

## Fond REALIA přidává do portfolia nový retail park v Moravskoslezském kraji

V Praze, 13. března 2025

Fond kvalifikovaných investorů REALIA FUND SICAV rozšířil začátkem února své portfolio o další akvizici. Nově do něj přibyl retail park v obci Dobrá v okrese Frýdek-Místek. Nákupem v pořadí už dvacáté komerční nemovitosti se celková hodnota portfolia fondu zvýšila na 2,7 miliardy korun.



Obchodní zóna s pronajímatelnou plochou 3.750 m<sup>2</sup> zahrnuje osm nájemců – supermarket BILLA, ROSSMANN, Dr. Max, KiK textil, TEDI, Super Pet, WIKY a tabák Press Media. Přímo na parkovišti se navíc dokončuje výstavba čerpací stanice ORLEN, která nabídku služeb v lokalitě ještě rozšíří. „Tento nový projekt přináší atraktivní mix nájemců s dlouhodobými smlouvami a je situován ve významné lokalitě s rozvojem rezidenční zástavby,“ říká Tomáš Oplíštil, člen investičního výboru fondu a obchodní ředitel REALIA GROUP.

Lokalita, kde se komerční nemovitost nachází, poskytuje vysoký ekonomický potenciál. V jejím blízkém okolí mají sídlo například automobilka Hyundai nebo pivovar Radegast. Rozvoj dopravní infrastruktury v oblasti bude navíc podpořen výstavbou nového kruhového objezdu. „Díky těmto faktorům očekáváme, že retail park v Dobré bude dlouhodobě atraktivním aktivem s vysokou stabilitou výnosů z nájmu, což přesně odpovídá strategii naší společnosti,“ dodává Tomáš Oplíštil.

Fond REALIA FUND SICAV se drží konzervativní investiční strategie, která klade důraz na dlouhodobé nájemní smlouvy, bonitní nájemce a fixaci úrokových sazeb u všech úvěrů. „Strategie fixace úrokových sazeb nám v minulých letech pomohla eliminovat dopady rostoucích nákladů na financování,“ uzavírá Tomáš Oplíštil.

### O REALIA FUND SICAV, a.s.

REALIA FUND SICAV, a.s. je fondem kvalifikovaných investorů s dlouholetými zkušenostmi na trhu realitních investic. S důrazem na dlouhodobou stabilitu a růst se REALIA soustředí na pečlivý výběr investic a vytváření atraktivních investičních příležitostí pro své klienty, jimž umožňuje investovat částky od 1 milionu korun.

V současné době fond REALIA vlastní 20 retailových parků v celkové hodnotě 2,7 miliardy korun. Budovy se nacházejí napříč celou republikou, např. v Plzni, Českých Budějovicích, Ostravě, Benešově, Pelhřimově, Kladně nebo ve Valašském Meziříčí. Všechny parky jsou plně obsazeny nájemci, kteří mají uzavřené dlouhodobé smlouvy, zpravidla pětileté až desetileté. Průměrná doba do konce nájemních smluv (WAULT) je přes 6 let. Mezi nejvýznamnější nájemce patří BILLA, LIDL, PENNY, DM drogerie, ROSSMANN, TETA drogerie, lékárny Dr. Max, KFC a mnoho dalších.

**KONTAKT PRO MÉDIA, VÍCE INFORMACÍ**

**Crest Communications**

Václav Junek, tel.: 602 464 128

e-mail: [vaclav.junek@crestcom.cz](mailto:vaclav.junek@crestcom.cz)

**REALIA FUND SICAV**

Radka Piskorová, tel.: 775 264 669

e-mail: [piskorova@realiagroup.cz](mailto:piskorova@realiagroup.cz)