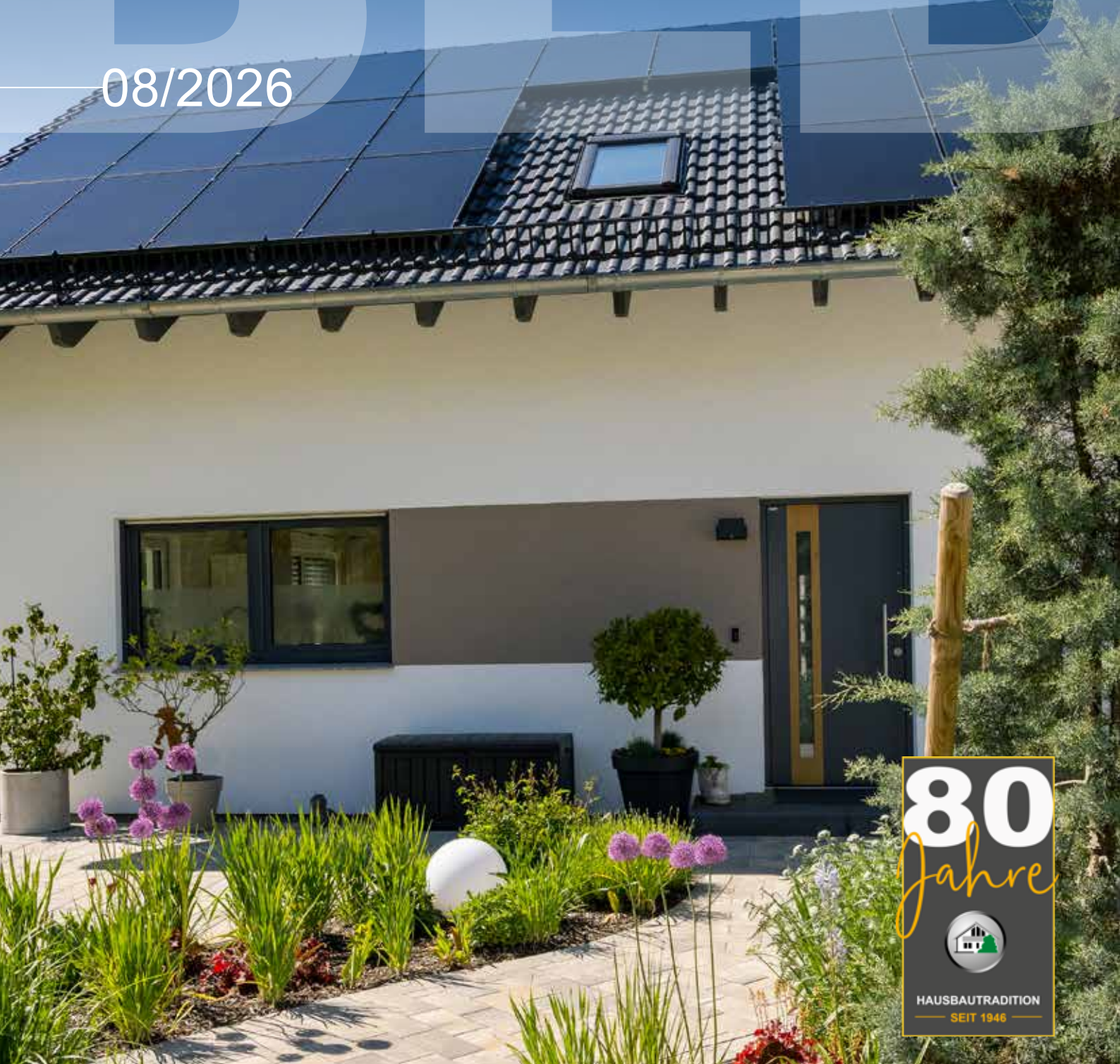


Das bessere Haus - für noch mehr Qualität!

DIE BÜDENBENDER BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

08/2026



AUF EIN WORT

Ein Haus baut man in der Regel nur einmal im Leben. Umso wichtiger ist es, dabei nichts dem Zufall zu überlassen. Unser Ziel ist es, nicht einfach nur Häuser zu bauen, sondern Häuser für Menschen, die sich ein Zuhause wünschen, das zu ihrem Leben passt, und die höchsten Wert auf Qualität und Funktionalität legen. Wir denken nicht nur an den Bau eines Hauses, sondern daran, wie Sie darin leben werden. Denn ein Zuhause soll ein Ort sein, an dem man sich heute, morgen und auch in vielen Jahren noch wohlfühlt.

Deshalb beschreiben wir unsere Leistungen so ausführlich wie möglich. Denn wir möchten, dass Sie genau wissen, was Sie von einem Büdenbender Haus erwarten können.

Seit 80 Jahren verwirklichen wir gemeinsam mit unseren Kunden individuelle Häuser. In dieser Zeit haben wir viele tausend Häuser gebaut und dabei eines gelernt: Ein wirklich gutes Haus entsteht nur, wenn man zuhört. Bei uns erhalten Sie deshalb kein standardisiertes Haus von der Stange, sondern Ihr ganz persönliches Traumhaus. Geplant von Grund auf, abgestimmt auf Ihre Wünsche und Ihren Alltag. Eine nachhaltige und langlebige Bauweise gehört dabei seit jeher zu unserem Selbstverständnis.



Matthias Büdenbender / Stephanie Gebauer / Alexander Büdenbender

Neugierig geworden? Auf den folgenden Seiten zeigen wir Ihnen, wie ein Büdenbender Haus entsteht und warum der Unterschied oft im Detail liegt.

KLEINER WEGWEISER

Diese Bau- und Leistungsbeschreibung zeigt Ihnen Schritt für Schritt, welche Leistungen im Preis eines Büdenbender Hauses enthalten sind. Zusammen mit Ihrem individuellen Angebot und der technischen Anlage wird sie verbindlicher Bestandteil Ihres Verbrauchervertrages.

Die vier Ausbaustufen

Die Bau- und Leistungsbeschreibung ist in vier aufeinander aufbauenden Stufen gegliedert. Jede Ausbaustufe schließt die vorherige ein:

Basishaus: Von außen fertig.

Technikfertig: Mit Heizung, Sanitär und Elektro.

Malerfertig: Vorbereitet für Ihre individuelle Gestaltung.

Bezugsfertig: Fertig ausgestattet und bereit zum Einzug.

Sie entscheiden selbst, welche Ausbaustufe am besten zu Ihnen passt. Innerhalb der einzelnen Ausbaustufen können Sie viele Ausstattungen und Materialien individuell auswählen oder anpassen, sofern die jeweiligen Leistungen aufeinander aufbauen.

Die Traumwelt

An vielen Stellen dieser Beschreibung finden Sie den Hinweis „Mehr erleben in unserer Traumwelt“. Das bedeutet: Für dieses Gewerk können Sie in unserem Ausstattungszentrum aus verschiedenen Varianten wählen, zum Beispiel bei Fliesen, Bodenbelägen oder der Haustür. Je nach Ihrer Wahl kann es dabei zu Mehr- oder Minderpreisen gegenüber der beschriebenen Standardausstattung kommen. Welche Leistungen zur Standardausstattung gehören, ist in dieser Bau und Leistungsbeschreibung jeweils klar beschrieben.

Die Büdenbender Bau- und Leistungsbeschreibung 08/2026 :

Anlage Nummer _____
zum Verbrauchervertrag
vom _____

Unterschrift des/der Bauherren



Im Nachfolgenden wird die Traumwelt mit diesem Symbol gekennzeichnet.

INHALTSVERZEICHNIS

		I. Basishaushaus	II. Technikfertig	III. Malerfertig	IV. Bezugsfertig
> Klimafreundliches Wohngebäude	Seite 4				
> Büdenbender-App	Seite 5				
> Wohngesundheit	Seite 5				
> Qualität	Seite 6				
> Finanzielle Sicherheit	Seite 6				
> Bau- und Leistungsversicherung für die Bauzeit	Seite 6				
> Garantie	Seite 6				
> Digitale Hausakte	Seite 7				
> Planungsleistungen	Seite 7				
> Ausstattungsberatung / Werkplanung	Seite 8				
> Versorgungsanträge	Seite 8				
> Energieausweis	Seite 8				
> Statik	Seite 9				
> Bauleitung	Seite 9				
> Transport, Baustelleneinrichtung und Montage	Seite 9				
> So baut man heute	Seite 10				
> Die Büdenbender Klimawand atmo- tec ®	Seite 12				
> Laibungssystem und Außenfensterbänke	Seite 14				
> Fassaden	Seite 14				
> Fenster und Fenstertüren	Seite 15				
> Beschattung / Aluminium-Rollläden	Seite 16				
> Innenfensterbänke	Seite 16				
> Haustüren	Seite 17				
> Innenwände	Seite 18				
> Deckenkonstruktion	Seite 18				
> Dächer	Seite 19				
> Trockenausbau-Paket	Seite 20				
> Dämmung/Ausbau des Daches und Kehlbalken	Seite 20				
> Gipskartonplatten an Decken	Seite 20				
> Einschubtreppe	Seite 20				
> Balkone / Freisitznischen	Seite 20				
> Dachflächenfenster	Seite 21				
> Anschlussarbeiten	Seite 21				
> Treppen	Seite 25				
> Haustechnik-Paket	Seite 25				
> Viessmann One Base	Seite 25				
> Luft/Wasser-Wärmepumpe	Seite 25				
> Fußbodenheizung	Seite 25				
> Elektroinstallation	Seite 25				
> Sanitärrohrinstallation	Seite 25				
> Estrich	Seite 25				
> Wohnraumlüftungsanlage	Seite 29				
> Photovoltaik und Smart Home	Seite 29				
> Verspachtelung der Innenwände und Decken	Seite 30				
> Fliesenarbeiten	Seite 30				
> Schreiner-Paket	Seite 31				
> Innentüren	Seite 31				
> Bodenbeläge	Seite 31				
> Sanitärfeininstallation	Seite 32				
> Malerarbeiten im Haus	Seite 34				
> Endanstrich der Dachuntersichten	Seite 34				
> Bodenplatte / Keller	Seite 35				

BEZUGSFERTIG

MALERFERTIG

TECHNIKFERTIG

BASISHAUS

NACHHALTIGKEIT & ÖKOLOGIE

GUT FÜR MENSCHEN, GUT FÜR DIE UMWELT

Nachhaltigkeit beginnt für uns nicht erst beim Energieverbrauch eines Hauses, sondern bereits bei der Auswahl der Materialien und der Art, wie wir bauen. Deshalb besteht die tragende Konstruktion eines Büdenbender Hauses überwiegend aus dem nachwachsenden Rohstoff Holz. Das bindet langfristig Kohlendioxid und schafft die Grundlage für eine langlebige und ressourcenschonende Bauweise.

Konkret bedeutet das für uns, Häuser zu bauen, die Ressourcen schonen, lange halten und auch nach vielen Jahrzehnten noch ein angenehmes Zuhause sind. Deshalb legen wir großen Wert auf umweltverträgliche und emissionsarme Baustoffe sowie auf eine energieeffiziente Bauweise. So entstehen Häuser, die nicht nur die Umwelt entlasten, sondern auch langfristig für ein angenehmes Wohnklima sorgen.



I. BASISHAUS

DIE IDEALE BASIS -> VON AUSSEN FERTIG

1. FÖRDERMÖGLICHKEITEN FÜR IHR HAUS

Klimafreundliches Wohngebäude / QNG-Ready

Unsere Häuser sind so geplant, dass sie die technischen Voraussetzungen für moderne und energieeffiziente Gebäude erfüllen. Damit schaffen sie zugleich die Grundlage für viele aktuelle Förderprogramme des Bundes und der Länder, wie zum Beispiel das KfW-Effizienzhaus 40 oder den Klimafreundlichen Neubau. Dies nennen wir bei Büdenbender QNG-Ready. QNG steht für Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude. Dabei handelt es sich um ein staatliches Zertifizierungssystem für nachhaltige Wohngebäude.

Ob Ihr Haus die Voraussetzungen für eine Förderung erfüllt, entscheidet immer die konkrete Planung. Dazu gehören zum Beispiel die Größe des Hauses, die Architektur und die Ausrichtung des Hauses.

Ihr Plus:



Energieeffizienzexperte im Hauspreis enthalten.

Gerne prüfen wir bereits vor Vertragsabschluss, ob Ihr geplantes Haus die Voraussetzungen für eine Förderung erfüllt. Für diese individuelle Prüfung berechnen wir eine Aufwandspauschale von 250 Euro. Bei einer Auftragserteilung wird dieser Betrag selbstverständlich vollständig angerechnet.

Für die Berechnung des Effizienzhausstandards und die Begleitung einer QNG-Zertifizierung ist ein zugelassener Energieeffizienz- und Nachhaltigkeitsexperte erforderlich. Während diese Leistung bei vielen Anbietern zusätzlich berechnet wird, ist sie bei Büdenbender bereits im Hauspreis enthalten.



2. BÜDENBENDER-APP „MEIN HAUS“

Die meisten Bauherren wünschen sich auf dem Weg zum Traumhaus eine klare Struktur, Überblick und eine einfache Orientierung. Deshalb haben wir speziell für unsere Kunden die Hauszeit-App entwickelt. Mit dieser App begleiten wir Sie bestmöglich während dieser aufregenden Lebensphase.

Schritt für Schritt zum fertigen Traumhaus

Die Hauszeit-App zeigt die einzelnen Schritte des Hausbaus übersichtlich an und hakt ab, was erledigt ist. So behalten Sie stets den Status des Hauses im Blick. Mit dem Vertrag erhalten Sie die Zugangsdaten und können von Tag eins an jederzeit in der App nachsehen, wie der Stand Ihres Traumhauses ist – von der Planung, über die Produktion bis hin zur Errichtung. Die Nutzer erhalten wertvolle Empfehlungen, Erinnerungen und Informationen auf dem Weg dorthin. So verliert man auf keinen Fall den Überblick und sieht immer, was zuletzt erledigt wurde und was noch bevorsteht. Schritt für Schritt wird der Baufortschritt angezeigt und man kann den spannenden Weg direkt am Smartphone verfolgen.

Alle wichtigen Daten immer mit dabei

In der App sind auch Ansichten sowie die Grundrisse Ihres Hauses hinterlegt, sodass Sie diese stets griffbereit dabei haben. Das kann beispielsweise bei der Möbelpaltung ziemlich praktisch sein – oder wenn man die Pläne gerne Freunden oder Familie zeigen möchte. Außerdem sind auch der Verbrauchervertrag sowie der Kontakt zu Ihrem persönlichen Büdenbender-Ansprechpartner in der App gespeichert. Alles Wichtige rund um Ihr Haus an einem Ort.



Im Kundenleitfaden, den Sie bei Abschluss Ihres Verbrauchervertrages erhalten, ist detailliert der Ablauf eines Hausbaus grafisch und tabellarisch dargestellt.

Daraus können Sie erkennen, wer für welche Schritte in Ihrem Projekt zuständig ist. Diese Informationen sind auf jedes Haus individuell abzustimmen, geben Ihnen aber schon vorab einen Zeitablauf. Sie können den Kundenleitfaden schon jetzt lesen unter:

www.buedenbender-hausbau.de/der-weg

3. WOHNGESUNDHEIT

Ein angenehmes Wohnklima beginnt bereits bei der Auswahl der richtigen Materialien und einer sorgfältigen Bauausführung. Deshalb legen wir großen Wert auf emissionsarme Baustoffe, eine diffusionsoffene Bauweise und eine konsequente Qualitätskontrolle während der gesamten Fertigung.

Seit vielen Jahren sind wir Mitglied der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF). Die dort festgelegten Qualitätsanforderungen gehen in vielen Bereichen über die gesetzlichen Vorgaben hinaus. Unabhängige Prüfer kontrollieren deshalb mehrmals im Jahr sowohl unsere Produktion als auch die Ausführung auf den Baustellen.

Dabei werden nicht nur die verwendeten Materialien, sondern auch deren fachgerechter Einbau überprüft. Denn hochwertige Baustoffe können ihre Eigenschaften nur dann dauerhaft entfalten, wenn sie sorgfältig verarbeitet werden.

So schaffen wir die Grundlage für ein Zuhause mit dauerhaft angenehmem Wohnklima und hoher Bauqualität.

4. QUALITÄT

Qualität ist für uns keine Selbstverständlichkeit, sondern das Ergebnis konsequenter Planung, sorgfältiger Fertigung und regelmäßiger Kontrollen. Als Mitglied mehrerer anerkannter Branchenorganisationen verpflichten wir uns freiwillig zu Qualitätsstandards, die über die gesetzlichen Mindestanforderungen hinausgehen.

Dazu gehören die Bundes Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser (BMF), der Bundesverband Deutscher

Fertigbau (BDF) sowie die Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF). Alle drei Organisationen stehen für überprüfte Qualität im Fertighausbau und verpflichten ihre Mitglieder zu regelmäßigen, unabhängigen Kontrollen.

Für Sie als Bauherr bedeutet das: Ihr Haus wird nicht nur nach hohen Qualitätsstandards geplant und gebaut. Die Einhaltung dieser Standards wird zusätzlich regelmäßig von unabhängigen Prüfern kontrolliert und dokumentiert. So können Sie sicher sein, dass die vereinbarte Qualität nicht nur versprochen, sondern auch überprüft wird.

5. FINANZIELLE SICHERHEIT

Der Bau eines Hauses ist eine der größten Investitionen im Leben. Deshalb sorgen wir mit transparenten Vertragsbedingungen und fairen Zahlungsregelungen für ein hohes Maß an finanzieller Sicherheit und Planungssicherheit.

> Faire Zahlungsbedingungen

Sie zahlen nicht im Voraus, sondern immer erst dann, wenn der jeweilige Bauabschnitt tatsächlich erreicht ist. So tragen Sie während der Bauzeit kein unnötiges finanzielles Risiko. Die letzte Rate in Höhe von 10 % der Vertragssumme zahlen Sie erst, nachdem die Bauabnahme erfolgt ist. Das bedeutet: Erst wenn Sie sich von der vertragsgemäßen Fertigstellung Ihres Hauses überzeugt haben, wird die Schlussrechnung fällig.

> Festpreisgarantie

Auf den Leistungsumfang, der in Ihrem Verbraucherbaupvertrag festgelegt wurde, erhalten Sie nach § 11 des Verbraucherbaupvertrages einen garantierten Festpreis für 15 Monate. Das schützt Sie zuverlässig vor Preissteigerungen während Ihrer Bauzeit, etwa durch gestiegene Material- oder Lohnkosten. Sie können von Beginn an sicher kalkulieren. Unsere Preise beinhalten die derzeit gültige Mehrwertsteuer und gelten für einen Bauort innerhalb Deutschlands, ohne Inseln.

6. BAU- UND LEISTUNGSVERSICHERUNG FÜR DIE BAUZEIT

Schon während der Bauphase ist Ihr Bubenbender Haus umfassend abgesichert. Deshalb schließen wir für alle von uns beauftragten Bauleistungen eine Bau und Leistungsversicherung ab. Sie gilt für die gesamte Bauzeit und ist bereits im Leistungsumfang enthalten.

Versichert sind unter anderem unvorhersehbare Schäden durch außergewöhnliche Witterungseinflüsse wie Sturm, Hagel oder Überflutung, Schäden durch höhere Gewalt sowie mutwillige Beschädigungen durch Dritte. Auch der Diebstahl fest mit dem Gebäude verbundener Bauteile ist im Rahmen der Versicherungsbedingungen abgesichert.

7. GARANTIE

Ein Haus soll nicht nur am Tag der Übergabe überzeugen, sondern auch viele Jahrzehnte später. Deshalb endet unsere Verantwortung nicht mit der Fertigstellung Ihres Hauses.

Sie erhalten die gesetzliche Gewährleistung nach BGB von bis zu fünf Jahren sowie zusätzlich **eine 50 jährige Garantie** auf die Grundkonstruktion und Standsicherheit Ihres Bubenbender Hauses.

Die Garantie umfasst alle konstruktiv tragenden Bauteile oberhalb der Kellerdecke, die für die Standsicherheit Ihres Hauses wesentlich sind. Dazu gehören unter anderem Sparren, Pfetten, Träger, Deckenbalken, Stiele, Pfosten sowie die statisch relevanten Beplankungen und Verbindungsmittel.

Die genauen Garantiebedingungen sind in der Garantieurkunde beschrieben, die Sie mit Ihrem Haus erhalten.

Ihr Plus:



50 Jahre Garantie

8. DIGITALE HAUSAKTE

Während der Planung und Ausführung Ihres Bauvorhabens entstehen viele wichtige Dokumente und Unterlagen, die Sie von uns erhalten. Um Ihnen die Möglichkeit zu geben, all diese Dokumente an einem Ort zu sammeln und übersichtlich aufzubewahren, stellen wir Ihnen nach der Schlussabnahme Ihres Hauses eine digitale Hausakte zur Verfügung.

In dieser Hausakte finden Sie wichtige Informationen, wie z.B. die Vertragsbestätigung, die Statik, den Wärme- und Schallschutznachweis, Bauzeichnungen, das Ausstattungsprotokoll sowie Bedienungsanleitungen, Pflege- und Wartungshinweise und weitere relevante Dokumente, die sich auf Ihr Haus beziehen. Mit dieser digitalen Hausakte haben Sie jederzeit bequemen Zugriff auf alle Unterlagen rund um Ihr Haus, sodass Sie diese stets griffbereit haben.

9. PLANUNGSLEISTUNGEN

> Inkludierte Architektenleistung:

Zu den vielen Pluspunkten eines Bündenbender-Hauses gehört die im Festpreis enthaltene Architektenleistung gemäß den Phasen HOAI I-IV (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) für Ein- und Zweifamilienhäuser.

> Bedarfsanalyse:

Schon zu Beginn Ihres Hausbauprozesses wird eine gründliche Bedarfsanalyse durchgeführt. Hier werden Ihre Wünsche, Vorstellungen und finanziellen Rahmenbedingungen ermittelt, um die Grundlage für Ihr zukünftiges Haus zu schaffen.

> Detailliertes Angebot:

Basierend auf der Bedarfsanalyse erstellen wir für Sie ein detailliertes Angebot. Dieses umfasst alle Kosten, Grundrisse, Ansichten und Raumberechnungen, damit Sie eine klare Vorstellung von den finanziellen Aspekten und dem Design Ihres Traumhauses haben.

Ihr Plus:



Architektenleistung nach HOAI I-IV im Festpreis enthalten.

> Bauantragsgespräch:

Auf Grundlage der Entwurfsplanungen und der von Ihnen bereitgestellten Vermessungsgrundlagen und dem Bodengutachten wird ein Bauantragsgespräch durchgeführt. Dies dient dazu, den Bauantrag vorzubereiten und alle erforderlichen Informationen zu sammeln.

> Bauantragsplanung:

Nach dem Bauantragsgespräch werden die Bauantragszeichnungen, bestehend aus Grundrissen, Ansichten und Schnitten im Maßstab 1:100, sowie das Planungsprotokoll erstellt. Die Pläne dienen als Grundlage für den Bauantrag und werden anschließend durch die notwendigen Berechnungen und Formulare ergänzt.

> Vorabzugsplanung

Auf Grundlage des Bauantrages fertigt unser Planungsteam detaillierte Vorentwurfspläne im Maßstab 1:50. Diese dienen als Grundlage für die Ausstattungsberatung.





MEHR ERLEBEN IN UNSERER

TRAUMWELT
 Ausstattung mit Büdenbender

10. AUSSTATTUNGSBERATUNG/WERKPLANUNG

Ihr Haus soll nicht nur von außen überzeugen, sondern bis ins kleinste Detail zu Ihnen passen. Deshalb nehmen wir uns für die Ausstattungsberatung ausreichend Zeit.

Sobald die Bauantragsplanung abgeschlossen ist, laden wir Sie in unser Ausstattungszentrum „**TRAUMWELT**“ ein. Gemeinsam legen wir an zwei bis drei Tagen die Ausstattung Ihres Hauses fest. Dazu gehören unter anderem Bodenbeläge, Fliesen, Sanitärobjekte, Innentüren, Treppen, Fenster, Haustüren sowie die gesamte Elektroplanung.

Am Ende der Ausstattungsberatung erhalten Sie zwei wichtige Dokumente: das Ausstattungsprotokoll, in dem alle gewählten Materialien und Ausführungen verbindlich festgehalten sind, sowie die Werkplanung im Maßstab 1:50 mit der dazugehörigen Elektroplanung im Maßstab 1:25. Die Elektroplanung wird dabei vergrößert dargestellt, damit die Position jeder Steckdose und jedes Schalters eindeutig erkennbar ist. Diese Unterlagen bilden die verbindliche Grundlage für die Fertigung Ihres Hauses.

Während Ihres Aufenthalts in unserer **TRAUMWELT** sind Sie selbstverständlich unser Gast.

11. VERSORGUNGSANTRÄGE

Bequemer geht es nicht! Wir füllen für Sie Ihre Anträge für Hausanschlüsse (Wasser, Abwasser, Strom) aus, welche Sie uns bitte zur Verfügung stellen.

Sie müssen nur noch unterschreiben und die Anträge bei Ihren Versorgern einreichen.

12. ENERGIEAUSWEIS (WÄRME- UND SCHALLSCHUTZNACHWEIS)

Ein Büdenbender Haus spart dauerhaft Heizkosten, schont die Umwelt und sorgt für ein angenehmes Wohnklima. Deshalb sind Außenwände, Dach, Geschossdecken und Fußböden optimal aufeinander abgestimmt. Sie bilden eine leistungsfähige Gebäudehülle mit hohen Anforderungen an den Wärme- und Schallschutz. In besonderen Einzelfällen, beispielsweise in der Nähe von Bahnstrecken oder stark befahrenen Straßen, werden die Schallschutzanforderungen entsprechend den örtlichen Gegebenheiten angepasst.

Grundlage für die energetische Auslegung ist das Gebäudeenergiegesetz (GEG). Es legt fest, welche energetischen Anforderungen ein Neubau erfüllen muss, um den Energieverbrauch möglichst gering zu halten. Die Gebäudehülle eines Büdenbender Hauses ist so ausgelegt, dass sie diese Anforderungen deutlich unterschreitet und damit die Grundlage für eine besonders energieeffiziente Bauweise schafft.

Nach Abschluss Ihres Bauvorhabens erhalten Sie den Energieausweis für Ihr Haus. Er dokumentiert die energetischen Eigenschaften Ihres Gebäudes und dient als offizieller Nachweis über dessen Energieeffizienz.



13. STATIK

Jedes Büdenbender Haus wird individuell geplant. Deshalb erhält auch jedes Haus eine eigene statische Berechnung. Sie stellt sicher, dass alle tragenden Bauteile optimal auf Ihr Bauvorhaben abgestimmt sind und alle gesetzlichen Anforderungen an Standsicherheit und Tragfähigkeit erfüllen.

Sobald die Planung und die Ausstattungsberatung abgeschlossen sind, erstellen wir die Statik Ihres Büdenbender Hauses. Wenn Sie Keller oder Bodenplatte über unsere

Partnerunternehmen ausführen lassen, werden auch deren statische Berechnungen von uns erstellt und auf Ihr Haus abgestimmt.

Sollten Sie Keller oder Bodenplatte in Eigenleistung oder durch ein anderes Unternehmen ausführen lassen, erhalten Sie von uns einen Lastenplan sowie die erforderlichen Werkpläne. Diese Unterlagen dienen Ihrem ausführenden Unternehmen als Grundlage für die Erstellung der Statik.

14. BAULEITUNG

Während der Bauphase steht Ihnen unsere Bauleitung als zentraler Ansprechpartner für alle von Büdenbender beauftragten Bauleistungen zur Seite. Sie koordiniert die einzelnen Gewerke, überwacht den Bauablauf und sorgt dafür, dass alle Arbeiten fachgerecht ausgeführt werden.

Als Orientierung für den gesamten Bauablauf erhalten Sie einen Bauzeitenplan mit den wichtigsten Meilensteinen Ihres Bauvorhabens. So wissen Sie, welche Arbeiten als Nächstes anstehen.

Einige Wochen vor Baubeginn findet gemeinsam mit Ihnen das Bauanlaufgespräch direkt auf Ihrem Grundstück statt.

Neben Ihnen als Bauherr nehmen daran auch Ihr Tiefbauunternehmer, der Hersteller von Keller oder Bodenplatte sowie nach Möglichkeit die Versorgungsunternehmen teil. Besprochen werden alle Punkte, die für einen reibungslosen Bauablauf wichtig sind. Dazu gehören unter anderem die Erreichbarkeit Ihres Baugrundstücks, eine mögliche Straßensperrung, Baustrom und Bauwasser, die Durchführung der Erdarbeiten sowie die Einrichtung des Kranstellplatzes.

Nach Fertigstellung Ihrer Bodenplatte oder Ihres Rohbaukellers führen wir eine Maßkontrolle durch. Damit stellen wir sicher, dass alle Voraussetzungen für eine passgenaue und reibungslose Hausmontage erfüllt sind.

15. TRANSPORT, BAUSTELLENEINRICHTUNG UND MONTAGE

Büdenbender liefert innerhalb Deutschlands und nach Luxemburg direkt zu Ihrem Bauplatz. Wenn es sich um komplexe Bauvorhaben mit speziellen Infrastrukturanforderungen oder um Baustellen auf Inseln handelt, prüfen wir individuell, ob die Umsetzung machbar ist. Weitere Details zur Zufahrt zur Baustelle finden Sie in der technischen Anlage.

Für die Montage Ihres Büdenbender-Hauses haben wir einen 40-Tonnen-Fertighauskran eingeplant, der von einem erfahrenen und qualifizierten Montage-Team geführt wird. Wir kümmern uns um die Unterbringung und Verpflegung des Montage-Teams.

Zur Einrichtung der Baustelle gehören

- > ein Baustellen-WC,
- > ein Bau- und Sicherheitsgerüst
- > sowie alle erforderlichen Montagewerkzeuge und Materialien.

Büdenbender übernimmt die Entsorgung der eigenen Restmaterialien und übergibt Ihr Haus in besenreinem Zustand an Sie.

 Auf Wunsch übernehmen wir vor der Hausübergabe die Haus- und Glasreinigung Ihres neuen Eigenheims.



So baut

Innovatives Bauen mit Büdenbender

QNG-READY! – DIE EFFIZIENTE BÜDENBENDER BAUWEISE

Ein energieeffizientes Haus entsteht nicht durch ein einzelnes Bauteil, sondern durch das Zusammenspiel aller Komponenten. Bodenplatte, Wände, Fenster, Dach und Haustechnik müssen optimal aufeinander abgestimmt sein. Genau hier setzen wir an und denken die Dämmung Ihres Hauses konsequent zu Ende.

Ein gutes Beispiel ist die Dämmung im Bereich der Bodenplatte. Üblicherweise wird ein Großteil der Dämmung unter der Bodenplatte angeordnet. Dort liegt sie jedoch außerhalb des beheizten Bereichs und kann die Wärme im Haus nur begrenzt halten. Wir verlagern einen größeren Teil der Dämmung deshalb nach innen, direkt unter den Estrich. Dort befindet sie sich innerhalb der beheizten Gebäudehülle und hält die Wärme genau dort, wo sie gebraucht wird. Das Ergebnis: Sie sparen Energie und gleichzeitig Kosten bei der Herstellung Ihrer Bodenplatte, weil dort weniger Dämmung erforderlich ist.

Ein weiterer wichtiger Baustein sind die Büdenbender Energiesparfenster. Sie verbinden hohe Stabilität mit einer ausgezeichneten Wärmedämmung und leisten so einen wichtigen Beitrag zur Energieeffizienz Ihres Hauses. Mehr dazu erfahren Sie auf Seite 14 dieser Bau- und Leistungsbeschreibung.

Auch an heiße Sommertage ist gedacht. Im Dachgeschoss erhält Ihr Haus zusätzlich eine 6 cm starke Holzfaser-Dämmplatte unterhalb der Dachsparren. Sie hält die Hitze im Sommer länger draußen und die Wärme im Winter länger im Haus. So bleibt das Dachgeschoss das ganze Jahr über angenehm.

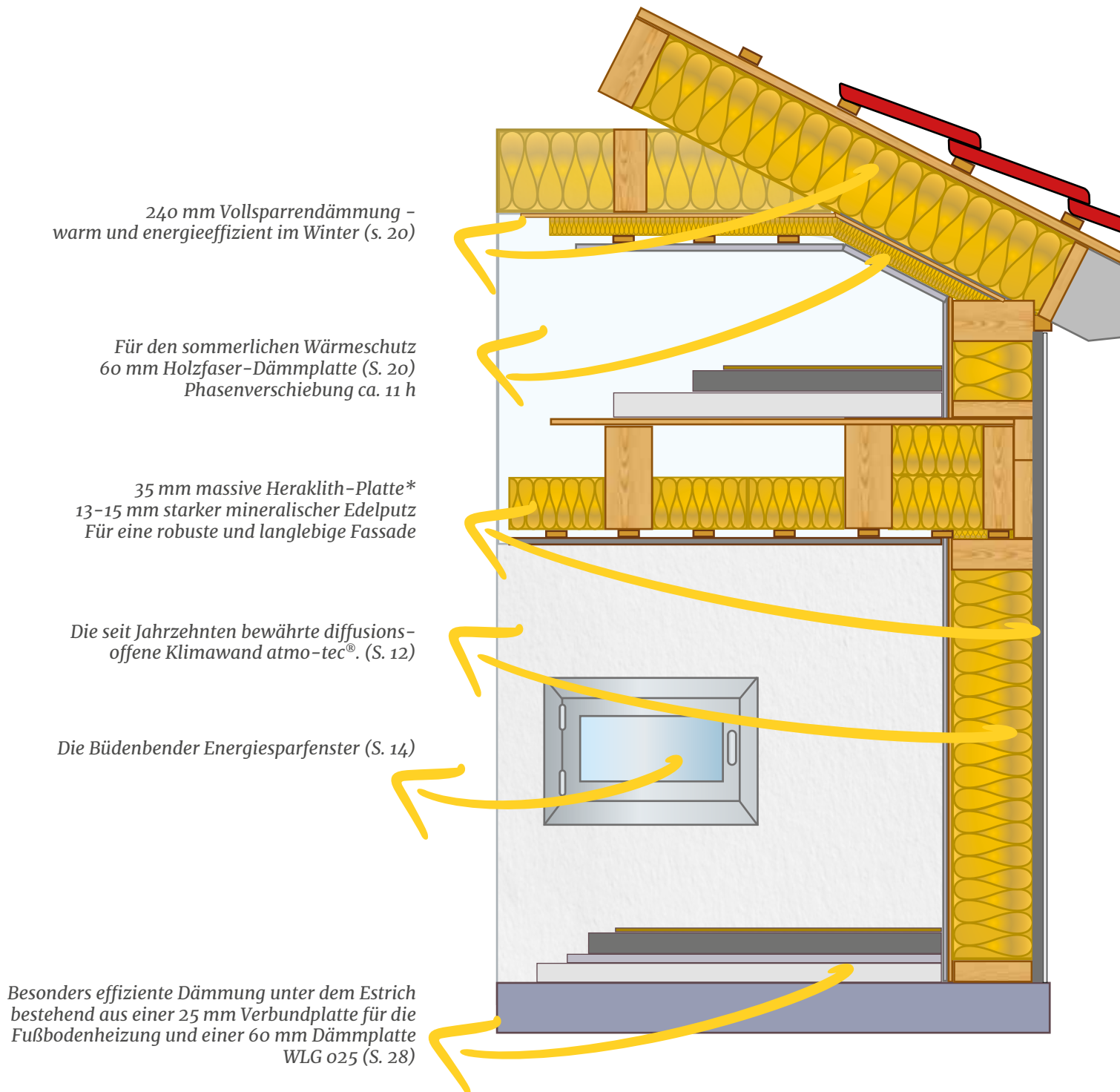
Alle Bauteile sind optimal aufeinander abgestimmt und bilden die Grundlage unserer QNG-Ready Bauweise. So entsteht ein energieeffizientes Zuhause mit hohem Wohnkomfort und den technischen Voraussetzungen für viele aktuelle Förderprogramme.



Informationen zur KfN Förderung
auf der Internetseite [qng.info](https://www.qng.info)



man heute!



* Die seit über 100 Jahren bewährte und erprobte Heraklith-Platte wird aus Holzfasern und Zement hergestellt. Sie zeichnet sich aus durch ihre exzellente Schalldämmung, hohe Brandschutzeigenschaften sowie ihre umweltfreundliche Herstellung aus nachwachsenden Rohstoffen. Dank ihres hohen Gewichtes im Vergleich zu anderen Fassadenbaustoffen und der porösen Struktur leistet Sie auch einen guten Beitrag zum sommerlichen Wärmeschutz.

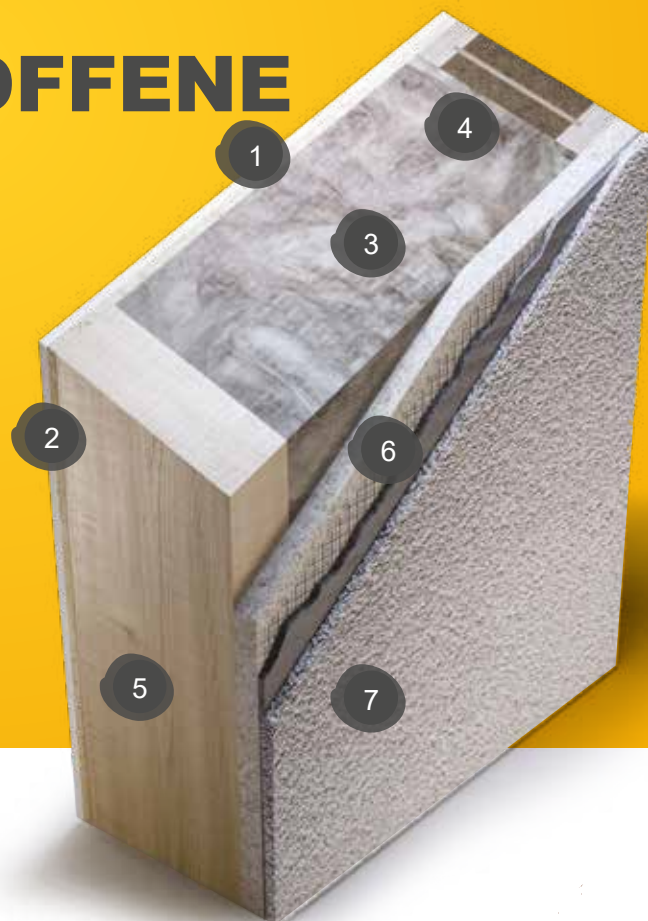
Jetzt geht's los DER BAUBEGINN

atmo-*tec*®

DIE DIFFUSIONSOFFENE KLIMAWAND

Der Wandaufbau im Detail (atmo-*tec*®)

- | | |
|---------------|--|
| 1. 12,5 mm | Gipskartonplatte |
| 2. 15 mm | Holzwerkstoffplatte |
| 3. 240 mm | Wärmedämmung |
| 4. 240 mm | Stegträger |
| 5. 240 mm | Duo-Lam oder Konstruktionsvollholz (KVH) |
| 6. 35 mm | massive Heraklith-Platte aus zementgebundenen Holzfasern |
| 7. 13 - 15 mm | 2-lagiger diffusionsoffener mineralischer Edelputz |



16. DIE WAND ZUM WOHLFÜHLEN

Ein Zuhause soll sich zu jeder Jahreszeit angenehm anfühlen. Deshalb haben wir die diffusionsoffene Klimawand atmo-*tec*® vor mehr als 25 Jahren entwickelt und seitdem kontinuierlich weiterentwickelt. Sie verbindet Energieeffizienz, Wohnkomfort, Stabilität und Langlebigkeit.

Das Prinzip ist einfach: atmo-*tec*® funktioniert ähnlich wie eine hochwertige Outdoorjacke. Feuchtigkeit aus dem Haus kann nach außen abgegeben werden, während Wind, Kälte und Niederschlag draußen bleiben. So trägt die Wand zu einem dauerhaft angenehmen Wohnklima bei.

Die tragende Konstruktion besteht aus einer massiven Holzfachwerkkonstruktion aus kammergetrocknetem Konstruktionsvollholz sowie weiteren hochwertigen Holzbauteilen. Auf den Einsatz von PE-Folien und Styropor innerhalb der Außenwand verzichten wir bewusst.

Nicht eine einzelne Schicht, sondern das perfekte Zusammenspiel aller Materialien macht atmo-*tec*® so besonders.



Dank exzellenter Dämmtechnik erreicht die Büdenbender Klimawand **atmo-tec®** einen sehr guten Wärmedurchgangskoeffizienten von 0,12 W/(m²K) im Gefach und 0,14 W/(m²K) im Mittel. Das spart Ihnen Geld, Tag für Tag.



atmo-tec® setzt auf emissionsarme Materialien. So ist beispielsweise die in der Wand eingesetzte Wärmedämmwolle mit dem Blauen Engel ausgezeichnet, einem der bekanntesten Umweltzeichen Deutschlands.



atmo-tec® unterstützt den Kreislauf der Natur und besteht zum größten Teil aus dem nachwachsenden Rohstoff Holz. Dieses stammt grundsätzlich aus FSC- oder PEFC-zertifizierter Waldwirtschaft, also aus nachweislich verantwortungsvoller Forstwirtschaft.



Im Sommer kühl, im Winter angenehm warm: Die diffusions-offene Bauweise von **atmo-tec®** sorgt zu jeder Jahreszeit für ein ausgeglichenes Raumklima. Die Wand gibt Feuchtigkeit nach außen ab, lässt aber weder Nässe noch Kälte hinein, und wirkt so wie eine natürliche Klimaregulierung. Dafür sorgt auch die Phasenverschiebung von 9 Stunden.



Nicht nur die Holzkonstruktion von **atmo-tec®** ist auf Langlebigkeit ausgelegt, sondern auch die Fassade. Dank des 2-lagigen mineralischen Edelputzes in 13 bis 15 mm Dicke bleibt sie überdurchschnittlich lange schön.



Schwere Schränke aufhängen? Kein Problem mit **atmo-tec®**! Sie benötigen weder Dübel noch Spezialbefestigung. Eine einfache Schraube hält bis zu 100 KG!



Holz schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Viele Menschen empfinden Räume mit sichtbarem oder verbautelem Holz als besonders behaglich. **atmo-tec®** setzt deshalb konsequent auf diesen natürlichen Baustoff.



Durch den Verzicht auf PE-Folie und Styropor und den Einsatz einer zementgebundenen Heraklith-Platte erreichen Büdenbender-Häuser hohe Sicherheitswerte beim Brandschutz mit einer Feuerwiderstandsklasse von F 90 B.



Dank des mehrschichtigen Wandaufbaus und mineralischem Dickschichtputz verfügt die Büdenbender Wand über einen hohen Schallschutz von $R_w=52$ dB.



Durch den konstruktiven Dreiklang aus KVH®, Duo-Lam und Stegträgern aus Schichtholz hat die insgesamt fast 32 cm starke Wand eine besonders hohe Tragfähigkeit und Passgenauigkeit.

17. FENSTERANSCHLÜSSE UND AUSSENFENSTERBÄNKE

Auch im Bereich der Fenster achten wir auf jedes Detail. Deshalb verwenden wir für Laibung, Sturz und Brüstung ein patentiertes System des Herstellers GIMA. Es sorgt für einen sauberen Übergang zwischen Fenster und Fassade und trägt gleichzeitig dazu bei, Wärmeverluste im Anschlussbereich zu reduzieren.

Im Sturz- und Laibungsbereich erhalten alle drei Seiten einen einheitlichen Feinputz. Die Außenfensterbank, wahlweise aus Granit oder Aluminium, wird passgenau in das System integriert. So entsteht ein harmonisches Gesamtbild und eine technisch ausgereifte Lösung.



Eine Auswahl verschiedener Fensterbänke finden Sie in unserer Traumwelt.



18. EINE FASSADE MIT ECHTEN VORTEILEN

Die Fassade ist das, was man von Ihrem Haus zuerst sieht. Bei Büdenbender ist sie aber weit mehr als eine schöne Hülle. Unser mineralischer Edelputz schützt die Außenwand dauerhaft vor Witterung und trägt wesentlich zur Langlebigkeit Ihres Hauses bei.

Die Fassade Ihres Büdenbender-Hauses besteht aus einem zweilagigen mineralischen Edelputz mit einer strukturierten Oberfläche von 3,0 mm Kornstärke. Damit Ihre atmo-**tec**® Wand schon während des Aufbaus zuverlässig vor Witterung geschützt ist, erhält sie bereits in unserer Produktionshalle einen sogenannten Kratzspachtel. Die finalen Putzschichten werden anschließend gleichmäßig und geschossübergreifend auf der Baustelle aufgetragen.

Den farbgebenden Schlussanstrich, in Weiß oder nach Wunsch einer anderen Farbe, bildet eine hoch diffusions-offene, matte Premium-Fassadenfarbe auf Silikonharzbasis mit Selbstreinigungseffekt.

Der entscheidende Unterschied liegt in der Masse des Putzes. Mit 13 bis 15 mm ist die Putzschicht der Büdenbender-Fassade deutlich stärker als viele heute übliche Dünnschichtsysteme. Diese größere Masse kann Wärme besser speichern und langsamer wieder abgeben. Dadurch kühlt die Fassadenoberfläche nachts weniger stark aus und es kann sich weniger Feuchtigkeit auf dem Putz bilden.

Das unterstützt die Langlebigkeit der Fassade und kann dazu beitragen, das Risiko von Algen- und Pilzbewuchs zu reduzieren. Auf zusätzliche Biozid-Wirkstoffe im Putzsystem verzichten wir bewusst.



Selbstverständlich sind auch alternative Fassadenverkleidungen wie z.B. farbige Putzabsetzungen, Holzverschalungen oder Klinker möglich

KNAUF



19. FENSTER UND FENSTERTÜREN

Die Fenster und Fenstertüren, die wir bei Büdenbender verwenden, werden vielfältigen Ansprüchen gerecht: Sie verleihen Ihrer Hausfassade nicht nur eine individuelle Note und sorgen dafür, dass der Straßenlärm draußen bleibt, sondern sie tragen auch erheblich zur Energieersparnis bei und geben Ihnen ein gutes Gefühl der Sicherheit.

Zum Einsatz kommen hochmoderne Marken-Kunststofffenster (weiß) mit einer Kombination aus einem innovativen Mehrkammer-Rahmenprofil in 82 mm Bautiefe und drei Dichtungsebenen.

Diese Fenster verfügen über eine 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung mit einem Wärmedurchgangskoeffizienten nach DIN EN 673 $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Besondere Beachtung verdient die Sicherheit: Neben der hohen Widerstandsfähigkeit des Verbundwerkstoffes bieten diese Energiesparfenster eine überdurchschnittliche Bautiefe mit weit innen liegenden Beschlägen. Alle sicherheitsrelevanten Teile des deutschen Markenbeschlags werden



Fenster und Türen:
mit Charakter

3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung mit $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Klasse-A-Profil mit höchsten Wandstärken für eine bestmögliche statische Sicherheit

Mitteldichtungssystem mit 3 Dichtungsebenen – absolut zugfrei und noch besserer Schallschutz!

Thermisch verbesserter Randverbund (Warme Kante) mit $\Psi = 0,037 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Langlebigkeit und Funktionssicherheit durch serienmäßige Stahlarmierungen

Hochdämmende Mehrkammertechnologie (U_f bis zu $1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$)

Ihr Plus:

**FENSTERRAHMEN MIT
7 KAMMERPROFILEN**
- bestens gedämmt

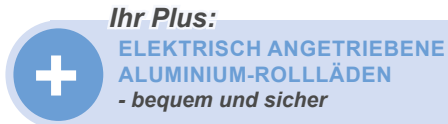
aus Stahl gefertigt. Zusätzlich werden alle Fenster- und Fenstertüren mit Achtkantpilzzapfen und mindestens vier Sicherheitsschließblechen ausgestattet. Hier finden Langfinger wenig Ansatzpunkte.

Der Einbau der Fenster wird, in Anlehnung an die Richtlinien des Institutes für Fenstertechnik in Rosenheim, mit dampfdiffusionsoffenen Multifunktionsbändern zwischen Blendrahmen und Konstruktion ausgeführt.

Auf Wunsch können Sie gerne andere Farben und Fenster wie z.B. Holzfenster, sowie Fenster mit erhöhtem Einbruchschutz oder mit Spezialverglasung erhalten. Diese können einen anderen U-Wert ausweisen.



„
Ideale Wärmedämmung
und optimale Sicherheit
mit dem Premiumsystem
für Ihr Büdenbender-Haus
“



20. BESCHATTUNG / ALUMINIUM-ROLLLÄDEN

Beschattung ist mehr als Sonnenschutz. Sie sorgt für mehr Wohnkomfort, schützt vor neugierigen Blicken und kann zusätzlich zur Sicherheit Ihres Hauses beitragen.

Bei Büdenbender sind elektrisch angetriebene Aluminium-Rollläden mit Lüftungsschlitzen an allen rechteckigen Fenstern enthalten, sofern dies technisch möglich ist. Die Bedienung erfolgt bequem per Schalter.

Die Rollladenkästen sind mit einem U-Wert von 0,57 W/(m²K) gut gedämmt, flächenbündig integriert und verfügen über eine unterseitig gut erreichbare Revisionsöffnung. Dadurch bleiben Wartung und Kontrolle auch später einfach möglich.

 Auf Wunsch können Sie in unserer Büdenbender Traumwelt auch alternative Beschattungslösungen auswählen, zum Beispiel Raffstores von Warema.



21. INNENFENSTERBÄNKE

Qualität setzt sich bei Büdenbender im Detail fort: Die Fensterbänke in Ihrem Haus werden wahlweise aus Marmor oder pflegeleichtem Kunststein gefertigt. In den Wohnräumen sind die Fensterbänke bis zu 25 cm tief.

 Eine Auswahl verschiedener Fensterbänke finden Sie in unserer Traumwelt.



22. MASSIVHOLZ-HAUSTÜR

Die Haustür ist nicht nur der Eingang zu Ihrem Zuhause. Sie prägt den ersten Eindruck Ihres Hauses und muss gleichzeitig hohe Anforderungen an Stabilität, Wärmedämmung und Sicherheit erfüllen.

Bei Büdenbender erhalten Sie eine hochwertige Holz-Haustür von Weßler. Der umlaufende Stahlrahmen mit zusätzlichen Aluminium-Stabilisatoren sorgt für besondere Stabilität und hohe Verwindungssteifigkeit. Gleichzeitig bietet die Konstruktion einen wirksamen Schutz, weil Schloss und 3D-Bänder fest mit dem Stahlrahmen verbunden sind.

Auch energetisch ist die Haustür gut ausgestattet. Der 100 mm starke Türflügel, die 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung mit einem Ug-Wert von 0,5 W/(m²K) und die umlaufenden Dichtungsebenen tragen dazu bei, Wärmeverluste zu reduzieren. Der U-Wert der gesamten Tür liegt bei 0,76 W/(m²K).

Der flächenbündige Türflügel sorgt für eine moderne, klare Optik und bietet zusätzlich weniger Angriffsfläche. Durch den 4-fachen Lackaufbau verfügt die Haustür über eine hohe UV-Stabilität.

Wesler

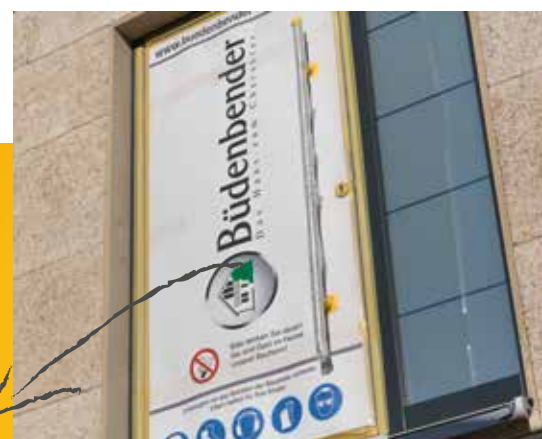
BLECHER Fenster und Türen mit Charakter

Alternativ erhalten Sie preisgleich eine Aluminium-Haustür. Außerdem bekommen Sie 5 Schlüssel für Ihr neues Zuhause.

Standard-Ausstattung Serie VarioLine:

- > 3-fach Float 4 mm (Klarglas), Ug-Wert 0,5 W/(m²K)
- > 100 mm Türflügelstärke
- > 78 mm Blendrahmenstärke
- > Türelement außen flächenbündig
- > 2 umlaufende Dichtungsebenen, inkl. patentierter Schleifdichtung
- > zusätzliche 3. Dichtungsebene dreiseitig im Blendrahmen
- > Fuhr 7-fach Duo-Bolzen-Schwenkriegel-Schloss
- > 3D-Bänder, silberfarbig

 Sie finden eine reichhaltige Auswahl an Haustüren in verschiedenen Farben und Designs in unserer Traumwelt.



Die Haustür Ihres Büdenbender-Hauses ist während der Bauphase gut geschützt.





23. INNENWANDELEMENTE

Die Innenwände von Bündenbender sorgen für ein ruhiges Wohnen und bieten gute Befestigungsmöglichkeiten, zum Beispiel für Ihre Küchenhängeschränke. Möglich macht das der beidseitige Aufbau aus Holzwerkstoff- und Gipskartonplatten. Sie brauchen weder Dübel noch Spezialbefestigungen, einfache Holzschrauben reichen aus. Das ist einfach, sauber und sicher.

Die verwendeten Materialien tragen zu einem angenehmen Wohnklima bei. Der Aufbau ist immer mindestens 100 mm stark, unabhängig davon, ob es sich um eine tragende oder eine nichttragende Wand handelt.

Technische Daten:

- > 12,5 mm Gipskartonplatte
- > 13 mm Holzwerkstoffplatte
- > 60 mm Schall- und Wärmedämmung
- > 100 mm tragende Holzfachwerkkonstruktion (nach Statik)
- > 13 mm Holzwerkstoffplatte
- > 12,5 mm Gipskartonplatte

Durch diesen vierschichtigen Aufbau erreichen die Innenwände einen hohen Schallschutz von $R_w = 48$ dB nach DIN 4109, auch innerhalb des Hauses.

24. DECKENKONSTRUKTION (ROHBAUDECKE)

Die Deckenkonstruktion eines Hauses muss dauerhaft stabil, belastbar und schalldämmend sein. Bei Bündenbender setzen wir deshalb auf eine massive Holzdeckenkonstruktion, die auf die statischen Anforderungen Ihres Hauses abgestimmt wird.

Die Rohbaudecke besteht aus tragenden, kammergetrockneten Holzdeckenbalken, einer Holzwerkstoffplatte sowie einer Schall- und Wärmedämmung. In Verbindung mit der späteren Deckenbekleidung entsteht ein stabiler und mehrschichtiger Aufbau, der zu einem angenehmen Wohnkomfort zwischen den Geschossen beiträgt.

Technische Daten:

- > 12,5 mm Gipskarton (Ausbaustufe Technikfertig)
- > 24 mm Abstandslattung
- > 280 mm tragende Holzdeckenbalken (KVH), (kammergetrocknet) nach Statik
- > 100 mm Schall- und Wärmedämmung
- > 19 mm Holzwerkstoffplatte

Daraus resultiert eine Rohbaudeckenstärke von 323 mm. Bei einem nicht ausgebauten Dachgeschoss erhält die Decke mit zusätzlicher Dämmung den gleichen U-Wert wie das Dach. (s. Seite 20)



Alternativ können Sie Ihre Decken auch mit sichtbarer Holzkonstruktion aus hochwertig verleimten Hölzern und Profilhohlbohlen erhalten.

25. HAUSDÄCHER

Ein Dach schützt Haus und Bewohner vor Wind und Wetter und prägt zugleich das Erscheinungsbild Ihres Hauses. Je nach Haustyp führen wir verschiedene Dachformen aus.

Dachkonstruktion als Satteldach (Pfettendach)

Bei einem Satteldach kommt ein zimmermannsmäßig gefertigter Dachstuhl aus massiven, kammergetrockneten und gehobelten Hölzern zum Einsatz. Der Dachstuhl wird individuell nach Statik geplant und hergestellt.

Diese Konstruktion ist stabil, langlebig und flexibel. Sie bildet die tragende Grundlage für die Dacheindeckung, die Dämmung und den späteren Innenausbau des Dachgeschosses.

Die sichtbaren Pfetten und Ortgangsparren werden aus gütegeprüftem Duo-Lam gefertigt. Duo-Lam ist ein hochwertiger, verleimter Holzwerkstoff aus mehreren Lagen. Dadurch wird die natürliche Rissbildung des Holzes reduziert und eine besonders gleichmäßige Optik erreicht.

Die vorgefertigten Dachelemente erhalten bereits Lattung, Konterlattung und eine dampfdiffusionsoffene Unterspannbahn. Die Lattung dient später zur Befestigung der Dachpfannen. Die Konterlattung sorgt für eine Hinterlüftung unterhalb der Dacheindeckung. Die Unterspannbahn schützt die Dachkonstruktion zusätzlich vor Feuchtigkeit von außen und lässt gleichzeitig Wasserdampf nach außen entweichen.

Beim späteren Ausbau kann die komplette Sparrenhöhe von 240 mm gedämmt werden. So entsteht ein leistungsfähiger Dachaufbau mit sehr guter Wärmedämmung.

Die Kehlbalken werden an die statischen Anforderungen angepasst. Auf Wunsch kann der Spitzboden mit einer begehbaren Naturholzschalung versehen werden.

Die Dachüberstände werden mit lasierten Dreischichtplatten verkleidet. Sie schützen die Fassade vor Witte- rung und geben dem Haus zugleich eine saubere, hochwertige Optik. Alle außen sichtbaren Holzteile werden in Weiß, Kieselgrau oder Kieferfarben vorgestrichen.

Als Dacheindeckung verwenden wir Finkenberger-Pfannen Typ Longlife von Nelskamp. Die Longlife-Oberfläche trägt dazu bei, dass sich Schmutzpartikel, Flechten und Algen weniger leicht auf den Dachsteinen festsetzen.

Flach geneigte Dächer und Pultdächer

Bei flach geneigten Dächern, zum Beispiel bei Pultdächern, verwenden wir eine passende Systemlösung von Braas. Diese wird nach den Herstellervorgaben ausgeführt und sorgt für eine dauerhaft regensichere Dachausführung.

Gerade bei geringen Dachneigungen ist ein abgestimmtes Dachsystem besonders wichtig, weil Regenwasser langsamer abläuft als bei steileren Dachflächen.

Dachkonstruktion als Flachdach

Bei Flachdächern verwenden wir eine Abdichtung mit einer Kunststoffbahn der Marke alwitra. Dieses Flachdach System steht für eine langlebige und sichere Abdichtung.

Ein Flachdach ist technisch anspruchsvoll, weil Regenwasser nicht so schnell abläuft wie bei geneigten Dächern. Deshalb werden Aufbau, Gefälle, Dämmung und Abdichtung sorgfältig aufeinander abgestimmt.

Aufbau eines Büdenbender Flachdachs von unten nach oben:

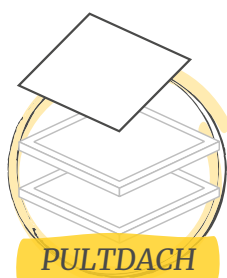
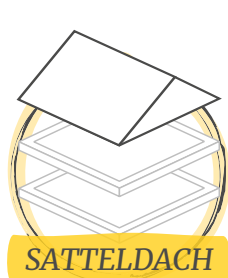
- > Gipskartonplatte 12,5 mm (Leistung Teilausbauhaus)
- > Abstandslattung 24/65 mm
- > Wärmedämmung 60 mm
- > Deckenbalken nach Statik
- > Holzwerkstoffplatte 19 mm
- > Dampfsperre 0,6 mm
- > Gefälledämmung gemäß Wärmeschutznachweis
- > Alwitra-Folie (hellgrau)
- > Alwitra Dachrandabdeckung

Die Gefälledämmung sorgt dafür, dass Niederschlagswasser gezielt zu den vorgesehenen Entwässerungspunkten geführt wird.

Dachentwässerung:

Dachrinnen und Fallrohre bestehen standardmäßig aus korrosionsbeständigem Titanzink. Dieses Material ist langlebig, widerstandsfähig und fügt sich optisch gut in die Dachgestaltung ein. Die Fallrohre werden bis an die bauseitigen Standrohre geführt.

 Alternative Dachpfannen, oder alternative Farbtöne bei den Dachuntersichten sind möglich.



TROCKENAUSBAU-PAKET

Ihr Plus:



zusätzliche 60 mm
HOLZFASER-DÄMMPLATTE
dadurch angenehm kühl im Sommer.

26. DÄMMUNG UND DIFFUSIONSOFFENER AUSBAU EINES BÜDENBENDER SATTELDACHES UND KEHLBALKENLAGE.

Das Dach hat großen Einfluss darauf, wie angenehm sich die Räume im Dachgeschoss anfühlen. Deshalb wird das Satteldach eines Büdenbender Hauses diffusionsoffen und besonders leistungsfähig gedämmt.

Im Bereich der Dachschrägen und Decken wird eine 240 mm starke Mineralfaser-Wärmedämmung eingebaut. Zusätzlich erhält das Dach eine 60 mm starke Holzfaser-Dämmplatte. Diese zusätzliche Dämmschicht verbessert vor allem den sommerlichen Wärmeschutz, weil sie die Wärme länger draußen hält und dazu beiträgt, dass sich das Dachgeschoss an heißen Tagen langsamer aufheizt.

Zwischen den Dämmschichten wird eine 15 mm starke Holzwerkstoffplatte eingesetzt. Im Bereich der Kehlbalckenlage zum Spitzboden wird zusätzlich eine 24 mm Abstandslattung eingebaut.

Mit einem U-Wert von 0,13 W/(m²K) im Dach und 0,12 W/(m²K) in der Kehlbalckenlage trägt dieser Aufbau zu einer sehr guten Energieeffizienz bei. Die Phasenverschiebung von ca. 11 Stunden sorgt dafür, dass sommerliche Hitze zeitverzögert in den Innenraum gelangt.

So bleibt das Dachgeschoss im Winter gut geschützt vor Wärmeverlusten und im Sommer länger angenehm.

27. GIPSKARTONPLATTEN AN DECKEN

Nachdem die Hausinstallationen abgeschlossen sind, werden alle Decken, Dachschrägen, Kehlbalckenlagen mit 12,5 mm starken Gipskartonplatten verkleidet.

28. EINSCHUBTREPPE

Wenn Ihr Haus eine begehbare Kehlbalckenlage (siehe Dach) erhält, wird eine wärmegegedämmte Einschubtreppe von Roto mit einem U-Wert von 0,60 W/(m²K) inklusive Lokenumwehrung und Handlauf eingebaut.



29. BALKONE/ FREISITZNISCHEN

Ein Freisitz ist ein überdachter Sitzplatz, der in den Baukörper Ihres Hauses integriert ist. Eine Freisitznische ist eine kleinere, in die Fassade eingerückte Variante davon. Beide schaffen einen geschützten Platz im Freien, der direkt zum Haus gehört.

Balkone und Freisitznischen werden aus geschlossenen Balkonelementen gefertigt. Die Unterseite erhält einen Glattputz. In Verbindung mit den Fliesenarbeiten kann der Balkon auf Wunsch mit pflegeleichten Steinplatten belegt werden.

Der Balkon erhält ein Geländer aus witterungsbeständig verzinkten Stahlprofilen. Überdachte Freisitze und Freisitznischen werden an der Decke ebenfalls mit einem Glattputz ausgeführt.

Diese Leistungen werden nur ausgeführt, wenn Balkone, Freisitze oder Freisitznischen in Ihrer Vertragszeichnung enthalten sind.

30. DACHFLÄCHENFENSTER

Dachflächenfenster bringen Licht und Luft unters Dach und verwandeln Räume ohne Tageslicht in helle Räume mit Ausblick. Zum Einsatz kommen Klapp-Schwingfenster vom Typ Designo R8 von Roto. Bei diesen lässt sich der Fensterflügel sowohl klappen als auch in der Mitte drehen.

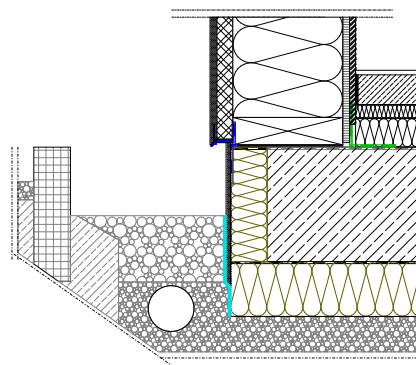
Der Griff sitzt bequem unten am Fenster. So können Sie es auch dann mühelos öffnen, wenn darunter ein Möbelstück steht. Die dreifache Isolierverglasung mit einem Ug-Wert von $0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ nach DIN EN 673 führt das Dämmkonzept Ihres Hauses konsequent fort.

Ob Ihr Haus Dachflächenfenster erhält, hängt von Ihrer individuellen Planung ab. Diese Leistungen werden nur ausgeführt, wenn sie in Ihrer Vertragszeichnung enthalten sind.



31. ANSCHLUSSARBEITEN

Alle Außen- und Innenwände im Erdgeschoss werden vollflächig in ein Mörtelbett gesetzt und zusätzlich abgedichtet. Dadurch entsteht ein sauberer und luftdichter Anschluss an Bodenplatte oder Keller. Diese sorgfältige Ausführung unterstützt das Energiekonzept Ihres Hauses und trägt dazu bei, Wärmeverluste zu reduzieren.



DRAN GEDACHT: EIN HINWEIS FÜR IHRE AUSSENANLAGE

Bei der späteren Herstellung Ihrer Außenanlagen müssen die Vorgaben zur Gebäudeabdichtung und zum Holzschutz berücksichtigt werden. Wichtig ist dabei, dass die vorgeschriebenen Abstände zwischen Geländeanschlüttung und Holzbauteilen eingehalten werden. Außerdem sind rund um Ihr Büdenbender Haus geeignete Kiesstreifen anzulegen. Wir empfehlen eine Ausführung nach DIN 68800-2 und DIN 18533-1.

Die Abdichtung und der seitliche Laibungsanschluss von Haustüren, Nebeneingangstüren und Terrassentüren, die an die Außenanlagen anschließen können, werden von uns durch ein konstruktives Abdeckblech aus Aluminium geschützt.

Der spätere Übergang von der Außenanlage zum Haus muss durch Sie oder ein von Ihnen beauftragtes Unternehmen hergestellt werden. Dazu gehören zum Beispiel ein Gitterrost, eine Granitplatte oder ein Fußabtreter. Diese Bauteile sowie die dafür erforderlichen Auflager gehören nicht zum Leistungsumfang von Büdenbender.



Willkommen
ZUHAUSE!





II. TECHNIKFERTIG

32. TREPPE AUS MASSIVEM VOLLHOLZ

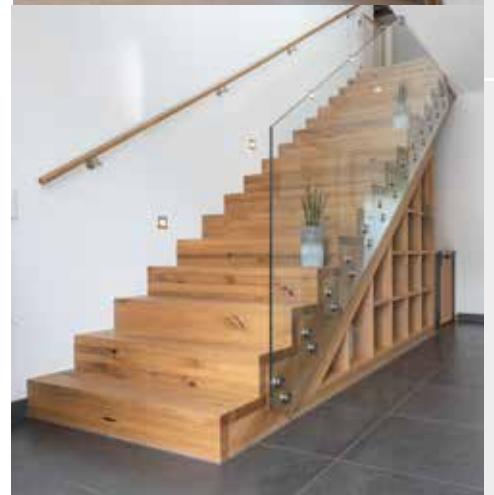
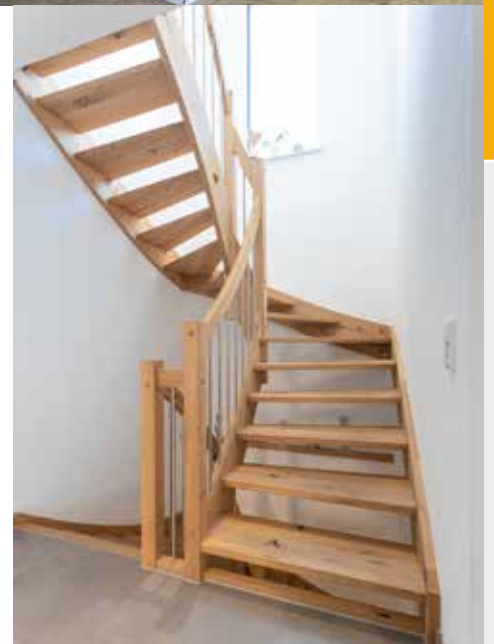
Eine Treppe muss nicht nur optisch ansprechen und zum Haus passen, sondern auch langlebig und trittsicher sein. Deshalb setzt Bündenbender bei der Treppe auf den natürlichen Rohstoff Holz.

Unser Angebot umfasst eine Holzwangentreppe nach Ihrer Planung, wahlweise aus massiver Buche als Blockware oder aus keilverzinkter Buche. Bei Blockware besteht jede Stufe aus einem durchgehenden Stück Holz. Bei der keilverzinkten Variante werden mehrere Holzstücke fest miteinander verbunden. Beide Ausführungen sind hochwertig und unterscheiden sich vor allem in der Optik.

Die seitlichen Tragbretter einer Treppe nennt man Wangen. Bei unseren Treppen sind die Stufen beidseitig fest in diese Wangen eingelassen. Das nennt man eingestemmt. Diese Ausführung sorgt für eine besonders stabile und langlebige Verbindung.

Eine dreifache Versiegelung schützt die Oberfläche dauerhaft. Das erforderliche Brüstungsgeländer ist enthalten. Die Geländerstäbe führen wir wahlweise in Holz oder Edelstahl aus. Die Treppe ist in der Regel 100 cm breit. Die genaue Breite richtet sich nach Ihrer Planung.

 In unserer Bündenbender Traumwelt können Sie sich verschiedene Treppen ansehen und die passende Ausführung für Ihr Haus auswählen.



TECHNIK, DIE BEGEISTERT! PARTNERSCHAFT

Seit Jahrzehnten besteht eine enge und konstruktive Partnerschaft zwischen dem renommierten Hersteller intelligenter Energie- und Klimälösungen Viessmann und der Bündenbender Hausbau GmbH. Während dieser langen Zusammenarbeit haben wir durch einen kontinuierlichen Austausch von Erfahrungen gemeinsam zahlreiche Innovationen hervorgebracht. Als Resultat dieser produktiven Kooperation erhielten wir bereits im Jahr 2022 die Ehre, als einer der Vorreiter im Hausbau zum offiziellen Viessmann Systempartner ernannt zu werden.

Für Sie als Kunde bedeutet dies, dass in Ihrem Bündenbender-Haus sämtliche Systemkomponenten der Haustechnik perfekt aufeinander abgestimmt sind und äußerst effizient arbeiten. Egal ob es sich um Ihr Heizsystem, die Photovoltaik-Anlage oder die Lüftung handelt.

Ihr Plus:

Systempartnerschaft mit Viessmann
Alle Energiesysteme Ihres Hauses ideal aufeinander abgestimmt!

VISSMANN



VISSMANN ONE BASE INTELLIGENCE

Mit Viessmann One Base Intelligence bedienen Sie Ihr komplettes Energiesystem über eine einzige App – einfach, verlässlich und schnell. Die neue, intelligente Plattform verbindet Ihre Geräte und elektronischen Anwendungen zu einer kompletten Heiz-, Kühl- und Klimälösung für Ihr Zuhause. Damit sparen Sie Energie, verringern Ihren CO₂-Fußabdruck und behalten stets den Überblick über Ihre Kosten.

Der besondere Vorteil ist: Das intelligente Energiesystem wächst mit Ihren Bedürfnissen und kann später Schritt für Schritt um zusätzliche Systemkomponenten erweitert werden, zum Beispiel um eine Photovoltaik-Anlage, einen Stromspeicher oder eine Wallbox für das Laden eines E-Autos.

Mit Viessmann One Base Intelligence statten Sie Ihr Zuhause mit einem zukunftssicheren Energiesystem aus, das durch hohe Effizienz und geringe Betriebskosten überzeugt. Alles, was Sie brauchen, ist die ViCare App – das integrierte Viessmann Energy Management erledigt den Rest.

Viessmann One Base Intelligence bildet auch die Basis für einen optimalen Service durch den Fachbetrieb. Dieser hat das Energiesystem zu jeder Zeit im Blick und kann mögliche Unregelmäßigkeiten online korrigieren. So lässt sich frühzeitig reagieren und unnötige Vor-Ort-Termine können vermieden werden.

ONE BASE intelligence



HAUSTECHNIK-PAKET

33. HEIZ-/KÜHLSYSTEM:

Luft/Wasser-Wärmepumpe Viessmann Vitocal 200-A ie

Die neue Generation schlauer Wärmepumpen

Die Vitocal 200-A ie von Viessmann bringt mit dem neuen, weiterentwickelten Betriebssystem One Base Intelligence intelligente Energietechnik in Ihr Zuhause.

Effiziente Technik für den Neubau

In Ihrem Bündenbender-Haus kommt die neue Viessmann Vitocal 200-A intelligent energy zum Einsatz. Eine hohe Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten zeichnen die Luft/Wasser-Wärmepumpe aus: Mit der höchsten Energieeffizienzklasse A+++ (Skala D bis A+++) sorgt sie für einen besonders sparsamen Betrieb. Dank des integrierten 190 Liter Warmwasserspeichers mit Ceraprotect-Emailierung lässt sich das Gerät platzsparend im Hauswirtschaftsraum aufstellen. Wenn ein erhöhter Warmwasserbedarf vorliegt, wird ein separater Warmwasserspeicher empfohlen. Diese Lösung wird im Bedarfsfall in Ihrem individuellen Angebot berücksichtigt.

Natürliches Kältemittel

Die Luft/Wasser-Wärmepumpe heizt Ihr neues Haus mit kostenloser Umweltwärme und kann in den warmen Sommermonaten auch zur Kühlung der Wohnräume genutzt werden. Vitocal 200-A ie enthält das natürliche Kältemittel R290, das sich durch einen besonders niedrigen GWP100-Wert von 0,02 (Global Warming Potential) auszeichnet. Damit leisten Sie gleichzeitig einen wertvollen Beitrag zum Klimaschutz.

Besonders komfortable Bedienung

Einfacher geht es kaum: Mit der ViCare App von Viessmann wird Ihr Smartphone zur Steuerzentrale Ihres neuen Energiesystems – jederzeit, von jedem Ort aus. Alle wichtigen Informationen werden übersichtlich dargestellt – vom Stromverbrauch der Wärmepumpe über die Einzelraumregelung bis hin zum Energy Management mit Optimierungspotenzialen, zum Beispiel durch dynamische Stromtarife.



34. FUSSBODENHEIZUNG (FBH)

Eine Fußbodenheizung sorgt für eine gleichmäßige und angenehme Wärme im ganzen Haus. Da die Wärme über große Flächen abgegeben wird, arbeitet sie mit niedrigen Vorlauftemperaturen besonders effizient. Das passt ideal zur Wärmepumpe Ihres Bündenbender Hauses.

Die wasserführende Fußbodenheizung wird für jeden beheizten Raum einzeln ausgelegt und kann raumweise geregelt werden. Die Steuerung ist über die ViCare App möglich.

Die Heizkreise werden anhand der Wärmebedarfsberechnung geplant. Die nach DIN 4726 zugelassenen Rohrleitungen werden auf einer verstärkten Dämmung verlegt und sicher fixiert. Heizkreisverteiler und Stellmotoren werden flächenbündig in die Wand eingebaut.

Alle Wohnräume erhalten eine Fußbodenheizung. Nebenräume wie Speisekammer oder Abstellraum werden nicht mit Fußbodenheizung ausgestattet.



35. ELEKTROINSTALLATION INKL. VORINSTALLATION

Die Elektroinstallation entscheidet später ganz wesentlich darüber, wie komfortabel Sie Ihr Haus im Alltag nutzen können. Deshalb wird bei Büdenbender jede Steckdose, jeder Schalter und jeder Anschluss sorgfältig geplant.

Die genaue Anordnung der Anschlüsse legen wir gemeinsam mit Ihnen im Rahmen der Ausstattungsberatung fest. So können Sie frühzeitig überlegen, wo Sie Licht, Strom, Netzwerkanlüsse oder besondere technische Ausstattungen benötigen und ob Sie auf Wunsch zusätzliche Schalter oder Steckdosen einplanen möchten.

Die Elektro-Vorinstallation führen wir bereits in unserem Werk aus. Dazu gehören Zughilfen in den Außen- und Innenwänden, Bohrungen für Dosen sowie Wandöffnungen für die Installationen. Diese Vorbereitung sorgt für einen sauberen und gut abgestimmten Ablauf auf der Baustelle.

Die Elektroinstallation erfolgt nach den Vorschriften des Verbandes der Elektrotechnik, kurz VDE. Der Zählerschrank enthält einen Zählerplatz. Je nach Hausgröße verlegen wir die erforderliche Anzahl an Stromkreisen für Licht und Steckdosen in 230 Volt und versehen diese mit den passenden Absicherungen. Ein Überspannungsschutz zum Schutz des Zählers bei Gebäuden ohne äußeren Blitzschutz ist enthalten.

Zur elektrischen Sicherheit wird die gesamte Anlage geerdet. Dazu wird sie an das Erdungsband angeschlossen, das bauseits im Fundament verlegt ist. Diese Erdung führen wir fachgerecht nach den VDE-Vorschriften aus. Die Elektroinstallation durch Büdenbender beginnt hinter dem Hausanschlusskasten des Energieversorgers, der sich in unmittelbarer Nähe des Zählerschranks befindet.

GIRA



BUSCH-JAEGER

merten

Auf Wunsch erhältlich:

SMART HOME IN IHREM BÜDENBENDER-HAUS

Smart Home bedeutet, dass verschiedene Geräte im Haus, etwa Licht, Rollläden oder Heizung, intelligent gesteuert werden können. Das geschieht nicht mehr nur über klassische Schalter, sondern auch per Funk, per App oder automatisch nach bestimmten Regeln.

Technik, die einfach funktioniert

In unseren Häusern setzen wir auf moderne Funktechnik des deutschen Herstellers Eltako. Anders als bei einer herkömmlichen Installation werden die batterielosen Schalter nicht über Kabel angeschlossen, sondern per Funksignal gesteuert. Dafür sitzt im Stromkasten ein Funkempfänger, der die Signale verarbeitet und an die Schaltbausteine (Aktoren) weiterleitet. Diese führen den Befehl dann aus, schalten also zum Beispiel das Licht ein oder fahren die Rollläden.

Das Besondere: Die Schalter sehen genauso aus und werden genauso bedient wie klassische Licht- oder Rollladenschalter. Im Alltag merken Sie also keinen Unterschied.



Flexibel und ohne Schmutz

Ein großer Vorteil zeigt sich später: Wenn Sie einen Schalter an einer anderen Stelle haben oder zusätzliche Schalter einbauen möchten, ist das problemlos möglich, ganz ohne Wände aufzustemmen oder neue Kabel zu verlegen.

Noch mehr Möglichkeiten mit dem wibutler pro

Wenn Sie mehr aus Ihrem Zuhause herausholen möchten, empfehlen wir die Steuerzentrale wibutler pro. Damit können Sie Abläufe automatisieren, zum Beispiel alle Rollläden eine Stunde nach Sonnenuntergang automatisch herunterfahren lassen. Sie steuern alles bequem per App auf dem Handy oder Tablet und können Einstellungen jederzeit auch nachträglich anpassen.

Der wibutler pro versteht sich mit vielen anderen Systemen, da er verschiedene Funkstandards wie EnOcean, ZigBee oder TCP/IP unterstützt. So lassen sich auch Geräte anderer Hersteller einbinden, etwa smarte Lampen oder Türsensoren.

Ihr Büdenbender-Fachberater zeigt Ihnen gerne mehr.

36. ELEKTROPLANUNG IN DEN EINZELNEN RÄUMEN

Die Elektroplanung legt fest, welche Schalter, Steckdosen, Lichtauslässe und Anschlüsse in den einzelnen Räumen vorgesehen sind. Die folgende Aufstellung beschreibt die Standardausstattung Ihres Büdenbender Hauses.

Hauseingang und Diele:

- > 1 Anschluss für Außenbeleuchtung als Kontroll-Ausschaltung
- > 1 Schaltung mit 3 Schaltstellen für 1 Brennstelle
- > 1 Klingel-Anlage mit Gong
- > 1 Steckdose
- > 1 netzunabhängiger Rauchmelder

Gäste-WC:

- > 1 Kontroll-Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 1 Steckdose

Wohnzimmer:

- > 1 Wechselschaltung mit 1 Brennstelle
- > 12 Steckdosen, davon je 2 einfach, 2 zweifach und 2 dreifach
- > 1 Antennendose,
- > 1 Telefonleitung mit Blindabdeckung

Esszimmer:

- > 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 6 Steckdosen, davon je 1 einfach, 1 zweifach und 1 dreifach

Küche:

- > 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 8 Steckdosen, davon 2 einfach und 3 zweifach
- > 1 Anschluss für Herd-/Ofenkombination 400 Volt
- > Spülmaschinenanschluss

Flur DG:

- > 1 Schaltung mit 3 Schaltstellen
- > 1 Brennstelle

Elternschlafzimmer und Hobbyraum (Ausstattung je Raum):

- > 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 5 Steckdosen, davon 1 einfach und 2 zweifach
- > 1 netzunabhängiger Rauchmelder

Kinder-, Arbeitszimmer (Ausstattung je Raum):

- > 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 7 Steckdosen, davon 1 einfach und 3 zweifach
- > 1 netzunabhängiger Rauchmelder

Bad:

- > 1 Kontroll-Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 1 Steckdose
- > 1 Steckdose für Handtuchheizkörper
- > 1 Wandauslass zum Anschluss eines Spiegelschranks

Die genaue Position der Schalter, Steckdosen und Anschlüsse stimmen wir im Rahmen der Ausstattungsberatung gemeinsam mit Ihnen ab. So entsteht eine Elektroplanung, die zu Ihrem Grundriss, Ihrer Möblierung und Ihrem Alltag passt.

Hauswirtschaftsraum:

- > 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 1 Steckdose
- > 1 Steckdose für Wäschetrockner
- > 1 Steckdose für Waschmaschine

Abstellraum:

- > 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 1 Steckdose

Balkon, Loggia, überdachte Terrasse (wenn vorhanden):

- > 1 Steckdose mit Klappdeckel
- > 1 Kontroll-Ausschaltung mit Brennstelle

Nicht ausgebaute und ausbaufähige Dachgeschosse:

- > 1 Kontroll-Ausschaltung mit 1 Brennstelle

Netzwerkverkabelung:

- > 2 Netzwerkdosen mit freier Raumwahl
angeschlossen an ein Patchfeld im Hauswirtschaftsraum



Die Anzahl und Gestaltung Ihrer Schalter, Steckdosen und Anschlüsse stimmen Sie während der Ausstattungsberatung mit uns ab. Auf Wunsch können zusätzliche Steckdosen, Schalter oder Anschlüsse eingeplant werden.

Ebenfalls auf Wunsch können weitere technische Ausstattungen berücksichtigt werden, zum Beispiel eine Ladestation für Ihr Elektroauto, eine Smart Home Installation oder eine erweiterte Netzwerkverkabelung. Je nach Vorgaben Ihres Energieversorgers können dafür zusätzliche Zählerplätze oder besondere Messkonzepte erforderlich sein. Diese Punkte werden im Rahmen der Ausstattungsberatung individuell mit Ihnen abgestimmt.



**frostfreie Außenzapfstelle
schon inklusive!**

37. MODERNE SANITÄRROHINSTALLATION

Die Sanitärrohrinstallation gehört zum technischen Innenleben Ihres Hauses. Sie umfasst die grundlegende Verlegung der Wasser- und Abwasserleitungen und sorgt dafür, dass Bad, Gäste-WC, Küche und Hauswirtschaftsraum später zuverlässig versorgt werden.

Bei Büdenbender werden die Sanitärmodule für Ihre Sanitärobjekte bereits in unserem Werk vorinstalliert. Die Rohrleitungen werden nach DIN-Vorschriften fachgerecht, zuverlässig und schallgedämmt von der Wasseruhr bis zu den jeweiligen Anschlüssen in den vorgesehenen Räumen verlegt. In Verbindung mit den geräuscharmen Spülkästen von Geberit trägt dies zu einem ruhigen Wohnkomfort bei.

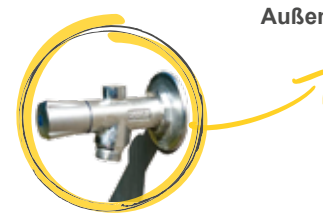
Die Abwasserleitungen montieren wir bis an die vorhandenen Grundleitungen im Gebäude. Für die Kalt- und Warmwasserversorgung verwenden wir Kunststoffrohre, sogenannte VPE-Rohre. Die Entwässerung erfolgt über wärmebeständige HT-Rohre.

Eine Zirkulationsleitung ist ebenfalls enthalten. Sie wird zeitabhängig gesteuert und sorgt dafür, dass warmes Wasser schneller an den Entnahmestellen zur Verfügung steht.

Für die Spüle in der Küche erhalten Sie einen Anschluss für Warmwasser, Kaltwasser und Abwasser. Im Hauswirtschaftsraum ist ein Waschmaschinenanschluss vorgesehen.

Zu Ihrer Sicherheit führen wir eine Druckprüfung aller Frisch- und Abwasserleitungen durch. Das Prüfprotokoll erhalten Sie mit Ihrer Hausakte.

Auch an den Außenbereich ist gedacht: Eine frostfreie Außenzapfstelle ist bereits enthalten. Damit steht Ihnen Wasser direkt am Haus zur Verfügung, zum Beispiel für Gartenpflege, Terrasse oder Reinigung rund ums Haus.



Außenwasserhahn

38. ESTRICH

Generell wird ein schnell trocknender Zementestrich eingebaut. Dieser wird schallentkoppelt (schwimmend) verlegt, ist nach 15 Tagen belegreif und sorgt somit für eine kurze Ausbauphase.

Fußbodenaufbau Erdgeschoss:

- > 65 mm Estrich
- > 30 mm Fußbodenheizungs-Systemdämmplatte
- > 60 mm Wärmedämmung (WLG 025 auf Bodenplatte WLG 035 auf Keller)

Das ergibt eine Gesamtstärke von 155 mm ohne Bodenbelag.

Fußbodenaufbau Ober- und Dachgeschoss:

- > 65 mm Estrich
- > 25 mm Fußbodenheizungs-Systemdämmplatte
- > 60 mm Trittschall- und Wärmedämmung

Daraus resultiert eine Gesamtstärke von 150 mm ohne Bodenbelag.

Durch diesen Aufbau erreicht die Geschossdecke ein bewertetes Schalldämmmaß gemäß DIN 4109 von $R_w = 63$ dB und einen Trittschallschutz von $L_{n,w} = 54$ dB. Bei diesen Angaben handelt es sich um rechnerisch ermittelte Werte unter definierten Laborbedingungen. Die tatsächlich erreichten Werte können je nach Planung, Ausführung und baulicher Situation abweichen.

Ihr Plus:



**Dämmung, wo sie hingehört!
Weniger Dämmung unter der Bodenplatte
nötig. Das spart Energie und Kosten!**



Optionale Leistungen innerhalb des Haustechnik Paketes

WOHNRAUMLÜFTUNGSSYSTEM MIT WÄRME- UND FEUCHTERÜCKGEWINNUNG

Auch ein diffusionsoffenes Bündenbender Haus sollte regelmäßig gelüftet werden. Denn die diffusionsoffene Wand kann den Feuchtehaushalt unterstützen, ersetzt aber nicht den Austausch der Raumluft. Damit dieser Luftaustausch automatisch und ohne Ihr Zutun erfolgt, bietet sich auf Wunsch eine kontrollierte Wohnraumlüftung von Viessmann an.

Das zentrale Lüftungssystem saugt verbrauchte Luft dort ab, wo sie entsteht, zum Beispiel in Küche, Bad oder WC, und führt sie nach draußen. Gleichzeitig strömt frische Außenluft nach, die zuvor gefiltert und vorgewärmt wird. So gelangt das ganze Jahr über regelmäßig frische Luft ins Haus, ohne dass dabei unnötig viel Heizwärme verloren geht. Das kann helfen, die Heizkosten noch weiter zu reduzieren. Auch Allergiker können profitieren: Die integrierten Filter halten Staub und Pollen weitgehend aus den Wohnräumen fern.

Folgendes zentrales Lüftungssystem können Sie auf Wunsch von uns erhalten:

Viessmann Vitoair FS

Das kompakte Lüftungsgerät Vitoair-FS arbeitet leise bei konstant zuverlässiger Leistung. Mit einer Bauhöhe von nur 245 mm und einem maximalen Luftvolumenstrom von 300 m³ pro Stunde passt es auch in beengte Einbausituationen.

Herzstück ist ein sogenannter Enthalpie-Wärmetauscher, der aus der Abluft nicht nur Wärme, sondern auch Feuchtigkeit zurückgewinnt. Das sorgt für ein angenehmes Raumklima, gerade in der trockenen Heizperiode.

In der Regel wird das Gerät platzsparend unter der Decke im Hauswirtschaftsraum montiert.

VISSMANN PHOTOVOLTAIK-ANLAGE VITOVOLT 300-DG

Mit einer Photovoltaik-Anlage nutzen Sie kostenlose Sonnenenergie zur Stromproduktion auf dem eigenen Dach. Der selbst erzeugte Solarstrom kann im Haushalt verbraucht, in einem Stromspeicher vorgehalten und bei Bedarf abgerufen oder gegen Vergütung in das öffentliche Stromnetz eingespeist werden. Das senkt die Energiekosten und macht unabhängig vom öffentlichen Netz.

Das neue Doppelglasmodul mit bifazialer TOPCon-Zelltechnologie von Viessmann nutzt die einfallende Sonnenenergie von beiden Seiten und zeichnet sich daher durch hohe Leistungswerte und Wirkungsgrade aus. Die hochtemperaturbeständigen Module sind für einen jahrzehntelangen Betrieb ausgelegt. Daher werden umfangreiche Produkt- und Leistungsgarantien von bis zu 30 Jahren gewährt.

Das modulare Stromspeicher-System von Viessmann bildet das Herzstück durchdachter Energielösungen für Wärme, Strom und Mobilität: Von der Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage bis zur Ladestation für das E-Auto kommt alles aus einer Hand.



VISSMANN STROMSPEICHER-SYSTEM VITOCHARGE VX3

Das modulare Stromspeicher-System ist die ideale Lösung, um überschüssigen Strom zu speichern und bei Bedarf abzurufen. Damit steht der selbst erzeugte Strom genau dann zur Verfügung, wenn er gebraucht wird. Vitocharge VX3 optimiert so den Eigenstromverbrauch und macht nahezu unabhängig vom öffentlichen Netz und hohen Strompreisen. Je Einheit können bis zu drei Batterien mit einer maximalen Speicherkapazität von 15 kWh genutzt werden. So lässt sich der Speicher ganz flexibel an Ihre Haushaltsgröße und Ihren Verbrauch anpassen.

III. MALERFERTIG

VORBEREITET FÜR IHRE INDIVIDUELLE GESTALTUNG!

KNAUF

39. VERSPACHTELUNG DER INNENWÄNDE UND DECKEN

Die Verspachtelung der Innenwände und Decken ist die Grundlage für die späteren Malerarbeiten. Sie sorgt dafür, dass Fugen, Übergänge und Befestigungspunkte der Gipskartonflächen fachgerecht vorbereitet werden. Wie fein diese Vorbereitung ausfällt, wird in Deutschland in Qualitätsstufen von Q1 bis Q4 beschrieben. Q1 ist die einfachste Stufe, bei der nur die Fugen grob verschlossen werden. Q4 ist die hochwertigste Stufe, bei der die gesamte Fläche vollflächig geglättet wird.

In Ihrem Büdenbender Haus werden die Wände und Decken der ausgebauten Räume in der Qualitätsstufe Q2

verspachtelt. Dabei werden zunächst die Plattenfugen mit einem Armierungsstreifen verschlossen und grundverspachtelt. Anschließend werden sie mit einem Feinspachtel nachgearbeitet. So entsteht eine saubere, gleichmäßige Oberfläche, die für die Malerarbeiten vorbereitet ist.



Auf Wunsch ist eine vollflächige Verspachtelung inklusive Vlieseinlage möglich. Diese Oberflächengüte ist angelehnt an die Qualitätsstufe Q4 und eignet sich besonders dann, wenn sehr glatte und hochwertige Wand- oder Deckenflächen gewünscht sind.

40. FLIESENARBEITEN

In Ihrem Büdenbender Haus werden ausschließlich Markenfliesen im **Format bis 60 x 60 cm** mit Kreuzfuge verlegt. Enthalten sind standardmäßig Fliesen bis zu einem Materialpreis von **50 Euro pro Quadratmeter**.

Wandfliesen

An den Wänden in Bad und WC werden die Fliesen im Bereich der jeweiligen Sanitärobjekte angebracht. Vorgesehen sind:

- > 1,5 m² Wandfliesen für den Waschtisch
- > 1,5 m² Wandfliesen für das WC
- > 5,0 m² Wandfliesen für die Rechteckdusche
- > 4,0 m² Wandfliesen für die Badewanne.

Dachschrägen erhalten keinen Fliesenbelag.

Bodenfliesen

Folgende Räume erhalten Bodenfliesen:

- > die Diele im Erdgeschoss,
- > die Küche,
- > die Speisekammer,
- > der Hauswirtschaftsraum,
- > der Hausanschlussraum im Erdgeschoss,
- > das Bad, das Duschbad und das Gäste-WC.

In allen Räumen mit Bodenfliesen wird zusätzlich ein passender Fliesensockel verlegt.

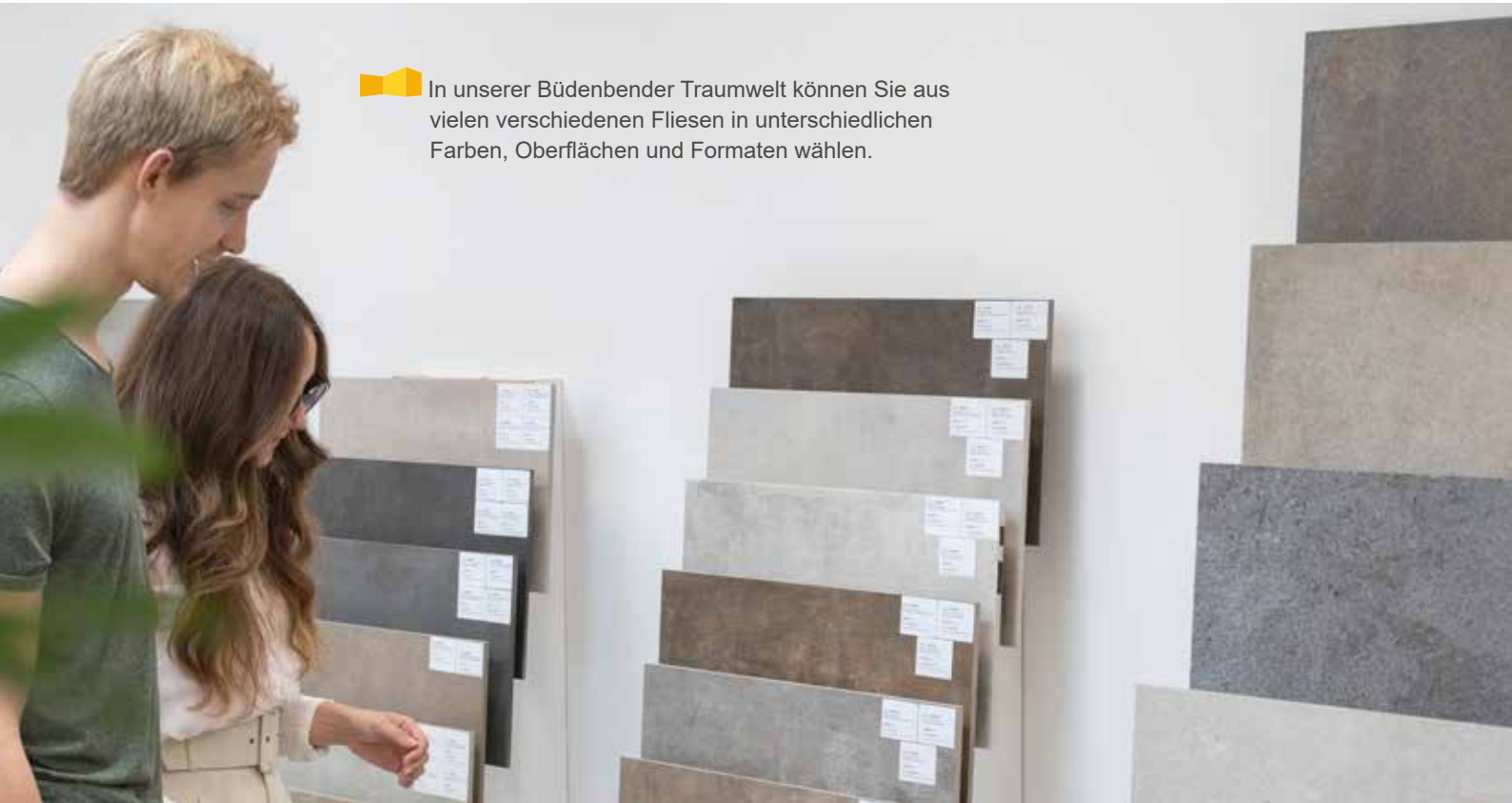
Ihr Plus:



GROSSFORMATFLIESEN
60 / 60 cm bis € 50



In unserer Büdenbender Traumwelt können Sie aus vielen verschiedenen Fliesen in unterschiedlichen Farben, Oberflächen und Formaten wählen.



IV. BEZUGSFERTIG

SCHREINER-PAKET

41. INNENTÜREN

Innentüren prägen den Charakter eines Raumes und werden im Alltag ständig genutzt. Deshalb setzt Büdenbender auf hochwertige Innentüren von Huga.

Diese Türen sind robust und langlebig aufgebaut. Ihr Kern besteht aus einer Röhrenspanplatte, einer massiven und stabilen Spanplatte, die zur Gewichtsreduzierung mit röhrenförmigen Aussparungen versehen ist. Die Oberfläche (Durat®) ist besonders strapazierfähig und in vielseitigen Designs erhältlich, von authentischen Holzoptiken bis zu überzeugenden Lackdekoren. Insgesamt haben Sie die Wahl aus 20 verschiedenen Dekoren.

Die Türen sind mit einer dreiseitigen Dichtung ausgestattet. Dadurch schließen sie angenehm leise und tragen dazu bei, Zugluft zwischen den Räumen zu reduzieren. Die Beschläge von Hoppe bestehen aus eloxiertem Leichtmetall und runden die Ausstattung der Innentüren hochwertig ab.

 In unserer Büdenbender Traumwelt finden Sie verschiedene Innentüren zur Auswahl. Auf Wunsch sind auch Türen mit Glasausschnitt, Ganzglastüren oder Schiebetüren möglich.



HUGA
HOLZTÜREN

HOPPE 

42. BODENBELÄGE

Alle Räume, die nicht mit Bodenfliesen ausgestattet sind, erhalten einen robusten und wasserresistenten Designboden von Meister.

Der Designboden MeisterDesign.next ist in 16 verschiedenen Oberflächen erhältlich. Er ist mit dem Blauen Engel ausgezeichnet und wurde vom Sentinel Haus Institut geprüft, einem unabhängigen Institut, das Baustoffe für den Innenraum bewertet.

Eine integrierte Trittschalldämmung aus Kork macht den Boden besonders komfortabel und sorgt für gute Geh- und Trittschallwerte. Weil er leise, gelenkschonend und fußwarm ist, eignet er sich besonders gut für Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer.

Mit seiner 24 Stunden Wasserresistenz bietet der Designboden zusätzliche Sicherheit im Alltag. Diese Eigenschaft macht ihn grundsätzlich sogar für den Einsatz in Bad und Küche geeignet und zeigt, wie widerstandsfähig das Material ist. Selbstverständlich verlegen wir auch die passenden Fußleisten zu Ihrem Bodenbelag.

 Weitere Ausstattungsmöglichkeiten, zum Beispiel Parkett, alternative Designböden oder besondere Dekore und Oberflächen, finden Sie in unserer Büdenbender Traumwelt.



43. SANITÄRFEININSTALLATION

Ein schönes Badezimmer ist mehr als die Summe seiner Einzelteile. Es ist ein Raum, in dem Sie zur Ruhe kommen. Deshalb kombinieren wir in Ihrem Bad hochwertige und zugleich ästhetische Sanitärprodukte zu einem harmonischen Ganzen.

Schon in der Basisausstattung erhalten Sie Markenqualität: Armaturen von Hansgrohe und Grohe sowie Sanitärobjekte von Geberit und Villeroy & Boch. Diese Hersteller stehen für Langlebigkeit und ein zeitloses Design, das sich in jede Badezimmereinrichtung einfügt.

Waschtisch, Bade- und Duscharmaturen:

- > Hansgrohe Zebris, wahlweise in chrom oder mattschwarz
- > Grohe Essence

hansgrohe
Zebris



GROHE
Essence



Sanitärobjekte:

- > Geberit - Badserie iCon
- > Villeroy & Boch - Badserie Avento
- > Villeroy & Boch - Badserie Subway 2.0

GEBERIT
iCon



Villeroy & Boch
Avento



Villeroy & Boch
Subway 2.0



Ihr Plus:
BADAUSSTATTUNG
Hochwertige Markenausstattung
Bodengleiche Dusche im Bad bis 100 x 100 cm

Zur Ausführung kommen:

Für das Bad:

- > Waschtisch ca. 65 cm breit
- > Einhebelmischbatterie
- > Duo-Rechteckbadewanne aus Acryl mit Mittelablauf, je nach Grundrissplanung in der Größe 180 x 80 cm, eingebaut in einem wärmedämmenden Wannenträger
- > Aufputz-Einhebelmischer-Badebatterie mit Handbrause
- > **Dusche bodengleich durchgefließt mit Mittelablauf**, je nach Grundrissplanung bis: 100 x 100 cm
- > Aufputz-Einhebelmischer-Brausebatterie mit Duschstange und Handbrause
- > Wandhängendes, spülrandloses Tiefspül-WC inklusive Deckel mit Softabsenkung und schallgedämmt eingebautem 2-Mengen-Spülkasten.
- > Optima Echtglas Duschtrennung mit Flügeltür

Für Ihr Duschbad:

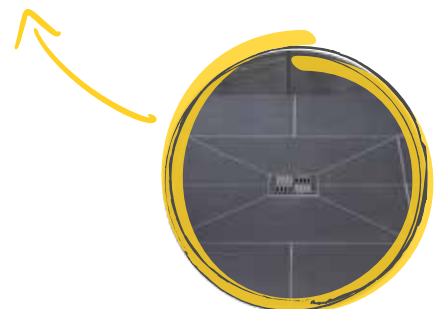
- > Waschtisch ca. 65 cm breit
- > Einhebelmischbatterie
- > **Dusche bodengleich durchgefließt mit Mittelablauf**, je nach Grundrissplanung bis: 80 x 80 cm
- > Aufputz-Einhebelmischer-Brausebatterie mit Duschstange und Handbrause
- > Wandhängendes, spülrandloses Tiefspül-WC inklusive Deckel mit Softabsenkung und schallgedämmt eingebautem 2-Mengen-Spülkasten.
- > Optima Echtglas Duschtrennung mit Flügeltür

Für Ihr Gäste-WC:

- > Handwaschbecken
- > Einhebelmischbatterie
- > Wandhängendes, spülrandloses Tiefspül-WC inklusive Deckel mit Softabsenkung und schallgedämmt eingebautem 2-Mengen-Spülkasten

 Weitere Ausstattungsmöglichkeiten finden Sie in unserer Traumwelt.

Bodengleiche Dusche



■ GEBERIT
iCon



IV. Bezugsfertig | 33

BASISHAUS

Villeroy & Boch
1749
Avento



TECHNIKFERTIG

Villeroy & Boch
1749
Subway 2.0



MALERFERTIG

BEZUGSFERTIG

Die Bilder auf dieser Seite
zeigen Sonderausstattung

44. MALERARBEITEN IM HAUS

Sämtliche Wände und Decken in den Wohnräumen erhalten eine weiße Strukturbeschichtung von Caparol (Multistruktur style/mittel). Diese organische, quarzgefüllte Beschichtung verleiht den Flächen eine feine, gleichmäßige Struktur im sogenannten Bürstenschlag. Die Oberfläche ist matt und lässt sich leicht reinigen.



Ausgenommen sind Hauswirtschafts-, Hausanschluss-, Vorrats- und Abstellräume sowie Speisekammern und Garagen. Diese erhalten einen einfachen weißen Anstrich.

 In unserer Ausstattung finden Sie weitere Gestaltungsmöglichkeiten, zum Beispiel eine vollflächige Verspachtelung mit anschließender Grundierung und einem zweifachen Anstrich in einer streiflichtunempfindlichen Farbe im Farbton Ihrer Wahl.

45. ENDANSTRICH DER DACHUNTERSICHTEN

Als Dachuntersicht bezeichnet man die von unten sichtbare Fläche des Dachüberstands, also den Bereich, den Sie sehen, wenn Sie von außen unter das überstehende Dach blicken. Dazu gehören auch die sichtbaren Enden der Dachbalken (Sparren- und Pfettenköpfe)

Für die Verkleidung dieser Flächen verwenden wir hochwertige Dreischichtplatten. Das sind Platten aus drei kreuzweise verleimten Holzlagen. Sie sind besonders formstabil und langlebig. Gegenüber den sonst häufig eingesetzten Nut- und Federbrettern bieten sie mehrere Vorteile: Ihre Oberfläche ist glatter und wirkt moderner, und da sie keine offenen Fugen aufweisen, bieten sie Insekten kaum Möglichkeiten, sich dort einzunisten

Die Dachuntersichten sowie die sichtbaren Sparren- und Pfettenköpfe werden nach Ihrer Wahl in Weiß, Kieselgrau, Steingrau oder Kiefer endbehandelt.

 Weitere Farbtöne stehen Ihnen im Rahmen der Ausstattungsberatung zur Verfügung.



46. BEIPACKZETTEL / TECHNISCHE ANLAGE zum Verbraucherbaupvertrag.

Zusätzlich zu dieser Bau- und Leistungsbeschreibung erhalten Sie die technische Anlage, den sogenannten Beipackzettel. Darin sind die allgemeinen technischen Spezifikationen und Anforderungen zusammengefasst, die beim Bau eines Bündenbender Hauses zu beachten sind. Dazu gehören zum Beispiel Hinweise zur Anlieferung und Montage, zu Wasser- und Energieanschlüssen sowie zu Besonderheiten bei Gründung und Ausbau.

Die technische Anlage wird Ihnen im Rahmen der Angebotspräsentation zur Verfügung gestellt. Gemeinsam mit dieser Bau- und Leistungsbeschreibung und Ihrem individuellen Angebot, in dem alle Leistungen konkret auf Ihr Haus zugeschnitten aufgeführt sind, ist sie verbindlicher Bestandteil Ihres Verbraucherbaupvertrages.

Diese Bau- und Leistungsbeschreibung gilt für Einfamilienhäuser. Abweichende Ausführungen werden in Ihrem individuellen Angebot detailliert beschrieben. Die in den Darstellungen und Bildern gezeigten Elemente können Sonderausstattungen enthalten. Bitte beachten Sie, dass die angegebenen Maße der Bauteile oft Näherungswerte sind, da es sich bei diesen Baustoffen häufig um Naturmaterialien handelt, die Toleranzen aufweisen können.



BODENPLATTE / KELLER

Auch den Keller bzw. die Bodenplatte für Ihr neues Bündenbender Haus können Sie von uns aus einer Hand erhalten. So übernehmen wir die Planung der Gründung und sorgen für eine einwandfreie Ausführung, die sorgfältig auf den Grundriss Ihres Hauses abgestimmt ist.

Im Folgenden erläutern wir Ihnen die Leistungen, welche im Lieferumfang der Bündenbender-Bodenplatte enthalten sind.

PLANUNG UND STATIK

Bündenbender erstellt die Montage- und Fundamentpläne für Ihre Bodenplatte sowie die Statik der Bodenplatte, die auf der Ausführungsplanung und der Hausstatik Ihres Bündenbender Hauses basiert.

SCHNURGERÜST UND EINMESSUNG

Ein Schnurgerüst, eine einfache Holzkonstruktion zur Markierung der Hausecken, wird in der ausgeschachteten Baugrube erstellt, um die richtige Position des Hauses auf dem Grundstück zu gewährleisten. Die Einmessung wird vom Bauherrn durch ein Vermessungsbüro oder das Katasteramt vorgenommen.

TRENNLAGE AUF DER SAUBERKEITSSCHICHT

Auf die bauseits eingebrachte Sauberkeitsschicht wird eine PE-Folie als Trennlage verlegt.

HAUSENTWÄSSERUNG UND SCHMUTZWASSER

Die Entwässerungsleitungen DN 100 werden, nach Vorgabe der Werkpläne, mit dem notwendigen Gefälle in vorbereiteten Gräben bis ca. 2 m vor die Bodenplatte verlegt. Enthalten sind bis zu 8 Entwässerungsanschlüsse. Bei der Angebotsplanung gehen wir von einer Entwässerung mit einem natürlichen Gefälle aus.

FUNDAMENTERDER

Der Fundamenterder schützt die spätere Elektroinstallation. Dafür wird in der Fundamentplatte ein Erdungsband als Potenzialausgleich aus verzinktem Stahl mit einer Anschlussfahne aus Edelstahl (V4A) verlegt. Der bauseits vorverlegte V4A-Fundamenterder wird an der Bodenplatte angeschlossen. Zusätzlich oder gesondert verlangte Abnahmen oder Messungen, zum Beispiel durch Auflagen der Versorgungsunternehmen, gehören nicht zum Leistungsumfang.

GRÜNDUNG UND BODENPLATTE

Die Gründung erfolgt nach den statischen Vorgaben als tragende Betonplatte in der Betongüte C25/30 und einer Stärke von 20 cm. Als Grundbewehrung sind bis zu 18 kg Stahl/m² enthalten. Darüber hinausgehende Bewehrungen aufgrund statischer Vorgaben werden individuell erfasst und berechnet. Für Versorgungsanschlüsse werden vier Leerrohre DN 70 bis DN 125 unter der Bodenplatte je bis 2 m Länge vor dem Gebäude vorgesehen. Alternativ können bauseits gestellte Einführungssysteme berücksichtigt oder Öffnungen dafür gelassen werden. Das nachträgliche Schließen von eventuell geforderten Schachttöfnungen in der Bodenplatte ist eine Zusatzleistung und kann gesondert in Auftrag gegeben werden. Weitere Leerrohre können ebenfalls auf Anfrage angeboten werden.

WÄRMEDÄMMUNG

Die Bodenplatte erhält seitlich umlaufend eine Sockeldämmung von 80 mm Stärke.

Ein großer Teil der Wärmedämmung befindet sich bei einem Bündenbender Haus im Fußbodenaufbau zwischen Bodenplatte und Estrich. Dort liegt die Dämmung innerhalb des beheizten Bereichs und wirkt besonders effizient. Deshalb ist unter der Bodenplatte nur noch eine 120 mm starke Perimeterdämmung erforderlich. Als Perimeterdämmung bezeichnet man die Dämmung im erdberührten Bereich. Das spart Kosten bei der Bodenplatte und unterstützt gleichzeitig die Energieeffizienz Ihres Hauses.

Sollte Ihr Bündenbender Haus einen Keller von Bündenbender bekommen, so werden Ihnen die Informationen über die Bauausführung mit Ihrem Detailangebot zur Verfügung gestellt. Der Ausbau des Kellers erfolgt, soweit vereinbart, analog zu den Ausbaugewerken in dieser Bau- und Leistungsbeschreibung.

Ihr Plus:



SCHON DABEI:

- >18 Kg Stahl/m²
- >Versorgungsleitungen bis vor das Gerüst
- >Fundamenterder
- >Schnurgerüst
- >Blockstufen für die Wärmepumpe
- >8 Entwässerungsanschlüsse





Büdenbender
Das Architektenhaus

Büdenbender-Hausbau GmbH
Vorm Eichhölzchen 8-10
57250 Netphen-Hainchen
Telefon 02737 9854-0
Telefax 02737 9854-36
www.buedenbender-hausbau.de