

Poplatky pro vlastníky projektu
účinné od 20. 11. 2024 do 17. 8. 2025

Žádost o financování

Zdarma

Vyhodnocení projektu

Zdarma

Vypracování smluvní dokumentace

Zdarma

Vypracování KIIS

Zdarma

Poplatek za první vyčíslení předčasné splátky

Zdarma

Zajištění služby advokátní úschovy

Zdarma

Ověření podpisů na zajišťovací smluvní dokumentaci

Zdarma

Písemné potvrzení o umoření dluhu

Zdarma

Písemné potvrzení o splacení jistiny v plné výši.

První podání návrhu na vklad na katastr nemovitostí je zdarma.

Co služba obsahuje:

- Sken zástavní smlouvy a návrhu na vklad
- Elektronická konverze zástavní smlouvy a návrhu na vklad
- Odeslání datovou schránkou Investown Technologies s.r.o.
- Kontrola doručených datových zpráv, přeposlání klientovi
- Hlídní zaplacení kolku ze strany klienta
- Hlídní konce lhůty na KN a upozornění klienta na to, že došlo k provedení vkladu
- Stažení nového listu vlastnictví jakožto podmínky pro provedení výplaty z účtu úschovy

Poplatek za zprostředkování finanční služby

Poplatek za zprostředkování finanční služby činí 4–5 % z částky úvěru

Změna zástavní nemovitosti

Posouzení odhadu, příprava smluvní dokumentace, podání na katastr – 20 000 Kč.

První výzva k úhradě dluhu

První výzva k úhradě dluhu při prodlevě od 5 000 Kč

Výše úvěru	Do 30 mil. Kč	Od 30 mil. Kč do 60 mil. Kč	Od 60 mil. Kč

Bez DPH / s DPH	5 000 / 6 050 Kč	10 000 / 12 100 Kč	15 000 / 18 150 Kč
------------------------	------------------	--------------------	--------------------

Druhá výzva k úhradě dluhu

Druhá výzva k úhradě dluhu při prodlevě od 10 000 Kč

Výše úvěru	Do 30 mil. Kč	Od 30 mil. Kč do 60 mil. Kč	Od 60 mil. Kč
Bez DPH / s DPH	10 000 / 12 100 Kč	20 000 / 24 200 Kč	30 000 / 36 300 Kč

Třetí a každá další výzva k úhradě dluhu

Třetí a každá další výzva k úhradě dluhu při prodlevě od 20 000 Kč

Výše úvěru	Do 30 mil. Kč	Od 30 mil. Kč do 60 mil. Kč	Od 60 mil. Kč
Bez DPH / s DPH	20 000 / 24 200 Kč	40 000 / 48 400 Kč	60 000 / 72 600 Kč

Druhé podání návrhu na vklad na katastr nemovitostí

Poplatek za druhé podání návrhu na vklad na katastr nemovitostí činí 5 000 Kč

Co služba obsahuje:

- sken zástavní smlouvy a návrhu na vklad
- elektronická konverze zástavní smlouvy a návrhu na vklad
- odeslání datovou schránkou Investown Technologies s.r.o.
- kontrola doručených datových zpráv, přeposlání klientovi
- hlídání zaplacení kolku ze strany klienta
- hlídání konce lhůty na KN a upozornění klienta na to, že došlo k provedení vkladu
- stažení nového listu vlastnictví jakožto podmínky pro provedení výplaty z účtu úschovy

Poplatek za předčasné splacení při splnění účelu úvěru

Poplatek za předčasné splacení při splnění účelu úvěru je 0 %.

Poplatek za předčasné splacení při nesplnění účelu úvěru

Poplatek za předčasné splacení při nesplnění účelu úvěru je 3 % z částky úvěru.

Poplatek za druhé a další vyčíslení předčasné splátky

Poplatek za druhé a další vyčíslení předčasné splátky je 10 000 Kč

Poplatky třetích stran

Veškeré poplatky třetím stranám související s realizací úvěru je povinen hradit Vlastník projektu, případně Provozovatel s následným vyúčtováním Vlastníkovi projektu.