

Zertifikat



Herr Ole Gröner

hat am Studiengang „Immobilienbewerter/in (DIA)“ mit insgesamt 200 Unterrichtsstunden teilgenommen und ist nach erfolgreicher Abschlussprüfung sowie bestandenen Wertgutachten berechtigt, die Berufsbezeichnung

Immobilienbewerter (DIA)

zu führen.

Erfolgreich absolvierte Studieninhalte:

1. Semester vom 26.02. – 08.03.2024

- Grundlagen der Finanz- und Versicherungsmathematik
- Grundlagen der Wertermittlung
- Wertermittlungsverfahren I: Ertragswert
- Wertermittlungsverfahren II: Sachwert
- Wertermittlungsverfahren III: Vergleichswert
- Anforderungen und Aufbau eines Mietwertgutachtens
- Grundlagen der Volkswirtschaftslehre
- Informationsgrundlagen und Nutzung der Informationsquellen I: Immobilienmarkt
- Informationsgrundlagen und Nutzung der Informationsquellen II: Grundstücke
- Bautechnik I
- Bautechnik II
- Ausgewählte Rechtsvorschriften für die Bewertung
- Praktische Übung zur Wertermittlung bebauter Grundstücke

2. Semester vom 11.03. – 22.03.2024

- Praktische Übung zur Wertermittlung bebauter Grundstücke
- Statistik I: Grundlagen
- Einrichtung und Aufgaben von Gutachterausschüssen
- Wohn- und Gewerberaum nach Bauordnungsrecht
- Zulässige Miete und Mieterhöhungsverfahren bei preisfreiem Wohnraum
- Steuerliche Aspekte der Immobilienbewertung
- Investition und Finanzierung
- Kalkulation von Immobilieninvestitionen
- Bautechnik III
- Bautechnik IV
- Rechtsgrundlagen der Sachverständigentätigkeit
- Fallstudien Wirtschaftswissenschaften
- Fallstudien Rechtswissenschaft
- Fallstudien Immobilienbewertung

Freiburg, 13.09.2024

Prof. Dr. Bernd Raffelhüschen
Studienleiter

Peter Graf
Geschäftsführer