

ÉLECTIONS MUNICIPALES
15 et 22 mars 2026

ensemble
POUR NOISY LE ROI

AVEC
**MICHEL
BOISRAMÉ**
ET SON ÉQUIPE



**Après 12 ans d'une même
gestion ouvrons un nouveau
cycle pour Noisy-Le-Roi**

**NOTRE
PROGRAMME**

Suivez-nous sur les réseaux sociaux



@ensemblepournoisyleroi



@ensemblepournoisyleroi



www.ensemblepournoisyleroi.org



ensemblepournoisyleroi@gmail.com

ÉDITO

Un cap clair pour protéger Noisy-le-Roi

Face aux défis économiques, environnementaux et réglementaires, notamment ceux liés à la loi SRU (loi Relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains), Noisy-le-Roi a besoin d'une direction claire et courageuse.

Pas d'improvisation, pas de décisions prises en silo, pas de projets subis.

Nous faisons le choix d'une gouvernance structurée autour de deux priorités : protéger notre cadre de vie et restaurer une gestion responsable.

Une démocratie locale utile et transparente

Notre objectif : préserver et améliorer concrètement le quotidien des Noiséens — transports, urbanisme, écoles, petite enfance, jeunesse, culture, sport, solidarité.

Les commissions municipales deviendront de véritables lieux de débat, de contrôle et de co-construction.

Nous mettrons en place :

- Des comités de quartier,
- Des échanges réguliers avec les associations,
- Des coopérations renforcées avec les communes voisines pour mutualiser nos moyens (sécurité, propreté, circulation, services partagés).

Le budget 2026 sera strictement encadré, sans augmentation par rapport à 2025.

Reprise en main des projets urbains, Montgolfier et Chaponval

Ces projets engagent notre cadre de vie pour des décennies. Ils doivent être clarifiés et rééquilibrés.

Dès le début du mandat, nous utiliserons toutes les marges de manœuvre réglementaires pour réaligner le projet Montgolfier et créer un quartier vivant, en respectant nos obligations légales sans sacrifier la qualité de vie des Noiséens.

L'urbanisation doit être pensée globalement : environnement, infrastructures, écoles, commerces, voiries, équilibre financier. Les nouveaux projets intégreront des solutions innovantes en matière d'accès à la propriété, de circulation, de stationnement et de mobilité durable. Ce travail sera mené avec l'agglomération, le département, la région et les communes confrontées aux mêmes enjeux.

Notre engagement

Pas de promesses irréalistes. Pas de décisions opaques. Un cap clair.

Nos engagements définissent une ambition :

- Défendre vos intérêts à chaque étape de votre vie,
- Protéger votre cadre de vie,
- Gouverner avec vous.

Je vous donne rendez-vous le 15 mars 2026 pour, ensemble, ouvrir un nouveau cycle pour Noisy-le-Roi.

Michel Boisramé



NOS PRIORITÉS

FINANCES

Protéger l'équilibre financier de la commune

Avant de lancer des projets structurants, nous vérifierons que la commune peut les financer sans hausse massive d'impôts ou d'explosion de la dette.

6

LOGEMENTS

Maîtriser l'évolution pour préserver Noisy

Nous organiserons une évolution progressive du logement, adaptée aux capacités de la commune et respectueuse de nos quartiers.

7

TRANSPORTS ET MOBILITES

Anticiper l'avenir

Nous repenserons la carte de circulation de la ville pour garantir sécurité et fluidité pour tout mode de transport.

8

SÉCURITE, ENTRETIEN ET BRUIT

Réduire les nuisances

Nous voulons agir vite sur la vitesse du T13 avant le doublement de sa fréquence. Nous mobiliserons avec force tous les acteurs influents pour réduire les nuisances sonores.

Nous mettrons en place un plan de désherbage et nettoyage efficace de la ville.

Sécurité : Nous voulons agir en prévention plutôt qu'en réaction.

8

ASSOCIATION, SPORT ET PATRIMOINE

Soutenir, valoriser.

Nous voulons sauvegarder l'actuelle bibliothèque et plus généralement le patrimoine architectural de Noisy-le-Roi.

Nous continuerons à placer le sport dans nos priorités par le développement des infrastructures et le lien associatif.

Nous contribuerons à l'essor de l'agriculture locale.

9

S'ÉPANOUIR À TOUT ÂGE

en bonne santé

Nous sécuriserons les bâtiments scolaires vétustes et mettrons en place une étude dirigée.

Faire venir des médecins pour assurer notre santé à tous est primordial.

10

SOLIDARITÉ, SENIORS ET HANDICAP

Accompagner

Nous mettrons en place la conciergerie pour accompagner les seniors et toute personne fragile.

11

GOUVERNANCE

Modernité et participation citoyenne

Nous donnerons la parole directement aux noiséens lors des conseils municipaux et des conseils de quartier.

11

POURQUOI SOUHAITEZ-VOUS DEVENIR MAIRE DE NOISY-LE-ROI ?

Parce que j'aime profondément notre ville et que je veux lui être pleinement utile.

J'habite Noisy-le-Roi depuis 25 ans. J'y ai élevé mes enfants, je m'y suis engagé. Élu municipal depuis six ans, je connais ses forces et les attentes de ses habitants. Je me consacrerai à 100 % à la gestion de la ville, avec disponibilité et engagement.

Noisy-le-Roi mérite une gouvernance attentive, rigoureuse et tournée vers l'avenir.



Pourquoi faut-il un nouveau Maire ?

Parce qu'une ville ne doit jamais s'installer dans la routine.

L'expérience est précieuse, mais elle ne doit pas empêcher la remise en question.

Après plusieurs années de gestion, il est légitime d'ouvrir une nouvelle étape, avec une équipe capable d'apporter un regard neuf et constructif.

Noisy-le-Roi a besoin d'un nouvel élan.

En quoi feriez-vous un bon Maire ?

Engagé depuis 25 ans au service de notre commune, j'ai toujours été à l'écoute des habitants.

Je porte leurs attentes, exprimées à travers l'enquête citoyenne et nos nombreux échanges.

Ma candidature est indépendante, sans étiquette politique, une liberté qui me permet d'agir exclusivement dans l'intérêt des Noiséens, sans pression partisane.

Être Maire, c'est savoir écouter, rassembler et décider avec courage.

C'est l'engagement que je prends devant vous.

Vous n'avez pas l'expérience de votre concurrent.

L'expérience ne se mesure pas à la longévité, mais à la compétence et aux résultats.

Notre équipe réunit des profils complémentaires issus du public, du privé et du monde associatif, ainsi que des experts en gestion publique. Notre différence : allier rigueur et capacité à renouveler les pratiques.

Qu'est-ce qui va changer ?

Trois choses essentielles : une gestion financière plus transparente et rigoureuse, une réflexion pragmatique sur les projets immobiliers, et une écoute active avec retour systématique vers les habitants. Nous renforcerons également les coopérations avec les communes voisines lorsque cela sert concrètement les intérêts de Noisy.

Quel Maire serez-vous ?

Honnête. Transparent. Accessible. Je veux que chaque Noiséen se sente écouté et respecté.

“Mon seul parti, c'est Noisy”

ensemble

POUR NOISY LE ROI

Une équipe d'expérience et de complémentarité, composée d'élus et de citoyens engagés. Représentative de toutes les générations et profondément investis dans la vie locale, nous défendons une vision sérieuse et durable pour Noisy-le-Roi, au service exclusif de l'intérêt général.



Julie Durouchoux
Responsable
commercial
Le Parc



Emmanuel Thureauux
Consultant
Village



Marion Behar-Gehaut
Responsable
marketing
Audio Visuel
Les Princes



Guillaume Baret
Responsable
gestion d'actifs
Le Parc



Perrine Poitevin-Satgé
Chef de projet IT
Retraitée finance
La Gaillarderie



Marc Sibers
Cadre commercial
transport
Village



Ann Mereau
Responsable
achats
Les Princes



Philippe Meilhac
Pilote de ligne
Village



Virginie Gueudré-Verneau
Professeur
d'économie
et de sciences
politiques
Le Parc



Pascal Bezuel
Retraité des
télécoms
Gare



Véronique Semavoine
Ressources
Humaines
Automobile
La Gaillarderie



Laurent Decroix
Ancien cadre de
l'énergie
Le Parc



Clémence Le Baut
Assistante
parlementaire
Les charmillles



Gildas Grondard
Immobilier
La Gaillarderie



Morgane Lamblin
Professeur des
écoles - Élu
Le Parc



Vincent Rouast
Chef de projet
export
Retraité du BTP
La Gaillarderie



Hélène Perrin
Psychothérapeute
Le Parc



Frédéric Mas
Cadre dirigeant
retraité
Village



Ann Pradel
Directrice
d'exploitation
Restauration
collective
La Gaillarderie



Jean-Marc Chevignon
Chef de projet
informatique-
Télécommunication
Le Parc



Magali Fortuné-schmitt
Présidente AC2NB
Contrôleur de
gestion
Le Parc



Jean-Pierre Laruelle
Organisation des
entreprises
Retraité de
l'Informatique
La Gaillarderie



Adrien Pano
Dirigeant
d'entreprise
Le Parc



Soazig Faria
Infirmière
Golf



Marc Genot
Cadre dirigeant
Télécommunication
Le Parc



Annie Poizat
Infirmière
Le Parc



Patricia Balès
Publicitaire
La Gaillarderie



Christian Juteau
Directeur général
Retraité Télécom-
munication
Le Parc

FINANCES

Défendre les intérêts de Noiséens

Exiger une vision financière à 10 ans

Les investissements nécessaires pour notre ville sont importants : écoles, voiries, équipements publics.

Notre capacité d'autofinancement 2025 est d'environ **1,3 million d'euros**, quand les besoins avoisinent **15 millions**.

Aucune trajectoire financière à 10 ans n'a pourtant été présentée publiquement, permettant de mesurer :

- L'évolution de notre autofinancement.
- L'impact des nouveaux équipements.
- La trajectoire d'endettement.
- La soutenabilité réelle de nos engagements.

Or une commune ne se gère pas à l'année, elle se pilote dans la durée.

Notre engagement : instaurer une transparence financière

Dès le début du mandat, nous mettrons en place :

1. Un Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI) sur 10 ans :

hiérarchisé, financé, public et régulièrement actualisé.

2. Une trajectoire financière complète, lisible intégrant :

- La projection de notre capacité d'autofinancement.
- L'impact des nouvelles constructions.
- Des simulations de scénarios.
- La proposition de budgets participatifs selon nos capacités.

3. Une règle d'or budgétaire :

Aucun projet structurant ne sera engagé sans visibilité sur sa soutenabilité à long terme.

4. Une stratégie de mutualisation avec Bailly pour une recherche d'économies :

- Mutualisation de certaines infrastructures (ex: centre technique).
- Optimisation des équipements publics.
- Partage de services et de personnel lorsque cela est pertinent (ex : police municipale).
- Coordination des investissements structurants.

L'objectif

Faire mieux avec les moyens existants, sans dégrader le service rendu aux habitants.

Notre différence

Nous voulons une ville qui anticipe, pas une gestion à court terme.

Concrètement

Des priorités claires, des équipements financés avant d'être lancés, une maîtrise de l'endettement, une protection contre des hausses d'impôts imprévues, et une ville capable d'investir encore dans 10 ans.

LOGEMENT

Maîtriser aujourd'hui pour protéger demain

Ces derniers mois, des décisions structurantes ont été prises en fin de mandat, sans laisser place au débat public. Les derniers PUP (Projets Urbains Partenariaux) ont été signés le **2 février**, engageant durablement la commune sur des montants importants, notamment le financement d'équipements publics pour de nombreuses années.

Notre méthode

1. Maîtriser le rythme

- Réexaminer les tranches non encore lancées.
- Adapter le calendrier aux capacités financières et aux besoins en infrastructures.

2. Protéger les quartiers existants

Engagement clair : **nous ne procéderons pas à la surélévation des immeubles de la Gaillarderie et de l'Orée de Marly.**

La densification ne doit pas se faire au détriment des quartiers existants et de leurs habitants.

3. Favoriser l'accession pour les jeunes actifs

Nous développerons des solutions à prix maîtrisé pour les foyers modestes :

- Le Bail Réel Solidaire (BRS).
- Un dispositif d' "Investisseur local responsable" mobilisant l'épargne noisienne, encadré par une charte garantissant loyers maîtrisés, location longue durée et exclusion de la location spéculative.

4. Créer du lien avec des logements intergénérationnels

Nous encouragerons des projets permettant à des seniors de rester à Noisy dans des logements adaptés et à des jeunes d'accéder à des loyers modérés, tout en recréant du lien social.

Ces projets seront conçus à taille humaine. Nous engagerons également une **révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)** intégrant une charte architecturale **respectant l'identité patrimoniale** de la ville.

Ce qui ne changera pas

- Les quartiers pavillonnaires seront préservés
- Il n'y aura pas de surélévation des immeubles
- Le golf restera un espace de loisirs et de respiration
- Nous n'engagerons aucun programme sans infrastructures réalistes et financées
- Nous ne laisserons pas la ville s'endetter de manière excessive
- Nous ne transformerons pas brutalement la physionomie de Noisy

Nous voulons une ville qui permette à ses enfants d'y rester, accueille des jeunes actifs, respecte ses obligations et protège son identité.

Construire, oui, mais avec mesure, cohérence et responsabilité.



BIEN CIRCULER EN TOUTE TRANQUILLITÉ

Une ville apaisée, c'est une ville où l'on se déplace facilement, en sécurité et sans contraintes excessives.

Face à la dégradation progressive de la circulation, nous agissons selon deux priorités : traiter les points de congestion et développer les mobilités douces.

1. Faciliter les déplacements

- Mettre en place une **navette électrique vers le centre-ville, la gare et le collège** aux heures de pointe et en service à la demande aux heures creuses.
- Soumettre à consultation un parking de **gare T13 Golf/Parc/Tuilerie** avec accès sécurisé.
- Renforcer la concertation avec **Île-de-France Mobilités** pour améliorer les connexions bus, tram, train et la liaison avec l'Étang-la-Ville.
- Déployer **Microstop** et intégrer Noisy au réseau régional de covoiturage.
- Compléter les **pistes cyclables** et supprimer les obstacles pour piétons, poussettes et personnes à mobilité réduite.

2. Anticiper les flux de demain

- Élaborer un **plan de circulation cohérent** avec l'évolution démographique et écologique.
- Lancer une **initiative intercommunale** pour résoudre ensemble les problèmes de circulation, à commencer par la D307.
- Repenser la traversée du Tram 13
- Soutenir la voie cyclable V9 avec Bailly et l'ouverture de la porte "Bailly" du Parc de Versailles.
- Installer des **parkings vélos sécurisés**
- Créer de nouvelles places de stationnement sans en supprimer ailleurs.



BIEN VIVRE DANS UN CADRE SÉCURISÉ

1. Lutter contre les nuisances

- Agir contre les bruits routiers et aériens.
- Obtenir la limitation de vitesse du Tram 13 avant toute augmentation de fréquence.
- Assurer un entretien rigoureux de l'espace public.

2. Sécurité et tranquillité

- Recentrer les policiers municipaux sur la sécurité en les déchargeant des tâches administratives, et déployer une patrouille à vélo électrique.
- Nommer un **référent sécurité dédié** chargé de la prévention et de dispositifs innovants (Où est Angela ?).
- Exploiter pleinement la vidéoprotection
- Éclairer les sentiers par détection de présence, Fiabiliser la fibre et la couverture 4G/5G.
- Élaborer un **plan de résilience communale** avec Bailly et Rennemoulin.

3. Bien vivre dans un cadre propre

- Entretien régulier des trottoirs et haies
- Points d'apport volontaire redimensionnés et nettoyés plus fréquemment.

4. Végétaliser durablement

- Remplacer les fleurs saisonnières par des plantations vivaces
- Planter **100 arbres** et lancer l'opération "Une naissance, un arbre".
- Installer des citernes de récupération d'eau dans les bâtiments municipaux.
- Déployer des composteurs publics.

Une ville fluide, apaisée, sûre et respectueuse de son environnement qui protège aujourd'hui et prépare demain.



BIEN VIVRE ENSEMBLE

Une ville vivante, sportive et festive

Une ville vivante, c'est une ville où l'on se rencontre, où l'on bouge, où l'on célèbre ensemble.

Nous voulons consolider ce qui fait la force de Noisy-le-Roi : son tissu associatif, son patrimoine, son agriculture et son cadre naturel.

1. Soutenir et valoriser nos associations

- Diagnostic personnalisé de chaque association pour identifier ses besoins.
- Rationalisation de l'utilisation des équipements sportifs et culturels.
- Simplification de la vie des bénévoles et accompagnement numérique.
- Adapter nos installations à l'évolution de la population et aux nouvelles disciplines.
- Lancer le programme "Noisy en forme" : activités intergénérationnelles, handisport, parcours santé.
- Créer les Olympiades Noiséennes, événement sportif et intergénérationnel.
- Rendre le Forum des associations plus attractif, avec démonstrations, espace jeunes bénévoles et inscription simplifiée.

2. Soutenir nos commerces et producteurs

Préserver notre cadre de vie, c'est aussi soutenir celles et ceux qui le font vivre au quotidien.

- Encourager la consommation locale à travers des événements co-construits avec les commerçants.
- Créer un **marché nocturne des producteurs** de juin à septembre, avec dégustations et animations.
- Organiser des marchés saisonniers festifs en concertation avec les Noiséens et Baillacais.
- Une ville plus conviviale, plus dynamique, plus solidaire qui vit toute l'année et rassemble toutes les générations.

3. Préserver et valoriser notre patrimoine

Notre patrimoine, qu'il soit bâti ou naturel, constitue l'identité et la qualité de vie de notre ville.

Nous voulons le protéger et le faire vivre.

- Sauvegarder la bibliothèque et protéger les bâtiments anciens.
- Créer des parcours thématiques dans la forêt et la plaine de Versailles, en associant les enfants à leur conception.
- Structurer une programmation festive régulière, intergénérationnelle et enrichie : cinéma en plein air, concerts d'été, guinguette estivale.

BIEN GRANDIR, VIVRE, S'ÉPANOUIR À CHAQUE ÂGE

Une ville équilibrée accompagne chaque étape de la vie et protège les plus fragiles.

De la petite enfance au grand âge, notre priorité : garantir l'éducation et la santé pour tous.



Grandir sereinement en toute sécurité

L'éducation est au cœur de l'avenir de Noisy-le-Roi. Notre ambition : offrir à chaque enfant un environnement éducatif de qualité, en concertation avec parents, professionnels et associations.

1. Des écoles où il fait bon étudier

- Révision de la carte scolaire pour optimiser la charge des écoles.
- Plan de rénovation des écoles (bâtiments, sécurité, hygiène).
- Recrutement de 2 agents de traversée et remise en place du pedibus.
- Révision de la restauration scolaire : produits locaux et bio, vente des repas non servis sur Too Good To Go, accueil des seniors le mercredi.
- Étude avec Bailly d'une cantine locale pour enfants et seniors.
- Maintien de l'encadrement des petits : une ATSEM (assistante d'éducation) par classe.
- Passage du permis vélo dans les écoles

2. Des services facilitant la vie des familles

- Renfort de l'offre périscolaire
- Étude dirigée.
- Diversification des activités
- Extension de l'accueil sur toute la durée des vacances et proposer par exemple des colonies en collaboration avec Bailly
- Tarification transparente.

3. Des professionnels mieux accompagnés

- Coordination des acteurs de la petite enfance et de l'enfance pour garantir la continuité pédagogique.

4. Une jeunesse engagée et plus autonome

- Aide au BAFA en échange d'un temps dédié aux activités périscolaires.
- Lancement du projet "Chiche" : échanges entre actions citoyennes des adolescents et aide à des vacances collectives en partenariat avec Emaj.
- Journées valorisant les talents locaux
- Bourse locale aux stages sur le site de la mairie.
- Passeport du civisme en partenariat avec les associations.
- Cérémonie de remise de la carte électorale aux nouveaux majeurs.
- Échanges interculturels dans le cadre des jumelages.
- Lieu récréatif en projet participatif afin de favoriser l'ancrage des jeunes sur la commune.



Vivre et vieillir en bonne santé

L'accès aux soins se fragilise à Noisy-le-Roi. Nous agissons pour garantir la disponibilité des médecins et l'accès aux spécialistes dans des délais raisonnables.

Nous soutiendrons :

- La création d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire accueillant médecins, paramédicaux et spécialistes
- La mise en place d'une coordinatrice sport-santé dédiée à la prévention et à l'activité physique adaptée.

Attirer de nouveaux professionnels de santé est une priorité.



VIVRE ENSEMBLE

Solidarité active et gouvernance responsable

Une solidarité active et organisée

Face au vieillissement de la population (30 % de plus de 60 ans), à la hausse du coût de la vie et au risque d'isolement, nous faisons le choix d'une ville solidaire et protectrice. Soutenir nos aînés, favoriser l'inclusion du handicap et renforcer les liens sociaux sont des priorités.

1. Une conciergerie municipale pour les publics fragiles et les aidants

Nous lancerons une **Conciergerie municipale** destinée aux seniors, aux personnes en situation de handicap et à toute personne fragile.

Ce dispositif coordonnera :

- L'adaptation des logements.
- L'aide à l'entretien.
- Le portage de repas en collaboration avec les restaurants locaux.
- L'aide aux rendez-vous médicaux et déplacements.
- L'accompagnement numérique.
- Le soutien aux aidants.
- Un dispositif de solidarité intergénérationnelle (« Heure solidaire ») facilitant la mise en relation entre l'offre et la demande d'aide ; l'organisation d'activités et d'échanges intergénérationnels, la médiation animale et des solutions d'adoption accompagnée et de gardiennage.
- Un parcours sport-santé adapté.

Notre objectif : simplifier les démarches, coordonner les services, offrir un accompagnement clair et humain.

2. Renforcer l'accessibilité et l'inclusion

Nous réaliserons un audit des besoins sociaux et poursuivrons l'amélioration de l'accessibilité des équipements publics, en intégrant cette exigence dans chaque nouveau projet.

ENSEMBLE POUR UNE GOUVERNANCE CLAIRE, RESPONSABLE ET MODERNE

Notre engagement : associer les habitants aux décisions, rendre des comptes avec clarté et traduire la participation en résultats concrets.

1. Un portail municipal unique

Refonte complète du site internet pour en faire un outil d'information, de services et de participation, intégrant la plateforme famille.

Il permettra :

- L'accès simplifié aux démarches administratives.
- Un espace participatif avec retours transparents.
- Une carte interactive pour signaler les dysfonctionnements.
- Un service d'alertes SMS (travaux, circulation, événements, sécurité).

2. Donner la parole aux Noiséens

Les conseils de quartier seront relancés avec un calendrier annuel, des comptes-rendus publics et un suivi des décisions.

Les Noiséens pourront poser des questions en début de chaque conseil municipal, dont la retransmission sera assurée.

Participer ne doit pas être symbolique : cela doit réellement influencer les décisions. Une ville bien administrée écoute, explique ses choix et assume ses responsabilités.





Ensemble, ouvrons un nouveau cycle pour Noisy-Le-Roi

Participez à nos
réunions publiques le

11 MARS

11H OU 20H

aux
Anciennes Écuries

RENDEZ-VOUS LE 15 MARS 2026

Aux élections municipales

Suivez-nous sur les réseaux sociaux



@ensemblepournoisyleroi



@ensemblepournoisyleroi



www.ensemblepournoisyleroi.org



ensemblepournoisyleroi@gmail.com

ensemble
POUR NOISY LE ROI