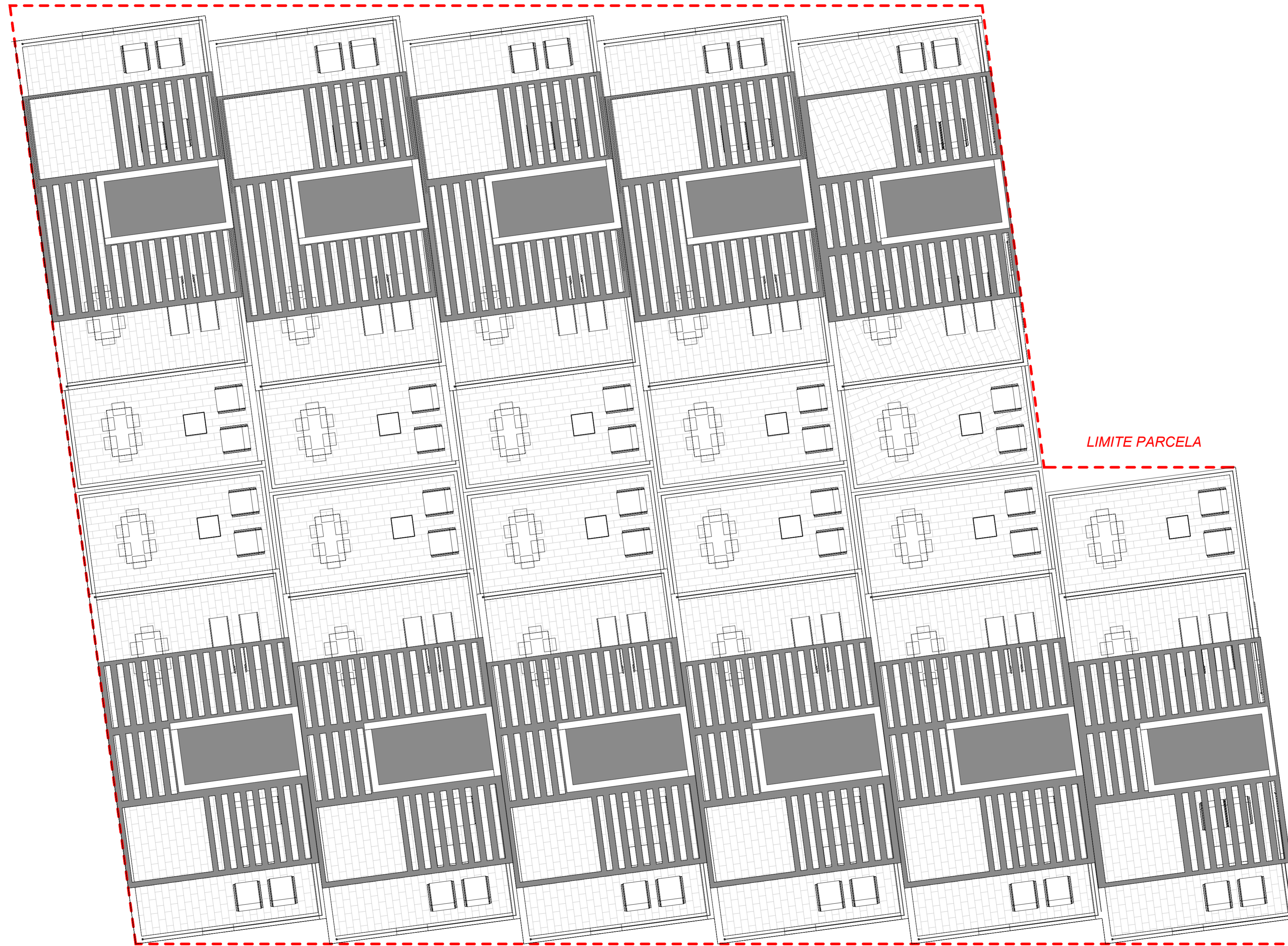


CALLE DE COEXISTENCIA



LIMITE PARCELA

AVENIDA DE LA MAGDALENA

ALZADO CALLE



ALZADO INTERIOR



Paula Manzano Salcedo
autor del proyecto author

colaboradores consultants

Find Nido.
All rights reserved, including but not limited to The Copyright, designs and Patents Act. 2022

Nombre del proyecto/project name
Vivienda principal
n. registro register number

Find Nido
cliente/client
AVD. MAGDALENA, 18.
MASSAMAGRELL
(VALENCIA)
dirección address

ALZADOS GENERALES

título title
420x297
tamaño papel/paper size
escalas scales
1 : 100

Anteproyecto
fase de proyecto design phase
noviembre 2025
fecha date

versión version

A3
plano sheet

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

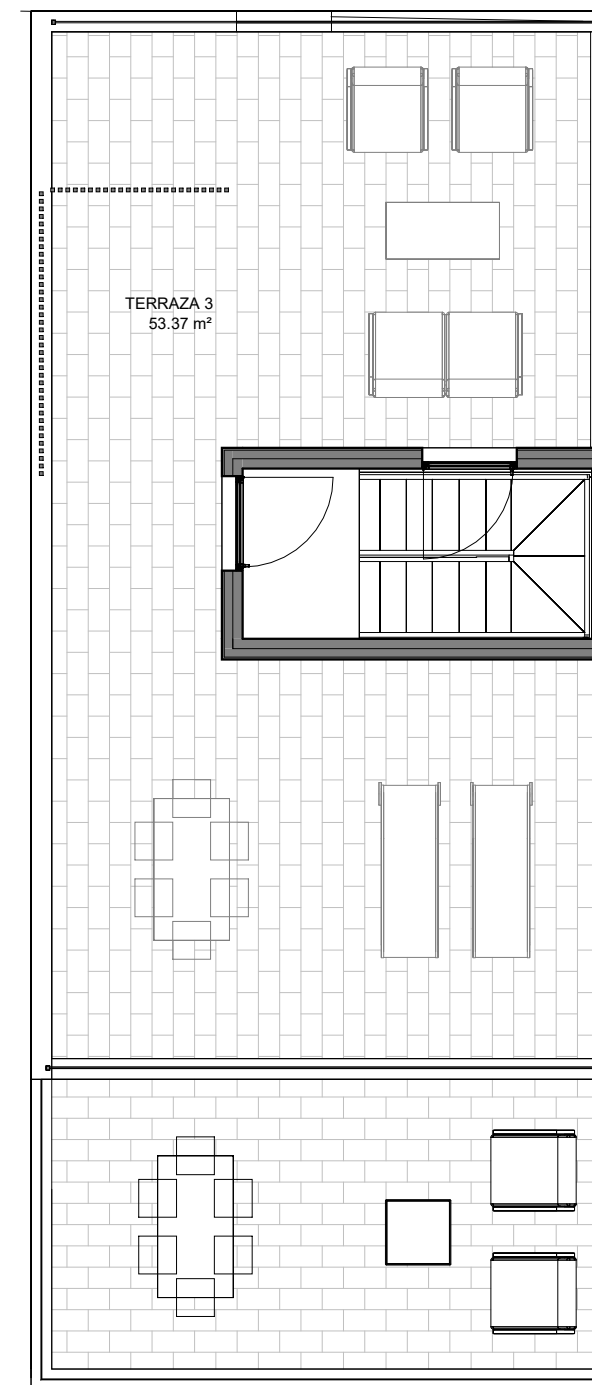
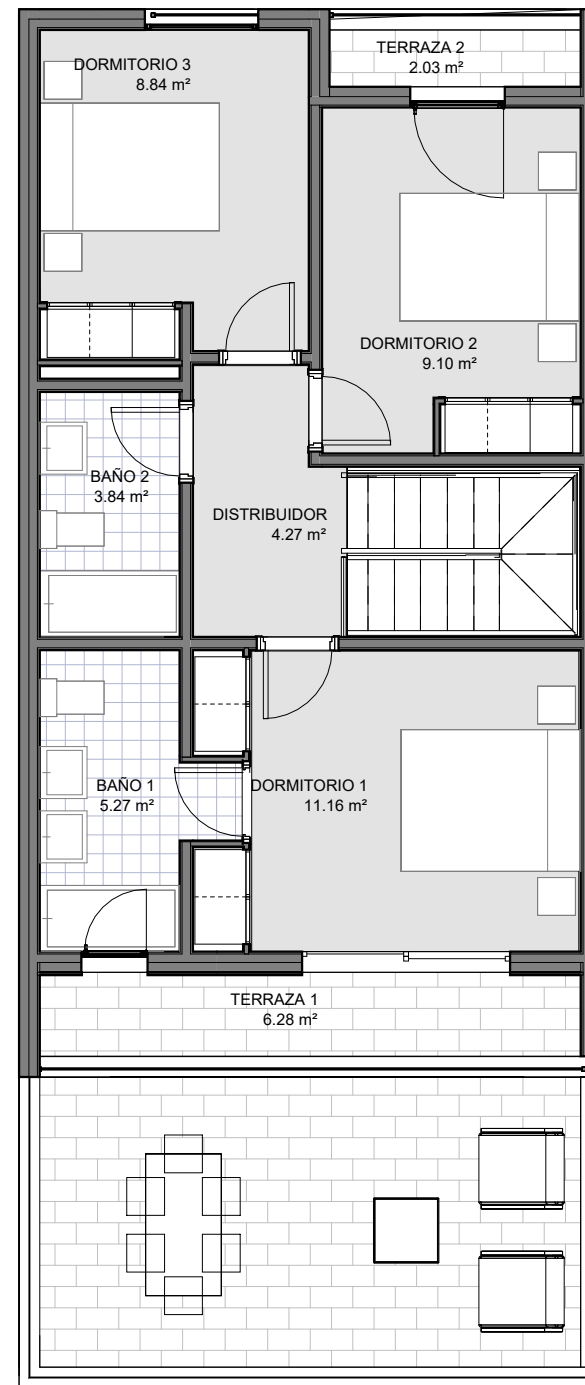
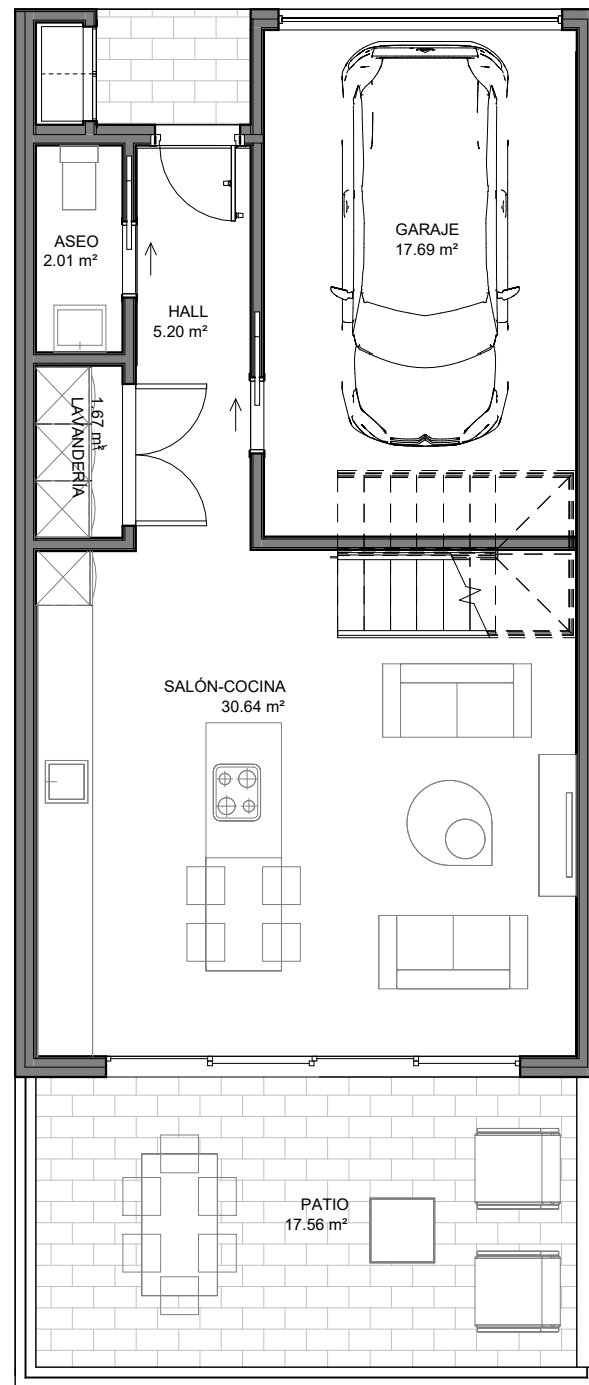
PLANTA SEGUNDA

Superficies útiles VIVIENDA TIPO	
Zona	Área

Planta Baja	
GARAJE	17.50 m ²
ASEO	2.01 m ²
LAVANDERÍA	1.67 m ²
SALÓN-COCINA	30.11 m ²
HALL	5.20 m ²
PATIO	16.97 m ²

Planta Primera	
DORMITORIO 3	8.67 m ²
DORMITORIO 2	8.65 m ²
BAÑO 2	3.82 m ²
DISTRIBUIDOR	4.27 m ²
DORMITORIO 1	10.67 m ²
BAÑO 1	5.17 m ²
TERRAZA 1	6.54 m ²
TERRAZA 2	1.86 m ²

Planta segunda	
TERRAZA 3	52.74 m ²
DISTRIBUIDOR 1	2.23 m ²
Grand total	178.07 m²



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA = 67,75 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA = 61,03 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA = 5,35 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL = 134,13

SUPERFICIE DE PATIO = 17,56m²
 SUPERFICIE TERRAZAS PLANTA PRIMERA = 8,31m²
 SUPERFICIE TERRAZA PLANTA SEGUNDA = 53,37m²

SUPERFICIE PORCHE Y TERRAZAS TOTAL= 79,24m²



VIVIENDA TIPO

Nombre del proyecto/project name

Vivienda principal

n. registro register number

título title

420x297

tamaño papel paper size

1 : 80

escalas scales

Paula Manzano Salcedo
 autor del proyecto author

colaboradores consultants

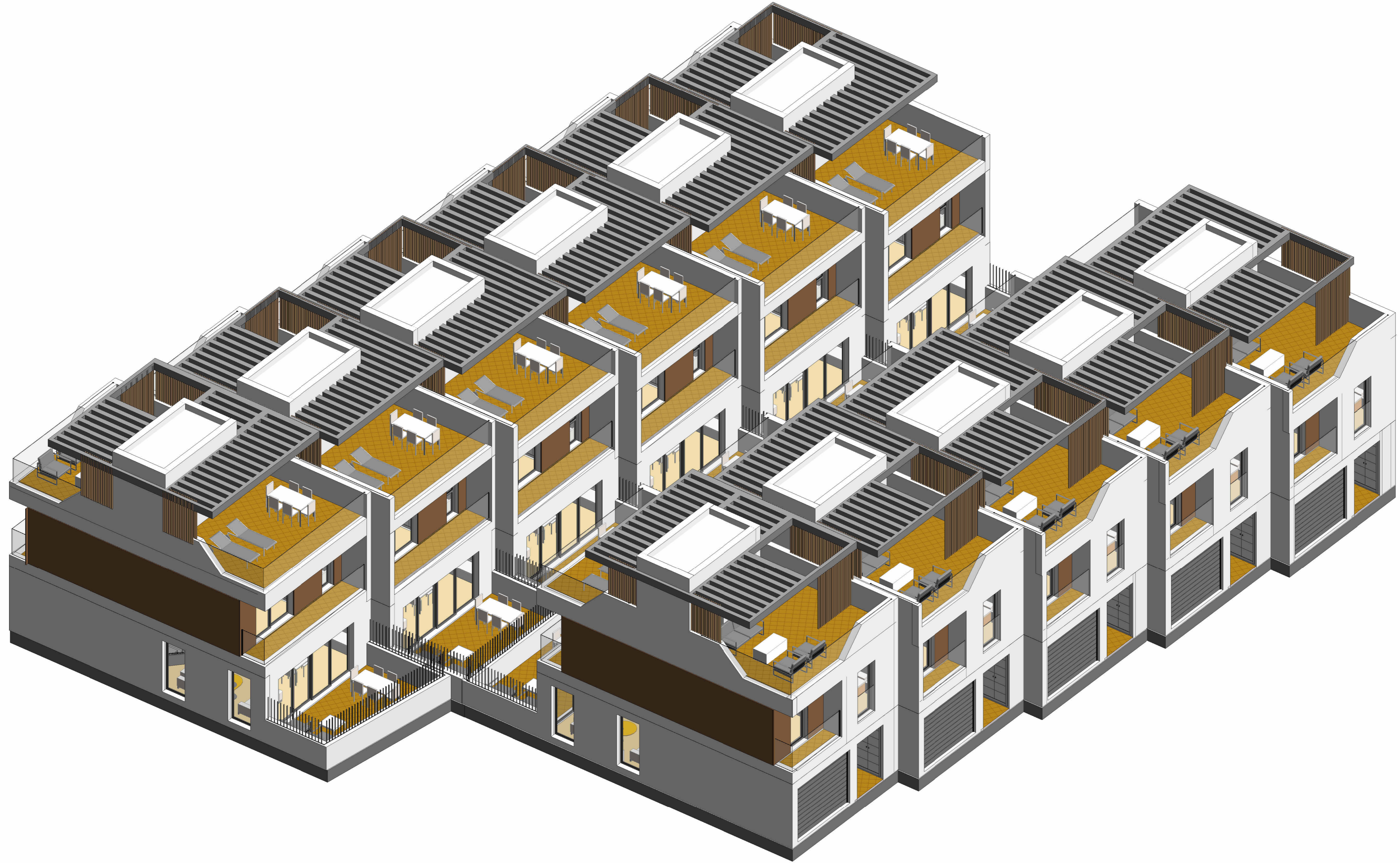
Find Nido
 cliente/client
 AVD. MAGDALENA, 18.
 MASSAMAGRELL
 (VALENCIA)
 dirección address

Anteproyecto
 fase de proyecto design phase

versión version

noviembre 2025
 fecha date

A2
 plano sheet



AXONOMETRICA

Paula Manzano Salcedo
autor del proyecto/author

colaboradores/consultans

Find Nido.
All rights reserved, including but not limited to The Copyright, designs and Patents Act, 2002

Nombre del proyecto/project name
Vivienda principal
n. registro/register number

Find Nido
cliente/client
AVD. MAGDALENA, 18.
MASSAMAGRELL
(VALENCIA)
dirección/address

título title
594x420
tamaño papel/paper size

Anteproyecto
fase de proyecto/design phase

versión version

noviembre 2025
fecha/date

A7
plano sheet

escalas/scales