

Téměř půl miliardy vyplacených výnosů. Investown uzavřel rok 2025 s úvěry za šest miliard

Praha, 19. ledna 2026 – Investiční aplikace Investown má za sebou silný rok. V průběhu roku 2025 investoři proinvestovali 3,2 miliardy korun do úvěrů zajištěných nemovitostmi. Na výnosech jim Investown vyplatil celkem 474,2 milionu korun a z dokončených projektů vrátil jistiny ve výši 1,5 miliardy korun. Ke konci roku platforma spravovala úvěry v celkové hodnotě 6 miliard korun.

Investown v průběhu roku financoval **191 projektů** napříč Českou republikou. Výplaty výnosů probíhaly pravidelně, v průměru **40 milionů korun měsíčně**, přičemž nejsilnějším měsícem byl prosinec s výplatami přesahujícími **43 milionů Kč**. Zároveň se investorům z úspěšně dokončených projektů vrátil kapitál v objemu **1,5 miliardy korun**, což podtrhuje schopnost Investownu projekty nejen financovat, ale také uzavírat.

Výsledky roku 2025 přicházejí v době, kdy bankovní financování zůstává opatrné a investoři jsou citlivější na riziko i likviditu. Pravidelné vyplácení výnosů a návratnost jistin z dokončených projektů podle Investownu potvrzují rostoucí důvěru investorů v model financování konkrétních nemovitostních projektů.

„Rok 2025 ukázal, že klíčové není, kolik investice slibují, ale kolik peněz se investorům skutečně vrací. Právě návrat kapitálu z dokončených projektů považujeme za zásadní měřítko funkčnosti celého modelu a dlouhodobé důvěry investorů,“ říká **Alan Pock**, CEO Investownu.

Stabilní výkon v prostředí opatrného financování

Celkově investoři prostřednictvím platformy proinvestovali v roce 2025 **3,2 miliardy korun**, přičemž nejsilnějším měsícem byl červenec s objemem investic **344 milionů Kč**. Ke konci roku tvořilo komunitu Investownu **128 tisíc investorů**.

„Vidíme posun od spekulativního chování k racionálnímu investování. Lidé se víc ptají na cashflow, zajištění a dlouhodobou udržitelnost. To je přesně prostředí, pro které je náš model navržený. Objem kapitálu, který dnes v Česku proudí mimo bankovní sektor, jasně ukazuje, že alternativní financování už není okrajovou záležitostí. V prostředí vyšších úrokových sazeb a opatrnějších bank hledají lidé cesty, jak své peníze zhodnocovat systematicky a srozumitelně,“ doplňuje Alan Pock.

Aktivní roli sehrála také samotná investorská komunita. Na bonusech za doporučení přátel vyplatil Investown v roce 2025 celkem **5,3 milionu korun**, což potvrzuje rostoucí míru zapojení a důvěry uživatelů v platformu.

Spokojenost uživatelů s Investownem potvrzuje poslední měření Net Promoters Score, které proběhlo v prosinci 2025. Uživatelé oceňují zejména jednoduchost, nulové poplatky a

možnost diverzifikace. Měření spokojenosti a ochoty doporučit službu dál dosáhlo 46,7 bodů, což je nadprůměrně dobrý výsledek.

V době, kdy zůstává bankovní financování opatrné, vstupuje Investown do roku 2026 s celkovým objemem investic přesahujícím 9 miliard korun, což potvrzuje rostoucí roli alternativního financování na českém trhu. Tento rok se chce Investown soustředit na další rozvoj nabídky projektů, zvyšování komfortu správy portfolia a pokračující kultivaci trhu nebankovního financování nemovitostí. Prioritou zůstává transparentnost, pravidelné výplaty výnosů a dostupnost investování i pro menší investory.

Přehled klíčových dat za rok 2025

- Celkově vyplacené výnosy: 474,2 milionu Kč
- Celkově investovaná částka: 3,2 miliardy Kč
- Vracené jistiny z dokončených projektů: 1,5 miliardy Kč
- Počet proinvestovaných projektů: 191
- Počet investorů: 128 tisíc
- Bonusy za doporučení přátel: 5,3 milionu Kč
- Objem spravovaných úvěrů: 6 miliard Kč

O Investownu

Investown je nejúspěšnější česká investiční společnost, která umožňuje chytré zhodnocení peněz díky skupinovému investování do nemovitostí v Česku. Platformu si oblíbilo už více než 120 tisíc investorů, kteří společně proinvestovali přes 9 miliard korun s průměrným zhodnocením o 4–5 % vyšším než na spořicíh účtech v bankách. Měsíčně se investorům vyplácejí zisky dosahující 22,6 milionu korun. Platforma vznikla s cílem nabídnout transparentní a stabilní cestu pro zhodnocení úspor a současně oživit trh s nemovitostmi. Společnost Investown vznikla roku 2019, samotná platforma funguje od roku 2021.

Více na <https://www.investown.cz/>.