

KUNDENLEITFADEN

SCHRITT FÜR SCHRITT ZU IHREM TRAUMHAUS



75 JAHRE
HAUSBAUTRADITION





Bündenbender
Das Haus zum Charakter.

SEHEN SIE IHR HAUS WACHSEN

CHECKLISTE ABLAUF

Hier sehen Sie, wie Ihr Haus konkret Schritt für Schritt entsteht und an welchen Stellen Ihr Einsatz gefragt ist. Der nachfolgende Ablaufplan ist abhängig vom beauftragten Leistungsumfang.

 **HIER IST IHR MITWIRKEN ERFORDERLICH.**
 **ABHAKEN, WAS SCHON ERLEDIGT IST.**

01	Unterzeichnung des Werkvertrages	Büdenbender, Vertriebspartner, Kunde	
02	Prüfung und schriftliche Bestätigung des Werkvertrages	Büdenbender	
03	Aufhebung evtl. Vorbehalte (Finanzierung, Grundstück etc.)	Kunde	
04	Beauftragung des Vermessers, , mit der Erstellung des Höhenplans	Kunde	
05	Beauftragung des Architekten	Büdenbender	
06	Bauantragsgespräch	Büdenbender, Vertriebspartner, Kunde	
07	Angebotseinholung der Tiefbau-/Erdarbeiten, falls noch nicht erfolgt	Kunde	
08	Beauftragung eines Bodengutachtens – Empfehlung!	Kunde	
09	Freigabe der Bauantragszeichnungen	Kunde	
10	Küchenplanung in Auftrag geben	Kunde	
11	Kaufmännische und technische Bauantragsprüfung	Büdenbender	
12	Freigabe der kaufmännischen Bauantragsprüfung / Kalkulation der Mehr- und Minderkosten	Kunde	
13	Fertigstellung des Lageplanes durch Vermesser	Kunde	
14	Fertigstellung der Bauantragsunterlagen und Zusendung des Bauantrages an den Kunden	Büdenbender	
15	Einreichung des Bauantrages	Kunde	



16	Ein Baustellenschild von Büdenbender weist auf Ihre Baumaßnahme auf dem Grundstück hin	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
17	Begleichung der ersten Abschlagsrechnung	Kunde	<input type="checkbox"/>
18	Terminvereinbarung zur (Büdenbender und Kunde) Ausstattungsberatung	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
19	Erstellung der Vorabzugspläne für die Ausstattung	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
20	Bereitstellung der Versorgungsanträge für Strom und Wasser	Kunde	<input type="checkbox"/>
21	Ausstattungsberatung in der Büdenbender Traumwelt und Festlegung des finalen Leistungsumfanges	Büdenbender, Vertriebspartner Kunde	<input type="checkbox"/>
22	Erstellung der finalen Ausstattungsplanung	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
23	Freigabe des Ausstattungsprotokolls und der finalen Ausstattungsplanung	Kunde	<input type="checkbox"/>
24	Vorlage der Finanzierungsbestätigung / Kaufpreissicherstellung	Kunde	<input type="checkbox"/>
25	Erstellung des Wärme- und Schallschutznachweises sowie der statischen Berechnung zur Nachweisführung. Eventuelle Beantragung von Fördergeldern.	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
26	Zusendung der Baugenehmigung inkl. Zeichnungen im Original an Büdenbender	Kunde	<input type="checkbox"/>
27	Prüfung der Baugenehmigung	Büdenbender Kunde	<input type="checkbox"/>
28	Freigabe zur Bestellung der zur Produktion und Montage benötigten Materialien	Büdenbender	<input type="checkbox"/>
29	Beauftragung der Tiefbau-/Erdarbeiten	Kunde	<input type="checkbox"/>
30	Bearbeitung der vorliegenden Versorgungsanträge	Büdenbender Kunde	<input type="checkbox"/>
31	Festlegung des Fachbauleiters für Ihr Büdenbender Haus	Büdenbender	<input type="checkbox"/>



*BAUGENEHMIGUNG, AUSSTATTUNGSPROTOKOLL UND
FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG LIEGEN NUN VOR.*

32	Durchführung des Bauanlaufgespräches mit Fachbauer, Bauherren, Tiefbauer, Keller- oder Bodenplattenhersteller sowie den Versorgern. Dort wird auch eine eventuelle Straßensperrung besprochen.	Büdenbender Kunde	■
33	Terminierung des weiteren Ablaufs	Büdenbender	■
34	Erstellung der Ausführungsplanung	Büdenbender	■
35	Baustrom und Bauwasser stehen zur Verfügung	Kunde	■
36	Stellen der Baubeginnsanzeige beim Bauamt	Kunde	■
37	Durchführung der Tiefbau- oder Erdarbeiten, ggf. Erstellung eines Kranstellplatzes	Kunde	■
38	Erstellung des Kellers bzw. der Bodenplatte	Büdenbender Kunde	■
39	Maßkontrolle des Kellers bzw. der Bodenplatte	Büdenbender	■
40	Erstellung eines Bauzeitenplanes	Büdenbender	■
41	Produktion Ihres Hauses	Büdenbender	■

*4 WOCHEN NACH FERTIGSTELLUNG DES KELLERS/DER BODENPLATTE
IST DIE MONTAGE IHRES HAUSES MÖGLICH.*

FÜR DEN SCHLÜSSELFERTIGEN AUSBAU BENÖTIGEN WIR CA. 16 – 18 WOCHEN.

42	Aufstellung des Baugerüstes	Büdenbender	■
43	Eventuelle Straßensperrung	Kunde	■



44	Montage Ihres Büdenbender Hauses inkl. Dach- und Klempnerarbeiten	Büdenbender	■
45	Ausführung der Trockenbauarbeiten	Büdenbender	■
46	Anzeige der Rohbaufertigstellung bei Ihrem Bauamt	Kunde	■
47	Begleichung der zweiten Abschlagsrechnung	Kunde	■
48	Einbringung der Haustechnik (Elektro-, Sanitärrohr- installation)	Büdenbender	■
49	Begleichung der dritten Abschlagsrechnung	Kunde	■
50	Bereitstellung der Hausanschlüsse durch Ihre Versorgungsunternehmen	Kunde	■
51	Aufbringung des Grundputzes	Büdenbender	■
52	Ausführung der weiteren Ausbaugewerke gemäß verein- bartem Leistungsumfang	Büdenbender	■
53	Einbau der Treppenanlage	Büdenbender	■
54	Fertigstellung der Außenputzarbeiten	Büdenbender	■
55	Terminvereinbarung der Hausübergabe	Büdenbender	■
56	Abnahme Ihres Büdenbender Hauses	Büdenbender Kunde	■
57	Begleichung der Schlussrechnung	Kunde	■
58	Anzeige der abschließenden Fertigstellung bei Ihrem Bauamt	Kunde	■
59	Bezug und Einrichtung Ihres Büdenbender Hauses	Kunde	■
60	Erstellung des endgültigen Energieausweises sowie der Bestätigung nach Durchführung für evtl. Förderanträge	Büdenbender	■

MIT SYSTEM INS TRAUMHAUS

MIT DEM KUNDENLEITFADEN IMMER BESTENS INFORMIERT

Wir freuen uns, dass Sie uns Ihr Vertrauen geschenkt haben und wir Sie nun als Kunden und Bauherr(en) begrüßen können. Transparenz schafft Klarheit und Sicherheit, daher ist uns wichtig, dass Sie jederzeit einen Überblick über die Abläufe haben. Viele Personen sind an Ihrem Bauvorhaben beteiligt, unzählige Details müssen koordiniert werden. Ihre Mitwirkung ist bei vielen der nun folgenden Schritte zwingend notwendig. Der Leitfaden hilft Ihnen, sich zu orientieren und zeigt auf, wo genau Ihr Mitwirken erforderlich ist.

Auf eine harmonische Bauphase – Ihr Büdenbender Team



Planung ist alles!

*Wir haben mit dem Leitfaden,
der Hauszeit-App und unserer
Büdenbender-Bauakte immer
den vollen Überblick über alles,
was passiert und was noch ansteht.
Das gibt ein Gefühl von Sicherheit.*

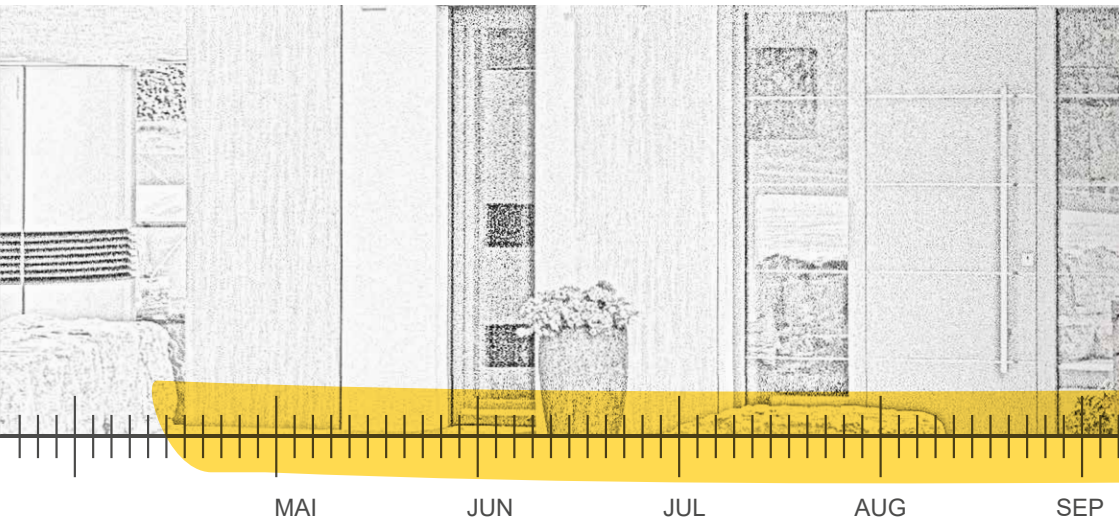
IN 3 PHASEN ZUM TRAUMHAUS

NEBEN IHNEN ALS BAUHERR(EN) GIBT ES FOLGENDE BETEILIGTE

Planung

- > Marketing
- > Vertriebspartner
- > Entwurfsabteilung
- > Kalkulation
- > Keller-/Bodenplattenhersteller
- > Tiefbauer
- > Bank
- > Terminstelle
- > Vermesser
- > Architekt
- > Bauamt
- > Bodengutachter
- > Buchhaltung
- > Vorabzugsplaner
- > Ausstattungsberater
- > Versorger
- > Gebäudeenergieberater
- > Statiker
- > Ausführungsplanung
- > Detailplanung
- > Einkauf/Vergabe
- > Tragwerksplaner
- > Versicherer
- > Berufsgenossenschaft
- > Bauleiter

Beispielplanung

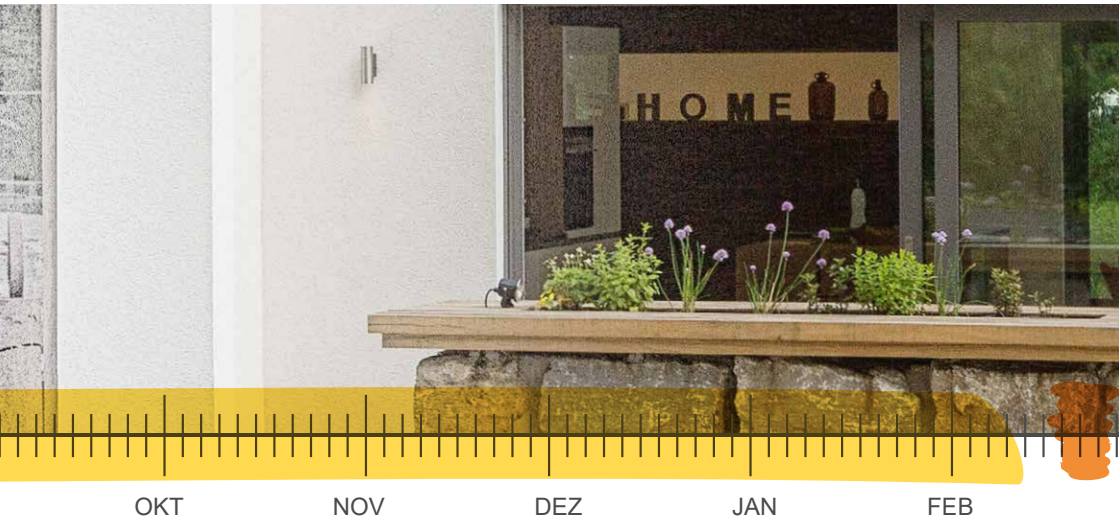


Planung

Mit 6 – 10 Monaten nimmt die Planung den größten Zeitanteil in Anspruch.

Produktion

- > Magazin
- > Dachdecker
- > Zimmermann
- > Schreiner
- > Abbundzentrum
- > Plattenbearbeitungs-
zentrum
- > Wandproduktion
- > Dachproduktion
- > Deckenproduktion
- > Fenstereinbau
- > Verladung



OKT

NOV

DEZ

JAN

FEB

Produktion

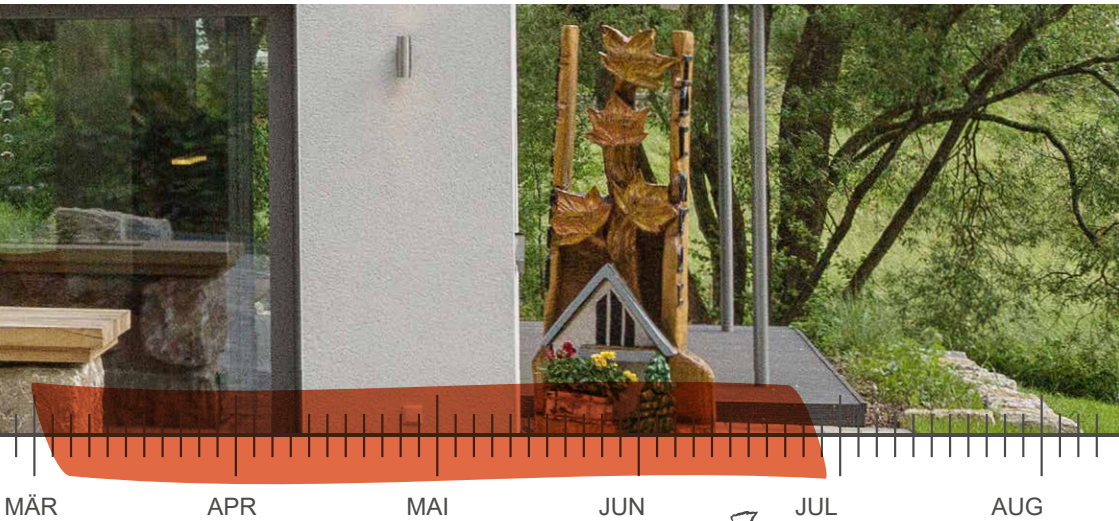
Rekordverdächtig:

Nur 2 Tage braucht die

Produktion Ihres Hauses.

Errichtung

- > Vermesser
- > Tiefbauer
- > Kellerbauer
- > Bauleiter
- > Garage/Carport
- > Gerüstbauer
- > Transporteur
- > Kran
- > Montagekolonne
- > Elektriker
- > Trockenbauer
- > Treppenbauer
- > Dachdecker
- > Heizungs-/Sanitärinstallateur
- > Versorger
- > Estrichleger
- > Verputzer
- > Maler
- > Fliesenleger
- > Schreiner
- > Bauschlosser
- > Gebäudeenergieberater
- > Luftdichtigkeitsprüfer
- > Kundendienst
- > Garten- und Landschaftsbauer



Errichtung

Nach 3 – 4 Monaten
ist Ihr Traumhaus
bezugsfertig.



WOHLFÜHLEN
@home!

Büdenbender Hausbau GmbH
Vorm Eichhölzchen 8-10
57250 Netphen-Hainchen

Telefon 02737 9854-0
Telefax 02737 9854-36
www.buedenbender-hausbau.de



Büdenbender
Das Haus zum Charakter.