

Fond REALIA dokončil pátou letošní akvizici. Do portfolia přidal retail park ve Vimperku

Fond kvalifikovaných investorů REALIA FUND SICAV rozšířil své portfolio o 26. nemovitost. Nejnovější akvizicí se stal retail park v jihočeském Vimperku. Hodnota spravovaného nemovitostního portfolia díky této transakci vzrostla na více než 4,7 miliardy korun.

Retail park byl veřejnosti otevřen v roce 2025 a disponuje celkovou pronajímatelnou plochou 5 600 m². Kotevním nájemcem je supermarket BILLA. Nabídku doplňuje dalších dvanáct obchodních jednotek, mezi nimi například drogerie Teta nebo prodejny JYSK, TEDi či Orion. Průměrná délka nájemních smluv činí více než sedm let.

„Dlouhodobě usilujeme o vyvážené portfolio retail parků napříč regiony České republiky. Vybíráme lokality s dlouhodobým potenciálem, silnou spádovou oblastí a stabilní skladbou nájemců. Retail park ve Vimperku do této strategie dobře zapadá a představuje další krok v rozvoji našeho portfolia,“ říká Tomáš Oplíštil, obchodní ředitel fondu REALIA.

Za první pololetí letošního roku jde již o pátý retail park, který fond REALIA do svého portfolia zařadil. Aktuálně jej tvoří 26 retail parků s pronajímatelnou plochou přesahující 86 000 m². Největším aktivem fondu nadále zůstává retail park Kralupy nad Vltavou – Kozomín s 24 prodejnami a celkovou pronajímatelnou plochou 14 000 m². Vedení fondu zároveň pokračuje ve vyhledávání dalších investičních příležitostí.

O REALIA FUND SICAV, a.s.



REALIA FUND SICAV, a.s. je fondem kvalifikovaných investorů s dlouholetými zkušenostmi na trhu realitních investic. S důrazem na dlouhodobou stabilitu a růst se REALIA soustředí na pečlivý výběr investic a vytváření atraktivních investičních příležitostí pro své klienty, jimž umožňuje investovat částky od 1 milionu korun.

- Fond je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle §272 tohoto zákona. Správce upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu.
- Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost/>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., City Tower, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle.
- Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle občanského zákoníku.

Marketing a komunikace REALIA FUND SICAV

Kateřina Ehrenbergerová, tel.: +420 724 167 390

e-mail: ktehrenbergerova@gmail.com