



Wohnhaus mit Parkplätzen in Dresden

Entwicklungsprojekt:	Objektstandort:
Bau eines Mehrfamilienwohnhauses	Teplitzer Straße 74 / Hans-Thoma-Straße 1, 01217 Dresden-Mockritz
Grundstücksfläche: 1.300 m ² Wohnfläche: ca. 1.518,70 m ²	

Projektbeschreibung

Objektstandort:

- Teplitzer Straße 74 / Hans-Thoma-Straße 1
01217 Dresden-Mockritz

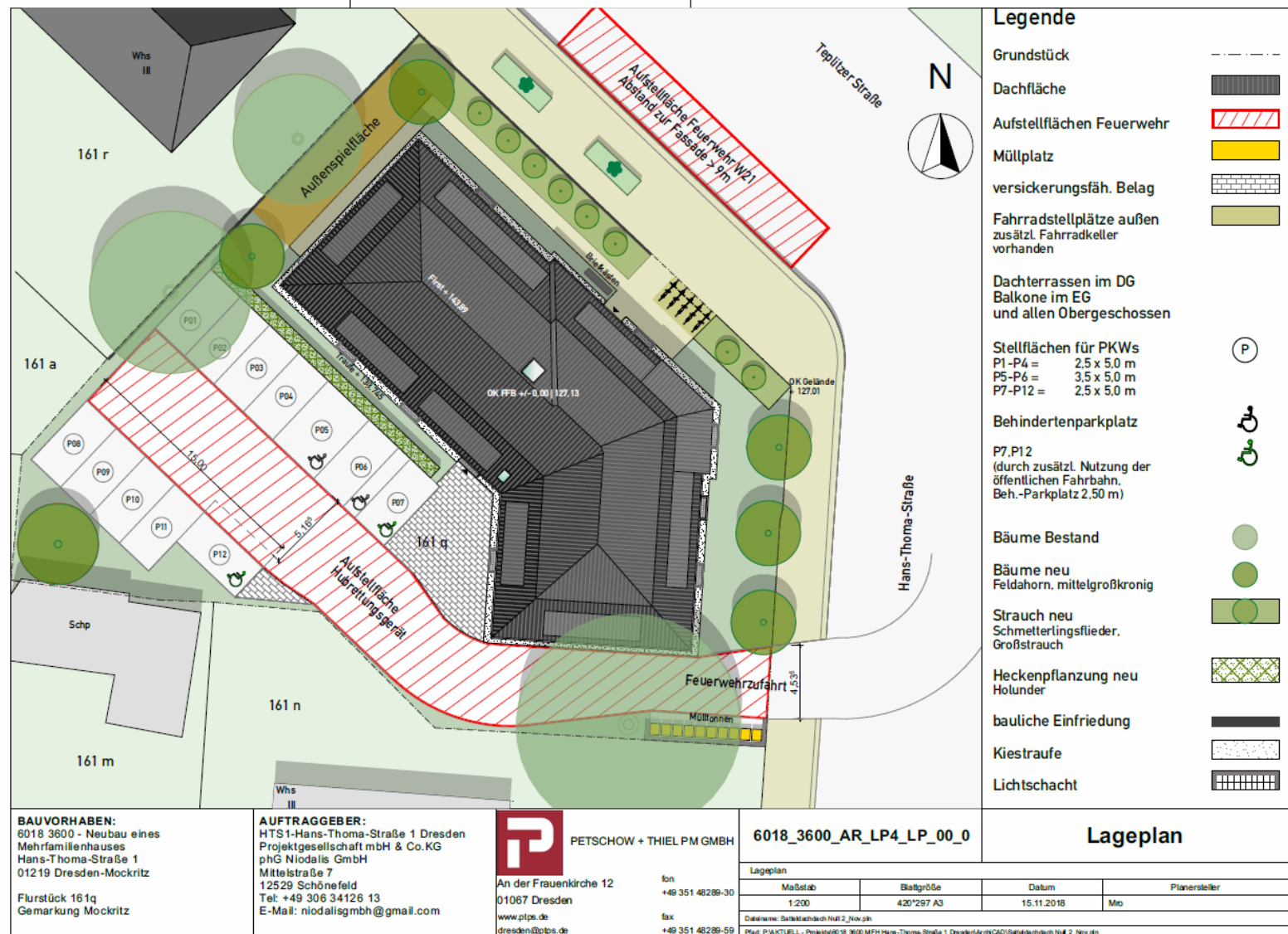
Projekt

- Bau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 20 Wohnungen und 12 Parkplätzen
- 2-5 Zimmer Wohnungen mit Gesamtflächen von 53,58 m² bis 110,28 m²
- Gesamtnutzfläche (Verkaufsfläche) ca. 1.518,70 m²
- Eine Baugenehmigung liegt vor.

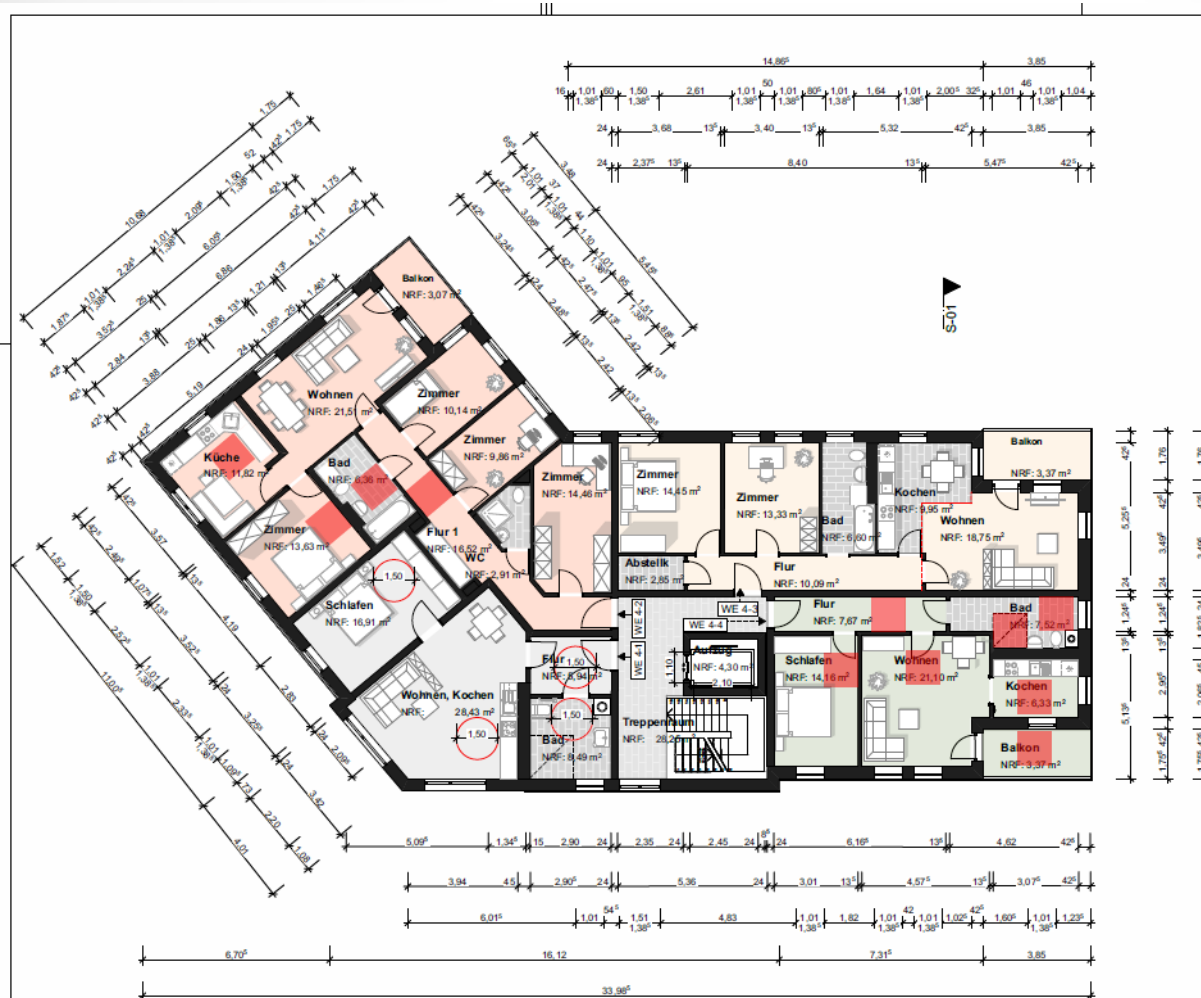
Dauer des Projektes:

- Baubeginn: März 2020
- Bauende: Mai 2021
- Fertigstellung: Juli 2021

Lageplan des Objektes



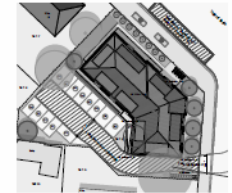
Der Grundriss 1.-3. Obergeschoss



Legende

- Wände
- Bewegungsflächen 1,20*1,20 m barrierefrei, nicht für Rollstuhl
- Eventualgründris: Trennung Wohnen/Küche bei Bedarf
- Bewegungsflächen 1,50*1,50 m barrierefrei für Rollstuhl
- Dachfläche

Vorhaben



Bauort

Baugrundstück:
Hans-Thoma-Straße 1
01219 Dresden-Mockritz

Gemarkung Mockritz
Flur
Flurstück 161 q
Höhe 161 q
20 m x 80 m = 1.600 m²
127,13 m x 80 m

Bauherr

vertreten durch:
HTS1-Hans-Thoma-Straße 1 Dresden
Projektsellschaft mbH & Co KG pHG
Niodalis GmbH
Mittelstraße 7
12529 Schönefeld
Mail: nio@niodalis.de

Planer



PETSCHOW + THIEL PM GMBH

An der Fraunlinde 12
01067 Dresden

www.ptpm.de
dresden@ptpm.de
fon +49 35 14 6289-30
fax +49 35 14 6289-50

Plan

Grundriss 1.-3. Obergeschoss

LPH

Maßstab
geplant
gezeichnet
Format

Genehmigungsplanung

Tafel (LPH 4)
1:100
mon
mon
594/420

Plannummer

6018_3600_AR_LPH_GR_OG_0
23.11.2018

Ansichten



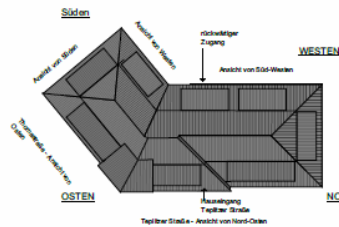
Ansicht von Süd-Westen



Ansicht von Westen



Ansicht von Süd-Osten



Ansicht von Nord-Westen



Ansicht von Osten

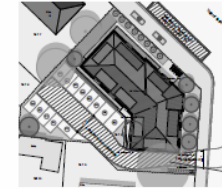


Ansicht von Nord-Osten

Legende

- Wände
- Bewegungsflächen 1,20*1,20 m barrierefrei, nicht für Rollstuhl
- Eventualgrundris: Trennung Wohnen/Küche bei Bedarf
- Bewegungsflächen 1,50*1,50 m barrierefrei für Rollstuhl
- Dachfläche

Vorhaben



Bauort

Baugrundstück:
Hans-Thoma-Straße 1
01219 Dresden-Mockritz

Gemarkung: Mockritz
Flur:
Rustsick 161 g
Höhe: 06/179.05 = +0.00 = 127.13 m ü. NN

Bauherr

vertreten durch:
HTS1-Hans-Thoma-Straße 1 Dresden
Projektesellschaft mbH & Co.KG phG
Niodalis GmbH
Mittelstraße 7
12529
Schönefeld
Mail: nio-dal-agmbh@gmail.com

Planer



PETSCHOW + THIEL PM GMBH

An der Frauenkirche 12
01067 Dresden

www.ptpm.de
dresden@ptpm.de

fon: +49 35 1 4 6289-30
fax: +49 35 1 46 289-55

Plan

Ansichten

LPH

Maßstab:
geplant:
gezeichnet:
Format:

Genehmigungsplanung
Teilur (LPH 4)

1:200
man
594/420

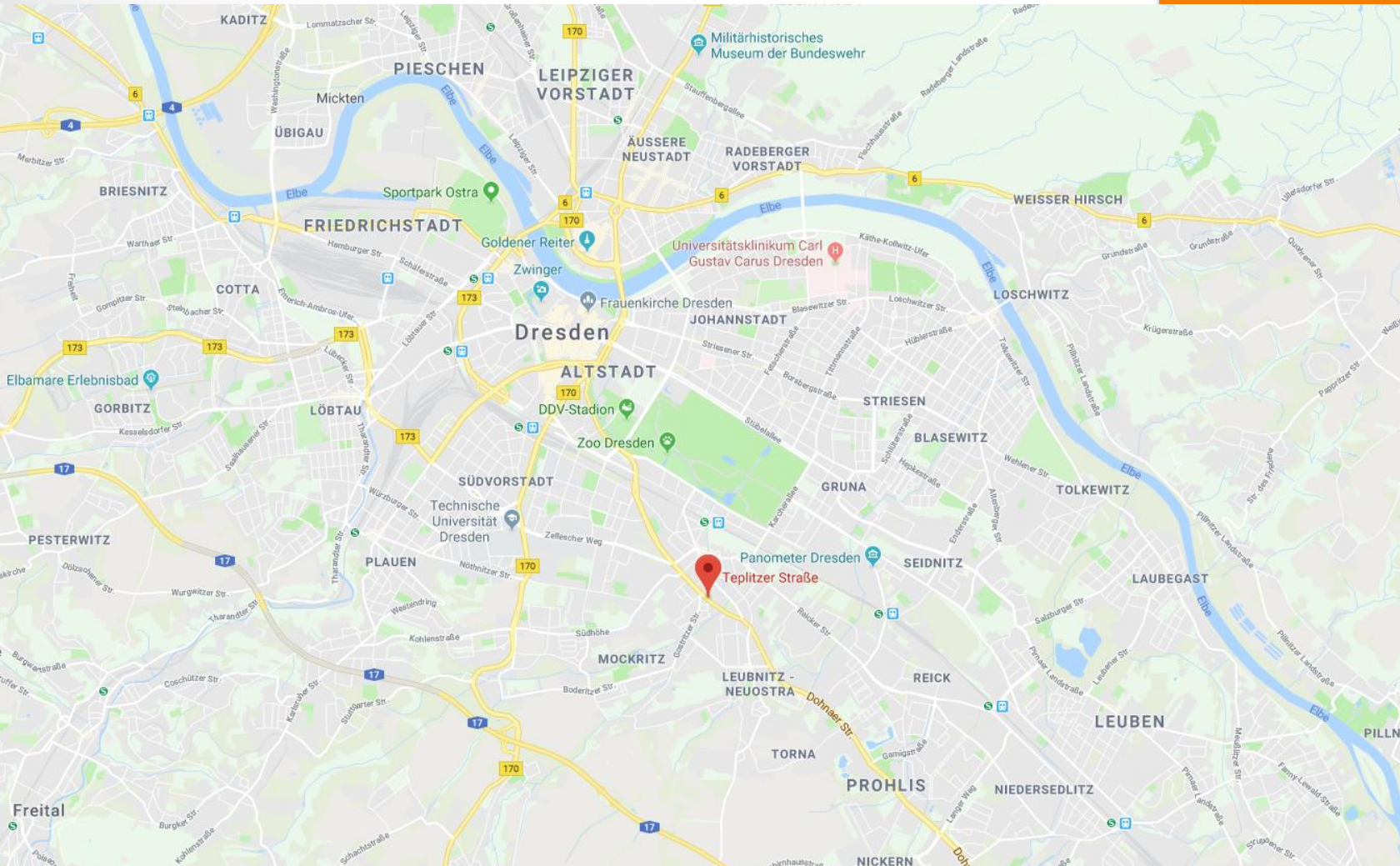
Plannummer

6018_3600_AR_LP4_AN_00_0

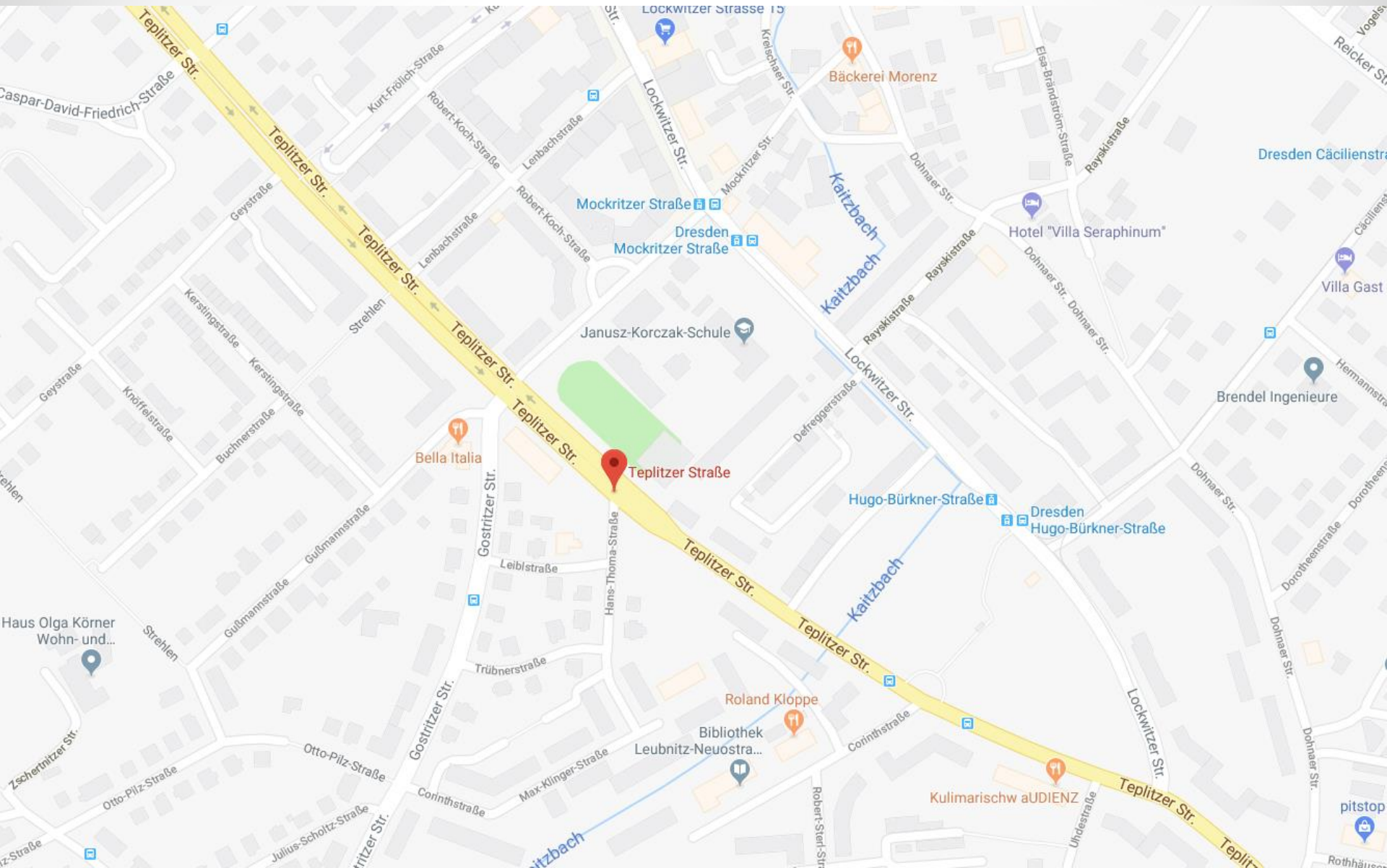
23.11.2018

Projektbeschreibung

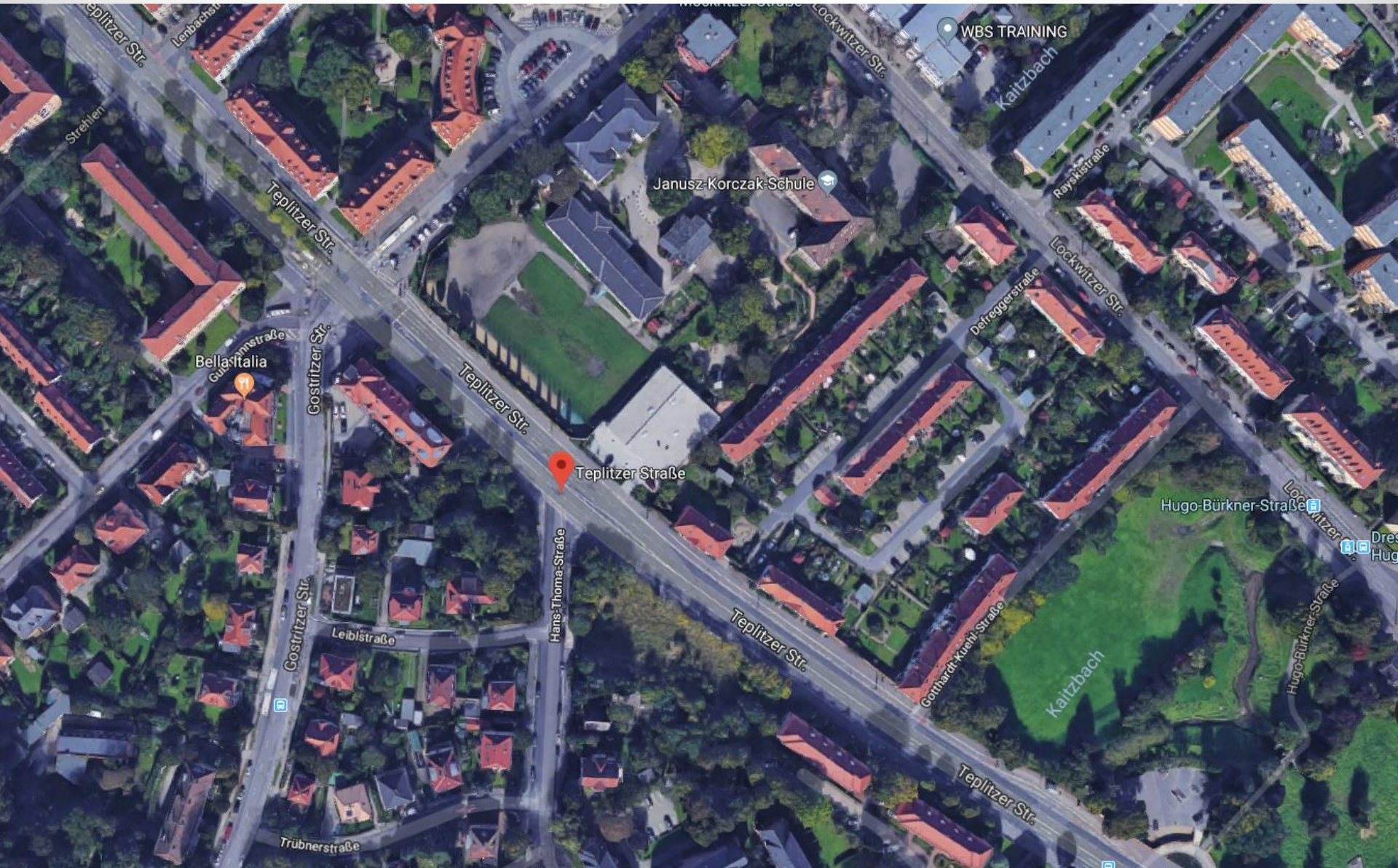
- Eckdaten:**
- Gute Verkehrsanbindung
 - Bebaubarkeit nach § 34 BauGB
 - Gefragte Lage
 - Baugenehmigung vorhanden
 - Grundstück voll erschlossen



Lage des Objektes



Lage des Objektes





Mittelstraße 7
D - 12529 Schönefeld
Tel.: +49 (0)30 63412613
Mail: r.rodin@niodalis.de
Internet: www.niodalis.de

