



**Architecte**  
Sill and Sound architects srl  
**Localisation**  
Molenbeek  
**Maître d'ouvrage**  
particulier  
**Année de livraison**  
2019

## Immeuble résidentiel - KORENBEEK 161

Le projet se trouve dans un des quartiers résidentiels de Molenbeek, composé principalement de maisons unifamiliales. Quelques grands immeubles de logements marquent brutalement le fond du paysage classique des quartiers résidentiels en briques rouges et toitures en pente.

L'immeuble résidentiel "Korenbeek 161" est composé de trois appartements en duplex. Étant donné l'étroitesse du terrain qui ne permet pas d'avoir les surfaces souhaitées sur un niveau seulement, chaque duplex se développe sur un étage et demi, de ce fait les unités s'emboîtent comme les pièces d'un puzzle chinois. Les appartements, de trois chambres chacun, bénéficient d'orientations nord et sud et de vues avant et arrière. Les chambres sont positionnées en façade avant, donnant sur une rue calme, les pièces de vie avec leurs balcons donnent sur un long jardin, côté arrière. La structure portante est assurée par les murs mitoyens, ce qui

donne une complète liberté dans l'aménagement des espaces intérieurs.

### Caractéristiques particulières

L'utilisation du polycarbonate comme revêtement de façade est une volonté d'expérimenter un nouveau matériau et se démarquer du paysage traditionnel par une intervention contemporaine. Cela poursuit également d'autres objectifs:

- La façade sud en polycarbonate maximise l'apport de lumière naturelle, tout en offrant une intimité grâce à son caractère translucide. Les espaces intérieurs se trouvant derrière cette façade sont dotés d'une ouverture maximale afin d'absorber toute la lumière du jour. En soirée, une lumière diffuse provenant de ces mêmes espaces intérieurs éclaire la rue. Tout au long de la journée, le bâtiment change graduellement d'aspect et de transparence grâce au transfert de lumières dans ces deux sens.





- Le polycarbonate augmente la performance énergétique du bâtiment, étant résistant aux rayons UV.
- L'écart entre le bâtiment et la couche de polycarbonate assure une ventilation continue de la façade grâce à une grille de ventilation posée en partie basse et haute de l'encadrement.
- Le polycarbonate possède une longue durée de vie tout en étant entièrement recyclable.
- Intégré ici dans un contexte résidentiel, le polycarbonate offre un contraste avec le reste des matériaux traditionnels.
- Le positionnement des fenêtres par rapport à l'aménagement intérieur encadre le paysage lointain, alors que le voisinage immédiat est estompé par la translucidité des plaques de polycarbonate.
- La volumétrie découle des réglementations urbanistiques mais s'inspire également des grandes lignes de son entourage. Même avec un contraste fort au niveau du revêtement de façade, le bâtiment s'intègre dans son contexte et dans le profil de la rue.

[www.sillandsound.com](http://www.sillandsound.com)

PHOTOS : FRANCOIS LICHTLE