

PRE MARKETING

European Sustainable Logistic Fund

Teaser | 10.2026

CUBILIS |  JLL |  NordVest

Investitionsstrategie

Übersicht & Eckdaten



FONDSBEZEICHNUNG

European Sustainable Logistics Fund



STRUKTUR

geschlossener Spezial-AIF in Form eines Sondervermögens, ESG konform (nach Artikel 8 SFDR)



INVESTITIONSSTANDORTE

Mitteuropa (mit Schwerpunkten in Deutschland, Benelux & Polen)



INVESTMENTKLASSE

Lager-, Distributions- und Logistik-Immobilien



ZIELVOLUMEN

€ 300-500 Mio. GAV (max. 50 % LTV)



OBJEKTKLASSE

Core & selektiv Core +



STARTDATUM

Q1/2027 (geplant)
Erstinvestitionsphase:
18-24 Monate



LAUFZEIT

Ziel: 10 Jahre, ggf.
Verlängerungsoption



ZIELAUSSCHÜTTUNG

ca. 5,5 – 6,0 % p.a.
(nach Kosten)



KAPITALQUOTEN

EK: € 150-250 Mio.
FK: max. 50 %
Mindestanlage: € 10 Mio.

Investitionsgründe

Stabilität und Diversifikation - ein Muss in unruhigen Zeiten!



EUROPA & DEUTSCHLAND

Geopolitische Unsicherheit macht unabhängige europäische Lieferketten zum strategischen Muss – und europäische Logistikinfrastruktur damit zu einem risikoarmen, zugleich wachstumsstarken Investmentthema.

Deutschland ist der Ankerpunkt: stabil, zentral gelegen, mit der höchsten Dichte etablierter Logistikkorridore in Europa – unser Fokus liegt auf Core- und Core Plus-Objekten genau dort.



LOGISTIK-IMMOBILIEN

Produktion kehrt zurück nach Europa, China investiert massiv in neue Kapazitäten, E-Commerce wächst weiter – alle brauchen dasselbe: moderne Logistikfläche, sofort.

Und Logistik läuft immer: im Abschwung sichern Unternehmen Lieferketten ab, im Aufschwung wächst der Handel. Das Angebot bleibt knapp – beste Voraussetzung für stabile Werte.



CUBILIS, JLL & NORDVEST

Drei starke Partner, eine Wertschöpfungskette: Cubilis (Ankauf, Asset Management), JLL (globale Marktreichweite, Research), NordVest (BaFin lizenzierte KVG, regulatorische Struktur).

Ein eingespieltes Team mit Substanz: 50 Jahre Cubilis Erfahrung, 29 Projekte, 1 Mio. m² Lagerfläche, 1 Mrd. € Transaktionsvolumen; über 1.000 JLL Experten, 21 Mrd. USD Transaktionsvolumen p.a.; 75 Jahre NordVest Managementenerfahrung.

KONTAKT



Stefan Vesenmayer

Geschäftsführer Portfolio Management /
Investmentmanagement Immobilien & EE

 + 49 171 696 88 30

 s.vesenmayer@nordvest-kvg.de

Thomas Schreiber

Geschäftsführer Asset Management Immobilien/
Portfoliomanagement PE & EE

 +49 171 696 88 31

 t.schreiber@nordvest-kvg.de

DISCLAIMER

Diese Präsentation dient ausschließlich der Information und stellt weder eine Anlageempfehlung noch ein Angebot zum Erwerb dar. Trotz sorgfältiger Erstellung übernehmen wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der enthaltenen Informationen. Diese Unterlage ist vertraulich und darf ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht reproduziert oder weitergegeben werden.

PRE MARKETING