

Investment-Teaser | NV WohnenPlus Deutschland

Der geplante Wohnimmobilienfonds investiert gezielt in ausgewählte Wohnimmobilien in Deutschland und verfolgt das Ziel, langfristig stabile Erträge zu erzielen.

Im Fokus stehen junge Wohnungsbestände in attraktiven Regionen mit resilienter Nachfrage und Potenzial für aktives Asset Management. Langfristige Trends wie Urbanisierung, Wohnungsknappheit und demografischer Wandel können zusätzliche Wertsteigerungspotenziale schaffen.



(Bild wurde mit KI erstellt)

Strukturierte Verwaltung

Bündelung von Immobilienvermögen in einer professionellen und regulierten Fondsstruktur.

Klare Transparenz

Regelmäßige Berichterstattung und nachvollziehbare Bewertung des Portfolios.

ESG-Integration

Strukturierte Erfassung und Analyse von Nachhaltigkeitsdaten.

Zukunftsfähige Struktur

Ausrichtung auf regulatorische Anforderungen und künftige Marktstandards.

Die Marktopportunität

- Wohnraumangel bei gleichzeitig wachsender Nachfrage.
- Rückläufige Neubauaktivität verschärft das Angebotsdefizit in Ballungsräumen.
- Demografischer Wandel erhöht Bedarf nach altersgerechtem Wohnraum.

Der Investmentansatz

- Diversifiziertes Wohnportfolio in attraktiven Wohnlagen Deutschlands.
- Stabile Cashflows durch klassische und altersgerechte Wohnungen.
- Fokus auf energieeffizienten jungen Gebäudebestand oder Neubau Immobilien

Gerne erläutern wir Ihnen unser Fondskonzept in einem persönlichen Austausch.



Ihre Ansprechpartner



Stefan Vesenmayer

Geschäftsführer
Portfoliomanagement / Investmentmanagement
Immobilien & EE

+49 511 26 29 28 02

+49 171 696 88 30

s.vesenmayer@nordvest-kvg.de

Thomas Schreiber

Geschäftsführer
Portfoliomanagement PE & EE

+49 511 26 29 28 01

+49 171 696 88 31

t.schreiber@nordvest-kvg.de