Baobab Risk Solutions

Cyber Safe voor de Bouwsector

Beveilig de bouwketen, verzeker continuïteit op kantoor én op de bouwplaats

De bouwsector is in hoog tempo digitaler en afhankelijker geworden van IT en Operationele Technologie (OT). Van digitale tendering, BIM-modellen (Building Information Modeling) en CAD-tekeningen tot geautomatiseerde toegangscontrole, sturing op de bouwplaats en slim materieel. Waar vroeger vooral fysieke vertragingen op de bouwplaats dreigden, leidt een cyberaanval tegenwoordig direct tot stilvallende projecten, gemiste tenders, contractuele boetes bij te late oplevering en omvangrijke herstelkosten.

Baobab Cyber Safe biedt een branche-specifieke verzekeringsdekking inclusief unieke clausules, zodat de financiële en operationele gevolgen van een cyberincident op kantoor én op de bouwplaats effectief worden afgewend.



Specifieke risico's voor de bouwsector

Strikte Tenders & Deelname

Deelname aan aanbestedingen en tenders gebeurt vrijwel volledig via digitale portals. Een IT-storing of ransomware-incident op het cruciale inschrijfmoment zorgt direct voor het missen van een tender, wat leidt tot aanzienlijke gederfde inkomsten en verlies van marktpositie.

Ketenafhankelijkheid & BIM

Bouwprojecten draaien op honderden onderaannemers, ketenpartners en een strak geplande Just-in-Time logistiek. Valt het centraal toegankelijke BIM-model of de projectadministratie uit, dan ontstaat direct vertraging in de bouwplanning en communicatie, met dreigende omvangrijke contractuele boetes wegens te late oplevering.

OT, Materieel & Geautomatiseerde Poorten

Moderne bouwmachines, gps-gestuurd graafmaterieel, prefab-fabrieken, kranen en geautomatiseerde toegangscontrole (WAV/WKA-registratie) op de bouwplaats worden digitaal aangestuurd. Een cyberaanval op deze OT-systemen kan apparatuur fysiek beschadigen ("bricken"), toegang blokkeren of de gehele bouwplaats stilleggen.

Praktijkvoorbeeld / Risicoscenario

BIM-gijzeling, tender-storing en projectstilstand op de bouwplaats

Na een geavanceerde ransomware-aanval op het kantoornetwerk zijn alle centrale projectbestanden, CAD-tekeningen en inschrijvingsdocumenten gegijzeld. Het bouwbedrijf kan niet tijdig inschrijven op een meerjarige overheidsaanbesteding. Tegelijkertijd kunnen uitvoerders op drie grote bouwlocaties de digitale BIM-modellen en werkplanningen niet meer raadplegen, waardoor de kraan- en installatiewerkzaamheden direct stilvallen en opleverтermijnen ernstig in gevaar komen.

Dekkingsoverzicht & Acceptatievoorwaarden

Waarom Baobab de perfecte match is voor de Bouwsector?

- **Missed Bid-dekking (€ 250.000)**: Vergoeding van gederfde brutowinst en voorbereidingskosten wanneer door een gedekte cyberstoring niet of niet tijdig kan worden ingeschreven op een tender of openbare aanbesteding.
- **OT-bricking / Materieelschade (€ 250.000)**: Dekking voor het herstellen, herprogrammeren of vervangen van Operationele Technologie (OT), besturingssystemen, kranen en slim bouwmaterieel dat door een cyberaanval fysiek onbruikbaar is geraakt.
- **Contractuele Boetes (€ 500.000)**: Dekking voor boetes die verbeuren wegens te late oplevering van bouwprojecten of contractbreuk als direct gevolg van een cyberincident.
- **Social Engineering / CEO-fraude (€ 250.000)**: Dekking van schade wanneer criminelen via e-mail-manipulatie medewerkers bewegen tot overboeking naar valse bankrekeningnummers van onderaannemers of leveranciers.
- **Ketenaansprakelijkheid & NIS-2 Naleving**: Dekking tegen aanspraken van opdrachtgevers/ketenpartners bij het lekken van vertrouwelijke bouwontwerpen en vergoeding van verweerkosten en boetes onder de Cyberbeveiligingswet (NIS-2).



Standaard Inbegrepen Services

- **24/7 Noodhulp & Response Team:** Directe ondersteuning door forensische experts, IT-specialisten, juristen en PR-adviseurs. De **eerste 48** uur zijn volledig **vrijgesteld van het eigen risico.**
- **Herstel & Data-reconstructie:** Volledig herstel van data, software, applicaties, **BIM/CAD-bestanden** en **OT-systemen** op kantoor en locaties.
- **Bedrijfsschade & Vaste Kosten:** Vergoeding volgens de **brutowinst-formule**, inclusief netto-winst en doorlopende vaste kosten zoals personeel, materieelhuur en keetkosten.



Dit is nodig voor een polis bij Baobab

Baobab Deepscan

Positief resultaat van de externe veiligheidsscan. Het domein wordt tevens continu gemonitord gedurende de looptijd van de polis.

Back-ups & Multi-Factor Authenticatie (MFA)

Wekelijkse back-up van kritieke bedrijfsgegevens op een gescheiden systeem (offline/NAS/externe server) en MFA bij toegang op afstand.

Netwerksegmentatie

Strikte scheiding tussen het kantoornetwerk, project- en ketenportals en OT-systemen op de bouwlocatie.



Jackie van Ginkel
Senior Broker Manager
jackeline.vanginkel@baobab.io
+31 6 21 45 66 08

Tim van Lier
General Manager
tim.vanlier@baobab.com
+31 6 26 73 95 95