

Investment-Teaser | NV Wohnen & Arbeiten Deutschland 2

Ein auf stabile Cashflows ausgerichtetes Immobilienkonzept, das Wohnraumangel & Urbanisierung in planbare Mieterträge überführt und durch die Kombination von Wohnen und Büro zusätzliche Diversifikation schafft.

Der Fokus liegt auf Core/Core+-Investments unter konsequenter ESG-Integration durch CO₂-Tracking.



(Bild wurde mit KI erstellt)

Strukturierte Verwaltung

Bündelung von Immobilienvermögen in einer professionellen und regulierten Fondsstruktur.

Klare Transparenz

Regelmäßige Berichterstattung und nachvollziehbare Bewertung des Portfolios.

ESG-Integration

Strukturierte Erfassung und Analyse von Nachhaltigkeitsdaten.

Zukunftsfähige Struktur

Ausrichtung auf regulatorische Anforderungen und künftige Marktstandards.

Die Marktopportunität

- Struktureller Wohnraumangel bei gleichzeitig wachsender Nachfrage.
- Hohe Nachfrage nach hochwertigen & flexiblen Büroflächen in etablierten Bürolagen.

Der Investmentansatz

- Diversifizierter Ansatz durch Kombination von Wohn- und Büroimmobilien.
- Fokus auf stabile Cashflows aus Core/Core+-Investments.
- ESG-orientierte Strategie mit nachhaltigen, energieeffizienten Objekten

Gerne erläutern wir Ihnen unser Fondskonzept in einem persönlichen Austausch.

Ihre Ansprechpartner



Stefan Vesenmayer

Geschäftsführer
Portfoliomanagement / Investmentmanagement
Immobilien & EE

+49 511 26 29 28 02

+49 171 696 88 30

s.vesenmayer@nordvest-kvg.de

Thomas Schreiber

Geschäftsführer
Portfoliomanagement PE & EE

+49 511 26 29 28 01

+49 171 696 88 31

t.schreiber@nordvest-kvg.de