

# Municipalité de Saint-Agapit



1080, avenue Bergeron  
Saint-Agapit (Québec) G0S 1Z0

Province de Québec  
MRC de Lotbinière  
Municipalité de Saint-Agapit

## **PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 593-07-25 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT N°252-11-07 VISANT À AJOUTER UNE SUPERFICIE MINIMALE DE LOT POUR LE TYPE DE CONSTRUCTION « UNIFAMILIALE EN MARGE 0 »**

**ATTENDU QUE** la Municipalité de Saint-Agapit peut, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chap. A-19.1), modifier son règlement de zonage à condition d'être conforme à son plan d'urbanisme et au Schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) de la MRC de Lotbinière;

**ATTENDU QUE** la municipalité de Saint-Agapit désire modifier le règlement de lotissement n°252-11-07 afin d'ajouter une superficie minimale de lot pour la catégorie d'usage « unifamiliale en marge 0 »

**ATTENDU QU'UN** avis de motion a dûment été donné par monsieur Sylvain Vidal lors de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 7 juillet 2025;

**ATTENDU QU'UN** projet de règlement a été adopté lors de la séance du conseil municipal tenue le 7 juillet 2025 ;

**ATTENDU QUE** ce règlement sera soumis à la consultation prévue à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L. R.Q., chap. A-19.1);

**SUR LA PROPOSITION DE MONSIEUR BERNARD BRETON,  
IL EST RÉSOLU UNANIMEMENT PAR TOUS LES CONSEILLERS PRÉSENTS**

**QU'IL SOIT, PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT, DÉCRÉTÉ ET STATUE COMME  
SUIT :**

### **Section 1**

#### **Article 1. Préambule**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

#### **Article 2. Territoire assujetti**

Les dispositions du présent règlement s'appliquent à l'ensemble du territoire sous juridiction de la Municipalité de Saint-Agapit.

#### **Article 3. But du règlement**

Le présent projet de règlement a pour but d'ajouter une superficie minimale de lot pour la catégorie d'usage « unifamiliale en marge 0 »

#### **Article 4. Terminologie**

Les définitions incluses à l'article 1.7 « Terminologie » du règlement de zonage 251-11-07 s'appliquent pour l'interprétation du présent règlement. Unmoins que le contexte n'indique un sens différent, tout mot ou expression a le sens qui lui est attribué à l'article 1.7. Si un mot, un terme ou une expression n'est pas spécifiquement défini à ce chapitre, il faut se référer au sens commun défini au dictionnaire.

#### **Section 2**

**Article 5. Le tableau 2 « Normes minimales applicables aux lots desservis » de l'article 5.2.3 « Normes minimales applicables aux lots desservis » est modifié de la manière suivante :**

- a. Ajouter le type de construction « Unifamiliale en marge 0 » sous la ligne « Unifamiliale »
- b. Ajouter la largeur minimale « 12m <sup>note 1,2 et 4</sup> » sous la ligne « 16m <sup>note 1,2 et 4</sup> » vis-à-vis la ligne « Unifamiliale en marge 0 »
- c. Ajouter la profondeur minimale « 27m <sup>note 3 et 4</sup> » sous la ligne « 27m <sup>note 3 et 4</sup> » vis-à-vis la ligne « Unifamiliale en marge 0 »

Le tout tel qu'illustré à l'annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante

#### **Article 6. Entrée en vigueur**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément aux dispositions de la loi.

## ANNEXE A

**Tableau 2. « Normes minimales applicables aux lots desservis » projeté**

Type de lot	Type de construction ou d'usage	Largeur minimale (mètres) note 1,2, 4 et 5	Profondeur minimale (mètres) note 3 et 4	Superficie minimale (mètres carrés) note 4
<b>Lot desservi par l'aqueduc et l'égout</b>	Unifamiliale isolée	16 m note 1,2 et 4	27 m note 3 et 4	475 m <sup>2</sup> note 4
	<b>Unifamiliale en marge 0</b>	<b>12 m</b> note 1,2 et 4	<b>27 m</b> note 3 et 4	<b>345 m<sup>2</sup></b> note 4
	Unifamiliale jumelée	11 m note 1,2 et 4	27 m note 3 et 4	330 m <sup>2</sup> note 4
	Unifamiliale en rangée (4 à 8 unités)	5.5 m note 1,2 et 4	27 m note 3 et 4	4 163 m <sup>2</sup> note 4
	Bifamiliale isolée	22 m note 1,2 et 4	27 m note 3 et 4	660 m <sup>2</sup> note 4
	Bifamiliale jumelée	12 m note 1,2, 4 et 5	27 m note 3 et 4	360 m <sup>2</sup> note 4
	Trifamiliale isolée	22 m note 1,2 et 4	27 m note 3 et 4	660 m <sup>2</sup> note 4
	Trifamiliale jumelée	13 m note 1,2 et 4	27 m note 3 et 4	390 m <sup>2</sup> note 4
	Multifamiliale (4 à 8 logements) et habitation collective (9 chambres max.)	28 m note 1,2 et 4	27 m note 3 et 4	825 m <sup>2</sup> note 4
	Multifamiliale (plus de 8 logements) et habitation collective (plus de 9 chambres)	40 m note 1,2 et 4	27 m note 3 et 4	1 200 m <sup>2</sup> note 4
	Maison mobile	15 m note 1,2 et 4	27 m note 3 et 4	450 m <sup>2</sup> note 4

	Commerce et service	22 m <sup>note 1,2 et 4</sup>	27 m <sup>note 3 et 4</sup>	660 m <sup>2 note 4</sup>
	Industrie	22 m <sup>note 1,2 et 4</sup>	27 m <sup>note 3 et 4</sup>	660 m <sup>2 note 4</sup>
	Autres usages	22 m <sup>note 1,2 et 4</sup>	27 m <sup>note 3 et 4</sup>	660 m <sup>2 note 4</sup>