

Vorbericht Budget 2027

Nach HRM2

(gemäss Art. 29 Direktionsverordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden FHDV [BSG 170.511])

Inhalt

0 Auf einen Blick (Management Summary) ... 3

1 Rechnungslegungsgrundsätze Harmonisiertes Rechnungslegungsmodell 2 (HRM2) ... 3

1.1 Allgemeines ... 3

2 Erläuterungen ... 3

2.1 Ergebnis der Erfolgsrechnung ... 4

2.2 Bemerkungen zu den einzelnen Sachgruppen ... 5

2.3 Investitionen ... 6

3 Ergebnis ... 6

3.1 Übersicht Ergebnis Burgergemeinde ... 6

4 Erfolgsrechnung ... 7

5 Investitionsrechnung ... 8

6 Eigenkapitalnachweis ... 8

7 Antrag des Burgerrates ... 9

8 Genehmigung Budget ... 10

9 Erfolgsrechnung ... 11

Vorbericht Budget 2027

0 Auf einen Blick (Management Summary)

Im Jahr 2027 stehen die personellen Verstärkungen im Forstbetrieb und in der Burgergemeindeverwaltung sowie die Übernahme der Buchführung für WärmeLengnau ab dem 1. Januar 2027 im Vordergrund. Zudem sind Mittel für den laufenden Unterhalt der Wald- und Liegenschaftsinfrastruktur sowie für Projektierungskosten künftiger Vorhaben, insbesondere in der Tiefmatt und am Rainweg, vorgesehen.

Das Budget 2027 sieht bei einem Aufwand von CHF 2'532'800.00 und einem Ertrag von CHF 2'892'600.00 einen Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung von CHF 359'800.00 vor. Gegenüber dem Budget 2026 entspricht dies einer Verbesserung von CHF 104'200.00.

in CHF	Budget 2027	Budget 2026	Differenz
Aufwand	2'532'800.00	2'306'000.00	+226'800.00
Ertrag	2'892'600.00	2'561'600.00	+331'000.00
Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung	**359'800.00**	**255'600.00**	**+104'200.00**

Die Burgergemeinde setzt zudem ihre Aktivitäten zur Attraktivierung des Dorfes und in der Öffentlichkeitsarbeit fort, um die Verbundenheit der Bevölkerung mit der Burgergemeinde und der Gemeinde zu stärken.

Für das Jahr 2027 ist eine Investition von CHF 28'000.00 für die Anschaffung eines Staplers vorgesehen.

1 Rechnungslegungsgrundsätze Harmonisiertes Rechnungslegungsmodell 2 (HRM2)

1.1 Allgemeines

Das Budget 2027 wurde nach dem neuen Rechnungslegungsmodell HRM2, gemäss Art. 70 Gemeindegesetz (GG, [BSG 170.11]), erstellt.

Gestützt auf Art. 85b der Gemeindeverordnung (GV, [BSG 170.111]) gelten für die Burgergemeinden für Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen die Vorschriften der Steuergesetzgebung (Abschreibungsverordnung, AbV, BSG 661.312.59). Gemäss BSIG Nr. 1/170.111/13.16 hat dies in der Umsetzung von HRM2 folgende Konsequenzen:

- Die Festlegung einer Aktivierungsgrenze gem. Art. 79a GV ist nicht anwendbar.
- Die Neubewertung des Finanzvermögens gem. Art. T2-3 Abs. 3 GV ist nicht anwendbar.
- Es wird keine Neubewertungsreserve geführt.
- Das bestehende Verwaltungsvermögen wird zu Buchwerten übernommen (Art. T2-4 Abs. 3). Die Abschreibungen werden nach AbV vorgenommen.

2 Erläuterungen

8200 Forstwirtschaft

Der Aufwandüberschuss der Forstwirtschaft steigt von CHF 72'500.00 auf CHF 133'500.00. Die Erträge nehmen um CHF 34'000.00 auf CHF 468'500.00 zu. Die Aufwandseite steigt vor allem wegen der Personalkosten und des Unterhalts von Fahrzeugen und Maschinen, die mit dem höheren Arbeitsvolumen anfallen. Darin enthalten sind die Anschaffungen von Mobilien von CHF 23'000.00 (Konto 8200.3110.01).

Die interne Verrechnung von Dienstleistungen erhöht sich von CHF 125'500.00 auf CHF 136'500.00 (+ CHF 11'000.00). Das Forstteam unterstützt die Burgergemeinde auch im kommenden Jahr bei Öffentlichkeitsarbeiten und Projekten, etwa durch Arbeiten mit Schulklassen im Wald oder auch bei Unterhalt der Liegenschaften. Zusätzlich wurde der Kontrollaufwand der Anlagen im Wald optimiert, was zu Mehrkosten führt. Insgesamt ergibt sich im Bereich Forstwirtschaft ein Aufwandüberschuss von CHF 133'500.00. Der Aufwand im Konto 8200 steigt um CHF 95'000.00.

8202 Strassen- und Waldwegunterhalt
Die Burgergemeinde plant, jährlich zwei bis drei Waldstrassen zu unterhalten. Für das Budgetjahr 2027 ist unter anderem der Firsiweg vorgesehen, welcher bereits im Jahr 2026 budgetiert und nicht umgesetzt wurde.

8207 Holzerhütten und Grubenschopf
Für allfällige nachträgliche Anpassungsarbeiten am Grubenschopf sind CHF 10'000.00 budgetiert. Die Aufwendungen in diesem Bereich sinken damit gegenüber dem Vorjahr deutlich, da die Sanierung des Schopfs im Budget 2026 mit CHF 95'000.00 enthalten war.

9635 Gutsbetrieb Tiefmatt / Skihütte
Für die Projektierung eines möglichen Neubaus des Schopfs in der Tiefmatt sind CHF 20'000.00 budgetiert. Eine Anpassung des Schopfes wird nötig, da dieser die rechtlichen Grundlagen, insbesondere bei der Betankung der Fahrzeuge, nicht mehr erfüllt. Für den baulichen Unterhalt, insbesondere für die gesetzlich nötigen Anpassungen des Mistplatzes, sind CHF 15'000.00 vorgesehen.

9690 Kultur- / Baurechtsland
Durch Anpassungen bestehender Baurechtsverträge sowie neu abgeschlossene Verträge steigen die Baurechtzinse auf CHF 1'550'000.00 (Budget 2026: CHF 1'340'000.00). Für Planungs- und Projektierungskosten eines möglichen Baus auf der Parzelle am Rainweg sind CHF 40'000.00 Aufwand budgetiert worden. Die Verwendung ist abhängig vom weiteren Vorgehen in diesem Projekt.

9695 Burgergut
Ab dem 1. Januar 2027 übernimmt die Burgergemeinde die Buchführung für WärmeLengnau, welche bisher durch die Einwohnergemeinde Lengnau sichergestellt wurde. Aktuell wird davon ausgegangen, dass für diese Arbeiten 25 Stellenprozente benötigt werden. Die Kosten werden WärmeLengnau zu einem einheitlichen Stundenansatz verrechnet; die entsprechenden Erträge sind im Budget berücksichtigt.

Der Verwaltungsaufwand steigt weiter. Die Anforderungen an Buchführung und elektronische Ablage (GEVER) nehmen deutlich zu, ebenso die Planung der Öffentlichkeitsarbeit und verschiedener Projekte. Die Lohnkosten der Verwaltung steigen deshalb auf CHF 193'000.00 (Budget 2026: CHF 170'000.00).
Die verrechneten Lohnkosten an WärmeLengnau steigen mit der Buchführung inklusive der bereits bestehenden Geschäftsführung auf CHF 64'000.00 (Budget 2026: CHF 38'000.00).

2.1 Ergebnis der Erfolgsrechnung

Übersicht Ergebnis Burgergemeinde
Das Gesamtergebnis 2027 sieht einen Ertragsüberschuss von CHF 359'800.00 vor. Das Ergebnis der Erfolgsrechnung hat sich gegenüber dem Budget 2026 um CHF 104'200.00 verbessert.

in CHF (Saldo: + Ertrag / – Aufwand)	Aufwand 2027	Ertrag 2027	Saldo 2027	Saldo 2026
Forstrechnung (8)	1'179'800	934'500	–245'300	–226'300
davon Forstwirtschaft (8200)	602'000	468'500	–133'500	–72'500
davon Wärmeverbund WärmeLengnau (8201)	450'500	450'000	–500	+26'500
davon übrige Forstbereiche (8202–8209)	127'300	16'000	–111'300	–180'300
Burgergutsverwaltung (96)	1'353'000	1'958'100	+605'100	+481'900
davon Liegenschaften Finanzvermögen (963)	212'200	300'400	+88'200	+104'200

in CHF (Saldo: + Ertrag / – Aufwand)	Aufwand 2027	Ertrag 2027	Saldo 2027	Saldo 2026
davon Burgergut (969)	1’140’800	1’657’700	+516’900	+376’700
Total Burgergemeinde	2’532’800	2’892’600	+359’800	+255’600

2.2 Bemerkungen zu den einzelnen Sachgruppen

30 Personalaufwand

in CHF	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
300 Behörden und Kommissionen	38’000	37’000	37’423
301 Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	528’000	436’000	398’018
304 Zulagen	7’500	7’500	5’150
305 Arbeitgeberbeiträge	100’300	95’000	86’710
309 Übriger Personalaufwand	11’200	10’200	9’983
Total Personalaufwand	**685’000**	**585’700**	**537’284**

Der Personalaufwand steigt um CHF 99’300.00 auf CHF 685’000.00 (Budget 2026: CHF 585’700.00). Ein zusätzlicher Mitarbeitender im Forstbetrieb sowie zusätzliche 50 Stellenprozente in der Verwaltung sind im Budget berücksichtigt.

Die Löhne des Betriebspersonals steigen auf CHF 313’000.00 (Budget 2026: CHF 270’000.00). Die Verwaltungslöhne steigen auf CHF 193’000.00 (Budget 2026: CHF 170’000.00), unter anderem wegen der erweiterten Verwaltungsaufgaben und der Übernahme der Buchführung für WärmeLengnau.

31 Sach- und übriger Betriebsaufwand

in CHF	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
310 Material- und Warenaufwand	48’500	123’000	12’504
311 Nicht aktivierbare Anlagen	47’000	28’000	10’272
312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	16’300	15’300	9’114
313 Dienstleistungen und Honorare	666’500	545’000	378’517
314 Baulicher und betrieblicher Unterhalt	49’000	52’000	7’643
315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	71’500	71’500	43’035
316 Mieten, Leasing, Pachten	1’000	–	–
317 Spesenentschädigungen	10’500	10’500	5’320
319 Verschiedener Betriebsaufwand	112’000	105’000	71’176
Total Sach- und übriger Betriebsaufwand	**1’022’300**	**950’300**	**537’581**

Der Sach- und übriger Betriebsaufwand steigt um CHF 72’000.00 auf CHF 1’022’300.00 (Budget 2026: CHF 950’300.00). Die Sanierung des Grubenschopfs, die im Vorjahr mit CHF 95’000.00 budgetiert war, wird 2027 durch CHF 10’000.00 für allfällige Anpassungsarbeiten abgelöst. Dagegen steigen die Dienstleistungen Dritter um CHF 121’500.00, insbesondere wegen des externen Holzes und des Hackaufwands für WärmeLengnau (zusammen CHF 70’000.00).

Die Steuern und Abgaben steigen auf CHF 92’000.00 (Budget 2026: CHF 50’000.00) entsprechend der Steuerberechnung auf dem Gewinn vor Steuern von CHF 457’800.00. Für die Projektierung in der Tiefmatt (CHF 20’000.00) und am Rainweg (CHF 40’000.00) sind CHF 60’000.00 budgetiert (Budget 2026: CHF 40’000.00). Für Büromöbel, Geräte und EDV sind CHF 31’000.00 vorgesehen (Budget 2026: CHF 18’000.00).

38 Ausserordentlicher Aufwand

in CHF	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
3893 Einlagen in Vorfinanzierungen des EK (Renovationsfonds)	50’000	50’000	50’000
3899 Periodenfremder Erfolg / Rückstellung	25’000	–	3’275
Total Ausserordentlicher Aufwand	**75’000**	**50’000**	**53’275**

Der Burgerrat plant auch im Budgetjahr 2027 die Äufnung des Renovationsfonds der Überbauung Brunnenplatz mit CHF 50’000.00. Zusätzlich ist eine Rückstellung von CHF 25’000.00 für periodenfremden Erfolg vorgesehen, da die Veranlagung des Vorjahres nicht ganz sicher ist und das Ergebnis hoch ausfällt.

2.3 Investitionen

Im Budget 2027 ist eine Investition vorgesehen: Die Anschaffung eines Staplers für den Grubenschopf wird über die Investitionsrechnung gebucht (Konto 8200.5060.03). Das Regal wird über die laufende Rechnung finanziert.

in CHF	Budget 2027	Budget 2026
Ausgaben	28’000.00	0.00
Einnahmen	0.00	0.00
Nettoinvestition	**28’000.00**	**0.00**

Kleinere Anschaffungen wie Büromobiliar, EDV und Werkzeug sowie der laufende Unterhalt werden über den laufenden Aufwand finanziert.

3 Ergebnis

3.1 Übersicht Ergebnis Burgergemeinde

Erfolgsrechnung

Das Gesamtergebnis 2027 sieht einen **Ertragsüberschuss von CHF 359'800.00** vor.

8 Forstrechnung

	Budget 2027		Budget 2026	
	Aufwand	**Ertrag**	**Aufwand**	**Ertrag**
	1’179’800	934’500	1’085’800	859’500
Saldo		**245’300**		**226’300**

8200 Forstwirtschaft

	Budget 2027		Budget 2026	
	Aufwand	**Ertrag**	**Aufwand**	**Ertrag**
	602’000	468’500	507’000	434’500
Saldo		**133’500**		**72’500**

9 Burgergut

	Budget 2027		Budget 2026	
	Aufwand	**Ertrag**	**Aufwand**	**Ertrag**
	1’353’000	1’958’100	1’220’200	1’702’100
Saldo	**605’100**		**481’900**	

Total **Burgergemeinde**

	Budget 2027		Budget 2026	
	Aufwand	**Ertrag**	**Aufwand**	**Ertrag**
	2’532’800	2’892’600	2’306’000	2’561’600
Saldo	**359’800**		**255’600**	

4 Erfolgsrechnung

Zusammenzug Erfolgsrechnung nach Sachgruppen

Konto	Erfolgsrechnung HRM2 Sachgruppengliederung ER HRM	Budget 2027 Aufwand	Budget 2027 Ertrag	Budget 2026 Aufwand	Budget 2026 Ertrag	Rechnung 2025 Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag
3	**Aufwand**	**2'532'800.00**	**1'000.00**	**2'306'000.00**		**1'718'921.81**	
30	**Personalaufwand**	**685'000.00**		**585'700.00**		**537'283.68**	
31	**Sach- und übriger Betriebsaufwand**	**1'022'300.00**	**1'000.00**	**950'300.00**		**537'581.45**	
33	**Abschreibungen Verwaltungsvermögen**	**52'000.00**		**40'000.00**		**36'125.65**	
34	**Finanzaufwand**	**468'000.00**		**474'500.00**		**392'253.69**	
36	**Transferaufwand**	**21'000.00**		**16'000.00**		**2'858.80**	
38	**Ausserordentlicher Aufwand**	**75'000.00**		**50'000.00**		**53'275.12**	
39	**Interne Verrechnungen**	**209'500.00**		**189'500.00**		**159'543.42**	
4	**Ertrag**		**2'891'600.00**		**2'561'600.00**		**2'332'602.09**
42	**Entgelte**		**788'700.00**		**706'200.00**		**680'971.61**
44	**Finanzertrag**		**1'885'400.00**		**1'657'900.00**		**1'474'947.46**
46	**Transferertrag**		**8'000.00**		**8'000.00**		**17'139.60**
49	**Interne Verrechnungen**		**209'500.00**		**189'500.00**		**159'543.42**
9	**Abschlusskonten**	**359'800.00**		**255'600.00**		**613'680.28**	
90	**Abschluss Erfolgsrechnung**	**359'800.00**		**255'600.00**		**613'680.28**	
	Total	2'892'600.00	2'892'600.00	2'561'600.00	2'561'600.00	2'332'602.09	2'332'602.09
	Gesamttotal	2'892'600.00	2'892'600.00	2'561'600.00	2'561'600.00	2'332'602.09	2'332'602.09

5 Investitionsrechnung

Zusammenzug Investitionsrechnung nach Sachgruppen

Konto	Investitionsrechnung HRM2 Funktionale Gliederung IR HRM2	Budget 2027 Ausgaben	 Einnahmen	Budget 2026 Ausgaben	 Einnahmen	Rechnung 2025 Ausgaben	 Einnahmen
8	**Forstrechnung**	**28'000.00**					
82	**Forstwirtschaft**	**28'000.00**					
820	**Forstwirtschaft**	**28'000.00**					
8200	**Forstwirtschaft**	**28'000.00**					
8200.5060.03	Stapler Grubenschopf	28'000.00					
	Total	28'000.00					
	Gesamttotal	28'000.00	28'000.00				

6 Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals.

Eigenkapital per 1.1.2021	6’557’058.22
Einlage Jahreserfolg 2021	288’082.80
Eigenkapital per 31.12.2021	6’845’141.02
Eigenkapital per 1.1.2022	6’845’141.02
Einlage Jahreserfolg 2022	112’111.35
Eigenkapital per 31.12.2022	6’957’252.37
Eigenkapital per 1.1.2023	6’957’252.37
Einlage Jahreserfolg 2023	310’060.28
Eigenkapital per 31.12.2023	7’267’312.65
Eigenkapital per 1.1.2024	7’267’312.65
Einlage Jahreserfolg 2024 (Rechnung)	450’866.26
Eigenkapital per 31.12.2024	7’718’178.91
Eigenkapital per 1.1.2025	7’718’178.91
Einlage Jahreserfolg 2025 (Rechnung)	613’680.00
Eigenkapital per 31.12.2025	8’331’858.91
Eigenkapital per 1.1.2026	8’331’858.91
Einlage Jahreserfolg 2026 (gemäss Budget)	255’600.00
Voraussichtliches Eigenkapital per 31.12.2026	8’587’458.91
Eigenkapital per 1.1.2027	8’587’458.91
Einlage Jahreserfolg 2027 (gemäss Budget)	359’800.00
Voraussichtliches Eigenkapital per 31.12.2027	8’947’258.91

7 Antrag des Burgerrates

Der Burgerversammlung wird beantragt:

a) Genehmigung des Budgets 2027 mit Aufwänden von CHF 2’532’800.00 und Erträgen von CHF 2’892’600.00, resultierend mit einem Ertragsüberschuss von CHF 359’800.00.

Burgerrat der Burgergemeinde Lengnau





Bettina Widmer-Renfer
Präsidentin

Monika Gribi
Geschäftsführerin

Lengnau, 11. November 2026

8 Genehmigung Budget

Die Burgerversammlung hat das Budget 2027 am 1. Dezember 2026 gemäss dem vorstehenden Antrag des Burgerrates vom 11. November 2026 genehmigt.

Lengnau, 1. Dezember 2026

Burgergemeinde Lengnau

Bettina Widmer-Renfer
Präsidentin

Monika Gribi
Geschäftsführerin

9 Erfolgsrechnung

Burgergemeinde Lengnau HRM2 **Budget**

Konto	Erfolgsrechnung HRM2 Funktionale Gliederung ER HRM2	Budget 2027 Aufwand	 Ertrag	Budget 2026 Aufwand	 Ertrag	Rechnung 2025 Aufwand	 Ertrag
8	**Forstrechnung**	**1'179'800.00**	**934'500.00**	**1'085'800.00**	**859'500.00**	**773'311.68**	**806'024.72**
82	**Forstwirtschaft**	**1'179'800.00**	**934'500.00**	**1'085'800.00**	**859'500.00**	**773'311.68**	**806'024.72**
820	**Forstwirtschaft**	**1'179'800.00**	**934'500.00**	**1'085'800.00**	**859'500.00**	**773'311.68**	**806'024.72**
8200	**Forstwirtschaft**	**602'000.00**	**468'500.00**	**507'000.00**	**434'500.00**	**429'663.25**	**481'156.62**
8200.3010.01	Löhne des Betriebspersonals	313'000.00		270'000.00		225'710.35	
8200.3010.02	Löhne übriges Personal	3'500.00		3'500.00		2'548.80	
8200.3010.09	Taggeldentschädigungen	6'000.00		-20'000.00		-2'846.45	
8200.3049.01	Kleiderentschädigung Personal	7'500.00		7'500.00		5'149.82	
8200.3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	21'000.00		18'000.00		18'637.20	
8200.3052.01	Pensionskassenbeiträge	14'000.00		19'000.00		18'127.65	
8200.3053.01	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	17'000.00		15'000.00		11'644.72	
8200.3055.01	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherung	6'500.00		4'500.00		3'298.85	
8200.3099.01	Übriger Personalaufwand	8'000.00		8'000.00		8'631.29	
8200.3100.01	Büromaterial	1'500.00		1'500.00			
8200.3101.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterialien	8'000.00		2'000.00		1'241.45	
8200.3102.01	Drucksachen, Publikationen	1'000.00		1'000.00		256.00	
8200.3103.01	Fachliteratur, Zeitschriften	500.00		500.00		191.00	
8200.3110.01	Anschaffung Mobilien	23'000.00		4'000.00		3'450.75	
8200.3110.02	Anschaffung EDV	2'000.00		2'000.00		2'640.00	
8200.3111.01	Anschaffung Werkzeug	8'000.00		5'000.00		1'631.85	
8200.3111.03	Anschaffung Maschinen	8'000.00		5'000.00			
8200.3130.01	Dienstleistung Dritter (Leitung)					135.85	
8200.3130.02	Dienstleistung Dritter (Unternehmerleistungen)	64'000.00		64'000.00		68'265.75	
8200.3130.03	Dienstleistung Dritter (Externe Arbeiten)	10'000.00		10'000.00		6'795.24	
8200.3130.05	Dienstleistung Dritter (Transporte)	5'000.00		5'000.00		3'107.50	
8200.3130.07	BHFF-Ablieferungen	500.00		500.00		921.00	
8200.3130.08	Dienstleistung Dritter (Einkauf Holz)	4'000.00		4'000.00		335.10	
8200.3130.09	Dienstleistung Dritter (Thermo Fisher)	10'000.00		15'000.00		5'633.74	
8200.3130.10	Einkauf Brennholz von Dritten	2'000.00		5'000.00		8'004.30	
8200.3134.01	Sachversicherungsprämien	5'000.00		5'000.00		1'590.50	
8200.3134.02	Versicherung Fahrzeug	4'000.00		4'000.00		2'377.35	
8200.3145.01	Unterhalt Wald	1'000.00		1'000.00		66.10	
8200.3150.01	Unterhalt Büromöbel & -geräte	500.00		500.00			
8200.3151.01	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	9'000.00		7'000.00		3'642.80	
8200.3151.02	Unterhalt Fahrzeuge	12'000.00		12'000.00		11'485.60	
8200.3151.03	Treibstoff Fahrzeuge	8'000.00		7'000.00		5'908.88	
8200.3153.01	Informatik-Unterhalt (Hardware)	3'000.00		3'000.00		1'840.00	
8200.3170.01	Reise- & Repräsentationskosten und Spesen	6'500.00		6'500.00		5'320.00	
8200.3199.01	Übriger Betriebsaufwand	8'000.00		11'000.00		3'920.26	
8200.3612.01	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	1'000.00					
8200.4240.01	Dienstleistungen für Dritte forstliche Arbeiten		180'000.00		160'000.00		67'599.95
8200.4240.02	Dienstleistungen für Dritte nicht forstliche Arbeiten						124'559.05
8200.4240.03	DL Drittter nicht MwSt-Pflichtig						7'686.60
8200.4250.01	Verkauf Nadelstammholz		30'000.00		40'000.00		67'963.74
8200.4250.02	Verkauf Laubstammholz		15'000.00		5'000.00		4'859.10
8200.4250.05	Verkauf Brennholz		20'000.00		25'000.00		26'048.05
8200.4250.06	Verkauf Hackholz		500.00		500.00		
8200.4250.07	Verkauf Nebennutzung		4'000.00		4'000.00		4'459.61
8200.4250.08	Verschiedene Erträge						33.00
8200.4260.01	Rückerstattungen Dritter		2'000.00		2'000.00		1'774.50
8200.4260.02	Ertragsminderung Verkauf		-500.00		500.00		-510.00

Burgergemeinde Lengnau HRM2

Budget

Konto	Erfolgsrechnung HRM2 Funktionale Gliederung ER HRM2	Budget 2027 Aufwand	 Ertrag	Budget 2026 Aufwand	 Ertrag	Rechnung 2025 Aufwand	 Ertrag
8200.4631.01	Beiträge von Kantonen und Konkordaten		8'000.00		8'000.00		17'139.60
8200.4900.01	Interne Verrechnung von Material- und Warenbezügen		9'000.00		9'000.00		6'907.27
8200.4900.02	Interne Verrechnung Holz an WärmeLengnau		64'000.00		55'000.00		52'419.60
8200.4910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen		136'500.00		125'500.00		100'216.55
8201	**Wärmeverbund WärmeLengnau**	**450'500.00**	**450'000.00**	**383'500.00**	**410'000.00**	**304'442.43**	**308'698.40**
8201.3130.01	Ankauf externes Holz WVL	250'000.00		200'000.00		158'311.16	
8201.3130.02	Untern. Aufwand Arb. für Dritte WVL					598.95	
8201.3130.04	Dienstleistung Dritter (Hackholz)	125'000.00		105'000.00		74'571.70	
8201.3132.01	Untern. Aufw. Koordination Holzschnitzel WVL	500.00		3'500.00			
8201.3900.01	Interne Verrechnung von Material- und Warenbezügen					597.32	
8201.3900.03	Interne Verrechnung internes Holz WVL	55'000.00		55'000.00		52'419.60	
8201.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	20'000.00		20'000.00		17'943.70	
8201.4250.01	Verkauf Energie (kWh) WVL		450'000.00		410'000.00		308'698.40
8202	**Strassen- und Waldwegunterhalt**	**31'000.00**		**41'000.00**		**7'206.50**	
8202.3141.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'000.00		1'000.00		686.50	
8202.3141.02	Unterhalt Wege	20'000.00		30'000.00		6'520.00	
8202.3143.01	Unterhalt übriger Tiefbauten	2'000.00		2'000.00			
8202.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	8'000.00		8'000.00			
8203	**Forstbetrieb Oelestrasse 27 / 30**	**18'000.00**		**18'000.00**		**7'074.70**	
8203.3101.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'000.00		1'000.00		204.90	
8203.3109.01	Allgemeiner Verwaltungsaufwand	1'000.00		1'000.00			
8203.3120.01	Wasser, Energie, Strom etc.	6'000.00		6'000.00		3'825.20	
8203.3120.02	Sachversicherungen	3'000.00		3'000.00		2'875.85	
8203.3144.01	Baulicher Unterhalt	5'000.00		5'000.00		168.75	
8203.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	2'000.00		2'000.00			
8204	**Forsthaus**	**31'800.00**	**15'000.00**	**19'300.00**	**15'000.00**	**13'789.90**	**16'169.70**
8204.3101.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	2'000.00		2'000.00		1'368.65	
8204.3109.01	Allgemeiner Verwaltungsaufwand	6'500.00		6'500.00		5'200.00	
8204.3120.01	Wasser, Energie, Strom etc.	2'500.00		2'500.00		1'423.15	
8204.3120.02	Sachversicherungen	800.00		800.00		579.20	
8204.3144.01	Baulicher Unterhalt	10'000.00		5'000.00		201.90	
8204.3900.01	Interne Verrechnung von Material- und Warenbezügen (Brennholz)	5'000.00		2'500.00		2'500.00	
8204.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	5'000.00				2'517.00	
8204.4240.01	Mieterträge		15'000.00		15'000.00		16'169.70
8205	**Aufforstung Grube**					**3'333.20**	
8205.3130.01	Unternehmeraufwand Dritte Aufforstung Grube					1'500.00	
8205.3900.01	Interne Verrechnung von Material- und Warenbezüge					178.20	
8205.3910.01	Leistungsaufwand Forst Intern					1'655.00	
8207	**Holzerhütten und Grubenschopf**	**21'500.00**		**104'000.00**		**410.40**	
8207.3101.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial Holzerhütten	1'500.00					
8207.3101.02	Baulicher Unterhalt Grubenschopf	10'000.00		95'000.00			
8207.3120.01	Wasser, Energie, Strom Grubenschopf	2'000.00		1'000.00		410.40	
8207.3144.01	Baulicher Unterhalt Holzerhütten	6'000.00		6'000.00			
8207.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen Holzerhütten	2'000.00		2'000.00			

Burgergemeinde Lengnau HRM2

Budget

Konto	Erfolgsrechnung HRM2 Funktionale Gliederung ER HRM2	Budget 2027 Aufwand	 Ertrag	Budget 2026 Aufwand	 Ertrag	Rechnung 2025 Aufwand	 Ertrag
8208	**Projekt Obstbäume**	**14'000.00**	**1'000.00**	**6'000.00**		**3'888.50**	
8208.3109.01	Allgemeiner Verwaltungsaufwand		1'000.00				
8208.3130.01	Dienstleistungen Dritter	6'000.00		1'000.00			
8208.3149.01	Unterhalt Obstbäume	4'000.00		2'000.00			
8208.3900.01	Interne Verrrechnung von Material- und Warenbezügen					334.00	
8208.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	4'000.00		3'000.00		3'554.50	
8209	**Weihnachtsbaumkultur**	**11'000.00**		**7'000.00**		**3'502.80**	
8209.3101.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial Weihnachtsbaumkultur	3'000.00		500.00			
8209.3130.01	Pflanzungsaufwand Weihnachtsbaumkultur	2'000.00		500.00			
8209.3900.01	Int. Verrechnung von Material- und Warenbezügen					321.30	
8209.3910.01	Interne Verrechnung Weihnachtsbaumkultur	6'000.00		6'000.00		3'181.50	
9	**Burgergutsrechnung**	**1'712'800.00**	**1'958'100.00**	**1'475'800.00**	**1'702'100.00**	**1'559'290.41**	**1'526'577.37**
96	**Burgergutsverwaltung**	**1'353'000.00**	**1'958'100.00**	**1'220'200.00**	**1'702'100.00**	**945'610.13**	**1'526'577.37**
961	**Zinsen**				**1'000.00**		**6'569.50**
9610	**Zinsen**				**1'000.00**		**6'569.50**
9610.4402.01	Zinsen kurzfristige Finanzanlagen				1'000.00		6'569.50
963	**Liegenschaften des Finanzvermögens**	**212'200.00**	**300'400.00**	**177'700.00**	**281'900.00**	**166'233.72**	**295'126.00**
9630	**Liegenschaften des FV, Brunnenplatz 1,3 & 5**	**148'700.00**	**243'800.00**	**141'700.00**	**243'800.00**	**129'191.15**	**257'523.65**
9630.3010.01	Lohnkosten (Abwart) Brunnenplatz	12'000.00		12'000.00		9'297.00	
9630.3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV Brunnenplatz	1'000.00		1'000.00		719.40	
9630.3053.01	AG-Beiträge an Unfallvers. Brunnenplatz	200.00		200.00			
9630.3055.01	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	300.00		300.00			
9630.3099.01	Übriger Personalaufwand	200.00		200.00			
9630.3120.04	Heiz- und Stromkosten Leerstände	500.00		500.00			
9630.3120.5	Heiz- und Stromkosten MZR Brunnenplatz	1'500.00		1'500.00			
9630.3134.01	Sachversicherungsprämien Brunnenplatz	4'000.00		4'000.00		854.55	
9630.3199.01	Übriger Betriebsaufwand	4'000.00		2'000.00		1'122.37	
9630.3199.02	Dienstleistung Dritter	15'000.00		15'000.00		8'744.50	
9630.3430.01	Baulicher Unterhalt	16'000.00		16'000.00		14'391.28	
9630.3431.01	Verbrauchsmaterial Brunnenplatz	2'000.00		2'000.00		2'979.45	
9630.3431.02	Verwaltungsaufwand	12'000.00		7'000.00		18'000.00	
9630.3431.03	Verwaltungsaufwand MZR Brunnenplatz	2'000.00		2'000.00		1'300.00	
9630.3431.04	Serviceverträge Maschinen und Geräte					131.10	
9630.3439.01	Sachversicherungsprämien Brunnenplatz	4'500.00		4'500.00		5'095.55	
9630.3439.02	Versicherungen (GVB) und Abgaben Brunnenplatz	6'000.00		6'000.00		2'075.95	
9630.3439.04	Wasser, Energie Brunnenplatz	4'000.00		4'000.00		1'294.35	
9630.3439.05	Heizkosten Brunnenplatz	1'000.00		1'000.00		1'892.35	
9630.3439.06	Heiz- und Stromkosten Einstellhalle	3'000.00		3'000.00		3'134.80	
9630.3439.07	Heiz- und Stromkosten Leerstände	500.00		500.00		28.05	
9630.3439.08	Heiz- und Stromkosten MZR Brunnenplatz	1'000.00		1'000.00		214.90	

Burgergemeinde Lengnau HRM2

Budget

Konto	Erfolgsrechnung HRM2 Funktionale Gliederung ER HRM2	Budget 2027 Aufwand	 Ertrag	Budget 2026 Aufwand	 Ertrag	Rechnung 2025 Aufwand	 Ertrag
9630.3893.01	Einlagen in Vorfinanzierungen des EK, Brunnenplatz	50'000.00		50'000.00		50'000.00	
9630.3900.01	Interne Verrechnung von Material- und Warenbezügen					1'021.50	
9630.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	8'000.00		8'000.00		6'894.05	
9630.4430.01	MZE Ärztezentrum		69'000.00		69'000.00		69'010.00
9630.4430.02	MZE Brunnenplatz 1		75'000.00		74'000.00		73'610.00
9630.4430.03	MZE Brunnenplatz 5		76'000.00		77'000.00		73'930.00
9630.4430.04	MZE MZR		1'800.00		1'800.00		3'070.00
9630.4430.05	MZE Einstellhalle		22'000.00		22'000.00		37'903.65
9631	**Liegenschaften des FV, Rainweg 3**	**11'500.00**	**18'500.00**				
9631.3430.01	Baulicher Unterhalt Rainweg 3	3'000.00					
9631.3430.02	Baulicher Unterhalt Umgebung Rainweg 3	2'000.00					
9631.3439.01	Sachversicherungsaufwand Rainweg 3	1'000.00					
9631.3439.02	Gebäudeversicherung (GVB) Rainweg 3	500.00					
9631.3900.02	Interne Verrechnung DL Rainweg 3	5'000.00					
9631.4430.01	Mietzinsertrag Rainweg 3		18'500.00				
9635	**Gutsbetrieb Tiefmatt / Skihütte**	**52'000.00**	**38'100.00**	**36'000.00**	**38'100.00**	**37'042.57**	**37'602.35**
9635.3131.01	Projektierungsaufwand Schopf Tiefmatt	20'000.00					
9635.3430.01	Baulicher Unterhalt Tiefmatt	15'000.00		15'000.00		21'606.97	
9635.3430.02	Baulicher Unterhalt Zufahrt	1'000.00		1'000.00		2'842.55	
9635.3430.03	Unterhalt Wasserversorgung	1'000.00		5'000.00		2'100.00	
9635.3430.04	Baulicher Unterhalt Skihütte	500.00		500.00			
9635.3431.01	Nicht baulicher Unterhalt Gebäude Tiefmatt	1'500.00		1'500.00		512.20	
9635.3439.01	Sachversicherungsprämien	4'000.00		4'000.00		3'397.35	
9635.3439.02	Versicherungen (GVB) und Abgaben	6'500.00		6'500.00		5'548.50	
9635.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	2'500.00		2'500.00		1'035.00	
9635.4420.01	Energiegewinnung Tiefmatt		1'200.00		1'200.00		624.65
9635.4430.01	Pacht- und Mietzinse Tiefmatt		36'000.00		36'000.00		36'077.70
9635.4430.02	Pacht- und Mietzinse Skihütte		900.00		900.00		900.00
969	**Burgergut**	**1'140'800.00**	**1'657'700.00**	**1'042'500.00**	**1'419'200.00**	**779'376.41**	**1'224'881.87**
9690	**Kultur- / Baurechtsland**	**87'000.00**	**1'585'000.00**	**84'000.00**	**1'375'000.00**	**45'999.55**	**1'172'246.50**
9690.3131.01	Planung und Projektierungskosten Rainweg	40'000.00		40'000.00			
9690.3430.01	Erschliessung Industriezone Moos	5'000.00		5'000.00			
9690.3430.02	Unterhalt von Grund und Boden	2'000.00		2'000.00			
9690.3439.01	Steuern und Abgaben (Liegenschaftssteuer)	39'000.00		36'000.00		37'667.80	
9690.3439.04	Meliorationen (Beitrag Güterzusammenlegung)					8'331.75	
9690.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	1'000.00		1'000.00			
9690.4430.01	Pachtzinsen		35'000.00		35'000.00		41'125.30
9690.4430.02	Baurechtzinsen		1'550'000.00		1'340'000.00		1'131'121.20
9691	**Wurzelweg**	**65'000.00**	**200.00**	**60'000.00**	**200.00**	**43'281.20**	**204.91**
9691.3199.01	Übriger Aufwand Wurzelweg	2'000.00		2'000.00		1'024.80	
9691.3199.02	Veranstaltungen Wurzelweg	5'000.00		5'000.00		592.55	
9691.3199.03	Übriger Aufwand Kinderwanderweg	2'000.00		2'000.00		268.00	
9691.3199.04	Veranstaltungen Kinderwanderweg	3'000.00		3'000.00		2'925.05	
9691.3199.05	Übriger Aufwand Brätelstellen					1'851.20	
9691.3430.01	Baulicher Unterhalt Wurzelweg	8'000.00		8'000.00		593.70	

Burgergemeinde Lengnau HRM2

Budget

Konto	Erfolgsrechnung HRM2 Funktionale Gliederung ER HRM2	Budget 2027 Aufwand	 Ertrag	Budget 2026 Aufwand	 Ertrag	Rechnung 2025 Aufwand	 Ertrag
9691.3430.02	Baulicher Unterhalt Kinderwanderweg	5'000.00		5'000.00		340.00	
9691.3430.03	Baulicher Unterhalt Brätelstellen	5'000.00		5'000.00		21.40	
9691.3430.04	Unterhalt Bienenbäume	3'000.00		3'000.00		8'264.20	
9691.3900.01	Interne Verrechnung von Material- und Warenbezügen	2'000.00		2'000.00			
9691.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	30'000.00		25'000.00		27'400.30	
9691.4260.03	Beiträge Waldbesucher an Aufwand		200.00		200.00		204.91
9692	**Waldpädagogik**	**10'500.00**	**7'000.00**	**10'500.00**	**4'500.00**	**12'494.75**	**6'750.00**
9692.3101.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'000.00		1'000.00		472.25	
9692.3109.01	Übriger Materialaufwand Waldpädagogik	500.00		500.00			
9692.3900.01	Int. Verr. Material- & Warenbezüge	1'000.00		1'000.00			
9692.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	8'000.00		8'000.00		12'022.50	
9692.4260.02	Beiträge Dritter Waldpädagogik (Treffpunkt Berner Wald)		7'000.00		4'500.00		6'750.00
9693	**Foodtruck**	**6'500.00**	**1'500.00**	**5'500.00**	**1'500.00**	**1'143.20**	
9693.3101.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial FT	1'500.00		1'500.00		97.80	
9693.3109.01	Übrige Material- und Warenbezüge FT	1'500.00		1'500.00			
9693.3130.01	Dienstleistungen Dritter FT	2'000.00		2'000.00		421.60	
9693.3134.01	Sachversicherungsaufwand FT	500.00		500.00		95.90	
9693.3151.01	Unterhalt FT					142.90	
9693.3169.01	Miete Einstellhallenplatz	1'000.00					
9693.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen					385.00	
9693.4290.01	Erlös Foodtruck		1'500.00		1'500.00		
9695	**Burgergut**	**971'800.00**	**64'000.00**	**882'500.00**	**38'000.00**	**676'457.71**	**45'680.46**
9695.3000.01	Entschädigung Behörden und Kommissionen	23'000.00		23'000.00		25'600.00	
9695.3000.02	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden	10'000.00		10'000.00		8'079.60	
9695.3000.03	Entschädigung Anlässe Öffentlichkeitsarbeit	5'000.00		4'000.00		3'743.75	
9695.3010.01	Löhne des Verwaltungspersonals	193'000.00		170'000.00		162'792.40	
9695.3010.02	Löhne übriges Personal	500.00		500.00		516.00	
9695.3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	12'500.00		12'000.00		14'819.95	
9695.3052.01	Pensionskassenbeiträge	20'500.00		19'000.00		14'958.60	
9695.3053.01	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	3'800.00		3'000.00		1'435.35	
9695.3055.01	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherung	3'500.00		3'000.00		3'068.10	
9695.3099.01	Übriger Personalaufwand	3'000.00		2'000.00		1'351.30	
9695.3100.01	Büromaterial	4'000.00		4'000.00		1'311.30	
9695.3102.01	Drucksachen, Publikationen	3'000.00		3'000.00		2'160.75	
9695.3103.01	Fachliteratur, Zeitschriften	1'000.00		500.00			
9695.3110.01	Anschaffung von Büromöbeln und Geräten	2'000.00		10'000.00			
9695.3110.02	Anschaffung EDV	4'000.00		2'000.00		2'549.40	
9695.3130.01	Dienstleistungen Dritter (z. B. Beiträge)	1'000.00		1'000.00			
9695.3132.01	Honorar externe Berater	8'000.00		12'000.00		7'837.75	
9695.3133.01	Homepage	2'000.00		4'000.00		10'590.00	
9695.3134.01	Sachversicherungsprämien	9'000.00		9'000.00		636.85	
9695.3137.01	Steuern und Abgaben	92'000.00		50'000.00		139'423.45	
9695.3137.02	Periodenfremde Steuern und Abgaben					-113'490.85	
9695.3150.01	Unterhalt Büromöbel & -geräte	3'000.00		3'000.00		291.85	
9695.3151.01	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte	2'000.00		2'000.00			
9695.3151.02	Unterhalt Burgerglocke			12'000.00			

Burgergemeinde Lengnau HRM2

Budget

Konto	Erfolgsrechnung HRM2 Funktionale Gliederung ER HRM2	Budget 2027 Aufwand	 Ertrag	Budget 2026 Aufwand	 Ertrag	Rechnung 2025 Aufwand	 Ertrag
9695.3153.01	Informatikunterhalt	34'000.00		25'000.00		19'722.95	
9695.3170.01	Spesen / Reisekosten Burgerrat	4'000.00		4'000.00			
9695.3199.01	Burgerratskredit	13'000.00		10'000.00		13'483.10	
9695.3199.02	Übriger Betriebsaufwand	10'000.00		12'000.00		4'994.60	
9695.3199.03	Veranstaltungen	30'000.00		25'000.00		16'050.70	
9695.3199.04	Verbands- und andere Beiträge	14'000.00		18'000.00		16'198.80	
9695.3199.06	Stipendienfonds	6'000.00					
9695.3300.04	Planmässige Abschreibungen VV	52'000.00		40'000.00		36'125.65	
9695.3400.01	Zinsen und Spesen					814.35	
9695.3401.01	Verzinsung kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	1'000.00					
9695.3406.01	Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	47'000.00		50'000.00		47'898.15	
9695.3440.01	Marktwertanpassungen Wertschriften					304.00	
9695.3441.01	Abschreibung Finanzvermögen	265'000.00		280'000.00		201'472.95	
9695.3631.01	Beiträge an Kantone und Konkordate (Burgergutsbeiträge)	20'000.00		16'000.00		2'858.80	
9695.3899.01	Periodenfremder Erfolg	25'000.00				3'275.12	
9695.3900.01	Interne Verrechnung von Material- und Warenbezügen	5'000.00		3'500.00		1'954.95	
9695.3910.01	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	40'000.00		40'000.00		23'628.00	
9695.4210.01	Gebühren Einburgerungen						5'580.00
9695.4260.01	Rückerstattungen Dritter (Vermietung MA)		64'000.00		38'000.00		39'095.00
9695.4420.01	Dividenden						1'005.46
99	**Abschluss**	**359'800.00**		**255'600.00**		**613'680.28**	
999	**Abschluss**	**359'800.00**		**255'600.00**		**613'680.28**	
9990	**Abschluss**	**359'800.00**		**255'600.00**		**613'680.28**	
9990.9000.01	Ertragsüberschuss	359'800.00		255'600.00		613'680.28	
	Total	2'892'600.00	2'892'600.00	2'561'600.00	2'561'600.00	2'332'602.09	2'332'602.09
	Gesamttotal	2'892'600.00	2'892'600.00	2'561'600.00	2'561'600.00	2'332'602.09	2'332'602.09