

NØKKELINFORMASJON LANGENESÅSEN

Selger:

Repstad Eiendom AS.

Ved Bjørn Stephansen - tlf. 415 65391, e-post: bjorn@repstadeiendom.no

Type bebyggelse:

Området har en variert sammensetning av boligtyper for å sikre mangfold og et attraktivt bomiljø. Det er et ønske å etablere et helhetlig og velfungerende boligområde med en kombinasjon av eneboliger, småhusbebyggelse og flermannsboliger.

Boligtypene omfatter:

- 25 eneboligtomter
- 1 kjedehus med totalt 4 boenheter
- Tunbebyggelse med totalt 17 boenheter, fordelt på flere bygg.
- 2 rekkehus, med totalt 8 boenheter
- 5 tomannsboliger
- 2 firemannsboliger

Tomtenes plassering/beliggenhet fremgår av detaljplanen.

Tomtene fradeles. Hver tomt får eget gnr/bnr. og matrikkelbrev.

Adresse er Langenesåsen.

Tekniske anlegg; vei, vann, avløp, bredbånd og strøm:

Tomtene tilknyttes offentlig vei, vann og avløp. Ved ferdigstilling vil tekniske anlegg og infrastruktur i feltet overtas av kommunen iht. utbyggingsavtale mellom selger og kommunen. Det leveres fiber (internett, tv) i feltet. Tekniske anlegg og infrastruktur leveres etter kommunal krav/standard.

Tomtepriser og grunnarbeid:

Priser på hver enkelt tomt fremgår av prislister og tomtevelger.

Kostnad grunnarbeid er ikke inkludert i tomteprisen. Tomtene leveres grovplanert iht. beskrivelse, kostnaden er kr 300 000,- pr. eneboligtomt.

Omkostninger:

Dokumentavgift på 2,5 % av tomtepris.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 545,-

Kjøper betaler for oppmåling av tomt og tinglysning av matrikkelbrev. Gebyr kr 25 000,-

Det tas forbehold om eventuell endring i de oppgitte offentlige gebyrer.

I tillegg til overnevnte skal kjøper betale tilkoplingsavgifter og byggesaksgebyrer etter de til enhver tid gjeldende kommunale retningslinjer.

Ferdigstilling og overtakelse:

Grunnarbeid i området sluttføres i løpet av oktober 2026. Da skal veier være asfaltert og lekeplasser ferdigstilt. Overtakelse grovplanert tomt innen 01.11.26.

Byggeklausul:

Tomtene selges uten byggeklausul, det betyr at tomtkjøper står fritt til å velge arkitekt, byggmester, husleverandør og lignende.

Lek:

- Området «o_FRI1» er offentlige og opparbeides som sandlekeplass.
- Området «o_BLK3» er offentlig kvartalslekeplass med kunstgress fotballbane, lekeapparater, grillplass og sitteplasser. Det legges til rette for allsidig aktivitet for aldersgruppen 5-13 år.

Tre flotte koller skal bevares (FL5, FL6 og o_FRI2). Disse områdene sikrer gode friluftsområder. I FL5 tillates det oppført benker, bord og grillplass. o_FRI2 skal opparbeides i henhold til godkjent landskapsplan.

Stier:

Det blir opparbeidet stier i og gjennom området. For å sikre gode og trygge forbindelser blir det opparbeidet snarveier, stier og gang- og sykkelvei.

I tilknytning til lekeplass og friområder blir det opparbeidet turveier som sikrer en god forbindelse mellom bebyggelse og omkringliggende rekreasjonsområder (for eksempel Feievannet og Roneheia).

Oppgjør:

Fullstendig oppgjør ved overtakelse.

Div. opplysninger:

Alle opplysninger i salgsmaterialet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige. Alle perspektiver og illustrasjoner er kun ment for å gi et inntrykk.

Detaljplan beskriver tillate byggehøyder.

Betegnelsen "H01" angir høyde gulv 1.etg. Bygningenes maksimale gesimshøyde (G) eller mønehøyde (M) fremgår av plankartet.

BYA er utnyttelsesgrad ("fotavtrykk" av bygning og parkering)

Det blir stiftet velforening i området, hvor det vil være pliktig medlemskap.