

Z moře do Jeseníků. Lodní kontejnery měly skončit ve šrotu. Teď se v nich bude bydlet

Banky kroutily hlavou. Příliš neobvyklé, příliš rizikové. Ale investoři na Investownu měli jasno, projekt Apartmány Andělská Hora jim dával smysl. 32 milionů korun vybrali za necelé čtyři hodiny. A z vyřazených lodních kontejnerů tak vzniká uprostřed CHKO Jeseníky moderní a udržitelné bydlení.

Když se Jakub Zaviačič během studií začal zajímat o lodní kontejnery jako stavební materiál, znělo to neobvykle. Dnes z této „odvážné myšlenky“ vznikají plnohodnotné projekty pod hlavičkou [STAV KONT Development](#) a HANDEL STAV HOME. Nejdřív z toho byla [kavárna](#) v pražských Holešovicích, pak polní [nemocnice](#) pro armádu. A dnes? Dnes Jakub buduje celý apartmánový resort. V horách. Z kontejnerů.

Z kontejneru až k výhledu

Projekt vyrůstá uprostřed CHKO Jeseníky a staví na modulární architektuře z recyklovaných materiálů. Za projektem stojí brněnské studio Majag, které objekty citlivě zasadilo do kopcovitého terénu. Výsledkem jsou 14 apartmánů, 3 rodinné domy a wellness centrum s kavárnou, které kombinují industriální estetiku s přírodním materiálem, například opalovaným dřevem.

Jenže i přes zkušenosti developera, který má za sebou mimo jiné první kontejnerový rodinný dům v Česku, nebyla cesta k financování snadná. „Jednání s klasickou bankou se nám zdálo zdlouhavé a náročné, včetně nevyhovujících podmínek,” popisuje předchozí zkušenost Zaviačič z HANDEL STAV HOME.

Rozhodl se proto obrátit na platformu Investown, která propojuje developery s tisíci drobnými investory a umožňuje financovat projekty po celé České republice formou úvěrů zajištěných nemovitostmi. Ta jeho netradičnímu nápadu dala zelenou. „Naší výhodou je, že neposuzujeme projekty podle šablon. Když vidíme dobře připravený záměr s rozumnou ekonomikou, navíc s pěkným záměrem jako v případě Andělské Hory, jsme připraveni říct ano. I tam, kde by to jinde skončilo u zamítnutí,” komentuje Alan Pock, CEO Investownu.

Rekordní investice: 32 milionů za 3 hodiny a 38 minut

Kampaň na Investownu odstartovala 20. května 2025. Celkovou částku 32 milionů korun se rozhodl tým rozdělit do několika částí, které se investorům nabízely postupně podle toho, jak projekt postupoval. Každá z těchto etap měla vlastní investiční kolo, které se spouštělo s krátkým časovým rozestupem. A zájem byl obrovský. První etapa (2,57 milionu Kč) zmizela za 14 minut, druhá (8,7 milionu Kč) trvala 17 minut a třetí (7,7 milionu Kč) byla pryč za 42 minut.

Celková částka 32 milionů korun byla vybrána za 3 hodiny a 38 minut a po přepisu zástavních práv na Katastru nemovitostí byla i okamžitě načerpána. „Rychlé jednání a

rychlost výběru cílové částky byla pro nás prioritou a Investown ji splnil nad očekávání,“ doplňuje Zaviačič.

„Jsme partnerem pro developery, kteří mají vizi a odvahu udělat věci jinak. Právě těm dokážeme nabídnout kapitál i důvěru, bez zbytečných průtahů,“ doplňuje Pock z Investownu.

Projekt Apartmány Andělská Hora ukazuje, že dobrý nápad si cestu najde, i když nevede přes banku. Když máte odvahu postavit dům z kontejneru, potřebujete také někoho, kdo ve vás uvěří. V tomto případě to nebyli úředníci za přepážkou, ale stovky lidí, kteří se rozhodli investovat. Rychle, smysluplně a s vírou, že to celé dává smysl.

Více o společnosti [Investown](#)

Investown je nejúspěšnější česká investiční společnost, která umožňuje chytré zhodnocení peněz díky skupinovému investování do nemovitostí v Česku. Platformu si oblíbilo už více než 120 tisíc investorů, kteří společně proinvestovali přes 8 miliard korun s průměrným zhodnocením o 4–5 % vyšším než na spořicíh účtech v bankách. Měsíčně se investorům vyplácejí zisky dosahující 22,6 milionu korun. Platforma vznikla s cílem nabídnout transparentní a stabilní cestu pro zhodnocení úspor a současně oživit trh s nemovitostmi. Společnost Investown vznikla roku 2019, samotná platforma funguje od roku 2021.