



KOSTEN VERBONDEN AAN VASTGOEDBEZIT IN SPANJE



Belasting voor niet-ingezetenen

Ook als u niet in Spanje woont, bent u verplicht deze belastingen te betalen wanneer u daar een woning bezit. De inkomstenbelasting voor niet-ingezetenen bedraagt doorgaans 19% voor EU-inwoners en 24% voor niet-EU-inwoners en wordt toegepast op huurinkomsten, fictieve inkomsten of vermogenswinsten in Spanje.



Nutsvoorzieningen

Water, elektriciteit, internet, kabel en telefoon omvatten de lopende kosten voor essentiële diensten van de woning, inclusief verbruik en abonnementen.



Onroerendezaakbelasting (IBI)

De IBI is een jaarlijkse lokale belasting die eigenaars van onroerend goed in Spanje betalen op basis van de kadastrale waarde van de woning. Deze bedraagt gemiddeld ongeveer 0,5% van de aankoopprijs, maar kan variëren per gemeente en kadastrale waarde.



Onderhoudskosten

Deze kosten zijn verplicht en dekken de gemeenschappelijke uitgaven van een gebouw of wooncomplex. Als algemene richtlijn wordt aanbevolen om jaarlijks 1% tot 4% van de woningwaarde te reserveren voor onderhoud.



Opstalverzekering

In Spanje is een opstalverzekering niet verplicht, behalve voor branddekking wanneer de woning met een hypotheek is gefinancierd, omdat de bank dit vereist.



Inkomstenbelasting / Fiscaal resident

U wordt als fiscaal inwoner van Spanje beschouwd als u meer dan 183 dagen per jaar in het land verblijft, uw economische belangen in Spanje liggen of uw echtgenoot en/of minderjarige kinderen daar wonen.