



Ankaufsprofil Immobilien

Wohnen, Büro & Spezialimmobilien

NordVest GmbH | Hannover

Stand: Juni 2026

Wohnen

Kriterien	Standorte
○ Einzelobjekte und Portfolios ○ Volumen 15-60 Millionen EUR ○ Frei finanziertes, gefördertes und altersgerechtes Wohnen ○ Junge Bestandsgebäude, Neubau und Projektentwicklungen ○ Investitionsstrategie Core oder Core-Plus ○ Hochwertige, langlebige und wartungsarme Gebäudeausstattung ○ Marktgängige Grundrisse ○ Energieversorgung über EE Technologien (z.B. Solarenergie, Windkraft, Geothermie) ○ Vorliegen oder Anstreben von weiteren Nachhaltigkeitskomponenten (z. B. Smart-Building-Konzept, Mobilitätskonzept, Abfallmanagementkonzept)	○ Grundsätzlich Deutschland ○ Top 7 Städte + Einzugsgebiet ○ Städte ab 50.000 Einwohnern (u. a. Universitätsstädte, Schwarmstädte) ○ Gute ÖPNV-Anbindung ○ Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen (z. B. Schulen, Kindergärten, Universitäten) sowie Grünflächen in der näheren Umgebung

Büro

Kriterien	Standorte
○ Einzelobjekte ○ Volumen 20-60 Millionen EUR ○ Neubau und junge Bestandsprojekte ○ Investitionsstrategie Core oder Core-Plus ○ Hochwertige, langlebige und wartungsarme Gebäudeausstattung und flexible Flächenaufteilung ○ WALT > 7 Jahre und Vermietungsstand annähernd vollvermietet ○ Multi-Tenant-Objekte ○ Vorliegen oder Anstreben einer Green Building-Zertifizierung (Mind. DGNB-Gold, LEED-Gold o. ä.) ○ Vorliegen von Nachhaltigkeitskomponenten (z.B. Smart-Building-Konzept, Mobilitätskonzept, Abfallmanagementkonzept)	○ Deutschland ○ Städte ab 250.000 Einwohner ○ CBD und andere etablierte Bürolagen ○ Gute ÖPNV-Anbindung

Spezialimmobilien

Kriterien	Standorte
○ Einzelobjekte ○ Polizeistationen, Feuerwachen, Schulen, Landes- und Bundesarchive, etc. ○ Volumen: ab EUR 20 Mio. ○ Neubau und junge Bestandsprojekte ○ Langfristige & bonitätsstarke Mieter ○ Hochwertige, langlebige und wartungsarme Gebäudeausstattung ○ WALT > 15 Jahre vollvermietet ○ Vorliegen oder Anstreben einer Green Building-Zertifizierung (Mind. DGNB-Gold, LEED-Gold o. ä.) ○ Vorliegen von Nachhaltigkeitskomponenten (z.B. Smart-Building-Konzept, Mobilitätskonzept, Abfallmanagementkonzept)	○ Deutschlandweit, insbesondere Ballungsgebiete ○ Gute ÖPNV-Anbindung

Ihre Ansprechpartner

Stefan Vesenmayer
Geschäftsführer

Dennis Mader
Investment Manager
+49 511-262928-11

Wir freuen uns auf die Zusendung Ihres Angebotes an
angebote@nordvest-kvg.de



KVG und Asset Management aus einer Hand
Ihre Ziele, unsere Kompetenz
Individuelle & nachhaltige Investmentlösungen

Disclaimer:

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Dieses Ankaufsprofil wurde mit der erforderlichen Sorgfalt erstellt und die darin enthaltenen Informationen stammen aus Quellen, die als zuverlässig gelten. Dennoch kann nicht ausgeschlossen werden, dass die in diesem Ankaufsprofil enthaltenen Informationen trotz sorgfältiger Recherche und angemessener Berechnung möglicher Risiken Fehler und/oder Ungenauigkeiten enthalten.

HAFTUNGSBESCHRÄNKUNG: Wir übernehmen daher keine Garantie, Gewährleistung oder Zusicherung für die Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts dieses Ankaufsprofils und der Quellen, auf denen es beruht. Jegliche Haftung für den Inhalt dieses Ankaufsprofils ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie auf die Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht beschränkt. Dies gilt auch für Handlungen von gesetzlichen Vertretern und Erfüllungsgehilfen. Bei leicht fahrlässiger Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht, auch durch einen gesetzlichen Vertreter oder einen Erfüllungsgehilfen, ist die Haftung auf den Ersatz des vertragstypischen und bei Vertragsschluss vorhersehbaren Schadens begrenzt. Für die leicht fahrlässige Verletzung von vertraglichen Nebenpflichten, die keine wesentlichen Vertragspflichten sind, ist die Haftung ausgeschlossen. Die Haftung für Schäden, die in den Schutzbereich einer vertraglichen Garantie oder Zusicherung fallen, sowie die Haftung für Ansprüche aufgrund des Produkthaftungsgesetzes und Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit bleibt hiervon unberührt. Der vorliegende Entwurf dient der Information. Er ist nicht als Empfehlung für ein bestimmtes Vorgehen oder als Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebotes zu verstehen.

Alle Meinungen, Prognosen, Kommentare, Annahmen und Einschätzungen sind allgemeiner Natur und nicht auf die spezifische Situation einer einzelnen Person oder juristischen Person ausgerichtet. Niemand sollte daher auf der Grundlage der in diesem Ankaufsprofil enthaltenen Informationen handeln, ohne sich zuvor selbst zu informieren und sich fachlich beraten zu lassen und ohne eine gründliche Analyse der vorliegenden Umstände vorzunehmen. Ferner übernehmen wir keine Garantie, Zusicherung oder Gewährleistung dafür, dass die in diesem Ankaufsprofil enthaltenen Meinungen, Prognosen, Kommentare, Annahmen und Einschätzungen sowie das Markt, Wettbewerbs-, Wirtschafts- oder Regulierungsumfeld auch in Zukunft unverändert bleiben. Auch in dieser Hinsicht liegt jegliche Nutzung der in diesem Ankaufsprofil enthaltenen Informationen in der alleinigen Verantwortung des Nutzers.