

LISTA DE VERIFICACIÓN PRE-CIERRE DEL VENDEDOR

¿Qué Preparar Antes de Llegar a la Mesa de Cierre?

Lo esencial que debe tener listo antes de entregar las llaves.

1. DOCUMENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE TÍTULO

Tenga Esto Listo Antes del Cierre

- Si aplica, proporcione la información de su hipoteca lo antes posible — esto incluye hipotecas, líneas de crédito y gravamen sobre la propiedad. Las solicitudes de pago pueden tomar tiempo.
- Si aplica, ordene los documentos de la asociación de propietarios (HOA) o condominio lo antes posible — son requeridos por ley en Virginia y Maryland y deben entregarse al comprador dentro de plazos específicos.
- Si se negociaron reparaciones en el contrato, reúna las facturas o recibos que confirmen su realización — pueden solicitarse antes o durante el cierre.
- Solicite y revise su Estado de Liquidación Final (ALTA) antes del día del cierre — detalla todos los créditos, débitos, pagos y su producto neto. Revisarlo con anticipación evita sorpresas en la mesa.

2. PREPARACIÓN DEL HOGAR

Antes del Recorrido Final

- Programe la mudanza y los cambios de servicios públicos con anticipación — coordine para que la propiedad esté completamente lista para el comprador en o antes del día del cierre.
- Asegúrese de que todas las reparaciones acordadas estén terminadas antes del recorrido final del comprador, si aplica — las reparaciones incompletas pueden retrasar o poner en riesgo el cierre.
- Retire todas sus pertenencias personales de la propiedad, a menos que artículos específicos estén designados para quedarse según los términos del contrato.
- Deje la propiedad en condiciones de escoba limpia — esto es un requisito estándar del contrato en Virginia y Maryland y se espera al momento del recorrido final.

3. QUÉ TRAER AL CIERRE

No Salga de Casa Sin Esto

- Identificación oficial con fotografía vigente — el cierre no puede proceder sin ella.
- Todos los dueños en el título deben firmar los documentos de cierre — asegúrese de que cada persona esté presente, haya coordinado firma remota o por correo, o haya otorgado un Poder Notarial con anticipación.
- Todas las llaves, controles de garaje, llaves del buzón, códigos de acceso y demás dispositivos de la propiedad — coordine con su agente para confirmar todo lo que se transfiere.
- Instrucciones bancarias seguras y verificadas para su producto neto (el monto que recibe después de todos los pagos y costos de cierre) — confirme el método de entrega (transferencia o cheque) directamente con United Title & Escrow, LLC. Nunca comparta instrucciones bancarias por correo electrónico.

