Teaser November 2026

NV AddX BESS DEUTSCHLAND

Battery Energy Storage System (BESS) Build-to-Hold Fonds

NordVest

AddX INFRASTRUCTURE

EXECUTIVE SUMMARY

NordVest und AddX Infrastructure haben den geschlossenen Spezial-AIF NV AddX BESS Deutschland aufgelegt. Der Fonds wird in Batteriegroßspeicher (Battery Energy Storage System - BESS), teilweise ergänzt um integrierte Erzeugungsanlagen, investieren. Die Objekte werden durch die DEE, dem Spezialisten für Erneuerbare Energien, erstellt. Die Batteriegroßspeicher agieren optimiert an Arbitrage- und Kapazitätsmärkten und erzielen so die maximale Wertschöpfung für unsere Investoren. Die Erlöse von BESS können so Ausschüttungsrenditen von über 10 % generieren, zuzüglich einer jährlichen Eigenkapitalrückführung.

Die Projektpipeline umfasst ein Volumen von über 100 Mio. € Eigenkapital, sodass die geplante Gesamtallokation bereits identifiziert ist und Mittelabrufe gut planbar sind. AddX Infrastructure wird aus eigenen Mitteln 2 % des gezeichneten Eigenkapitals einbringen.

Höchste Transparenz für unsere Investoren: Die Ertragspotenziale unserer Batteriespeicher werden unter strengsten Stress-Szenarien von führenden Fachexperten wie PwC oder AFRY geprüft, um eine verlässliche Untergrenze der Rendite abzusichern.

INVESTMENT-STRATEGIE

Build-to-Hold Strategie
renditestarker
Großbatteriespeicher **BESS**

RENDITE

Hohe Ausschüttung von
>10 % p.a. (CoC)[1] ab Jahr 3

GESAMTRENDITE

9 % levered IRR[1]
(netto über 12 Jahre)

FONDSTYP

Geschlossener **Spezial-AIF** in
Form eines **Sondervermögens**
mit festen Anlagebedingungen
gemäß KAGB

INVESTITIONSVOLUMEN

200 Mio. € zur Erzielung einer
breiten Portfolio-Diversifikation

SPONSORING

Beteiligung des Sponsors mit
2 % am gezeichneten Kapital

1 Indikative Prognose nach allen Kosten und Gebühren, vor Steuern auf Anlegerebene. NordVest GmbH, AddX Infrastructure GmbH und DEE Development GmbH übernehmen keine Gewähr für das Erreichen der Performanceziele.

Der Markt für BESS in Deutschland

Batteriegroßspeicher sind bereits heute unverzichtbar für ein stabiles, flexibles und nachhaltiges Energiesystem. Sie stärken die Versorgungssicherheit und ermöglichen die vollständige Integration erneuerbarer Energien.

In Deutschland werden heute ungefähr 61 % des Stroms aus Erneuerbaren Energien erzeugt, davon machen ca. 80 % Solar und Wind aus.

Der Bedarf nach Erneuerbaren Energien steigt weiter signifikant aufgrund

- des geplanten Ausstiegs aus Kohlekraftwerken bis spätestens 2038 (decken aktuell ca. 20 % des Strombedarfs);
- des zunehmenden Energieverbrauchs (u.a. durch Datencenter, E-Mobilität, Wärmepumpen); sowie
- des Anspruchs an CO_2-neutrale Energiegewinnung.

Mit diesem Bedarf an Strom aus erneuerbaren Energien sind Großbatteriespeicher unverzichtbar für die Versorgungssicherheit, um

- Angebot und Nachfrage in Einklang zu bringen;
- Netzstabilität zu gewährleisten (Frequenz- / Spannungsregelung); und
- Kapazitätsmärkte zu bedienen (gesichertes Energieangebot).

ZUWACHS AN ERNEUERBAREN ENERGIEN

Bis 2030 wird 20–40 % mehr Strombedarf erwartet von 495 TWh (2025) auf 600-700 TWh.

ZUNEHMENDER SPEICHERBEDARF

Der europäische Speicherbedarf soll bis 2030 auf mindestens 200 Gigawatt ansteigen.

TECHNOLOGIE MIT ZUKUNFT

Batteriespeichersysteme haben heute einen hohen technologischen Reifegrad erreicht, lassen sich zügig skalieren und tragen messbar zur ökologischen Nachhaltigkeit bei.

NACHHALTIGE VORAUSSETZUNGEN

Gesetzliche Förderung, regulatorische Stabilität und ESG-Konformität schaffen ein investorenfreundliches Umfeld mit nachhaltiger Planbarkeit.

ATTRAKTIVE ERLÖSMODELLE

Breites Spektrum an Ertragsquellen: Energiehandel (Arbitrage) und Systemdienstleistungen wie Regelenergie

Quellen: Fraunhofer, RWTH Aachen, Bundesnetzagentur

KVG, SPONSOR UND PROJEKTENTWICKLER

AddX ist der auf Infrastrukturinvestments spezialisierte Geschäftsbereich der PALMIRA Gruppe mit Fokus auf die energetische Transformation und erneuerbare Energien in Deutschland. Die PALMIRA Gruppe bietet mit 3 Mrd. € AUM europaweit Expertise in den Bereichen Investment- und Asset Management, Development, Property Management und Energy Solutions. Die Plattform verbindet unternehmerisches Denken mit institutionellem Investment-Know-how und baut auf der langjährigen Erfahrung der Gruppe als Fondsinitiator und Investment Manager in den Bereichen Logistik- und Light-Industrial-Immobilien sowie Erneuerbare Energien auf. Im Bereich Erneuerbare Energien ist die Gruppe bereits seit fünf Jahren investiert und hat dort mit eigenen Teams Photovoltaik-, Ladeinfrastruktur- und Speicherprojekte von der Konzeption bis zum Betrieb realisiert. Der Fokus liegt auf Infrastrukturinvestments entlang der Primärbedürfnisse der modernen Gesellschaft. Hierzu zählen beispielhaft Erneuerbare Energien, Batteriegroßspeicher, Rechenzentren und Senior Living. In diesen Bereichen verfügt die Gruppe über nachweislich tiefes Fachwissen und ein starkes Netzwerk.

Die DEE entwickelt, baut und betreibt Erneuerbare Energieanlagen in Deutschland als Teil der PALMIRA Gruppe. Das erfahrene Team aus Ingenieuren, Technikern und Elektrikern verbindet Investment- und Finanzierungsexpertise mit technischem Sachverstand, um ihre Projekte konsequent umzusetzen. Ursprünglich als Partner der Immobilienwirtschaft gegründet, hat sich die DEE zu einem integrierten Akteur im Energiesektor entwickelt. Projekte werden im Haus geplant und mit Umsetzungspartnern realisiert. Die gesamte energiewirtschaftliche, kaufmännische und technische Betriebsführung wird abgebildet. Durch ihr umfangreiches Netzwerk hat die DEE exklusiven Zugriff auf Erneuerbare Energieprojekte aller Art und Zugang zu Umsetzungskapazitäten und Lieferanten.

NordVest ist ein BaFin-regulierter AIFM (KVG) mit Volllizenz, der sich auf die Bedürfnisse institutioneller Anleger spezialisiert hat. Das Unternehmen agiert als Dienstleister, der Asset Management und Kapitalverwaltung aus einer Hand anbietet, wodurch die Gesamtverantwortung für regulatorische Themen und das operative Management gebündelt wird. Mit flachen Hierarchien und einer ausgeprägten Hands-on-Mentalität fokussiert sich NordVest auf eine hohe Servicequalität für Investoren wie Versicherungen, Versorgungswerke und Banken.

ZUSAMMENFASSUNG

Sponsor / Asset Manager	AddX Infrastructure GmbH	
Kapitalverwaltungsgesellschaft	NordVest GmbH	
Development	DEE Development GmbH	
Investitionsstrategie	• Investmentstrategie	Build-to-Hold
	• Geografischer Fokus	Deutschland
	• Portfoliozusammensetzung	Großbatteriespeicher
Kapitalstruktur	• Eigenkapital	100 Mio. €
	• Fremdkapital	50 % angestrebt, Darlehen mit Kompletttilgung (linear über 7-10 Jahre)
	• Mindestzeichnung	10 Mio. €
Vehikelstruktur	• Rechtsform	Diskretionärer Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen nach §285 KAGB
	• Klassifikation	Artikel 8 Offenlegungsverordnung (SFDR)
	• Anlagehorizont	12 Jahre[1]
	• Auflage	Q3 2026
Performanceziel	• Ausschüttung	>10 % p.a. ab Jahr 3, zzgl. jährlicher Eigenkapitalrückführung[2]
	• Interner Zinsfuß (IRR)	9 % (12 Jahre Haltedauer, Target-Net-IRR) [2]
Gebührenstruktur	• Verwaltung KVG	0,15 % p.a. auf gezeichnetes Eigenkapital
	• Verwahrstelle	1,2 bps p.a., mindestens 11.000 €
	• Verwaltung AM	1,00 % p.a. auf gezeichnetes Eigenkapital
	• Performancegebühr	20 % des Mehrertrages, um den der IRR (netto) auf das Eigenkapital den Referenzzins von 9 % übersteigt (nach Verkauf des letzten Assets)

1 Unverbindliche Indikation, Laufzeit eines geschlossenen Spezial-AIFs ist grundsätzlich unbegrenzt.
2 Indikative Prognose nach allen Kosten und Gebühren, vor Steuern auf Anlegerebene. NordVest GmbH, AddX Infrastructure GmbH und DEE Development GmbH übernehmen keine Gewähr für das Erreichen der Performanceziele.

Alexander Hoff

Managing Partner
AddX Infrastructure GmbH

Rossertstr. 5
60323 Frankfurt

T +49 69 257 375 276
M +49 170 802 4000
E a.hoff@addx-infra.de

Christean Schmidt

Vorstand
DEE AG

Rossertstr. 5
60323 Frankfurt

T +49 69 257 202 702
M +49 172 405 4846
E christean.schmidt@deeag.de

Thomas Schreiber

Managing Director
NordVest GmbH

Podbielskistraße 342
30655 Hannover

T +49 511 26 29 28 01
M +49 171 696 8831
E t.schreiber@nordvest-kvg.de

Lucia Wied

Head of Investor Relations & Product Development
Palmira Group

Rossertstr. 5
60323 Frankfurt

T +49 69 870 021 820
M +49 152 0781 6420
E lucia.wied@palmira-capital.com

Wichtiger Hinweis

Haftungsausschluss

Diese Präsentation wurde mit der erforderlichen Sorgfalt erstellt und die darin enthaltenen Informationen stammen aus Quellen, die als zuverlässig gelten. Dennoch kann nicht ausgeschlossen werden, dass die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen trotz sorgfältiger Recherche und angemessener Berechnung möglicher Risiken Fehler und/oder Ungenauigkeiten enthalten.
Es kann unter Umständen schwierig sein die Projekte des Fonds zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird.

Haftungsbeschränkung

Wir übernehmen daher keine Garantie, Gewährleistung oder Zusicherung für die Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts dieser Präsentation und der Quellen, auf denen es beruht. Jegliche Haftung für den Inhalt dieser Präsentation ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie auf die Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht beschränkt. Dies gilt auch für Handlungen von gesetzlichen Vertretern und Erfüllungsgehilfen. Bei leicht fahrlässiger Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht, auch durch einen gesetzlichen Vertreter oder einen Erfüllungsgehilfen, ist die Haftung auf den Ersatz des vertragstypischen und bei Vertragsschluss vorhersehbaren Schadens begrenzt. Für die leicht fahrlässige Verletzung von vertraglichen Nebenpflichten, die keine wesentlichen Vertragspflichten sind, ist die Haftung ausgeschlossen. Die Haftung für Schäden, die in den Schutzbereich einer vertraglichen Garantie oder Zusicherung fallen, sowie die Haftung für Ansprüche aufgrund des Produkthaftungsgesetzes und Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit bleibt hiervon unberührt. Die vorliegende Präsentation dient der Information. Sie ist nicht als Empfehlung für ein bestimmtes Vorgehen oder als Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebotes zu verstehen.

Alle Meinungen, Prognosen, Kommentare, Annahmen und Einschätzungen sind allgemeiner Natur und nicht auf die spezifische Situation einer einzelnen Person oder juristischen Person ausgerichtet. Niemand sollte daher auf der Grundlage der in dieser Präsentation enthaltenen Informationen handeln, ohne sich zuvor selbst zu informieren und sich fachlich beraten zulassen und ohne eine gründliche Analyse der vorliegenden Umstände vorzunehmen. Ferner übernehmen wir keine Garantie, Zusicherung oder Gewährleistung dafür, dass die in dieser Präsentation enthaltenen Meinungen, Prognosen, Kommentare, Annahmen und Einschätzungen sowie das Markt-,Wettbewerbs-,Wirtschafts- oder Regulierungsumfeld auch in Zukunft unverändert bleiben. Auch in dieser Hinsicht liegt jegliche Nutzung der in dieser Präsentation enthaltenen Informationen in der alleinigen Verantwortung des Nutzers.