Standard



WC-Sitz

Mehrpreis/€

mit Absenkautomatik,
passend zu Standard-WC;
Ausführung in weiß

75,--



Wand-WC Rimfree

Mehrpreis/€

spülrandlose Ausführung
in weiß; mit Deckel, ohne
Absenkautomatik

210,--



WC-Sitz Rimfree

Mehrpreis/€

mit Absenkautomatik;
passend zu Wand-WC
Rimfree in weiß

90,--



Wand-WC Derby rund

Mehrpreis/€

spülrandlose Ausführung
in weiß; mit Deckel und
Absenkautomatik

310,--



Urinalanlage

Mehrpreis/€

Ausführung gemäß der
Grundausrüstung in weiß;
mit Deckel

1.450,--



TECEone – Das WC mit Duschfunktion

Mehrpreis/€

Erleben Sie absolute Erfrischung.
Moderne Technik mit warmem Wasser
aus der Leitung, ohne Strom

- ergonomisch geformter, wackelfreier WC-Sitz
- SoftClose-Absenkfunktion
- Wassertemperatur-Regler bis 38 °C individ. einstellbar
- Wassermenge mit Wasserregler individuell einstellbar
- spülrandloses Design, selbstreinigender Duschstab

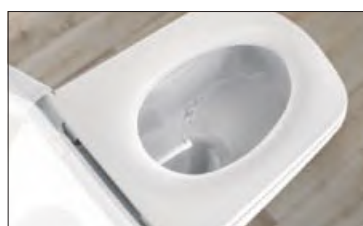
1.950,--



Temperaturregler



Wasserregler



Selbstreinigender Duschstab



Deckel mit Soft-Close-Absenkfunktion

Armaturen

Standard-Serie Clivia		
		
Badewannenarmatur	Waschtischarmatur	Brausearmatur

Waschtisch-Armatur	Mehrpreis/Stk./€
Serie Clivia mit L-Auslauf, schwenkbar und mit einer Auslaufhöhe von 213 mm	100,--

Serie Eurosmart Cosmopolitan	Mehrpreis/€
WC EG: 1 x WT	75,--
Bad OG, Grundriss 1, 4 und 6: 1 x Badewanne Aufputz, 1 x Brause Aufputz, 2 x WT	210,--
Bad OG, Grundriss 2, 3 und 5: 1 x Badewanne Aufputz, 1 x Brause Aufputz, 1 x WT	140,--
Bad DG: 1 x Brause Aufputz, 1 x WT	105,--

Thermostat-Brause-Armatur	Mehrpreis/Stk./€
Serie design/style; Aufputz-Ausführung mit Handbrause als Thermostatausführung	455,--

Waschtisch-Armatur	Mehrpreis/Stk./€
schwarz matt, Derby style	130,--

Serie KWC FIT	Mehrpreis/€
WC EG: 1 x WT	80,--
Bad OG, Grundriss 1, 4 und 6: 1 x Badewanne Aufputz, 1 x Brause Aufputz, 2 x WT	350,--
Bad OG, Grundriss 2, 3 und 5: 1 x Badewanne Aufputz, 1 x Brause Aufputz, 1 x WT	275,--
Bad DG: 1 x Brause Aufputz, 1 x WT	180,--

Aufputz-Wannen-Armatur	Mehrpreis/Stk./€
schwarz matt, Derby style, mit Wannenset individual	290,--

Aufputz-Brause-Armatur	Mehrpreis/Stk./€
schwarz matt, Derby style, mit Brauseset individual	490,--

Badewannen

Emaillierte Stahlbadewanne	Mehrpreis/€
Fabrikat Kaldewei; Einhandmischbatterie AP: Modell Clivia oder Fabrikat Ideal Standard oder ähnlich; Größe: 170 x 75 cm Handbrause mit Schlauch und Halter; Fabrikat Hans Grohe; Modell Crometta 85	Standard

Acryl-Badewanne „One“	Mehrpreis/€
statt Standard-Stahlbadewanne Größe: 170 x 75 cm	125,--

Die Produktvorteile der Acryl-Badewanne:

- durchgefärbter Werkstoff Acryl
- lichtecht und farbbeständig
- schlagzäh
- rutschhemmend
- wärmeisolierend
- schalldämmend

Acryl-Badewanne „One Duo“	Mehrpreis/€
mit Mittelauf; Größe: 180 x 80 cm statt Standard-Stahlbadewanne; Aufgrund der Größe ist eine Standortveränderung mit Mehrverrohrung und Sockelausbildung notwendig (siehe Seite 7, Obergeschossvariante 6)	245,--

Dusche



Duschrinne

Mehrpreis/€

I-Drain Duschrinne im Bad OG; Edelstahl glänzend; Länge 75 cm; inkl. Mehraufwand Rohbauarbeiten, Mehraufwand Einbau der Rinne durch Installateur; mit fachgerechter Abdichtung

1.370,--

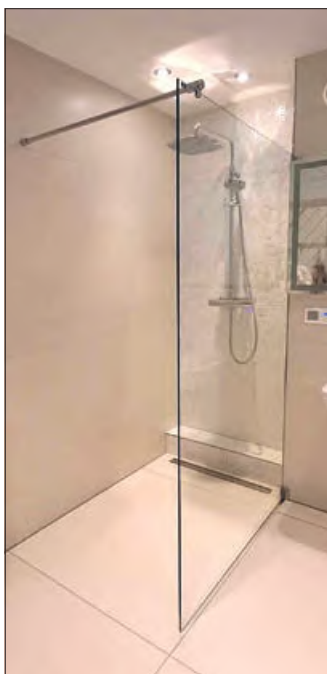
Orientalische Dusche

Mehrpreis/€

zusätzlicher Wasseranschluss bei WC; Rohinstallation Warm-/Kaltwasser inkl. Aufputz-Brausearmatur (wie Grundausstattung); mit Stab-Handbrause

Hinweis: Nur bei den Grundrissvarianten OG 2, OG 3, DG 3 und DG 6 möglich.

965,--



Dusche mit Glasabtrennung im Bad OG

Mehrpreis/€

LAVAR Trennwand mit Haltestange rund anstatt Duschwand mit 90°-Stabilisierung; glanzverchromt; ESG klar 8 mm; Höhe 200 cm, Breite bis 110 cm; inkl. Versetzung des Handtuchwärmers

1.560,--

Pendeltür für Standard-Dusche im Bad OG

Mehrpreis/€

SKIBBO-PLUS Pendeltür 2-flügelig in Nische; chromoptik; ESG klar 4 mm; Höhe: 200 cm, Breite 87-90 cm; mit Griffknopf- und Magnetschließung; nach innen und außen öffnend

1.635,--



Duschsystem Clivia

Mehrpreis/€

Aufputz-Thermostatsystem
Thermostat mit Kopfbrause;
Kopfbrause Ø 20 cm;
Schlauch und Handbrause,
Ø 12 cm, 3-strahlig

485,--



Duschsystem Derby

Mehrpreis/€

mit integriertem Aufputz-
Brausethermostat;
Kopfbrause 25 x 25 cm
und Handbrause mit
Normal-, Massage- und
Softstrahl

640,--

Ausführung in schwarz matt
mit Handbrause

815,--

Badezimmermöbel



„Set Clivia“ Waschbecken mit Unterschrank und Spiegelschrank

Mehrpreis/€

anstatt Doppelwaschtisch aus Standard-Ausstattung;
Mineralgusswaschtisch, Waschtischunterschrank mit 2 Schubladen;
Spiegelschrank beidseitig verspiegelt; LED Aufsatzleuchte; Steckdose
und Lichtschalter; Armaturen aus Standardausstattung

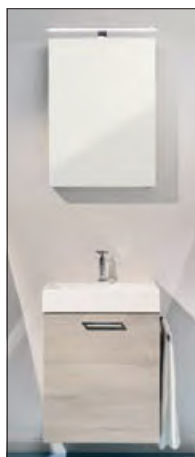
Set Clivia für Obergeschossvarianten 1, 4 und 6:

Set Clivia 120 mit Doppelwaschtisch	1.880,--
Set Clivia 100 mit Einzelwaschtisch	1.210,--
Set Clivia 80 mit Einzelwaschtisch	970,--

Set Clivia für Obergeschossvarianten 2, 3 und 5 und Dachgeschossvarianten mit Duschbad:

Set Clivia 80 mit Einzelwaschtisch	1.605,--
Set Clivia 60 mit Einzelwaschtisch	1.435,--

In den Farben weiß hochglanz, Anthrazit hochglanz und Eiche erhältlich.



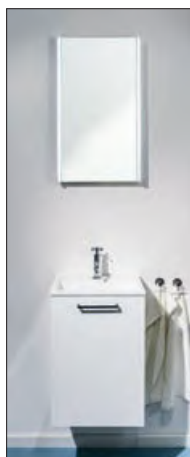
Gäste-WC-Ausstattung mit Spiegelschrank

Mehrpreis/€

bestehend aus Waschbecken,
Unterschrank mit 1 Tür und Spiegel-
schrank mit LED-Beleuchtung;
Armatur gemäß Bemusterung

Waschtisch, Größe: 50,5 x 35,5 cm	705,--
Spiegelschrank	700,--

In verschiedenen Farben gemäß Bemusterung erhältlich.



Gäste-WC-Ausstattung mit Spiegel

Mehrpreis/€

bestehend aus Waschbecken,
Unterschrank mit 1 Tür und
Spiegel mit LED-Beleuchtung;
Armatur gemäß Bemusterung

Waschtisch, Größe: 40,5 x 30,5 cm	585,--
Waschtisch, Größe: 50,5 x 40,5 cm	675,--
Leuchtspiegel	590,--

In verschiedenen Farben gemäß Bemusterung erhältlich.



Waschtischunterbau für Doppelwaschtisch

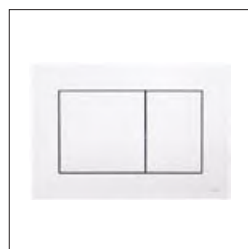
Mehrpreis/€

für Doppelwaschtische Standard und Derby im Bad OG;
2 Schubladen in den Farben gemäß Musterkarte, z. B. weiß hochglanz,
grau hochglanz sowie diverse Holzmuster nach Vorlage



Waschtischunterbau für Doppelwaschtisch Standard	2.060,--
Waschtischunterbau für Doppelwaschtisch Derby	2.245,--

Zubehör und Accessoires



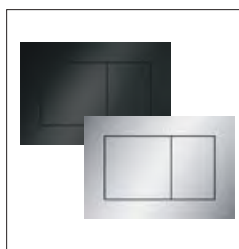
TECEnow

Mehrpreis/€

Betätigungsplatte für TECE-Spülkasten mit 2 Mengen-Technik; Kompatibel zum Einwurfschacht für Reinigungstabs

Kunststoff weiß

Standard



TECEnow

Mehrpreis/€

Kunststoff schwarz matt

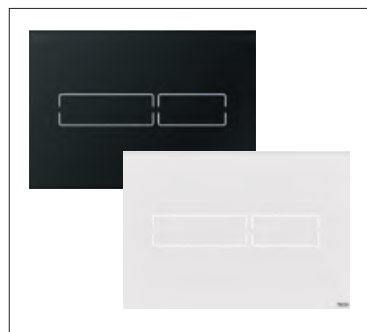
40,--

Kunststoff Chrom matt

30,--

Chrom glänzend

30,--



Betätigungsplatte „lux Mini“ für WC-Spülung beleuchtet

Mehrpreis/€

Die TECElux Mini ist eine elektronische Echtglasbetätigungsplatte für den TECE-Spülkasten.

Die Spülauslösung erfolgt berührungslos oder durch leichtes tippen auf das Tastenfeld.

Der Näherungssensor erkennt, wenn sich eine Person dem WC nähert und aktiviert die Beleuchtung der Tastenfelder, die so zusätzlich als Orientierungshilfe bei Nacht dienen.

Ausführung in schwarz oder weiß

890,--



Einwurfschacht für Reinigungstabs

Mehrpreis/€

im Spülkasten, für mehr Hygiene und Frische am WC (kompatibel für alle Betätigungsplatten)

120,--

Gutschriften:

Minderpreis/€

Entfall der kompletten Sanitäröbekte

Badewanne, Porzellanteile (inkl. Eckventil, Siphon usw.) und Armaturen, sowie Drückerplatte WC

- 1.220,--

Entfall der kompletten Einzel-WT-Anlage inkl. Eckventil, Siphon, Armatur, usw.

- 200,--

Hinweis: Bei Entfall der Sanitäröbekte ist aufgrund des Bauablaufs und der Gewährleistung der komplette Entfall der Fliesenarbeiten erforderlich.



Ausgussbecken

Mehrpreis/€

Stahl-Ausgussbecken im HWR; 50 cm; Aufputz-Wandarmatur als Zweigriff-armatur verchromt; kpl. Ausführung

820,--



Zusätzl. Waschmaschinenanschluss

Mehrpreis/€

Auslaufventil mit Rückfluss-verhinderer Geräteablauf mit Geruchsverschluss und einer 230 V Steckdose

590,--



Zusätzliche Außenzapfstelle

Mehrpreis/€

frostsichere Ausführung vorhandene Außenzapfstelle abschließbar

670,--

115,--



Zusätzl. Wasseranschluss in der Küche

Mehrpreis/€

Kaltwasseranschluss für amerikanischen Kühlschrank

335,--

Hausautomation



**Zeitgemäß.
Vernetzt.
Einfach.**

MyHOME

Das vernetzte Zuhause mit MyHOME gemeinsam erleben.

Entdecken Sie vernetzte Lösungen für Ihr Zuhause, die Ihnen das Leben leichter machen. MyHOME Hausautomation ist so flexibel wie Sie sich das wünschen.



Systempakete



Verändern Sie die Smarte Wohnwelt ohne PC und Software.

Steuern Sie Ihr vernetztes Zuhause mit den vielen Möglichkeiten der MyHOME-App. MyHOME deckt alle Bereiche der Hausautomation ab. Steuern Sie einfach das Licht, die Rollläden, die Raumtemperatur (bei Fußbodenheizung), die Hauskommunikation und die Musik über Ihr Smartphone oder Tablet.

MyHOME – Technik, die sich Ihrem Leben anpasst

- APP zum Steuern Ihrer Anlage Zuhause oder von unterwegs
- Erstellen Sie Ihre eigenen Szenarien selbst über diese APP
- Teilen Sie Ihre selbst erstellten Szenarien mit anderen Benutzern in Ihrem Haus
- Personalisieren Sie Ihre APP und passen Sie diese an Ihre eigenen Vorlieben mit „Smart actions“ an
- Keine Netzwerk- und Programmierkenntnisse notwendig
- Zugriff von überall

Dank der Cloud-Technik ist die Verbindung mit MyHOME_Up einfach und ohne Netzwerkspezialist durchführbar. So haben Sie permanenten Zugriff mit Ihrem Smartphone oder Tablet auf die Steuerung Ihrer Hausautomation. Ob Zuhause, unterwegs oder aus dem Ausland. Hierzu ist ein Mobilfunkvertrag mit einem Datentarif notwendig.



MyHOME Systempaket Basic

Mehrpreis/€

Eigene Szenarien mit der App erstellen. Intuitive Steuerung und unzählige Möglichkeiten!

Mit der App bedienen Sie auf einfachste Art und Weise alle Funktionen des Hauses via Smartphone oder Tablet.

Je nachdem wie weit entfernt Sie sich von Ihrem Haus befinden, können vordefinierte Szenarien aktiviert werden. Zum Beispiel das Einschalten der Beleuchtung und das Hochfahren der Heizung, sobald Sie sich Ihrem Haus nähern.

MyHOME Server zur Steuerung sämtlicher Systempakete mit der MyHOME_UP; inkl. der Vergrößerung der Unterverteilung im Versorgungsschacht (Esszimmer), mit dem erforderlichen Bussystem und dem dazugehörigen Trafo für das Energiemanagement.

1.560,--

Hinweis: Voraussetzung für alle nachfolgenden MyHOME Systempakete.



MyHOME Systempaket Fußbodenheizung/Heizkörper

Mehrpreis/€

Warmwasser-Fußbodenheizung (EG):

Anstelle der vorgesehenen Heizkörper im EG wird eine Fußbodenheizung mit 4 Raumthermostaten eingebaut (siehe Seite 37). Die Regelung erfolgt über Thermostate mit Display (Bussystem).

6.610,--

Smarte Heizkörperthermostate:

Die restlichen Heizkörper (lt. Baubeschreibung) in OG und DG werden mit Smart Heizkörperthermostaten ausgestattet (Funksystem).

1.570,--

Systempakete



MyHOME Systempaket Video-Sprechanlage

Mehrpreis/€

Video-Sprechanlage (siehe Seite 59)

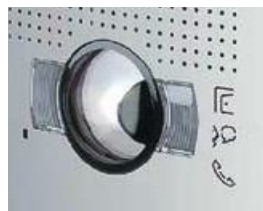
1 Video-Hausstation CLASSE 300 X13E mit Touchscreen und 1 Unterputz-Außenstation an der Haustür; inkl. Montage und Programmierung

4.295,--



Night & Day-Kamera

Perfekte Aufnahmen selbst bei schwierigen Lichtverhältnissen dank der integrierten Infrarot-LEDs



Weitwinkel-Kamera

Großzügiger Aufnahmebereich; Horizontal: 135°; Vertikal: 96°



Weites Sichtfeld, das auch Kinder und Rollstuhlfahrer erfasst



Classe 300 X13E ist eine Video-Hausstation, die Zeitgeist und Innovation miteinander verbindet. Ausgangspunkt ist die Kommunikation zwischen Ihrem Smartphone und der Video-Türstation.

Die integrierte WLAN-Schnittstelle erlaubt die Verbindung mit Ihrer Sprechanlage, so dass Sie – mittels der passenden App (für Android und iOS, erhältlich im jeweiligen Online-Store) – die Gespräche mit den Besuchern am Eingang über Ihr Smartphone führen können. Dies funktioniert sowohl im eigenen WLAN, als auch von unterwegs über das Mobil-Netz.

Steuern Sie unterschiedliche Funktionen ganz einfach mittels der Gratis-App „Door Entry“ für Android und iOS-Smartphones. Die Hausstation hat einen großen 7" LCD-Touchscreen (17,8 cm, 16:9) in brillantem Design und hervorragender Bildqualität.

- Komfortable Konversation vom Sofa aus oder von überall auf der Welt
- Direkte Kommunikation nach Hause
- Mehr Sicherheit für Haus und Hof



MyHOME Systempaket Rollläden/Raffstores

Mehrpreis/€

elektrische Rollläden/Raffstores für sämtliche Fenster und Dachflächenfenster

inkl. Montage und Programmierung; alle Rollläden werden mit MyHOME-Sensoren und -Aktoren versehen und können auch im jeweiligen Raum bedient werden; mit Zentralschalter im Eingangsbereich zum Auf- und Abfahren aller Rollläden/Raffstores für Endhaus/Doppelhaus

7.580,--

für Mittelhaus

8.320,--

zusätzlicher elektrischer Rollladen für 1 Fenster

690,--

zusätzlicher elektrischer Rollladen für 1 Dachflächenfenster

1.790,--

SecuKit für Fenster (Beschreibung siehe Seite 59)

435,--

SecuKit für Balkontür

520,--

Hinweis: Aus Brandschutzgründen muss ein 2. Rettungsweg auch bei Stromausfall zugänglich sein. Daher ist an einem Fenster im OG und DG (nur Endhaus/Doppelhaus) für den Rettungsweg jeweils 1 SecuKit zu bemustern.



MyHOME Systempaket Licht

Mehrpreis/€

Alle Lichtschaltungen die laut Baubeschreibung in der Grundausrüstung enthalten sind werden mit MyHOME-Sensoren und -Aktoren eingebaut. 5 davon werden mit Dimmer versehen. Im Eingangsbereich befindet sich ein Zentralschalter zum Ein- bzw. Ausschalten der gesamten Beleuchtung im Haus. Mit diesem Zentralschalter vergessen Sie nie ein Licht auszuschalten.

Zusätzlich sind 2 Schaltungen für geschaltete Steckdosen vorgesehen (z. B. Steckdose für Beleuchtung unter den Hängeschränken in der Küche oder einer Steckdose geschaltet für eine Stehleuchte im Wohnzimmer).

7.980,--

MyHOME Systemkomponenten



MyHOME zusätzliche Schaltung

Mehrpreis/€

als zusätzliche Brennstelle

305,--

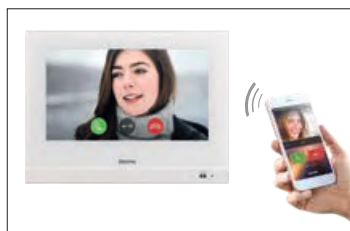
als schaltbare Steckdose

525,--

MyHOME zusätzlicher Taster (Sensor)

zum Erweitern vorhandener Schaltungen z. B. Ausschaltung auf Wechselschaltung oder Wechselschaltung auf Kreuzschaltung

200,--



MyHOME Touchscreen

Mehrpreis/€

mit kapazitiver Touch-Oberfläche zur Steuerung der MyHOME Automation als auch der Video-Hausstation mit integrierter Smart-Phone-Anbindung. Die Anbindung mittels LAN oder WLAN zur Nutzung der Cloud-Funktionen ist ebenso möglich.

1.590,--



MyHOME Stromversorgung Garten

Mehrpreis/€

Lieferung und Anschluss eines Erdkabels; die Gartenleitung wird in 3 x 2,5 mm² mit einer Länge von ca. 15 m außerhalb des Gebäudes geführt; Verlegung durch den Bauherren; Anbindung an das MyHOME System, schaltbar über MyHOME-Taster neben der Terrassentür

815,--



MyHOME Elektroausstattung für Garage direkt am Haus

Mehrpreis/€

Anbindung an MyHOME-System inkl. Sensoren; 1 x LED Leuchte; 1 Steckdose montiert an der Längsseite; inklusive Zuleitung

1.565,--

MyHOME Elektroanschluss Garagentor

für elektrisches Schwing- oder Sektionaltor mit 1 Steckdose und Anbindung an das MyHOME System mit 1 Sensor in der Garage und 1 Sensor im Haus an der Haustür

805,--

MyHOME Wechselschaltung

statt Ausschaltung in der Garage

385,--



MyHOME für elektrische Markise (Vorbereitung)

Mehrpreis/€

für den späteren Einbau einer Markise an der Gartenterrasse

405,--

Achtung: Alle MyHOME-Systempakete und alle Systemkomponenten bedürfen des Systempaketes Basic.

Alle MyHOME-Systeme werden wie folgt installiert: Verkabelung der Sensoren, Verbindung der Aktoren und Unterputz-Aktoren mit einem BUS-Kabel 2 x 2 x 0,8 mm, Tausch der Schalterdosen gegen Elektronik-Dosen. Das Schalterprogramm von Siemens wird gegen das Serienprogramm von Valena™ Life ausgetauscht.

Multimedia



homeway ersetzt in Ihrem Haus bis zu vier verschiedene Kabelsysteme.

Dank der einzigartigen Kombination aus Antennen-, Telefon-, Netzwerk- und Glasfasertechnik sind an jeder Dose alle Dienste verfügbar.

Darüber hinaus ist homeway die elegante Basis für Gigabit WLAN im ganzen Haus.

Das leistungsstarke System lässt sich dank verschiedener Steckmodule jederzeit per Plug & Play an Ihre aktuellen Ansprüche anpassen.



Die homeway Systeme



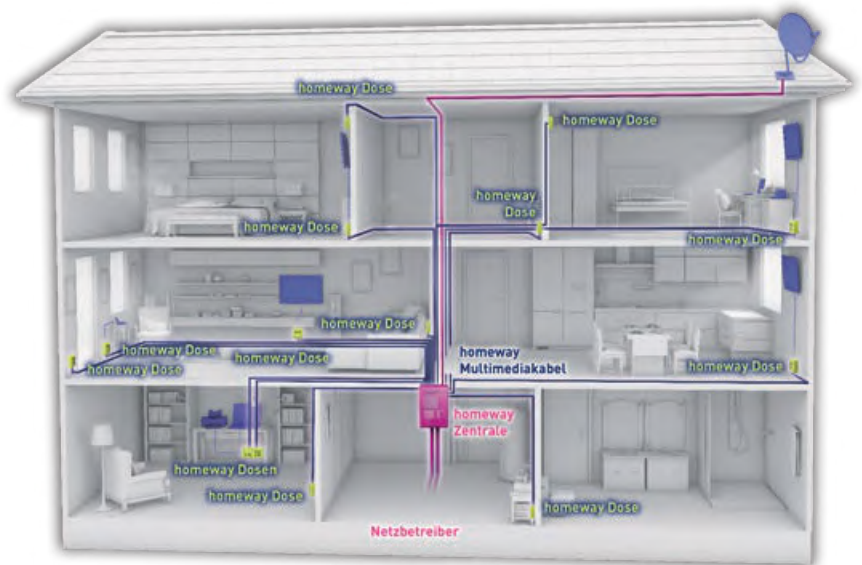
Um Ihren individuellen Ansprüchen noch besser gerecht zu werden, haben wir Systemvarianten mit unterschiedlichen Leistungsmerkmalen entwickelt. Dabei kann Ihre Anlage durchgängig mit einer einzigen Systemvariante verwirklicht werden, grundsätzlich ist aber auch eine Mischung der Systeme möglich.

Das Funktionsschema im Einfamilienhaus

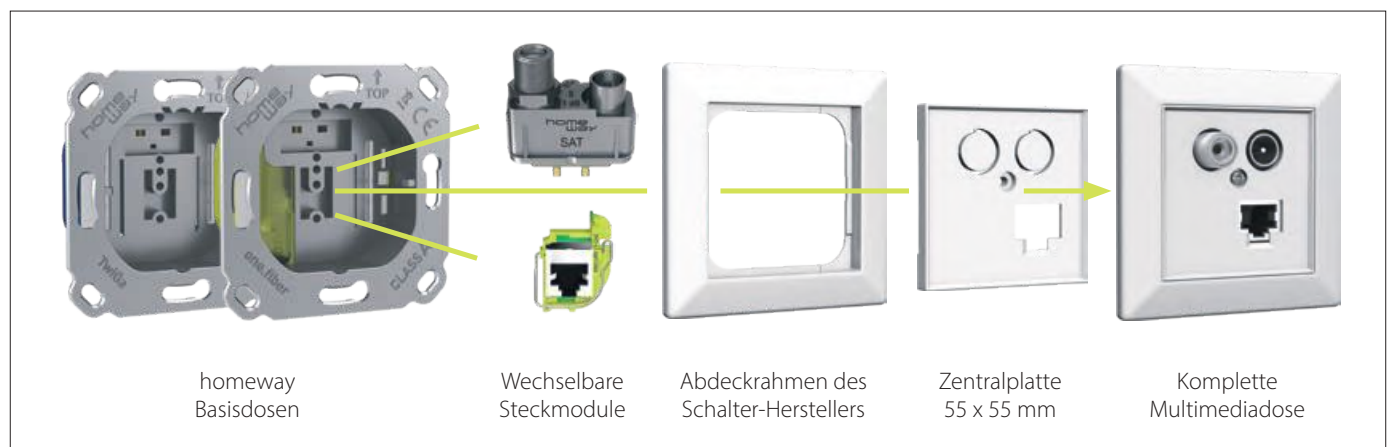
Wo normalerweise für Fernsehen, Telefon und Internet/LAN bis zu vier verschiedene Kabelsysteme verlegt werden müssen, können Sie mit homeway alle TV- und Netzwerkdienste durch ein einziges innovatives System nutzen!

Es ist einfach zu planen und auch einfach umzusetzen. In der Zentrale werden die ankommende Verkabelung des Netzbetreibers und die Provider-Geräte an das homeway System angeschlossen. Die homeway Multimediakabel transportieren nun die Signale von der Zentrale in die Wohnräume zu den Multimedia-dosen.

Sie können die homeway Multimedia-dosen jederzeit per Plug & Play mit Steckmodulen individuell anpassen, ohne die Grundverkabelung zu verändern.



Die homeway Multimediadosen – aus eins mach viele!



Hochperformantes Gigabit-WLAN mit den Wi-Fi 6 ax Access Points

Jede homeway Dose ist ein potentieller WLAN Access Point. Nach Wunsch und Bedarf.

Der Einbau in Standard 55 x 55mm Rahmen ermöglicht die Platzierung auf Schalterhöhe oder unter der Zimmerdecke. Für optimales WLAN, elegant und strahlungsreduziert.

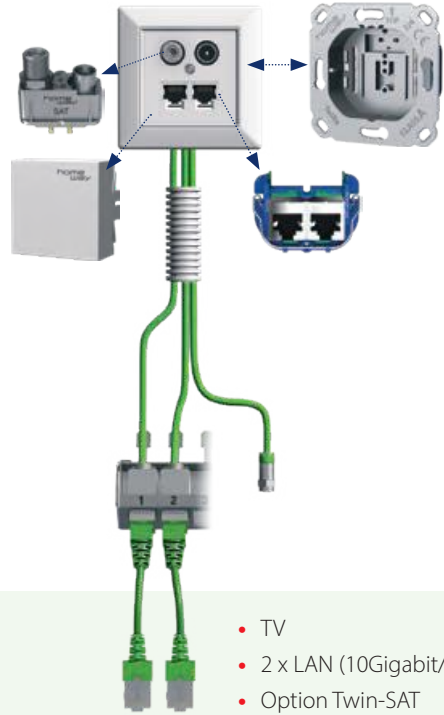
homeway-Leistungsmerkmale

homeway one.



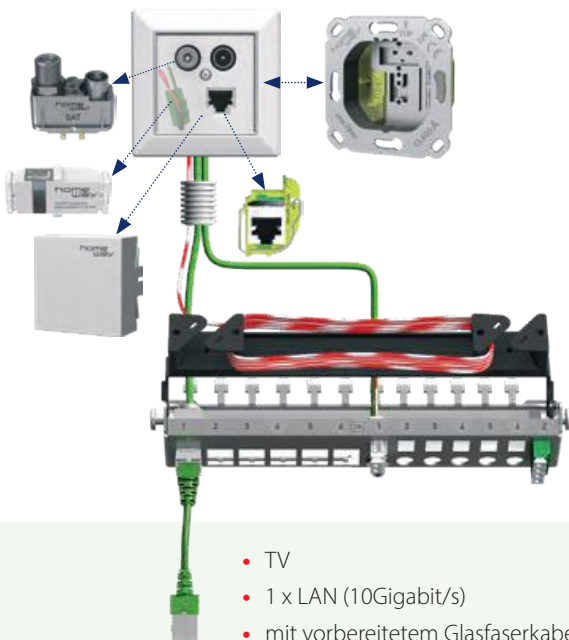
- TV
- 1 x LAN (10Gigabit/s)
- Option Twin-SAT
- Option Cable-Sharing
- Option Gigabit WLAN

homeway TwiGa



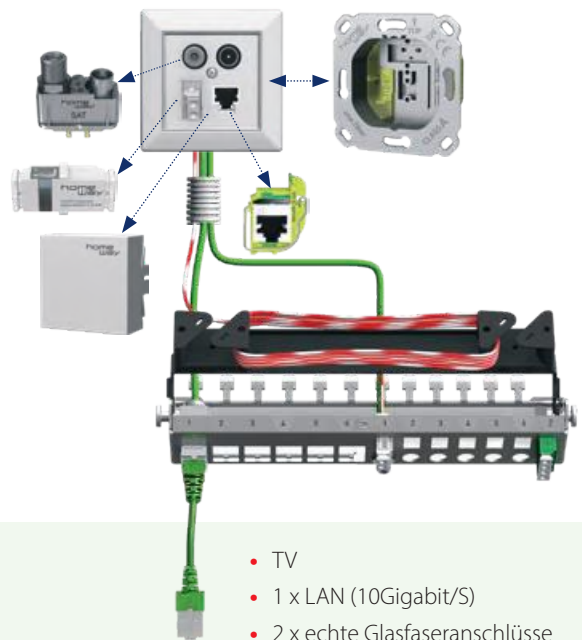
- TV
- 2 x LAN (10Gigabit/s)
- Option Twin-SAT
- Option Gigabit WLAN

homeway one. fiber steady



- TV
- 1 x LAN (10Gigabit/s)
- mit vorbereitetem Glasfaserkabel für glasfaserfähige Endgeräte
- Option Twin-SAT
- Option Cable-Sharing
- Option Gigabit WLAN

homeway one. fiber complete



- TV
- 1 x LAN (10Gigabit/S)
- 2 x echte Glasfaseranschlüsse für glasfaserfähige Endgeräte
- Option Twin-SAT
- Option Cable-Sharing
- Option Gigabit WLAN

homeway-Pakete

homeway one. Paket

Mehrpreis/€

5 Linien inklusive Montage und Prüfung; Modulbestückung der Multimediadosen:
5 x Dosen bestückt mit LAN (10 Gbit/s) + Kabel-TV/SAT-TV-Modul

Sternförmige Verkabelung aus zentraler Position im Spitzboden zu den Dosen mit dem homeway Hybridkabel (Cat 7/Koax);
inkl. Verteilerfeld am Sternpunkt; Montage in vorh. Leerrohr/Leerdose

2.440,--

homeway TwiGa Paket

Mehrpreis/€

5 Linien inklusive Montage und Prüfung; Modulbestückung der Multimediadosen:
5 x Dosen bestückt mit LAN/LAN (2 x 10 Gbit/s) + Telefon sowie Kabel-TV/SAT-TV-Modul

Sternförmige Verkabelung aus zentraler Position im Spitzboden zu den Dosen mit dem homeway Hybridkabel (Cat 7/Koax);
inkl. Verteilerfeld am Sternpunkt; Montage in vorh. Leerrohr/Leerdose

3.220,--

homeway one.fiber steady Paket (mit vorbereitetem Glasfaserkabel)

Mehrpreis/€

5 Linien inklusive Montage und Prüfung; Modulbestückung der Multimediadosen:
5 x Dosen bestückt mit LAN (10 Gbit/s) + Glasfaser vorbereitet sowie Kabel-TV/SAT-TV-Modul

Sternförmige Verkabelung aus zentraler Position im Spitzboden zu den Dosen mit dem homeway Hybridkabel (Cat 7/Koax)
und Glasfaserkabel; inkl. Verteilerfeld am Sternpunkt; Montage in vorh. Leerrohr/Leerdose

3.400,--

homeway one.fiber complete Paket (mit Glasfaseranschluss)

Mehrpreis/€

5 Linien inklusive Montage und Prüfung; Modulbestückung der Multimediadosen:
5 x Dosen bestückt mit LAN (10 Gbit/s) + 1 x Glasfaseranschluss (LC/APC) sowie Kabel-TV/SAT-TV-Modul

Sternförmige Verkabelung aus zentraler Position im Spitzboden zu den Dosen mit dem homeway Hybridkabel (Cat 7/Koax)
und Glasfaserkabel; inkl. Verteilerfeld am Sternpunkt; Montage in vorh. Leerrohr/Leerdose

3.530,--

Erweiterungen

1 weitere Linie homeway one

Mehrpreis/€

1 x LAN (10 Gbit/s) + Telefon sowie Kabel-TV/
SAT-TV-Modul; inkl. Dose, Verlegekabel, Verteiler-
feld anteilig; Messung

510,--

1 weitere Linie homeway TwiGa

Mehrpreis/€

2 x LAN (10 Gbit/s) + Telefon sowie 1 x Kabel-TV/
SAT-TV-Modul; inkl. Dose, Verlegekabel, Verteiler-
feld anteilig; Messung

610,--

homeway TWIN-SAT-Anschluss

Mehrpreis/€

Tausch des vorhandenen SAT-Fernsehen/Radio-
Moduls gegen TWIN-SAT-Modul

60,--

1 weitere Linie homeway one.fiber complete

Mehrpreis/€

inkl. Dose, Verlegekabel, Verteilerfeld anteilig;
Messung

725,--

Wifi 6 ax Access Point Unterputz (2er-Set)

Mehrpreis/€

Zwei WLAN Module in Schalteroptik; dadurch ist an
der Anschlussdose kein Telefon, LAN- und SAT-Anschluss
möglich; Anschluss über **Gigabit PoE Switch 4 Port**
in der Zentrale; inkl. Kabel, Leerrohr und Leerdose

1.500,--

WiFi 6 ax Access Point Unterputz

Mehrpreis/€

WLAN Modul in Schalteroptik; dadurch ist an der
Anschlussdose kein Telefon, LAN- und SAT-Anschluss
möglich; Anschluss über PoE-Injektor in der Zentrale;
inkl. Kabel, Leerrohr und Leerdose

700,--

Datennetzwerk



Netzwerkpaket für 5 Teilnehmer (z. B. für Streaming-Dienste/Mediatheken)

Mehrpreis/€

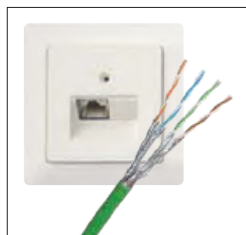
Verteilerblock zur Befestigung der aktiven Komponenten (z. B. Router) im Spitzboden; 1 Aufputzsteckdose und eine 6-fach Steckdosenleiste im Spitzboden; Patchpanel für 5 Teilnehmer im Spitzboden; 5 Netzwerkdosen Cat 6 mit Netzwerkkabel Cat 7; Montage in vorh. Leerrohr/Leerdose

1.225,--

Netzwerkpaket in Ausführung Twin mit 2 Anschlüssen pro Dose

1.870,--

Nicht im Preis enthalten sind: Aktive Komponenten (z. B. Telefonanlage, Router etc.)

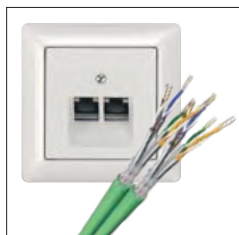


Zusätzl. Anschluss für Netzwerk

Mehrpreis/€

Netzwerkdose Cat 6
mit Cat 7 Kabel;
inkl. Leerrohr/Leerdose

350,--



Zusätzl. Anschluss für Netzwerk als Twin

Mehrpreis/€

Twin-Netzwerkdose Cat 6
mit 2 x Cat 7 Kabel;
inkl. Leerrohr/Leerdose

445,--



Die erforderlichen Anschlüsse im Haus und gegebenenfalls in der Technikzentrale werden von Ihrem Telekommunikationsanbieter ausgeführt.

Nicht im Preis enthalten sind:

- Verkabelung vom letzten Übergabepunkt des Anbieters (z. B. Telekom, Unity Media, Vodafone) bis zur Technikzentrale
- Aktive Komponenten wie z. B. Router, Switch, Telefonanlage, Telefonendgeräte usw.

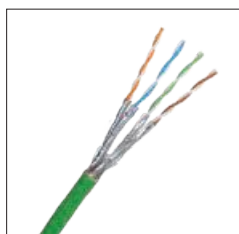


Netzwerkkabel einziehen, Dosen- einsatz einfach

Mehrpreis/€

Netzwerkdose Cat 6;
Netzwerkkabel einfach Cat 7;
in vorh. Leerrohr/Leerdose

200,--

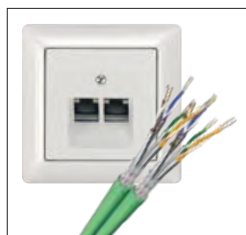


Netzwerkkabel einziehen

Mehrpreis/€

Netzwerkkabel einfach Cat 7;
in vorh. Leerrohr/Leerdose

145,--

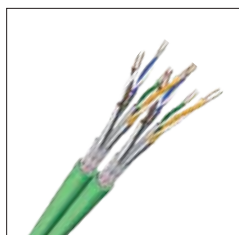


Netzwerkkabel einziehen, Dosen- einsatz Twin

Mehrpreis/€

Netzwerkdose Cat 6;
Netzwerkkabel Twin Cat 7;
in vorh. Leerrohr/Leerdose

305,--



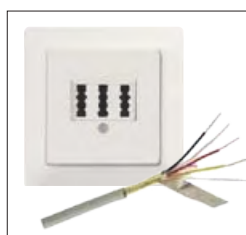
Netzwerkkabel einziehen, Twin

Mehrpreis/€

Netzwerkkabel Twin Cat 7;
in vorh. Leerrohr/Leerdose

230,--

Telefonie

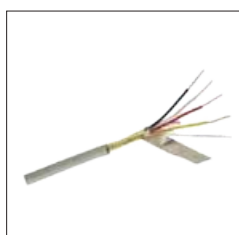


Telefondose (TAE) mit Telefonkabel

Mehrpreis/€

Telefonkabel einziehen mit
Telefondose (nicht im Preis
enthalten sind Telefonkom-
ponenten, z. B. Telefonanlage)

150,--



Telefonkabel einziehen

Mehrpreis/€

jedoch ohne Telefondose
(nicht im Preis enthalten
sind Telefonkomponenten,
z. B. Telefonanlage)

115,--

SAT-Fernsehen

Die wichtigsten Vorteile, die der Satellitenempfang gegenüber dem Kabelempfang und IPTV bietet, sind vergleichsweise geringe Kosten bei einer gleichzeitig enormen Programmvietfalt. Neben den Anschaffungskosten für eine Satellitenantenne samt Verkabelung entstehen keine weiteren Kosten.

	Dachsparrenhalter Mehrpreis/€ zur Befestigung Ihrer SAT-Antennenanlage, einschl. fachgerechter Dachdurchdringung in wasser- und luftdichter Ausführung; Durchführungsdachziegel in Dachfarbe; Potentialausgleich mit 1 x 16 mm ² ; Erdungskabel vom Dachsparrenhalter bis an den Fundamenterder im Erdgeschoss 1.310,--
	SAT-Astra-Anlage, Ost 19,2° Mehrpreis/€ bis zu 8 Teilnehmer Dachsparrenhalter; LNB Digital; Parabolantenne 80 cm; Multischalter; komplette Montage; ausrichten und prüfen 2.030,--
	SAT-Astra-Anlage, Ost 19,2° und Hotbird 13° Mehrpreis/€ bis zu 8 Teilnehmer Dachsparrenhalter; LNB Digital; Parabolantenne 80 cm; Multischalter; komplette Montage; ausrichten und prüfen 2.500,--

Hinweis: Die Montage des Dachsparrenhalters bzw. der SAT-Anlage erfolgt ausschließlich auf dem Dach. Dazu empfehlen wir ein Dachausstiegsfenster(siehe Seite 35).

Nicht im Preis enthalten sind: Unterputzdosen für SAT-Anlage, die erforderlichen SAT-Leitungen und SAT-Dosen.

	SAT-Antennendose mit Koaxialkabel Mehrpreis/€ Koaxialkabel in vorhandenes Leerrohr einziehen; SAT-Antennendose setzen; anschließen und prüfen 175,--		SAT-Koaxialkabel Mehrpreis/€ SAT-Koaxialkabel in vorhandenes Leerrohr einziehen (ohne SAT-Dose) 115,--
	SAT-Antennendose mit TWIN-Koaxialkabel Mehrpreis/€ Twin-Koaxialkabel in vorh. Leerrohr einziehen; SAT-Antennendose setzen; anschließen und prüfen 315,--		Zusätzliches Leerrohr mit Leerdose Mehrpreis/€ Leerrohr mit Ø 32 mm und Standard-Leerdose 220,-- Tausch Standard-Leerdose in Elektronik-Leerdose (nur bei Leerrohr) 20,--

Hinweis: Nutzen Sie unser innovatives Multimedia-System „homeway“. Es ersetzt die drei Kabelsysteme Telefonie, Antenne und Netzwerk. Ihre individuellen Bedürfnisse können Sie ganz einfach konfigurieren und auch jederzeit den neuen Situationen ohne großen Aufwand anpassen. Nähere Informationen erhalten Sie auf den Seiten 49 – 51.

Elektroausstattung



Die Elektroausstattung ist einer der Grundelemente im Hausbau.

Hier bestimmen Sie den alltäglichen Gebrauch Ihrer Haustechnik in Sachen Strom.

Sie haben die Möglichkeit aus einer großen Auswahl von einfachen und komfortablen Varianten zu wählen.



Steckdosen innen

	Steckdose zusätzliche Steckdose inkl. Unterputzkabel und Abdeckung	Mehrpreis/€ 90,--
	Doppelsteckdose zusätzliche Doppelsteckdose inkl. Unterputzkabel und Abdeckung	Mehrpreis/€ 130,--
	Mehrfachsteckdose Erweiterung einer Einfachsteckdose zur Mehrfachsteckdose je Steckdose (von 2-fach bis 5-fach)	Mehrpreis/€ 45,--
	USB-Steckdose von Einfachsteckdose zu USB-Steckdose zusätzliche USB-Steckdose inkl. Unterputzkabel und Abdeckung	Mehrpreis/€ 80,-- 160,--
	Schaltbare Steckdose z. B. für Unterschrankbeleuchtung Küche oder Deckenfluter im Wohnbereich	Mehrpreis/€ 245,--
	Steckdose mit eigener Absicherung zusätzliche Steckdose inkl. Unterputzkabel und Abdeckung mit eigener Sicherung (z. B. für Mikrowelle, Backofen usw.)	Mehrpreis/€ 235,--

Brennstellen und Sonstiges innen

	Zusätzliche Brennstelle zusätzliche Brennstelle (Dauerstrom) z. B. für Spiegelschrank im Bad, Gäste-WC usw. inkl. Unterputzkabel	Mehrpreis//€ 85,--
	Zusätzliche Brennstelle schaltbar z. B. für Spiegelschrank im Bad, Gäste-WC usw. inkl. Unterputzkabel	Mehrpreis/€ 155,--
	Brennstelle schaltbar vorhandene Brennstelle in Gäste-WC oder Bad schaltbar machen	Mehrpreis/€ 70,--
	Zusätzlicher Herdanschluss zusätzlicher Herdanschluss z. B. für Dachgeschoss inkl. Unterputzkabel mit separater Absicherung B16A	Mehrpreis/€ 310,--
	Starkstromanschluss 400 V für Sauna im Haus bis max. 8 kW; Elektrokabel 5 x 2,5 mm ² , abgesichert mit B16A	Mehrpreis/€ 390,--

Hinweis:

In der Standardausstattung für Elektro verwenden wir das Siemens-Programm DELTA line titanweiß. Weiterhin führen wir sämtliche Elektroarbeiten gemäß VDE-Vorschriften und -Richtlinien aus.

Schalter innen

	Wechselschaltung Mehrpreis/€ statt Ausschaltung z. B. vom Bett aus schaltbar, OG und DG 275,--		Kreuzschaltung Mehrpreis/€ Erweiterung Ausschaltung auf Kreuzschaltung (z. B. Deckenleuchte im Schlafzimmer von beiden Bettseiten schaltbar) 325,--
	Kontrollschalter Mehrpreis/€ statt Ausschalter für Abstellkammer, WC, Bad usw. 35,--		Universaldimmer Mehrpreis/€ geeignet für Glühlampen, LED-Leuchten usw. 180,--

Steckdosen und Schalter außen

	Außensteckdose schaltbar Mehrpreis/€ vorhanden Außensteckdose schaltbar mit Kontrollschalter 105,--		Zusätzliche Außensteckdose Mehrpreis/€ Installation zusätzliche Außensteckdose 120,--
	Außensteckdose abgesichert Mehrpreis/€ vorhandene Außensteckdose, separat abgesichert mit B16A 95,--		Außensteckdose abgesichert, schaltbar Mehrpreis/€ vorhandene Außensteckdose, separat abgesichert mit B16A und schaltbar 195,--
	Außensteckdose doppelt Mehrpreis/€ vorhandene Einfach-Außensteckdose ändern in Doppelsteckdose 75,--		Zusätzliche Außensteckdose 400 V Mehrpreis/€ Installation zusätzliche Steckdose mit 400 V an der Außenwand, separat abgesichert mit B16A 380,--



Brennstellen und Sonstiges außen



Außenbrennstelle

Mehrpreis/€

Vorbereitung zusätzliche Außenbrennstelle (z. B. für eine Außenleuchte an der Terrasse)

140,--



Außenbrennstelle schaltbar

Mehrpreis/€

Vorbereitung zusätzliche Außenbrennstelle mit Schalter (z. B. für Terrassenwand seitlich und auf Garagen-Terrasse)

185,--



Elektrische Markise

Mehrpreis/€

Vorbereitung für elektrische Markise mit Jalousienschalter und Außenkabel NYM-J, 5 x 1,5 mm²

310,--



Starkstromanschluss 400 V

Mehrpreis/€

für Sauna im Freien; max. 8 kW; Erdkabel 5 x 2,5 mm²; Verlegung im Garten durch den Bauherrn; abgesichert mit B16A (z. B. für Gartenhaus usw.); Länge max. 15 m

515,--



Anschluss für Rasen-Roboter



Anschluss für Springbrunnen



Anschluss für Gartenhaus



Stromversorgung Garten 230 V

Mehrpreis/€

Erdkabel 3 x 2,5 mm²; Verlegung im Garten durch den Bauherrn; abgesichert mit B16A (z. B. für Gartenhaus usw.); Länge max. 15 m

435,--



Stromversorgung Garten 230 V schaltb.

Mehrpreis/€

Erdkabel 3 x 2,5 mm²; Verlegung im Garten durch den Bauherrn; abgesichert mit B16A (z. B. für Gartenhaus usw.); Länge max. 15 m

485,--



Innenbeleuchtung



LED-Deckeneinbaustrahler, starr

Mehrpreis/€

zusätzlich weiß, Chrom oder Edelstahl

Stk. 155,--



LED-Deckeneinbaustrahler, starr

Mehrpreis/€

Tausch der vorh. Deckeneinbaustrahler starr, von weiß in Chrom/Edelstahl

Stk. 10,--



LED-Deckeneinbaustrahler, schwenkbar

Mehrpreis/€

zusätzlich weiß, Chrom oder Edelstahl

Stk. 180,--



LED-Deckeneinbaustrahler, schwenkbar

Mehrpreis/€

Tausch der vorhandenen Deckeneinbaustrahler von starr in schwenkbar

Stk. 25,--

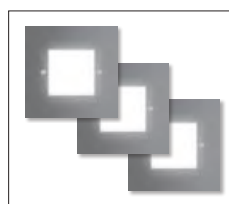


Tastdimmer

Mehrpreis/€

Tastdimmer titan weiß statt Ausschaltung für Deckeneinbaustrahler; damit können Sie Ihre Deckeneinbaustrahler dimmen

160,--



Treppen-Wand-einbauleuchte

Mehrpreis/€

3er-Set; 3 W; weiß; mit Wechselschaltung

995,--

1 zusätzliche Leuchte

275,--



Weiß



Chrom

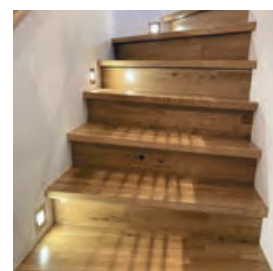


Edelstahl

Deckeneinbaustrahler, komplett mit Verkabelung, Deckeneinbaustopf in Betondecke, LED-Leuchtmittel, dimmbar, Lebensdauer bis 25.000 h, Lampendurchmesser 78 mm



Deckeneinbaustrahler in der Küche



Treppenbeleuchtung

Haustür-Sprechanlage



Audio-Set

Mehrpreis/€

mit 1 Außenstation SFERA unter Putz und 1 Hausstation CLASSE 100 A16E, freisprechend, inkl. elektr. Haustüröffner (Entfall Klingeltaster und Gong)

1.840,--



Zusätzliche Hausstation

Mehrpreis/€

Hausstation CLASSE 100 A16E zur Erweiterung der vorhandenen Sprechanlage im OG und DG

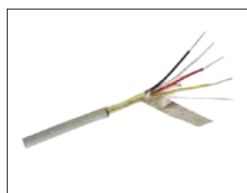
270,--

Unterputz-Außenstation SFERA Allmetall:

- Unterputz-Außenstation an der Haustür
- Lautsprecher mit einer Ruftaste
- LED-Beleuchtung für Namensschilder
- Anschluss Türöffner

Audio-Hausstation, freisprechend

- hörerlose Audio-Hausstation in 2-Drahttechnik
- 4 Bedientasten: Tür öffnen, Gespräch annehmen, Türstation ein-/umschalten
- 16 melodische Ruftöne einstellbar



Sprechanlage komplett vorbereitet

Mehrpreis/€

sternförmige Kabelverlegung mit J-Y(ST)Y 4 x 2 x 0,8; inkl. elektrischer Haustüröffner (Entfall Klingeltaster und Gong)
für 2 Sprechstellen
für 3 Sprechstellen

1.280,--

1.495,--

Haustür-Videosprechanlagen Sets

Classe 300 X13E ist die neue Video-Hausstation, die über einen breiten Sensorbildschirm verfügt und sich in den Ausführungen hell und dunkel optimal in Ihr Ambiente einpasst. Die integrierte WLAN-Schnittstelle erlaubt die Verbindung mit Ihrer Sprechanlage, sodass Sie – mittels der passenden App „DOOR ENTRY“ – die Gespräche mit den Besuchern am Eingang über Ihr Smartphone führen können.



Flex'ONE Video-Set Mehrpreis/€
mit 1 Außenstation SFERA u. P. und 1 Hausstation CLASSE 300 X13E; Farbe light oder dark; Video freisprechend; inkl. elektr. Haustüröffner (Entfall Klingeltaster und Gong) **4.295,--**



Flex'ONE Video-Set Mehrpreis/€
wie vor, jedoch mit ekey-Fingerprint **7.260,--**



Zusätzliche Video-Hausstation Mehrpreis/€

zur Erweiterung der vorhandenen Sprechanlage im OG und DG

Hausstation CLASSE 300 X13E; Farbe light oder dark **1.160,--**

Elektrische Rollläden



Rollladenantrieb mit Jalousienschalter

Mehrpreis/€

je Rollladenantrieb	525,--
Zentralschaltung für 3 Rollos	1.040,--
Zentralschaltung für 4 Rollos	1.285,--
Zentralschaltung für 5 Rollos	1.500,--



SecuKit-Zusatzbedienung durch Gurt

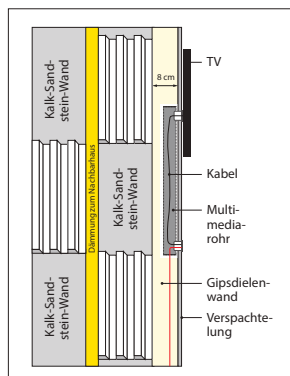
Mehrpreis/€

bei vorhandenem Rollladenmotor
zusätzliche Gurtbedienung für motorbetriebene Rollläden, ideal bei Stromausfall und auch vorgeschrieben für den 2. Rettungsweg im Brandfall

SecuKit für Fenster	435,--
SecuKit für Balkontür	520,--

Hinweis: Von der Baubehörde ist vorgeschrieben, dass im Brandfall je ein Rettungsweg im OG und im DG vorhanden sein muss. Daher ist es notwendig, dass nach einem Stromausfall das Fenster auch durch einen Gurt geöffnet werden kann.

Multimediawand



Multimedia-Wand

Mehrpreis/€

Gipsdielenwand mit Multimedia-rohr für Schalterdosen, Steckdosen, SAT-Dosen, LAN-Dosen, Homeway-Dosen usw., ohne Inhalt

1.160,--

Hinweis: Aus Schallschutzgründen dürfen in die Wand zum Nachbarn keine Elektroden eingebaut werden. Daher ist eine Gipsdielenwand (8 cm) mit integriertem Multimediapipeline als Vorsatzwand die ideale Lösung.

Innovationen



Innovative Technik mit vertretbaren Betriebskosten.

Verbraucher wünschen sich Häuser mit technischen Innovationen, die gleichzeitig die Umwelt schonen und bezahlbar sind. Wir helfen Ihnen dabei.



Wohnraumlüftung



Standard-Wohnraumlüftung

Mehrpreis/€

Ihr Haus erhält eine 2-stufige Wohnraumlüftung; mit dieser Anlage wird die verbrauchte Raumluft durch frische sauerstoffreiche Luft ersetzt, sodass Ihr Haus ökologisch und richtig gelüftet wird; auch bei längerer Abwesenheit und geschlossenen Fenstern wird dadurch Ihr Haus mit Frischluft versorgt.

Im Grundpreis enthalten

Standard

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung



Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Mehrpreis/€

Frische und gesunde Luft ist unser wichtigstes Lebensmittel! Mit einer Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung ist nicht nur die ständige Frischluftzufuhr, sondern auch ein behagliches Raumklima sichergestellt – und das 24 Stunden lang. Die kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung bietet Ihnen viele Vorteile.

Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung; Lüftungsgerät VALLOX ValloPlus 270 MV

15.160,--

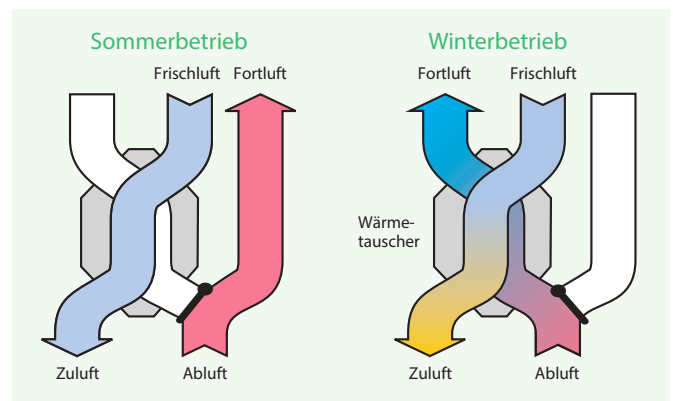
Im Neubau entstehen ca. 2/3 der Wärmeverluste durch Lüftung. Die einzige Möglichkeit dies zu verhindern ist der Einsatz von Wärmerückgewinnung. Die warme Abluft wird aus den Räumen abgesaugt und zum Lüftungsgerät transportiert. Im Wärmetauscher des Geräts wird der Abluft die Wärme entzogen und an die von außen angesaugte Frischluft übertragen. Die vorgewärmte Luft wird dann als Zuluft in die Räume transportiert.

Vorteile und Nutzen einer kontrollierten Wohnraumlüftung:

- ständige Sicherstellung eines hygienischen und gesunden Luftwechsels
- laufenden Abtransport von Feuchtigkeit, Keimen, Schimmel und Milben
- ständige CO₂-Überwachung (Behaglichkeitsbereich < 1.000 ppm)
- laufendes Ausfiltern von Pollen und Feinstaubpartikeln aus der Außenluft (ideal für Allergiker)
- ausfiltern von lungenschädlichen Partikeln
- dauerhaft behagliches Raumklima ohne Zugerscheinungen
- Reduzierung von Lärm und Umweltgeräuschen
- Wärmerückgewinnung bis zu 90 %
- automatische Geruchsbeseitigung
- stetige Zuführung angenehm vorgewärmter Zuluft
- ruhige Raumatmosphäre, da die Fenster geschlossen bleiben können
- sanfte Kühlung der Zuluft im Sommer



Auch nachts immer frisch gefilterte Luft



Das Prinzip der Wärmerückgewinnung

Photovoltaik – eine Investition in die Zukunft

Eine PV-Anlage mit dem passenden Stromspeicher ist eine sinnvolle Investition in die Zukunft. Der Schritt in die eigene Energieversorgung rechnet sich für die Umwelt und auch für Sie. Weil die Energie für den Haushalt und die Mobilität vom eigenen Dach kommt, schaffen Sie den größten Teil Ihrer aktuellen Stromkosten einfach ab. So machen Sie sich von steigenden Strompreisen dauerhaft unabhängig.

Wir beraten Sie, wie Sie mit der höchstmöglichen Ausnutzung Ihrer Dachfläche die größte Menge an Solarstrom nutzen können.

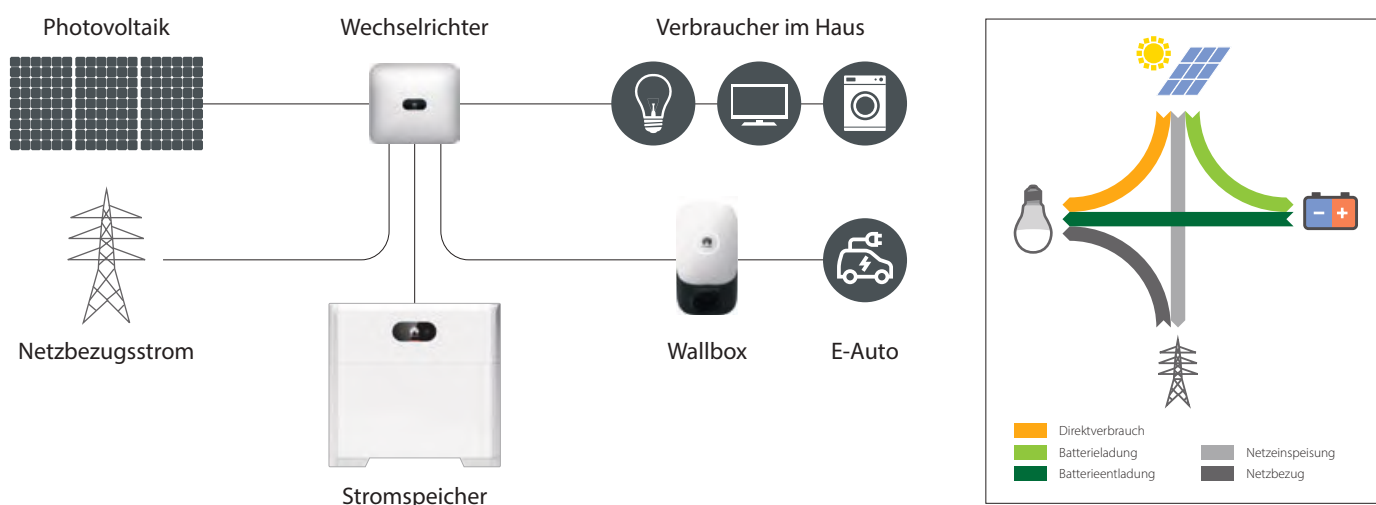


PV-Modul Neigung und Ausrichtung (Wertangaben entsprechen dem Ertrag über das ganze Jahr in %)

	Süd	Süd-Ost / Süd-West								Ost / West	Nord-Ost / Nord-West								Nord
Modulneigung	0°	10°	20°	30°	40°	50°	60°	70°	80°	90°	100°	110°	120°	130°	140°	150°	160°	170°	180°
0°	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
+10°	93	93	93	92	92	91	90	89	88	86	85	84	83	82	81	80	79	79	78
20°	97	97	97	96	95	93	91	89	87	85	82	80	77	75	73	71	70	70	69
30°	100	99	99	97	96	94	91	88	85	82	79	75	72	69	66	64	62	61	61
40°	100	99	99	97	95	93	90	86	83	79	75	71	67	63	59	56	54	52	52
50°	88	97	96	95	93	90	87	83	79	85	70	66	61	56	52	48	45	44	43

Prinzipiell lässt sich mit einer leistungsfähigen Photovoltaikanlage auf einem durchschnittlichen Hausdach ausreichend Strom für die Versorgung einer Immobilie erzeugen. Die maximale Autarkie bei der Versorgung mit Elektrizität, also der größtmögliche Anteil von selbst erzeugtem Strom am privaten Verbrauch, ist allerdings nur mit entsprechenden Stromspeichern zu erreichen.

Energiespeichersysteme speichern Solarenergie für den Abend und die Nacht, ohne dass der von Ihrer PV-Anlage erzeugte Strom verloren geht. Die Batterie versorgt Ihren Haushalt mit Energie, ohne dass Strom aus dem Netz bezogen werden muss.



Hinweis: Der Eigenverbrauchsanteil erhöht sich noch, wenn ein Elektro-Auto mit dem Überschussstrom durch eine Wallbox geladen wird. Somit muss der Überschussstrom nicht ins Netz eingespeist werden.

Photovoltaik-Anlagen mit Stromspeicher

LUNA 2000 – Die Vorteile der Stromversorgung mit dem eigenen Stromspeicher:

- Autarkie und Unabhängigkeit mit einem Huawei Stromspeicher-Batterie-System
- Sparen Sie ein großen Teil Ihrer Stromkosten, da der Strom Ihrer Photovoltaik-Anlage zu 100 % kostenlos ist.
- Reduzieren Sie Ihre CO₂-Bilanz und fangen Sie an, Ihren Beitrag für die Umwelt zu leisten.
- Den größten Nutzen erhalten Sie von Kombination aus Photovoltaik und Stromspeichersystem.

Der Huawei LUNA2000 Stromspeicher lässt sich modular erweitern und ganz nach Ihren Bedürfnissen skalieren. Jeder Speicherturm besteht dabei aus mindestens einem und maximal drei Batteriemodulen, sowie einem Leistungsmodul. So lassen sich pro Speicherturm Kapazitäten von 5, 10 oder 15 bzw. 7, 14 oder 21 Kilowattstunden abbilden. Die Überwachung des Heimspeichers erfolgt ganz bequem über die FusionSolar App auf dem Smartphone oder Tablet.



LUNA2000-15-S0

LUNA2000-21-S1



(Abbildung exemplarisch)



Die Komponenten der Basisausstattung (erweiterbar)

PV-Anlage mit 5,28 kWp Gesamtleistung

- 12 x JA Solar JAM54D41-440/LB
- 25 Jahre Produktgarantie und 30 Jahre Leistungsgarantie auf mind. 87,4 %

Wechselrichter

- Huawei SUN2000 5KTL-M1 High Current Version
- 5 kW Nennleistung, dreiphasig
- 10 Jahre Produktgarantie

Batteriespeichersystem mit 5 kWh Kapazität

- Huawei LUNA2000-5-S0
- 5 kWh nutzbare Speicherkapazität, Lithium-Eisenphosphat-Batterie (LiFePO₄)
- jederzeit modular erweiterbar auf bis zu 15 kWh Kapazität
- 10 Jahre Produktgarantie

Alternativ: Batteriespeichersystem mit 7 kWh Kapazität

- Huawei LUNA2000-7-S1
- 6,9 kWh nutzbare Speicherkapazität, Lithium-Eisenphosphat-Batterie (LiFePO₄)
- jederzeit modular erweiterbar auf bis zu 20,7 kWh Kapazität
- 15 Jahre Produktgarantie

Dachinstallation (DC-Montage)

- Montage der Unterkonstruktion SL Rack (10 Jahre Produktgarantie), PV-Module, Absturzsicherung
- Anschluss und Verlegung der Stringleitungen von PV-Anlage zu Wechselrichter

Elektroinstallationen (AC-Montage)

- Montage und Anschluss von Wechselrichter, Batteriespeicher und Smart Power Sensor
- Durchführung Inbetriebnahme, Einrichtung der Huawei Fusion Solar App (Anlagen-Monitoring)

Wallbox (Auto-Ladestation, optional)

- Huawei FusionCharge AP022N mit 11 kW Ladeleistung
- 7,5 m Ladekabel passend zur Wallbox inkl. Kabelhalter

Planung, An- und Fertigmeldung

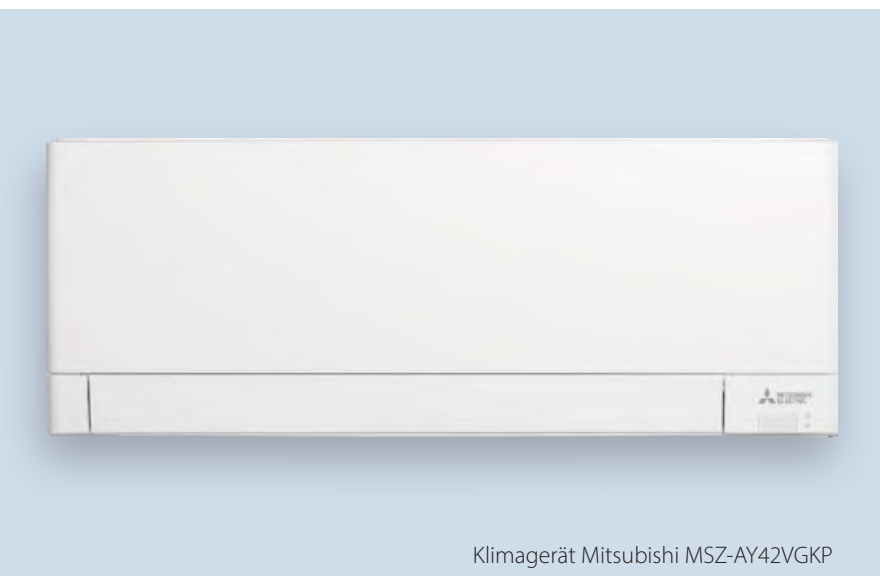
- Planung und Auslegung der PV-Anlage inkl. Wechselrichter, Speicher und sonst. Komponenten
- Antrag Netzanschluss PV-Anlage bei Netzbetreiber, Antrag Zählertausch bei Netzbetreiber
- Eintragung im Marktstammdatenregister

Dokumentation

- Strangplan, Systemstatik, Betriebsmitteldokumentation, Stromlaufpläne AC/DC, Prüfprotokoll
- Inbetriebsetzungsprotokoll für Erzeugungsanlagen/Speicher

Mit unserem „Rundum-Sorglos-Paket“ bieten wir Ihnen den direkten Einstieg in die eigene Energieerzeugung. Lassen Sie sich von unserem Team bei der Installation der PV-Module je nach Haustyp beraten. Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Gesamtangebot zur geeigneten Belegung Ihrer Dachflächen mit PV-Modulen, der geeigneten Stromspeicherkapazität Ihres Batteriespeichers und gegebenenfalls der Auswahl einer Wallbox für Ihr E-Auto.

Angenehmes Raumklima für das ganze Haus



Klimagerät Mitsubishi MSZ-AY42VGKP

Kühlen, heizen, entfeuchten – mit nur einem Gerät

Das Klimagerät MSZ-AY42VGKP von Mitsubishi Electric sorgt das ganze Jahr über für perfekten Wohnkomfort. An heißen Tagen kühlt es zuverlässig, an kühleren dient es als energiesparende Heizung. Auch das Entfeuchten der Raumluft ist möglich – ideal für ein gesundes Wohlfühlklima.

Ideal für Ihr Eigenheim

Die Inneneinheit wird platzsparend im oberen Treppenhaus oder dem ausgebauten Spitzboden montiert, die Außeneinheit steht sicher auf dem Dach. Dank 4,2 kW Leistung verteilt sich die kühle Luft über das Treppenhaus in alle Etagen – so profitieren Sie im ganzen Haus von angenehmen Temperaturen. Das bedeutet hohen Komfort bei geringem Installationsaufwand und ein gleichmäßig angenehmes Raumklima vom Dachgeschoss bzw. Spitzboden bis ins Erdgeschoss.

Perfekte Ergänzung zur Solaranlage

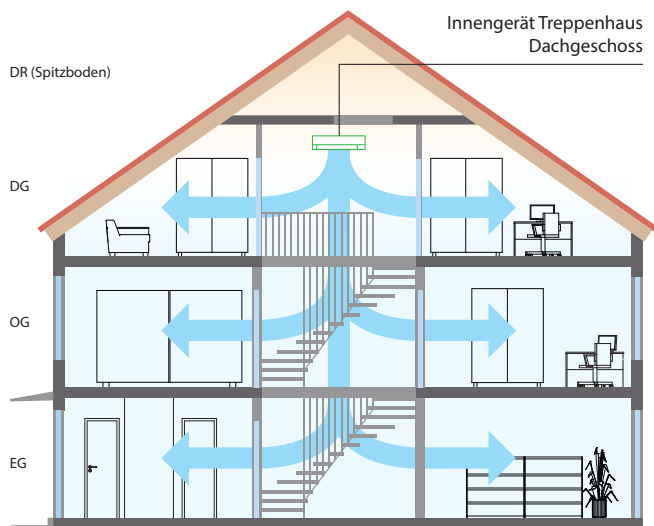
Wer sein Eigenheim bereits mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet hat, profitiert gleich doppelt: An sonnigen Tagen, wenn die Temperaturen steigen und Kühlung gefragt ist, produziert Ihre PV-Anlage kostenlosen Strom in Hülle und Fülle. Diesen Eigenstrom können Sie direkt für den Betrieb der Klimaanlage nutzen – ohne zusätzliche Energiekosten und völlig CO₂-neutral. So verwandelt sich Sonnenenergie in angenehme Kühle, und Ihre PV-Anlage arbeitet wirtschaftlicher, weil der selbst erzeugte Strom im Haus genutzt statt eingespeist wird. Das ist Klimakomfort mit gutem Gewissen – nachhaltig, effizient und zukunftsorientiert.



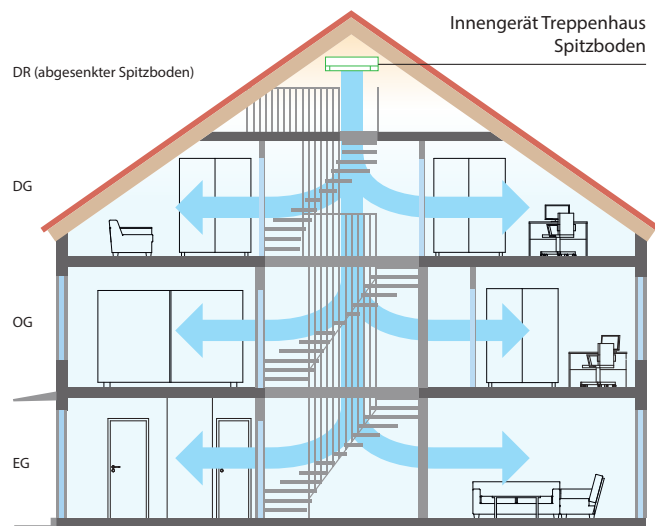
Außeneinheit auf dem Dach – kompakt, leise, effizient

Die Außeneinheit MUZ-AY42VG des Mitsubishi Klimasystems wird platzsparend auf dem Dach installiert. Sie arbeitet besonders leise und vibrationsarm und nutzt die in der Außenluft enthaltene Energie, um das Haus zu kühlen oder zu heizen.

Dank modernster Invertertechnologie gewinnt das System aus nur 1 kW Strom bis zu 4 kW Kühl- oder Heizleistung. Das bedeutet: hohe Effizienz, niedrige Betriebskosten und ein nachhaltiger Beitrag zum Klimaschutz.



Bei Grundrissen mit geschlossenem Dachraum wird die Inneneinheit oberhalb der Treppe im Dachgeschoss montiert.



Bei Grundrissen mit ausgebautem Spitzboden wird die Inneneinheit ganz oben im Spitzboden installiert.

Saubere, gesunde Raumluf

Neben angenehmen Temperaturen sorgt das Klimagerät auch für saubere und hygienische Atemluft.

Das Plasma-Quad-Plus-Filtersystem neutralisiert Bakterien, Viren (inklusive SARS-CoV-2), Allergene, Schimmelsporen und Feinstaub (PM 2,5).

Ein zusätzlicher Silber-Ionen-Filter wirkt antibakteriell und reduziert unangenehme Gerüche – für frischere, hygienische Luft im ganzen Haus.

Komfortable Steuerung

Ob per Infrarot-Fernbedienung oder über die MELCloud-App (Wi-Fi) – Sie steuern Temperatur, Timer und Betriebsmodi bequem von überall.

Mit dem Wochentimer lassen sich bis zu vier Einstellungen pro Tag programmieren.

Die Nachtmodus-Funktion reduziert automatisch den Geräuschpegel um 3 dB(A), dimmt die LEDs und deaktiviert Signaltöne. So genießen Sie ruhige Nächte und erholsamen Schlaf.



Mitsubishi Electric Split-Klimasystem

MSZ-AY42VGKP (Wi-Fi, Plasma-Quad Plus) / MUZ-AY42VG (OUTDOOR UNIT R32)

Mehrpreis/€

Effiziente Wandgerät-Serie mit integriertem Wi-Fi und umweltfreundlichem R-32-Kältemittel.

Innengerät MSZ-AY42VGKP:

Wandgerät mit zweistufiger Filterung – Standard-Luftfilter mit Silber-Ionen-Beschichtung gegen Bakterien und Schimmel sowie Plasma-Quad-Plus-Filter zur effektiven Abscheidung von Viren, Allergenen, Feinstaub und Gerüchen. Zusätzlich Dual Barrier Coating für reduzierte Staubablagerungen mit Nachtmodus für leisen Betrieb und gedimmte Anzeigen. Selbstreinigungsfunktion, Bedienung per Fernbedienung oder komfortabel via MELCloud-App (Wi-Fi).

Außengerät MUZ-AY42VG:

Inverter-Technologie mit hoher Effizienz (SEER ~7,9 / SCOP ~4,7, Energieklasse A++ für Kühlen und Heizen). Kälteleistung ca. 4,2 kW, Heizleistung ca. 5,2 kW. Betrieb auch bei niedrigen Außentemperaturen möglich.

Technische Daten:

- Innengerät (B x T x H): ca. 798 x 245 x 299 mm
- Außengerät (B x T x H): ca. 800 x 285 x 550 mm
- Plasma-Quad-Plus-Filter
- Luftreinigungsfilter mit Silber-Ionen-Beschichtung
- Kältemittel: R-32
- Hohe Energieeffizienz A++ im Kühl- und Heizbetrieb
- WiFi-Adapter für MELCloud App integriert
- Schalldruckpegel Kühlen/Heizen Innengerät: 21/38 dB(A)
- Schalldruckpegel Kühlen/Heizen Außengerät: 50/51 dB(A)

5.930,--

Maler- und Tapezierarbeiten



Wir haben einen hohen Anspruch an uns selbst. Nicht nur bei der Umsetzung erstklassiger Leistungen möchten wir immer der beste Anbieter sein, sondern auch darin, Ihnen Ihre Wünsche zu erfüllen.

Aus diesem Grund bieten wir Ihnen Serviceleistungen, die den Wohnkomfort in Ihrem Haus deutlich erhöhen können. Nutzen Sie das Angebot unserer Maler- und Tapezierarbeiten um auch für die Zukunft die richtigen Entscheidungen getroffen zu haben. Lassen Sie sich von unserem Team beraten.



Ausführung der Maler- und Tapezierarbeiten:

Alle angebotenen Malerarbeiten werden über ein Fachunternehmen in Absprache mit Ihnen ausgeführt. Im Preis enthalten sind:

- Weißanstrich in der gewählten Ausführung für Wände und Decken
- Fermacell-Platten im DG mit einer Gipsspachtelmasse in der entsprechenden Qualitätsstufe tapezierfähig verspachteln
- die Wandanschlussfugen an Fliesen, Gipswänden und Fenstern mit Acryl-Fugendichtstoff ausfügen
- Untergrundvorbehandlung
- Wandbeläge sind mehrfach überstreichbar



grob



mittel

Dreischichtige Raufaser mit Weißanstrich

Mehrpreis/€

in 2 verschiedenen Strukturen wählbar: grob, mittel

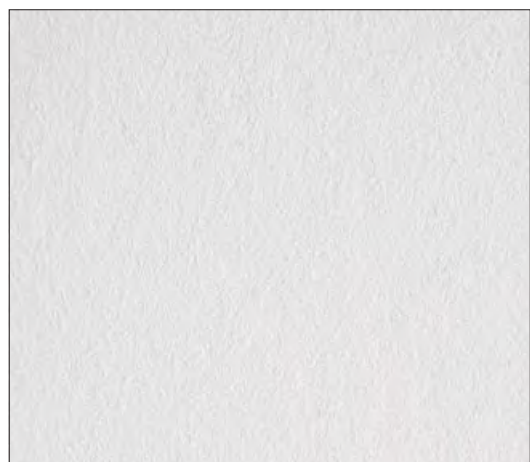
Eigenschaften: 3-lagiger Wandbelag, Profiqualität; fest eingebundene, strukturgebende Holzspäne; hohe Nassfestigkeit; sauberer Stoßkantenschnitt; hoher Weißgrad; Herstellung überwiegend aus Recyclingprodukten (Blauer Engel); frei von chlorhaltigen Bleichmitteln, PVC, Weichmachern und Formaldehyd; wasserdampfdurchlässig; Allergikersiegel

pauschal für EG, OG und DG

12.915,--

pauschal für abgesenkten Spitzboden

1.525,--



Vliestapete/Sanierflies

Mehrpreis/€

alle Wände und Decken werden in Oberflächenqualität Q3 inkl. Feinspachtelung, Feinschliff und Rissüberbrückung erstellt; dekorative Gestaltung von glatten strukturlosen Wand- und Deckenflächen; vielfältige farbliche Gestaltungsmöglichkeiten

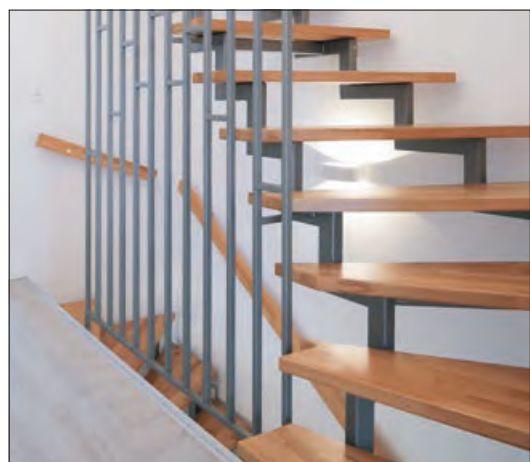
Eigenschaften: mechanisch belastbar; rissüberbrückend (Schwind- und Trocknungsrisse); dimensionsstabil; schwer entflammbar

pauschal für EG, OG und DG

16.550,--

für abgesenkten Spitzboden

1.890,--



Farbige Lackierung der Stahltreppe/Stahlkonstruktion

Mehrpreis/€

Lackierung der Standard-Treppe bzw. Stahlkonstruktion EG/OG und OG/DG

1.095,--

Lackierung der Spitzbodentreppe

365,--

Hinweis: Nur möglich in Verbindung mit den Maler- und Tapezierarbeiten

Bodenbeläge

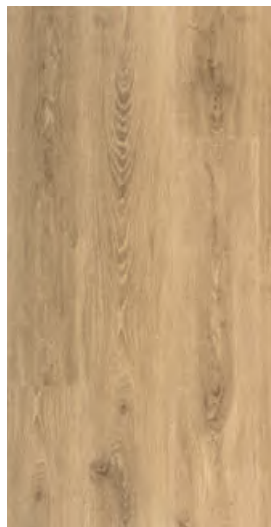


Hier finden Sie die richtigen Bodenbeläge, um Ihr Haus in eine Oase der Gemütlichkeit und des Wohlbefindens zu verwandeln.

Ganz gleich welche finanziellen Möglichkeiten gegeben sind, wir möchten Ihnen mit all unserem Know How im Bereich Innendesign von Anfang an zur Seite stehen, um Ihre individuellen Wünsche zu verwirklichen.



Standard Bodenbeläge



Laminatboden Standard

Vinylboden Standard

Standard-Laminatboden

Mehrpreis/€

für das gesamte Haus Typ 141 EG/OG/DG (ohne die gem. Baubeschreibung gefliesten Räume);

Materialstärke 7 mm, Beanspruchungsklasse 32, einschließlich Sockelleisten im Laminatboden-Dekor; Profilschienen als Übergang zu den Räumen und zur Treppe sowie einer ca. 2,0 mm starken alukaschierten Trittschalldämmung

8.175,--

Standard-Vinylboden

Mehrpreis/€

für das gesamte Haus Typ 141EG/OG/DG (ohne die gem. Baubeschreibung gefliesten Räume);

Materialstärke ca. 9,5 - 9,8 mm (dekorabhängig), Beanspruchungsklasse 32, einschließlich Sockelleisten im Vinylboden-Dekor; Profilschienen als Übergang zu den Räumen und zur Treppe sowie einer ca. 2,0 mm starken alukaschierten Trittschalldämmung

12.045,--

Individuelle Bodenbeläge

Wir wissen, wie schwer die Entscheidung für den richtigen Boden fallen kann. Den richtigen Boden muss man spüren, sehen und riechen. Hier zählt sich Fachwissen aus. Schon heute garantieren wir Ihnen eine hochqualifizierte, mängelfreie und handwerklich einwandfreie Verlegung Ihrer Bodenbeläge. Bei der Bemusterung werden Sie individuell beraten und können aus einer großen Auswahl den für Sie geeigneten Bodenbelag finden.



(Abbildungen ähnlich)

Holz ist ein Naturprodukt. Wuchs, Farbe, Struktur und Maserung sind bei jedem Baum einzigartig. Abweichungen sind holzbedingt und stellen keinen Reklamationsgrund dar. Ein minimales Wachsen, Schwinden oder Verziehen ist auch beim Endprodukt möglich.

Fliesen/Innenfensterbänke



Längst hat sich die keramische Fliese vom Image des nüchternen und alternativlosen Funktionsträgers befreit.

Als Teil der Raum- und Einrichtungsgestaltung ist die moderne Wand- und Bodenfliese in nur wenigen Jahren zu einem begehrten Design- und Einrichtungsprodukt aufgestiegen.



Die gesamten Fliesenarbeiten werden durch ein Fachunternehmen ausgeführt. Für die Auswahl der Fliesen besuchen Sie ein von uns benanntes Fliesenstudio. Dort werden Sie individuell beraten und können sich Ihre gewünschten Fliesen nach Ihrem eigenen Geschmack aussuchen.

Im Grundpreis ist ein Quadratmeterpreis laut Baubeschreibung enthalten. Die Mehr- oder Minderpreise für Fliesen die vom Standardpreis abweichen werden Ihnen nach dem Besuch des Fliesenstudios benannt.

Zusätzliche Fliesenarbeiten



Wohn-/Esszimmer

Mehrpreis/€

Fliesenarbeiten im Wohn- und Esszimmer:
Fliesenguthaben gem. Baubeschreibung, ohne Fliesensockel

4.225,--



Mehraufwand von Fliesenverlegearbeiten

Mehrpreis/€

Fliesen-Sockel inkl. elastische Fuge bei Bodenfliesen (ohne Fliesen)

lfdm. 29,--

Verlegung von Mosaikfliesen

m² à 14,--

Verlegung von Bordüren

lfdm. 14,--

Verlegung von großformatigen Fliesen größer als 1.801 cm²

m² à 9,--

Verlegung von extragroßen Fliesen größer als 5.001 cm²

m² à 58,--

Verlegung von extragroßen Fliesen größer als 10.001 cm²

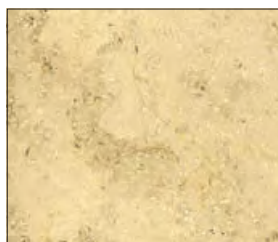
m² à 90,--

Diagonalverlegung von Fliesen

m² à 12,--

Änderungspauschale bei Minderflächen Fliesen, ab 10 m²

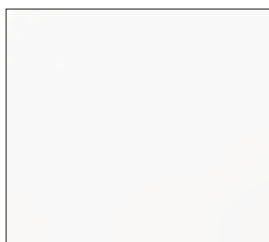
pauschal 270,--



Jura Marmor



Granit grau/weiß



Kunststein weiß

Innenfensterbänke

Mehrpreis/€

Jura Marmor

Standard

Granit grau/weiß, Mittelhaus

205,--

Granit grau/weiß, Endhaus

250,--

Kunststein weiß, Mittelhaus

360,--

Kunststein weiß, Endhaus

455,--

Gutschriften:

Minderpreis/€

Entfall der Fliesenarbeiten inkl. Abdichtung, Verkleidungen und Ablagen;
Fensterbänke werden gem. Baubeschreibung von Fa. Wengerter gesetzt

- 4.530,--

Entfall der Fliesenarbeiten und Fensterbänke inkl. Abdichtung, Verkleidungen und Ablagen

- 5.100,--

Hinweis: Bei Entfall der Fliesenarbeiten ist aufgrund des Bauablaufs und der Gewährleistung der Komplettentfall Sanitär erforderlich (v Seite 43). Unter den Bodenfliesen im Ober- und Dachgeschoss ist aus schallschutztechnischen Gründen ein spezieller Fliesenkleber mit trittschallhemmenden Eigenschaften zu verwenden. Das Fabrikat Sopro MG-Flex MicroGum Flexkleber S2 erfüllt beispielsweise diese Eigenschaften. Weitere Informationen oder Alternativprodukte können Sie sich beim Fliesenfachhändler oder einem Fliesenlegermeister einholen.



Ihr Besuch in dem von uns benannten Fliesenstudio

Außenbereich und Garagen



Den Außenbereich planen und doch den Behördenauflagen gerecht zu werden.

Hier haben Sie die Möglichkeit den Außenbereich zu gestalten. Auch finden Sie hier die passende Garage, den richtigen Terrassenbelag und die eine oder andere Idee zur Gartengestaltung.



Terrasse und Garten



Terrassenbelag	Mehrpreis/€
grau	Standard
anthrazit	560,-
Mehrfläche Terrasse in grau (nur wenn baurechtlich möglich)	m² à 95,-



Zusätzlicher Kfz-Stellplatz	Mehrpreis/€
Vergrößerung des Kfz-Stellplatzes (nur wenn baurechtlich möglich)	m² à 135,-

Exklusiver Terrassenbelag WPC

Mehrpreis/€

Betonleistensteine mit Querlattung als Tragkonstruktion, Terrassenbelag aus Naturfasern und Polyethylen. Die Verbindung dieser Materialien ermöglicht eine gute Kombination von Widerstandsfähigkeit und Ästhetik mit der Haltbarkeit und Pflegeleichtigkeit von Polyethylen. Dank der natürlichen Holzoptik bilden die Terrassen eine perfekte Harmonie mit dem Garten. Im Vergleich zu Holz ist der Pflegeaufwand minimal, streichen oder Ölen gehören der Vergangenheit an. Die verschiedenen Farben bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und eignen sich hervorragend für Terrassen. Farbauswahl nach Mustervorlage

auf Anfrage



Terrassentrennwand

Mehrpreis/€

Terrassenwand, Länge: 3,5 m; Höhe 2,0/1,5 m;
2-fach abgetrepp; einschließlich Betonfundament und Betonsockel;
KS-Mauerwerk d = 15 cm; Verputz mit Anstrich wie Haus;
Faserbetonabdeckplatten

3.760,-



Terrasse auf Technikzentrale*

Mehrpreis/€

Bodenbelag aus Betonplatten 50 cm x 50 cm betongrau (wie Standard-Terrassenbelag), auf Stelzlager oder Mörtelstützen verlegt mit Kreuzfugen; Randbereich 3-seitig umlaufend mit Schutzstreifen (50 cm breit) aus Kies 16/32; Terrasse mit 2-seitig umlaufendem Außengeländer aus Stahl, feuerverzinkt, mit senkrechten Füllstäben; der Zugang zur Terrasse aus dem Obergeschoss erfolgt über eine Drehkipp-Balkontür

Größe: ca. 3,0 x 7,0 m

10.460,-

Größe: ca. 4,0 x 7,0 m

11.485,-



Terrasse auf Garage neben Endhaus*

Mehrpreis/€

Größe: ca. 3,0 m breit und 6,0 m lang; umlaufendes feuerverzinktes Geländer aus Rundrohr inkl. Handlauf und senkrechten Füllstäben; Terrassenbelag aus Betonsteinplatten 50 cm x 50 cm betongrau (wie Standardterrassenbelag), im Splittbett verlegt mit Kreuzfugen; Zugang zur Terrasse über eine Dreh-Kipp-Balkontür

10.850,-

* Nur möglich, wenn durch zuständiges Bauamt genehmigt.

Für Terrassen auf Technikzentrale bzw. Garage empfehlen wir eine Außenbrennstelle mit Schaltung und Außensteckdose (siehe Seite 56).



Garage

- mit Entwässerung und Anschluss an das Kanalsystem sowie Fundamentierung
- Garage wird aus hochwertigem Stahlbeton hergestellt
- Schwingtore aus verzinktem und profiliertem Stahlblech mit Sicherheitsschloss
- die Entlüftung erfolgt über unsichtbare Schlitze am unteren Rand des Tores. Zusätzliche Öffnungen in der Rückwand sorgen für Luftumwälzung in der geschlossenen Garage
- Dacheindeckung: Beschichtung auf Kunstharzbasis oder gleichwertig
- die Entwässerung des Flachdaches erfolgt durch ein innenliegendes Abflussrohr
- alle sichtbaren Außenwände sind mit einem Edelputz versehen (Farbe weiß)
- die Innenflächen sind mit wischfester Wandfarbe weiß gespritzt



Lieferung und Herstellung einer Fertiggarage

Mehrpreis/€

Größe (B x H x T): ca. 3,0 x 2,5 x 6,0 m mit Schwingtor

9.570,--

Größe (B x H x T): ca. 3,0 x 2,5 x 7,0 m mit Schwingtor (nur wenn baurechtlich möglich)

11.940,--



Fenster für Garage einer Fertiggarage

Mehrpreis/€

Größe: 80 x 60 cm; weiß; verglast; Kippflügel

540,--



Zusätzliche Stahlblechtür

Mehrpreis/€

Größe: 1,0 x 2,0 m; weiß; passend zu Schwingtor

830,--

Schwingtor



Das Schwingtor besteht aus einem einflügeligen, verzinkten Torblatt. Das Torblatt „schwingt“ aus, weshalb vor der Garage ein Schwenkbereich mit einkalkuliert werden muss.

Sektionaltor



Das Sektionaltor besteht aus Einzelementen. Das Tor lässt sich bequem öffnen und schließen, ohne dass zusätzlicher Schwenkraum vor der Garage benötigt wird.

	Sektionaltor	Mehrpreis/€
	Iso 42 M	
	verkehrsweiß (ähnl. RAL 9016);	
	Woodgrain-Struktur;	
	doppelwandig; M-Sicke	
	42 mm stark	1.945,--
	(Elektroantrieb empfohlen)	

	Zusätzliche Nebentür	Mehrpreis/€
	Iso 42 M	
	passend zu Sektionaltor;	
	verkehrsweiß (ähnl. RAL 9016);	
	Woodgrain-Struktur; doppelwandig;	
	M-Sicke 42 mm stark;	
	Größe: ca. 1,0 x 2,0 m	1.535,--

	Sektionaltor	Mehrpreis/€
	Iso 42 L	
	verkehrsweiß (ähnl. RAL 9016);	
	Woodgrain-Struktur;	
	doppelwandig; L-Sicke	
	42 mm stark	2.195,--
	(Elektroantrieb empfohlen)	

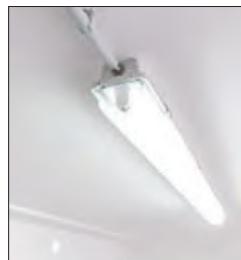
	Zusätzliche Nebentür	Mehrpreis/€
	Iso 42 L	
	passend zu Sektionaltor;	
	verkehrsweiß (ähnl. RAL 9016);	
	Woodgrain-Struktur; doppelwandig;	
	L-Sicke 42 mm stark;	
	Größe: ca. 1,0 x 2,0 m	1.705,--



Elektroantrieb für Schwing- oder Sektionaltor mit Fernbedienung und 2 Handsendern	Mehrpreis/€
inkl. 1 Steckdose (230 V) für den Motor, (nur in Verbindung mit Elektroversorgung Garagenzuleitung)	1.360,--

Elektroversorgung Garage

	Garagenzuleitung	Mehrpreis/€
	Strom 5-adrig, abgesichert	
	B16A zum Garagenplatz	545,--
	neben dem Haus	
	zu Ihrem Garagenplatz	2.510,--



Elektroausstattung Garage	Mehrpreis/€
LED-Feuchtraumwannenleuchte mit Ausschalter und Steckdose (Garagenzuleitung erforderlich)	730,--



Steckdose	Mehrpreis/€
Steckdose 230 V zusätzlich innerhalb der Garage	255,--



Wechsel-schaltung	Mehrpreis/€
statt Ausschaltung, (zu Empfehlen bei Nebentür)	275,--



Lichtschanke	Mehrpreis/€
als Kindersicherung und als Sicherung vor Hindernissen	260,--



Steckdose 400 V	Mehrpreis/€
Starkstrom innerhalb der Garage z. B. für Starkstromgeräte	410,--

Bemusterungshaus



Die Bemusterung ist einer der spannendsten Termine beim Hausbau – schließlich wird hier zum ersten Mal wirklich greifbar, was bisher nur in der Vorstellung existiert hat.

In der Bemusterung werden viele Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände ausgesucht – von der Haustür bis zu den Dachflächenfenstern, von den Sanitäröbekten bis zu den neuesten Innovationen im Wohnungsbau.



Vertrauen Sie unseren Ausstattungsprofis

Unsere Aufgabe ist es, Ihre Gedanken und Wünsche optimal umzusetzen und das Beste für Sie zu realisieren.

Das Angebot besteht aus einer reichen Auswahl der Produkte führender Hersteller aller Branchen. Ob Dacheindeckung, Badeinrichtung, Bodenbeläge oder Elektroausstattung; bei uns finden Sie alles rund um die Ausstattung Ihres neuen Zuhauses.

Egal ob Traumbad oder Smart Home. In unserem Bemusterungshaus erleben Sie Hausausstattung zum Anfassen. Wo sollen die Steckdosen platziert werden? Welches Treppengeländer passt am besten zum Hausstil?

Auf alle Fragen hat das Wengerter-Beratungsteam die richtige Antwort. Daher freuen Sie sich schon jetzt auf Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich vorab durch unseren Ausstattungskatalog für Ihre Wünsche inspirieren.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch in unserem Bemusterungshaus und wünschen Ihnen viel Freude bei der Festlegung Ihrer Ausstattung für Ihr zukünftiges Zuhause.

Ihr Wengerter-Beratungsteam

Anfahrt mit dem Auto

**So finden Sie unser Bemusterungshaus,
Nibelungenstraße 22, 65795 Hattersheim-Eddersheim**



- Anfahrt über die A66 von Frankfurt bzw. Wiesbaden kommend
- Nehmen Sie die Abfahrt 11 Hofheim/TS auf die B 519 in Richtung Hochheim – Flörsheim



- Fahren Sie durch Weilbach an der ersten Ampel geradeaus auf der Raunheimer Straße bis nach Eddersheim
- Ab dem Bahnübergang in Eddersheim dann die 3. Straße rechts in die Straße „Am Balzerkreuz“ einbiegen
- An der 2. Straße links haben Sie die Nibelungenstraße erreicht
- An der Ecke sehen Sie dann unser Musterhaus



Wengerter Bauunternehmen

Röllbacher Str. 16
63911 Klingenberg

Tel.: +49 (0) 9372/94 80 80 -0
Fax: +49 (0) 9372/94 80 80 -18

E-Mail: info@wengerter-bau.de
Internet: www.wengerter-bau.de

Stand 2025 · Rechtsgültig sind ausschließlich die notariell beurkundeten Unterlagen.